

# 45%綜援戶「貼租買難受」

## 租津難敵「癩價」私樓租金 業主濫收水電費最勁貴近倍

香港文匯報訊(實習記者 鄒詠詩)公屋輪候時間長約3年,不少綜援戶或需「捱貴租」住私樓。關注綜援低收入聯盟昨日發表報告指,有45%住戶的租金高於社署發放的租金津貼,1人至2人住戶「貼租」情況較普遍。調查又發現業主濫收水、電費情況嚴重,有45%及71.3%的住戶正繳交高於正常水平的水費及電費,有的甚至比正常高近1倍。聯盟統籌組織幹事李大成表示,政府應盡快推出租務管制、監管水電費濫收情況及增建公屋。



▲陸伯伯獨居於深水埗一60呎劏房單位,月租2,400元,但一人住戶租金津貼只有1,640元。梁祖彝攝

▲關注綜援低收入聯盟發表調查,發現業主濫收水、電費情況嚴重,甚至比正常高近1倍。梁祖彝攝

關注綜援低收入聯盟與各區不同團體合作,在今年6月至7月,以問卷訪問104戶正租住各類非公屋單位的綜援戶。結果顯示,有45%住戶的租金高於社署發放的租金津貼,需自行支付額外的租金開支,而1人及2人住戶的「貼租」情況較普遍,為「貼租」住戶六成。

### 租升15.6% 津貼僅加6.7%

報告指過去一年的租金升幅達15.6%,遠高於社署租金津貼的調整比率6.7%。這些私人住宅環境惡劣,逾七成人表示屋內溫度較室外炎熱約1度至6度,更有73.1%住戶的單位曾出現不同程度的安全問題,其中最常見為單位用電量過大而停電跳掣。調查亦發現業主濫收水費、電費情況嚴重,有45%及71.3%的住戶正繳交高於每度9.05元的水費及1.1元的電費,最高更可達15元及2.5元。

72歲的陸伯伯獨居於深水埗一個60呎的劏房單位,月租2,400元,水電費每月

約250元,惟一人住戶的租金津貼只有1,640元,陸伯伯每月需「貼租」近千。劏房內非常悶熱。

### 悶熱「條氣唔順」鼠輩橫行

他表示,單位的窗面向天井及廚房,打開後空氣更渾濁,「會頭暈、作嘔,呼吸時肺會痛。」因此即使空氣不流通亦不願開窗,間中會到樓梯間呼吸。陸伯伯上年亦因劏房地面濕滑而跌碎膝蓋及大腿骨,其後搬到此單位。左先生是長期病患者,現時以每月1,800元租住洪水橋的鐵皮屋,下月起將被加租200元。左先生稱單位衛生環境差,平日因擔心老鼠入屋而不會開窗,更不敢明火煮食。他又指單位經常停電跳掣,「煮一餐飯起碼跳兩三次掣,連湯都煲唔到。」李大成建議政府應盡快推出租務管制、監管水電費濫收情況及增建公屋,短期而言亦可增加租金津貼額及將關愛基金的津貼恒常化。



▲45%及71.3%住戶正繳交高於每度9.05元的水費及1.1元的電費,最高更可達15元及2.5元。梁祖彝攝



▲左先生指,平日因擔心老鼠入屋而不會開窗,更不敢明火煮食。梁祖彝攝

## 麥美娟:「煥然壹居」惠夾心階層

香港文匯報訊(記者 文森)市區重建局前日宣佈推出首個資助房屋計劃「煥然壹居」,市建局非執行董事麥美娟昨日在電台表示,「煥然壹居」未必盡善盡美,因為項目最初設計並非作為資助房屋,而且市建局本身缺乏經驗,今次雖然未必能贏得掌聲,但的確能幫助一批以往未能享受房屋福利的夾心階層。為資助房屋形式出售,會提早考慮單位設計以至申請資格。「煥然壹居」300多個單位將以市價8折出售,估計呎價超過一萬元。麥美娟表示,市建局討論啟德「煥然壹居」資助單位定價時,一方面不想偏購購買人士的負擔能力,同時不希望令市建局有很大虧蝕。她預料出售時反應不會如早前出售居屋般熱烈。被問到市建局長遠應否繼續發展資助房屋項目,麥美娟認為,進行市區重建的同時,若可提供樓宇幫助市民置業,「是可以繼續做」,但必須列明目標組群,而且不能忽略市建局本身工作。

### 倡馬頭圍道項目惠單身人士

今次項目不接受單身人士申請,麥美娟說是因為當初設計項目時希望集中幫助夾心階層家庭。她又透露,如果稍後另一個在馬頭圍道的項目亦改

## 內地通脹放緩「兩餸一湯」指數跌



■工聯會公佈「兩餸一湯指數」,發現今年第二季食材較去年同期下跌,菜心跌幅最大。鮑曼珊攝

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)工聯會昨日公佈「兩餸一湯指數」,結果發現,今年第二季的食材較去年同期下跌,其中以菜心的跌幅最大,達一成。同時亦發現,今年上半年食材價格升幅最大的街市為荃灣區楊屋道街市,估計與當區的發展有關,街道經濟及消費模式改變令街市菜葉價格急升。

「兩餸一湯指數」按3人至4人家庭的分量,揀選7項食材作為「兩餸一湯」的參考指標,包括1斤菜心炒6兩牛肉、2兩梅菜蒸12兩鮑魚,以及番茄薯仔瘦肉湯,材料各半斤。

### 價格減約1.6% 菜心跌幅最大

調查發現,7款食材在今年第二季價格比去年同期下跌,其中跌幅最多為菜心,由去年每斤14.11元跌至今年的12.5元,跌幅達11.4%;其次是番茄,跌幅為4.8%;「兩餸一湯」價格則微跌約1.6%。工聯會社委副主任麥美娟表示,內地為香港最主要的食物供應來源,其價格變化對本地食材售價有直接影響。由於近期內地通脹放緩,連帶香港的食材價格亦輕微下跌。調查亦發現,荃灣區楊屋道街市首次成為18區中第三貴的街市,亦是今年上半年升幅最大的街市,升幅達6.3%;其次為深水埗區北河街街市,升幅約4.1%;黃大仙區牛池灣街市為3.2%。

工聯會荃灣區議員葛兆源指,以往楊屋道街市的排名較後,但今年升幅最多,估計與當區的發展有關,由於區內近來新建多間大型商場,改變了街道經濟及消費模式,擔心繼續下去,食材佔市民生活開支比例會愈來愈大。

### 麥美娟倡街市管理者增競爭

麥美娟建議,政府應為本港食材尋找更多供應地,亦應增加街市管理者的競爭,不應將街市的管理權只予領匯負責;以及在舊區重建時,保留有利基層消費的空間。

## 大埔「岡本櫻田」三文魚刺身菌超標兩倍



■楊子橋表示,4個樣本衛生質素屬不滿意,但不代表危害食物安全。劉國權攝

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)食物安全中心昨日公佈市面壽司和刺身的微生物質素風險評估,結果顯示,在197個刺身和壽司樣本中,有3個樣本的總含菌量超標,1個樣本大腸桿菌數量超標,屬不滿意水平,但所有樣本都沒有發現涉及食物安全的致病性細菌超標。中心認為,大部分樣本的微生物質素是滿意或尚可,衛生質素較過往良好。

食物安全中心於去年7月至10月期間,在多間持牌食肆及零售店舖,取得98個壽司及99個刺身樣本,進行微生物化驗,結果發現,3個樣本總含菌量較指引超標兩倍至3倍,1個樣本大腸桿菌則超標兩倍。但所有樣本都沒有發現致病性細菌超標,故不涉及食物安全。

### 發衛生建議 再抽驗合格

在測試中,3個需氧菌落數超標的樣本,分別為九龍城廣場「金水壽司」的海膽刺身、荃灣荃新天地「鴨門魚市場居酒屋」的三文魚刺身及天水圍嘉湖山莊「百佳」的蝦刺身;大腸桿菌超標則為大埔「岡本櫻田」的三文魚刺身。中心指,已向以上店舖發出衛生建議,並再次抽驗跟進,跟進樣本的檢測結果全部合格,海膽刺身則沒有再出售。

食安中心首席醫生(風險評估及傳達)楊子橋表示,大部分樣本的微生物質素是滿意或尚可,衛生質素亦較過往良好,只有4個樣本衛生質素屬不滿意,但不代表危害食物安全。他估計,可能是食品原材料質素欠佳、處理過程不合衛生或貯存溫度控制不足有關。

研究亦發現,店舖內陳列以供外賣的72個樣本中,有14個的表面溫度高於攝氏4度,平均為攝氏7度,最高為攝氏17度。楊子橋建議,如壽司陳列在攝氏4度以上,應設立時間管理系統,記錄有關資料以便查核,以確保壽司的陳列時間不會太長。亦建議一些高危人士,如免疫力較低的人、長者、孕婦及幼童應避免進食生或未徹底煮熟的食物。

## 沙中線韓製列車闊 月台需調整



■港鐵將分別在車廠及東鐵線行車路軌進行測試。

香港文匯報訊(記者 文森)港鐵沙中線新一批韓製新列車共37部,將於今年9月起分批運到港,港鐵指屆時將分別在車廠及東鐵線行車路軌進行測試。港鐵又指,路軌動態測試只會在凌晨列車停止服務後進行,但因新車身較現有東鐵線列車稍闊,工程人員會在進行月台改善工程的同時,同步調整月台邊緣,並於7月起率先在大學站及太和站展開工程,屆時將有多項措施提醒乘客留意月台邊緣。

### 配合東鐵線 配備多項新設施

港鐵為確保沙中線順利通車,貫通沙田至中環路段的南北走廊新列車,將於今年9月起分批運到港,以配合日後東鐵線伸延海至金鐘。港鐵指,該批共37部新列車由韓國承建商Hyundai Rotem株式會社負責製造,列車配備多項新設施,包括二極管(LED)車廂照明系統、27吋液晶體螢幕(LCD)乘客資訊系統、動態路線圖等,而車廂扶手設計亦會加以改良。

港鐵續指,新列車運到港後,會隨即在車廠進行一系列測試,其後轉到東鐵線行車路軌進行,強調為確保新列車能為乘客提供暢順而具效率的服務,列車需要進行嚴謹及全面的測試,當中路軌動態測試不可或缺。但因應日常列車服務相當繁忙,港鐵指動態測試只會在凌晨列車停止服務後進行。

### 港鐵縮留意月台空隙闊度轉變

新列車車身較現有東鐵線列車稍闊,為配合路軌測試,工程人員會在進行東鐵線月台改善工程的時候,同步調整月台邊緣,以容納新列車試行。調整工作將於今年7月起,在大學站及太和站率先展開,並會陸續推展至其他車站,港鐵呼籲乘客屆時留意月台空隙闊度的轉變。

港鐵公司車務營運主管李聖基昨日表示,工程期間月台邊緣會加設新LED燈,提醒乘客留神,港鐵亦會增派穿特別制服的車站助理,提醒乘客月台空隙闊度有改動位置,同時車站當眼位置會張貼通告。

## 免疫療法抗癌 有望5年內取代化療

香港文匯報訊(實習記者 林嘉敏)癌症子「不治之症」的印象快將粉碎,現時醫學界積極研究以自身免疫系統對抗腫瘤,其好處為針對性強、持久性長、副作用低。醫學界同時發現免疫治療可廣泛應用於醫治各類癌症,故有望免疫治療於5年內取代化療,成為治癌新趨勢。現時傳統治療方法主要為化療及標靶治療,但前者會攻擊癌細胞及身體正常細胞,後者雖可針對癌細胞,但亦有副作用,未必適合所有患者使用。癌症長期子「不治之症」的印象,這是因為癌細胞幾乎「長生不老」,而是次提倡的免疫治療,則是針對癌細胞的特性而設。

### 重啓T細胞辨癌細胞 展開攻擊

臨床腫瘤科專科醫師張寬耀指,正常情況下,免疫系統可透過T細胞攻擊腫瘤中的異常癌細胞。不過,為避開其攻擊,腫瘤會釋放PD-1蛋白關閉T細胞功能,導致T細胞不能如常運作。針對上述特性,免疫治療透過暫停人體免疫系統自我調節的功能重啓T細胞,讓系統重新辨認癌細胞,繼而展開攻擊。有研究指,免疫治療可應用於肝癌。外科專科醫生潘

冬平表示,現時標靶藥物主要為穩定肝腫瘤生長,卻未必能使腫瘤縮小或消失,更有近半病人出現明顯副作用。

### 肝瘤縮小 存活率增至42%

一個由42名晚期肝癌患者參與抗PD-1的治療研究顯示,8名患者腫瘤明顯縮小,其中兩名患者的腫瘤更完全消失,而且一年總存活率提高至42%,患者亦無出現嚴重副作用。整個免疫治療需打4針至5針,視乎效果再評估。每針價格介乎40,000元至50,000元,較一個月標靶藥物治療30,000元稍高。現年68歲的馬先生是多年乙型肝炎患者。為控制病情,馬先生每半年定期接受電腦斷層掃描,但2012年初,他突然吐血,經檢查後確診患上晚期肝癌。病情急轉直下,使他的家人憂心忡忡,妻子更訪尋6位醫生為丈夫治療。馬先生初時服用標靶藥物索拉非尼及進行化療均見效,可惜病情在2014年底惡化,癌細胞擴散至肺部及盤骨。馬先生接受潘冬平的提議,在2015年5月試用抗PD-1免疫治療。經過3次治療後,馬先生體內腫瘤明顯縮小或消失,而血液內肝癌指標甲胎蛋白水平由2,600度大幅下跌至230度,至今未見復發。現時馬先生行動



■醫學界發現免疫治療可廣泛應用於醫治各類癌症,有望於5年內取代化療。林嘉敏攝

### 副作用由55%大減至7%

免疫治療更可應用於治療擴散性黑色腫瘤、肺癌及大腸癌患者身上。以肺癌為例,有研究指,相較第二線化療,使用抗PD-1免疫治療可讓患者有多3個月存活期,其副作用更由55%大降至7%。現階段研究指,免疫治療可廣泛應用在治療各類癌症上,故醫學界有望免疫治療可於5年內取代化療,成為癌症患者的新選擇。