

ASM太平洋料今季訂單跌

香港文匯報訊(實習記者 湯澤洋)ASM太平洋(0522)行政總裁李偉光昨於記者會表示,受內地經濟增長放緩及美聯儲局加息預期等不明朗因素影響,或令客戶資本開支意向更為保守審慎。公司業務在短期內受到波及,預料第三季新增訂單總額將按季下跌,營業額與第二季相若。

半年多賺26%

該公司昨公佈截至6月底的中期業績,公司上半年純利約7.23億元,按年增長26%,但較去年下半年減少29.6%;第二季純利為4.83億元,同期增長5.1%,較首季升54%。公司擬派發中期息1元。

公司毛利率於上半年及第二季分別錄得37.2%及37.8%,較去年同期分別改善3.37個百分點及2.95個百分點。另外,上半年公司新增訂單總額為9.59億美元,按年下跌7.4%;第二季新增訂單總額為4.94億美元,按季增加6.3%。

李偉光認為,全球智能化發展趨勢持續,預料半導體器件及電子模組的需求將上升,對公司的業務前景樂觀,其中CMOS影像感測器設備業務(CIS)和先進半導體封裝業務(SMT)將是集團未來增長動力。今年上半年,後工序設備收入為32.27億元,較去年同期增加3.5%;SMT解決方案收入約為27億元,按年升45%。

續覓收購機會

提到東南亞地區貨幣貶值帶來的影響,他承認競爭對手的產品價格變相下降,對公司經營造成壓力,但有信心可應對挑戰。以主要對手日本為例,雖然日圓貶值,但公司上半年SMT訂單並未減少,反而按年增長4.1%。

公司近年已有3個收購項目,李偉光指未來會繼續尋找收購機會,目標對象是技術上互補或業內表現突出的小型公司。未來希望可維持50%至60%的派息比率。新加坡廠房將於年底落成,目前暫無購地設立新廠房的計劃。



李偉光預料第三季新增訂單總額將按季下跌。實習記者湯澤洋攝

太平洋航運扭虧不派息

香港文匯報訊(記者 張易)太平洋航運(2343)昨公佈,上半年業績轉虧為盈,錄得純利5,800萬美元。每股盈利2.3港仙,不派中期息,惟核心的乾散貨船業務虧損擴大35%。公司去年同期虧損9,070萬美元。行政總裁Mats Henrik Berglund於電話會議表示,集團眼前目標是做好乾散貨船業務,暫無意拓展新業務。

核心業務虧損擴大35%

業績轉虧為盈主要由於平均油價較去年底上升,導致燃料掉期合約確認未變現的衍生工具收入1,670萬美元;以及出售於新西蘭提供添油船服務的合營公司,確認收益370萬美元。

期內,營業額按年跌30%至6.35億美元;乾散貨運市場租金陷入半年度低位,乾散貨船業務錄得淨虧損1,540萬美元,同比擴大35%;規模大幅下降的拖船業務盈利則達140萬美元。上半年稅息折舊及攤銷前溢利按年跌12%,至4,150萬美元。

波羅的海乾散貨指數(BDI)今年2月跌破1986年8月的歷史低點,小靈便型及大靈便型乾散貨船上半年的現貨市場日均租金分別為4,970美元及6,270美元,按年跌40%及36%。

集團指,市場的悲觀情緒導致乾散貨船報廢量增加,新建貨船訂單取消或延期交付及新貨船訂量寥寥可數,但供應過剩的完全消化仍需時。預期市場租金於中期內將持續疲弱,集團會繼續收緊開支。

二手乾散貨船及新造貨船價值齊跌,Berglund坦言貨船價跌為集團帶來有利的收購機會,但考慮到市道實在太弱,要謹慎考慮是否收購新船。集團目前營運197艘乾散貨船,其中81艘為自有。

公司近年相繼出售不具競爭優勢的拖船、碼頭及部分滾裝貨船業務,專注乾散貨船業務。問及會否拓展新業務,Berglund稱目前未有計劃,強調會專注現有業務。

中鐵建中標267億元項目

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)中國鐵建(1186)近日密集投資新項目。該公司昨日披露,旗下11間子公司近日分別中標新建華西至華中地區鐵路煤運通道土庫工程項目,中標總額合計約266.53億元(人民幣,下同),約佔公司中國會計準則下2014年營業收入的4.5%。

事實上,該公司早前亦公布,與全資子公司中國鐵建投資、中鐵十四局集團組成的聯合體在蕪湖城南過江隧道工程政府與社會資本合作項目(PPP項目)投資人招標中中標。該項目總投資估算為43.5億元,約佔公司中國會計準則下2014年營業收入的0.73%。蕪湖市政府參股5%。中國鐵建昨收報10.16港元,跌2.31%。

GIC減持中廣核電力

香港文匯報訊 聯交所披露資料昨日披露,中廣核電力(1816)於本周一遭新加坡政府投資公司(GIC)減持1,623.4萬股H股,每股均價3.435元,套現5,576.38萬元,好倉由5.06%降至4.92%。

路透社引述GIC首席投資官Lim Chow Kiat表示,身為長期投資者,GIC沒受到中國監管機構對流動性實施的限制,部分投資者面對贖回的壓力需出售少數持股,對長期投資者來說是入市的好機會。他稱,A股近期波動是「市場嚴重投機」的結果,但不認為會影響經濟改革進程。

中國太平盈喜料多賺1.8倍

香港文匯報訊 中國太平(0966)昨日發盈喜,預期截至今年6月底止中期純利較去年同期重列後純利增長超過1.8倍。去年同期純利重列為19.39億元。集團指,純利顯著增長主要由於集團保險業務繼續保持健康增長,以及集團權益類投資的收益錄得非常大幅的增長。

另外,中遠洋(1919)亦發盈喜,預期上半年公司股東的淨利潤19億元(人民幣,下同)左右,去年同期虧損約為22.76億元。轉虧為盈乃由於獲得船舶報廢更新補助資金並計入損益表內,以及公司努力採取各項增收節支措施所致。

恒發收訖仲裁補償款

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)恒基發展(0097)就5月4日的公佈,提到有關中國國際經濟貿易仲裁委員會於今年4月30日就杭州錢江三橋作出終局仲裁裁決。該仲裁裁決其中規定,杭州市人民政府在該仲裁裁決後90天內向該公司全資附屬公司隆添發展有限公司支付稅後補償款3.76億元人民幣。該公司昨公佈,已於昨日收訖補償款。

陳啟宗：港零售弱只能怪自己

斥反自由行趕客 「搞到成街吉舖」

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)恒隆地產(0101)及恒隆集團(0010)昨日公佈截至6月底止中期業績,純利分別為28.41億元及17.79億元,按年跌12%及14%;每股盈利為0.63元及1.31元;分別派中期息0.17元及0.19元。提到內地及本港的零售市道,董事長陳啟宗於中期業績記者會上表示,內地零售市場相當疲弱,消費增長速度大幅放緩,現時不太樂觀;香港零售市道差就「不能怪人,只能怪自己」,港人反自由行的行為「趕客」,影響本地零售市場。

對於本港的零售市道,陳啟宗認為現時並不算太差,雖然比一兩年前下滑,但仍有增長。他直指本港有今日「不能怪人,只能怪自己」,部分港人的「趕客」行為影響本地零售市場,「搞到成街吉舖」,否則香港可以做得更好。他又告誡港人要「醒定啲做人」。

恒隆地產少賺12%

在物業銷售收入方面按年跌17%,陳啟宗表示,公司價錢好才賣,去年賣出大部分物業,今年亦賣得七七八八,只餘下浪澄灣約700伙單位,以及跑馬地藍塘道有18間獨立屋,各項目標將善價而沽。日後會堅持進入樓市寒冬才出手買地的策略,不會跟隨其他發展商貨如輪轉的營運模式。

他指出,於內地見到不少高級商場因市道疲弱被迫轉型,反映消費市道差。不過,集團旗下商場不會由高級路線轉為中級,因中級的競爭更為激烈。對於近期A股波動,陳啟宗認為對經濟無長遠影響,本港經歷多次股災仍然無事;股市波動是發展中經濟體的必經階段,對旗下商場影響輕微。雖然內地現時市況不太樂觀,但長遠計仍會有所增長。

無意出售內地項目

問到會否考慮出售內地商業項目時,陳啟宗指公司旗下內地商場均屬於地標級項目,出售後難以買到同等級的資產,所以並不考慮出售。其他業者出售商場或因資金壓力或其他原因,但公司資金充足,毋須考慮出售資產。

恒隆地產董事總經理陳南祿表示,公司暫時仍集中於上海兩個商場,包括上海恒隆廣場及港匯廣場的翻新工程,預

計將一共投入13億元翻新,估計投資回報期約4年。公司大連大型商場項目將於今年下半年開幕,目前出租率達七成以上,在目前市況屬理想水平。他指過去數年因發展及買地時間表配合,因此過去每年約有一兩個商場開幕,但並不代表未來可維持該步伐。未來步伐將按集團時間表而定,預計明年將沒有新開商場,昆明及武漢商場項目則於2017年及2018年開幕。

未聞名牌要求減租

問及於內地的國際品牌有否要求減租,執行董事何孝昌表示,有國際品牌於內地其他商場關閉不少店舖,但不少品牌仍在內地恒隆廣場擴充,並屬旗下其中一個主要增長動力,集團並未聽到任何一線品牌有減租要求。

恒隆地產中期核心業務方面,物業租賃的租金收入上升9%至38.62億元。物業銷售收入為7.45億元,按年跌17%。集團的營業溢利上升3%至35.23億元。內地租賃業務方面,租金收入按年升10%至21.18億元,若撇除新開業商場,收入僅升1%,經營溢利持平在16.46億元,即租賃邊際利潤下跌7個百分點至69%。香港租賃業務方面,所有租賃業務的租金收入及營業溢利均告上升,租金收入增長7%至17.44億元,營業溢利同告上升7%至14.97億,租賃邊際利潤為86%。

恒隆集團基本純利按年微降0.46%至15.09億元。物業租賃的租金收入按年增8%至41.48億元。撇除開業少於12個月的投資物業,租金收入按年升4%。由於內地新開業的物業溢利較低,抵消了部分香港物業組合的溢利增長,整體營業溢利同比上升3%。整體租賃邊際利潤為76%。



陳啟宗(中)指,內地零售市場相當疲弱,消費增長速度大幅放緩。梁偉聰攝

	恒隆地產 億元(變幅)	恒隆集團 億元(變幅)
營業額	46.07(+3%)	48.93(+3%)
租金收入	38.62(+9%)	41.48(+8%)
物業銷售收入	7.45(-17%)	7.45(-17%)
營業溢利	35.23(+3%)	37.25(+3%)
股東應佔純利	28.41(-12%)	17.79(-14%)
核心純利	24.48(-1%)	15.09(-0.46%)
每股盈利	0.63元(-13%)	1.31元(-14%)
中期息	0.17元	0.19元

製表:香港文匯報記者 梁偉聰

不應歧視內地人才

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)恒隆集團(0010)及恒隆地產(0101)董事長陳啟宗昨於中期業績記者會上談論本港人才問題,指現時尋找合適的人才不容易。近幾年內地人才開始不願意來港就業,相信與港人不歡迎內地人有關,這樣十分可惜。

問到近期政府高官換人,公司會否吸納相關人才時,他就直言恒隆地產是本港唯一大型地產公司從來不會聘請政府高官。他又反問記者「聘請政府高官又何苦呢?」另外,問到是否有意與政府合作發展資助房屋,則表示若有利可圖不怕做。

問到近期政府高官換人,公司會否吸納相關人才時,他就直言恒隆地產是本港唯一大型地產公司從來不會聘請政府高官。他又反問記者「聘請政府高官又何苦呢?」另外,問到是否有意與政府合作發展資助房屋,則表示若有利可圖不怕做。

問到近期政府高官換人,公司會否吸納相關人才時,他就直言恒隆地產是本港唯一大型地產公司從來不會聘請政府高官。他又反問記者「聘請政府高官又何苦呢?」另外,問到是否有意與政府合作發展資助房屋,則表示若有利可圖不怕做。

卡賓電商收益升逾9倍

逾9倍,執行董事兼行政總裁吳少強於記者會表示,今年上半年起於電商平台銷售新品後,銷售量大幅提高,冀未來3年至5年提升貢獻佔比達20%至30%。



左起:執行董事兼行政總裁吳少強、主席楊紫明、財務總監黃麗華。吳婉玲攝

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)卡賓(2030)昨公佈截至上半年中期業績,純利增32%至1.49億元(人民幣,下同);派中期息10.5港仙。電商收益按年上升

逾9倍,執行董事兼行政總裁吳少強於記者會表示,今年上半年起於電商平台銷售新品後,銷售量大幅提高,冀未來3年至5年提升貢獻佔比達20%至30%。

吳少強解釋,過去於電商平台主要售賣過季產品,但公司由上半年起加入全系列新品後,收益較去年同期上升9.12倍。未來將繼續投放資源於自營及第三方電商平台,預料該業務是未來主要的增長動力,期望3年至5年內將其貢獻佔比提升達20%至30%。

上半年公司零售層面售罄率超過85%,吳少強冀未來增加代銷模式銷售,料年內將代銷店舖由253間增至400間。2016年至2017年會進一步增大規模,以提高毛利率,惟該模式會增加存貨周轉天數。另外,公司零售予經銷商供貨產品的價格為120元至130元,較去年

130多元稍跌,主要是產品組合調整所致。城市佈局方面,公司會繼續重點於二線及三線城市發展,吳少強指內地仍有巨大發展空間,暫時未有海外發展計劃。公司年初定下年內店舖量增至1,200間的目標,期內已達成1,061間。主席楊紫明表示,若有合適時機,會考慮在本港開店。

對於內地經濟增長放緩的說法,楊紫明表示不認同,認為是趨向平穩。各行業的競爭加劇屬正常及健康現象,業績可反映公司實力及消費者對品牌的認同,未來會堅持原創及為消費者提供更多體驗式消費。

期內,公司營業額上升30.7%至5.61億元;毛利率增加3.2個百分點至46.8%。實體店舖的銷售收益總額增加約8%,經營不少於24個月的零售店舖同店銷售增長為3%。在1,061間零售店舖中,自營零售店舖共26間,另百貨公司專櫃、街舖及商場店舖分別佔全部零售店舖約42%、37%及21%。

未來一年樓價 逾半港人料升

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)港股走勢波動,樓價卻穩步上揚,小市民上車信心愈趨疲弱。花旗銀行昨公佈今年第二季港人置業意向,調查顯示有57%受訪者認為樓價會在未來12個月上升,按季大幅上升11個百分點,甚至高於金管局年初收緊按揭成數之前。其中介乎21歲至29歲的年輕人認為樓價會繼續攀升的比例在各年齡層中最高,高達67%。

花旗銀行解釋,數據或反映市民逐漸消化金管局推出的新一輪按揭監管措施。金管局年初加辣後,認為樓價會上升的受訪者比例於上季按季急跌8%,惟今季有關數字已超加辣前。

認為現時不是置業好時機的受訪者人數下跌,由上季的74%減少至第二季的72%。

至於第二季市民的置業意慾與上季相若,有12%受訪者表示有興趣置業,當中年輕受訪者置業意慾較強。另外,約有三分之二的受訪者表示沒有興趣置業,主要原因為樓價高企、沒有足夠資金以及認為沒有需要。

是項調查由花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心,以隨機抽樣電話訪問形式,於今年6月底訪問超過500名香港市民。