南沙國際郵輪碼頭綜合體招標

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州市國土資源和房屋管理局南沙開發區分局，日前發佈廣州南沙國際郵輪碼頭綜合體建設項目招標公告，廣州南沙國際郵輪碼頭項目進入實質落地階段。

據了解，該項目招標含三項內容，國有建設用地使用權出讓、建築設計方案及郵輪碼頭建設運營管理招標。並要求中標人在通過立項之日起三年內完成郵輪碼頭和航站樓設施建設並開通運營，五年內建設成為集大型郵輪碼頭、航站樓、主題酒店、商務中心及高端品牌免稅城於一體的大型綜合體，並力爭開通運營第5年實現每年郵輪旅客71萬人次的吞吐量。

資料顯示，該郵輪碼頭綜合體項目位於南沙自貿區南沙灣區塊，項目擬利用南沙遊艇會至南沙大酒店770米的岸線資源，由中標人負責建設完成一個22.5萬噸郵輪碼頭和10萬噸郵輪碼頭以及航站樓，建集口岸服務、交通保障、商業、旅遊、酒店和辦公等為一體的、土地混合集約使用的大型綜合體。該綜合體項目的定位是建成新廣州的水上國際客運門戶，此外，擬打造珠三角門戶型國際商業中心。

中標人須三年內建成並運營

■南沙國際郵輪碼頭項目進入實質落地階段。 資料圖片

據了解，該招標採用綜合評分法，以投標人地塊出讓金投標報價、建築設計方案、郵輪碼頭建設運營綜合評審為主要評標條件，綜合得分最高的投標人為中標人。其中地塊出讓金投標報價50%，建築設計方案25%、郵輪碼頭建設運營綜合評審25%。為打造南沙國際郵輪碼頭綜合體項目，該項目還要求中標人在通過立項之日起三年內完成郵輪碼頭和航站樓設施建設並開通運營，五年內建設成為集大型郵輪碼頭、航站樓、主題酒店、商務中心及高端品牌免稅城於一體的大型綜合體。並力爭開通運營第5年實現每年郵輪旅客71萬人次的吞吐量，希望打造國內外一流的郵輪母港。

中聯重科入選生態設計試點企業

香港文匯報訊（記者 董曉楠 湖南報道）近日，國家工信部公佈首批工業產品生態設計試點企業，中聯重科獲評入選。公司相關負責人表示，未來3年計劃投入2.93億元開展試點工作，包括生態設計在主機產品研發、行業標準的制訂、建設五個綠色產品供應點、攻克六個生態設計共性難題等方面。

工信部節能司副司長畢俊生曾表示，「80%的資源消耗和環境影響取決於產品設計階段。」去年中聯重科產品全面展現了「可靠、綠色、智能」理念。其中代表「機制砂+干混砂漿兩位一體系統解決方案」，以機制砂石代替河沙，大幅降低商混和干混生產成本及過程中污染能耗，且每立方米混凝土可降低20%的水泥用量。

以混凝土機械為主要試點產品

中聯重科企業內部正在開展「產品變革」、「材料變革」等一系列的「綠色革命」，通過綠色新材料應用研究、設備轉型升級、研發創新設備、支持清潔能源產業發展等戰略，以實現企業可持續發展。據悉，今後中聯重科將以混凝土機械為主要試點產品，探索建立混凝土機械生態設計推進體系，引導工業污染防治從「末端應對」向「全生命周期管理」轉變。

美資Costco入駐武漢綜保區

香港文匯報訊（實習記者 吳永恒、記者 何芯 武漢報道）近日，武漢東湖綜合保稅區宣佈美國倉儲量販巨頭Costco入駐，一期營業面積200平方米，預計今年8月初開門迎客，武漢成為Costco在中國內陸唯一官方授權的綜保區。

設旗艦店佳市得超市

Costco此次將以「店中店」模式，在東湖綜保區保稅展示交易中心開設Costco旗艦店佳市得超市，採取付費會員模式，以優質、保真、低價的商品吸引顧客。記者從東湖綜保區獲悉，Costco入駐武漢的一期營業面積將達200平方米，計劃今年8月初開門迎客。

Costco將依託武漢東湖綜保區的保稅港口及保稅物流園區平台，形成面向全國的進口產品批發、倉儲和物流配送中心。在2014年10月14日，Costco正式入駐天貓國際，希望通過天貓國際找到快速開拓中國消費市場的切口。根據資料，Costco成立於1976年，其門店分佈於美國、英國、日本等全球9個國家，付費會員超過7,640萬人。

5月至今，國務院接連發文在跨境電商方面做出重要部署。東湖綜保區綜合處處長郭全錄向記者透露，東湖綜保區正在積極打造跨境電商平台，目的就是給消費者提供方便快捷的渠道。

據了解，東湖綜保區正在積極申請成為武漢市跨境電商試點園區，打造中部跨境電商示範區，相當於在武漢市民家門口建起「國際電商超市」。東湖綜保區建設管理辦公室副主任程亞紅進一步介紹說，為保證生鮮食品質量，東湖綜保區斥資15億元人民幣搭建了容量八萬噸的冷庫鏈。

中廣核紅沿河核電站6號機組開建

■中廣核紅沿河核電6號機FCD現場。 中廣核供圖

香港文匯報訊（記者 羅珍 深圳報道）紅沿河核電站6號機組日前正式開工建設，這是3月29日5號機組開工之後，紅沿河核電站年內開工的第二台核電機組。至此，中國廣核集團在建的核電機組數增加至13台，繼續保持全球最大核電建造商的地位。

技術滿足國家最新核安全要求

據悉，紅沿河核電站5、6號機組使用我國自主核電技術品牌——ACPR1000。ACPR1000技術是中廣核堅持自主創新，按照國際最新安全標準，借鑒國際核電領域的最新經驗反饋，基於成熟堆型實施改進形成的自主品牌百萬千瓦級壓水堆核電技術，該技術具備三代核電主要安全技術特徵，滿足我國最新核安全要求。

作為我國東北地區第一座大型商用核電站，紅沿河核電站建設6台百萬千瓦級壓水堆核電機組。1、2號機組已分別於2013年6月6日、2014年5月13日投入商業運行，3號機組於2015年3月23日首次併網發電，4號機組即將裝載核燃料。紅沿河核電站保持了安全穩定的運行業績，1號機組商運當年在9項國際核電運行主要指標中，就有6項達國際先進水平。

贛南等原中央蘇區項目洽談對接會簽約14.55億

香港文匯報訊（實習記者 牛琰 江西報道）贛南等原中央蘇區產業平台投融資培訓班和項目洽談對接會日前在南昌召開，中國投資協會項目投融資委員會中有中建一局集團、北大青鳥集團、中信證券信業基金、正邦集團有限公司等35家會員企業參加項目洽談對接。記者從江西省發改委了解到，此次洽談對接項目共計196個，涵蓋了基礎設施、公共服務、生態環保等多個領域，目前共簽署8個項目，簽約資金14.55億元人民幣。

「省發改委將進一步完善政策，為各方面資本投資江西做好服務。」江西省發改委投資處王雲剛介紹道，今後將為企業全力保障PPP項目用地，實行資金安排掛鈎政策，研究探索價格支持政策，切實加大項目融資支持。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2015-025

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第七屆董事會第七次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第七屆董事會第七次會議於2015年7月29日在天津以現場方式召開，會議應到董事9人，實到董事8人，周路平董事委託徐而進董事發表意見並簽署文件。會議符合《公司法》和公司章程的有關規定，所作決議合法有效。會議形成如下決議：

一、 審議通過《2015年中期報告及摘要》
本項議案表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。
全體董事及高級管理人員簽署了《董事、高級管理人員關於公司2015年中期報告的確認意見》。

二、 審議通過《關於2015年實行與公司業績指標掛鈎的超額獎勵的議案》
本項議案表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。
全體獨立董事簽署了《關於同意2015年實行與公司業績指標掛鈎的超額獎勵的獨立董事意見書》。

三、 審議通過《關於聘任公司高級管理人員的議案》
經董事會審議，決定聘任丁曉奮先生為公司副總經理，任期與第七屆董事會任期一致（後附簡歷）。
本項議案表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。
全體獨立董事簽署了《關於同意聘任公司高級管理人員的獨立董事意見書》。

四、 審議通過《關於對上海前灘實業發展有限公司提供股東貸款相關事宜的議案》。
經董事會審議，同意對上海前灘實業發展有限公司提供1.2億元的股東貸款，貸款利率為中國人民銀行規定的同期貸款基準利率，期限為1年。
本項議案表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。

五、 審議通過《關於置換上海陸家嘴新辰投資股份有限公司部分股東貸款事宜的議案》
本項議案為關聯交易，詳見《關於置換上海陸家嘴新辰投資股份有限公司部分股東貸款的關聯交易公告》（編號：臨2015-027），4名關聯董事迴避表決，表決情況：5票同意、0票反對、0票棄權。
全體獨立董事簽署了《獨立董事關於同意「關於置換上海陸家嘴新辰投資股份有限公司部分股東貸款事宜的議案」提交董事會審議的認可意見書》及《獨立董事關於置換上海陸家嘴新辰投資股份有限公司部分股東貸款事宜的獨立意見》。

六、 審議通過《關於設立公司分支機構相關事宜的議案》
經董事會審議，同意公司設立上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司商城路分公司（暫定名，以實際核准名稱為準）。
本項議案表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。
特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司董事會
二〇一五年七月三十日

副總經理簡歷

丁曉奮，男，1964年2月出生，中共黨員，碩士研究生，經濟師，1986年9月參加工作。歷任上海第十棉紡織廠後紡車間工段長、技術員，上海市陸家嘴金融貿易區開發公司規劃工程部副科長，上海御橋發展有限公司前期開發部副經理，上海陸家嘴城建責任有限公司動遷科、配套科科長，上海由由房地產開發有限公司董事、副總經理，上海東方城市花園有限公司副總經理，上海由由（集團）股份有限公司投資發展部副部長，上海外高橋保稅區開發股份有限公司房地產事業部副總經理、前期開發部總經理，上海外高橋保稅區開發股份有限公司總經理助理，上海外高橋常熟房地產開發有限公司董事長，上海外高橋保稅區開發股份有限公司副總經理。

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2015－026

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第七屆監事會第七次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第七屆監事會第七次會議於2015年7月29日在天津以現場方式召開，會議應到監事5人，實到監事5人。會議符合《公司法》和公司《章程》的有關規定，所作決議合法有效。會議由監事會主席芮曉玲主持，經與會監事審議，形成如下決議：

審議通過《2015年度中期報告》及其摘要。

監事會認為：
1. 公司2015年度中期報告的編制程序和審議程序符合國家法律、法規、公司章程和公司內部管理制度的各項規定；
2. 公司2015年度中期報告的內容和格式符合中國證監會和上海證券交易所各項規定，所包含的信息客觀地反映了公司報告期間的經營管理和財務狀況；
3. 未發現參與中期報告編制和審議人員有違反保密規定的行為和現象。
特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司監事會
二〇一五年七月三十日

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2015-027

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 關於置換上海陸家嘴新辰投資股份有限公司 部分股東貸款的關聯交易公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

經公司第七屆董事會第七次會議審議，同意上海陸家嘴新辰投資股份有限公司先行償還公司1.04億元委託貸款；同時公司在同等額度和條件下，向上海陸家嘴新辰投資股份有限公司的全資子公司-上海陸家嘴新辰臨壹投資有限公司提供1.04億元委託貸款。

一、關聯交易概述。

公司通過全資公司-上海智依投資有限公司（以下簡稱「智依公司」）持有上海陸家嘴新辰投資股份有限公司（以下簡稱「新辰公司」）20%的股權，新辰公司設立了全資項目公司-上海陸家嘴新辰臨壹投資有限公司（以下簡稱「臨壹公司」），對臨港南匯新城的NHC10503-05-01、NHC10503-06-01地塊（已經登記在臨壹公司名下）進行開發。

臨壹公司開發項目所需部分資金擬來源自新辰公司的股東貸款，擬定的方案為：

1. 新辰公司按照各股東的出資比例先行償還原有5.2億元股東貸款；
2. 臨壹公司再按照新辰公司各股東出資比例向各股東申請股東貸款；
3. 對應於公司20%的持股比例，新辰公司將先行償還公司1.04億元股東貸款，再由臨壹公司向公司申請1.04億元的股東貸款；
4. 上述全部程序完成後，公司對於新辰公司以及臨壹公司的股東貸款餘額仍為2.4億元，相應的貸款利率以及貸款到期日保持不變。

本次關聯交易不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

二、關聯方及相關方介紹。

根據上海證券交易所《上市公司關聯交易實施指引》的規定，上海陸家嘴（集團）有限公司實際控股了新辰公司以及臨壹公司，因此新辰公司以及臨壹公司為關聯方，本次交易構成關聯交易。

1、上海陸家嘴新辰投資股份有限公司
類型：股份有限公司(非上市、國有控股)
住所：上海市浦東新區南匯新城鎮環湖西一路819號C206-11室
法定代表人：楊小明
註冊資本：120,000萬人民幣
經營範圍：實業投資，房地產開發，會展服務，市政專業建設工程設計，機電安裝建設工程施工，投資諮詢，從事貨物及技術的進出口業務。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

2、上海陸家嘴新辰臨壹投資有限公司
類型：有限責任公司（非自然人投資或控股的法人獨資）
住所：浦東新區南匯新城鎮環湖西一路819號C206-34室
法定代表人：吳小可
註冊資本：44,000萬人民幣
經營範圍：實業投資、房地產開發經營、會議及展覽服務、市政專業建設工程設計、機電安裝建設工程施工、投資諮詢（除經紀）、從事貨物及技術的進出口業務、物業管理、停車場（庫）經營、園林綠化工程、市政公用建設工程施工、資產管理、建材銷售、商務信息諮詢（除經紀）。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

3. 上海陸家嘴（集團）有限公司
類型：有限責任公司(國有獨資)
住所：浦東新區浦東大道981號
法定代表人：楊小明
註冊資本：235,731萬人民幣
經營範圍：房地產開發經營，市政基礎設施，建設投資，投資諮詢，實體投資，國內貿易（除專項規定），資產管理經營、信息。

截至2014年末，上海陸家嘴（集團）有限公司合併報表中的總資產為96,846,975,650.41元，歸屬於母公司所有者權益合計為16,897,516,184.28元，2014年度營業總收入為9,185,502,670.11元。

三、關聯交易標的及交易主要內容。

此次關聯交易的標的為置換新辰公司的部分股東貸款：即新辰公司將先行償還公司1.04億元股東貸款，再由臨壹公司向公司申請1.04億元的新股東貸款。相應的利率以及貸款到期日仍保持不變，即貸款利率為同期中國人民銀行貸款基準利率上浮10%，貸款到期日維持不變。

2014年10月17日，經公司第七屆董事會2014年第二次臨時會議審議通過，公司的全資子公司智依公司以認購新辰公司新增註冊資本的方式，增資入股該公司，出資金額為2.4億元，股權比例為20%；並依照出資金額同比例配置股東貸款，為新辰公司提供2.4億元股東貸款，利率為銀行基準利率上浮10%，股東貸款期限為5年，詳見臨2014-025號以及臨2014-026公告。新辰公司從各方股東獲得的股東貸款總額為12億元人民幣，已經足額到位。

2014年10月31日，新辰公司以掛牌價239,210萬元成功競得臨港南匯新城相關地塊，詳見臨2014-031號公告。新辰公司擬在上述地塊開發上海臨港．亞太營運中心（暫定名），已於2014年12月30日舉行了奠基儀式。「上海臨港?亞太營運中心」是一個大型創新型城市功能中心，包括「中國（上海）自由貿易實驗區金融創新廣場」、「上海滴水湖國際會議中心」、「中新合作萊佛士國際醫學檢測中心」等功能，並配建高星級酒店、保稅商品展示交易廣場等業態，旨在為自貿區提供金融創新集聚空間，為臨港主城區增強城市功能，為滴水湖景區提供商務旅遊度假服務資源，為上海的高端人才提供一流的健康醫療配套。

2014年12月31日，新辰公司設立了全資項目公司-臨壹公司，對上述臨港南匯新城相關地塊中的NHC10503-05-01、NHC10503-06-01地塊（已經登記在臨壹公司名下）進行開發，上述二個地塊總面積為41,934.6平方米，計劃開發配套住宅以及康檢中心。臨壹公司開發項目所需部分資金來源自新辰公司的股東貸款。

五、關聯交易對公司的影響。

此次交易完成後，公司對於新辰公司以及臨壹公司的股東貸款餘額仍為2.4億元，相應的利率以及貸款到期日仍保持不變，不對公司的財務狀況產生重大影響。

六、關聯交易審議程序及獨立董事意見。

經公司獨立董事事前認可後，上述關聯交易事項經第七屆董事會第七次會議審議並表決通過，其中，四名關聯董事表決時予以迴避，五名非關聯董事一致同意該項關聯交易，佔有效表決權的100%。

公司獨立董事對本次提交的關聯交易事項進行了認真審閱和評估後發表如下獨立意見：公司投資的上海陸家嘴新辰投資股份有限公司，因設立新的全資子公司上海陸家嘴新辰臨壹投資有限公司，因此將現存在的部分股東貸款置換，滿足其生產經營資金需求，不存在損害公司及其他非關聯股東權益的情形。

七、歷史關聯交易情況。

公司與新辰公司發生的歷史關聯交易詳見臨2014-026號公告。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇一五年七月三十日

公司代碼：600663 900932 公司簡稱：陸家嘴 陸家B股

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2015年半年度報告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度報告摘要來自半年度報告全文，投資者欲了解詳細內容，應當仔細閱讀同時刊載於上海證券交易所網站等中國證監會指定網站上的半年度報告全文。

1.2 公司簡介

公司股票簡況				
股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	陸家嘴	600663	
B股	上海證券交易所	陸家B股	900932	

聯繫人和聯繫方式	董事會秘書	證券事務代表
姓名	王輝	黃軼
電話	86-21-33848801	86-21-33848801
傳真	86-21-33848818	86-21-33848818
電子信箱	invest@ljz.com.cn	invest@ljz.com.cn

二、主要財務數據和股東情況

2.1 公司主要財務數據

單位：元 幣種：人民幣

	本報告期末	上年度末		本報告期末比上年度末增減(%)
		調整後	調整前	
總資產	48,760,801,416.27		45,620,746,622.93	6.88
歸屬於上市公司股東的淨資產	12,031,347,964.11		11,528,528,439.47	4.36
	本報告期（1-6月）	上年同期		本報告期比上年同期增減(%)
		調整後	調整前	
經營活動產生的現金流量淨額	299,013,471.42	-1,978,207,783.97	-1,978,207,783.97	115.12
營業收入	2,505,343,229.15	1,911,446,565.31	1,911,446,565.31	31.07
歸屬於上市公司股東的淨利潤	673,850,574.39	577,084,262.57	571,895,233.79	16.77
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	660,683,312.68	529,195,431.13	524,006,402.35	24.85
加權平均淨資產收益率（%）	5.65	5.46	5.14	增加0.19個百分點
基本每股收益（元／股）	0.3608	0.3090	0.3062	16.77
稀釋每股收益（元／股）	0.3608	0.3090	0.3062	16.77

2.2 截止報告期末的股東總數、前十名股東、前十名流通股東（或無限售條件股東）持股情況表

單位：股

截止報告期末股東總數（戶）	119,992
截止報告期末表決權恢復的優先股股東總數（戶）	-

前10名股東持股情況

股東名稱	股東性質	持股比例(%)	持股數量	持有有限售條件的股份數量	質押或凍結的股份數量	
上海陸家嘴（集團）有限公司	國有法人	56.31	1,051,633,040	0	質押	222,469,411
上海國際集團資產管理有限公司	國有法人	2.58	48,234,998	0	未知	
MATTHEWS ASIA DIVIDEND FUND	未知	0.91	17,071,624	0	未知	
中國農業銀行股份有限公司－富國中證國有企業改革指數分級證券投資基金	未知	0.71	13,186,073	0	未知	
TARGET VALUE FUND	未知	0.55	10,293,663	0	未知	
NORGES BANK	未知	0.53	9,872,225	0	未知	
SCBHK A/C BBH S/A VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	未知	0.50	9,258,857	0	未知	
LGT BANK AG	未知	0.49	9,170,000	0	未知	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	未知	0.40	7,454,083	0	未知	
SCBHK A/C KG INVESTMENTS ASIA LIMITED	未知	0.37	6,827,441	0	未知	
上述股東關聯關係或一致行動的說明						
表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明						

2.3 控股股東或實際控制人變更情況

□適用 √不適用

三、管理層討論與分析

2015年上半年，公司圍繞主營業務發展戰略，堅持「市場化經營、體系化運作、制度化管理、科學化發展」，夯基礎、練內功、強投資、拓業務、促轉型，實現了時間過半、目標任務完成過半，公司核心業務取得穩定發展，總體經營計劃進展說明如下：

1、公司上半年實現土地和房產銷售收入（含預收款）約17.5億元，完成年度計劃30億元的58.3%，與2014年同期相比增加約61.7%。其中辦公物業銷售收入約為2億元，完成年度計劃4億元的50%，與2014年同期相比減少約9.1%；房產銷售收入約為15.5億元，完成年度計劃26億元的59.6%，與2014年同期相比增加約79.8%；

2、公司上半年實際實現物業租賃收入約14.57億元，完成年度計劃26.3億元的55.4%，與2014年同期相比增加約9.7%。其中合併報表範圍內實現物業租賃收入約10.22億元，完成年度計劃20億元的51.1%，與2014年同期相比增加約26.2%；合併報表範圍外實現物業租賃收入約4.35億元，完成年度計劃6.3億元的69%，與2014年同期相比減少約16%；

3、公司上半年實際實現物業管理及服務性收入約4.15億元，完成年度計劃10億元的41.5%，與2014年同期相比增加約18.6%；

4、公司上半年的項目開發投資支出約為21.51億元，完成年度計劃37.3億元的57.7%，與2014年同期相比減少約13.96%；

5、公司上半年實現歸屬於上市公司股東的淨利潤約為6.7億元，與2014年同期相比增加約17.1%。

上半年，面對商業地產市場的競爭，公司積極面對，以優質產品與優質服務塑造「陸家嘴地產」品牌。營銷團隊實時調整策略，一方面，千方百計發現優質老客戶的擴租需求，並與優質老客戶形成良好的合作關係，確保優質客戶的續租率持續提高；同時，利用自貿區擴區優勢，尋找新租戶，依靠陸家嘴品牌、政府需求、中介機構引薦等方式，積極增加新租戶。上半年，實現招租面積24.5萬平方米，其中存量去化12.9萬平方米、增量去化11.5萬平方米。入市一年以上的成熟辦公物業整體出租率達到96%。

下半年，公司要全力推進改革，在發展領域以及管理方面積極創新，要積極配合浦東新區國資國企改革的政策方針，全公司上下務必全力以赴，確保公司成為集團改革的先鋒隊，成為浦東國資改革的擁護者和實踐者。公司要持續增強投資，密切關注公開市場，以獲得可開發資源，尤其是浦東，在前灘、臨港、迪斯尼等未來浦東發展的核心區域，尋找新的發展機會。公司要着力塑造品牌，牢牢把握上海自貿區擴區這一機遇，開展和推進塘東總部基地以及世紀大都會項目的招商工作，並力推住宅產品的銷售去化。公司還需要聚焦商業板塊，積極探索商業運營模式創新以及商業運營的團隊建設，力爭商業物業的營收成為公司未來新業務的增長極，推進公司「一業為主，相關多元」戰略。

四、涉及財務報告的相關事項

4.1 與上年度財務報告相比，會計政策、會計估計發生變化的，公司應當說明情況、原因及其影響。

4.2 報告期內發生重大會計差錯更正需追溯重述的，公司應當說明情況、更正金額、原因及其影響。

4.3 與上年度財務報告相比，對財務報表合併範圍發生變化的，公司應當作出具體說明。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，包括本公司及全部子公司截至2015年06月30日止年度的財務報表。子公司，是指被本公司控制的主體(含企業、被投資單位中可分割的部分，以及本公司所控制的結構化主體等)。

4.4 半年度財務報告已經審計，並被出具非標準審計報告的，董事會、監事會應當對涉及事項作出說明。