

鄭文聰當選工總主席

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)香港工業總會昨日選出新一屆理事，由前副主席鄭文聰擔任主席。從事環保科技業廿多年的鄭文聰表示，未來兩年任期將推動工業利用科技升級轉型以及環保工業。他並指本港出口減少已成事實，但港商可藉「一帶一路」尋找新商機。

籲港商覓「一帶一路」商機

鄭文聰表示，環球經濟不穩，消費意慾減小，本港出口減少已成事實。短期內港商固然擔心，長遠而言內地仍是穩健的市場，股票當然時有波動，但實體經濟將慢慢改善。港商亦需要主動尋找新市場，例如利用「一

帶一路」尋找新商機。另外，鄭文聰強調港商需利用科技升級轉型，轉做OBM(自家品牌生產)。「科學研究留給大學做，但應用科學業界(工業)就可以做。」他期望於任期內推動業界認識科技，提到上任後首個工作就是帶會員到科學園參觀。另外，他希望創科局可盡快上馬，定下政策讓業界有方向跟隨。

鄭文聰又指，工總將加強在環保方面的服務及活動，包括在新的「中環香港企業環保領先大獎」計劃擴闊參加公司的範疇，讓泛珠三角的工業及服務亦可參加。計劃同時增設「一帶一路」環保領先嘉許獎，表揚在沿線推動環保的企業。



鄭文聰當選新一屆工總主席。黃偉邦攝

滴滴代駕內地10市啟用

香港文匯報訊(記者 張易)移動租車服務平台「滴滴快的」昨宣佈旗下代駕業務正式啟用，首批開通「滴滴代駕」的城市有北京、上海、廣州、深圳等10個城市。滴滴快的CEO程維表示，8月底前再擴展至成都、長春、廈門等15個城市，年內覆蓋城市將超過100個。

已有百萬司機註冊

數據顯示，今年內地代駕市場交易規模預計將達26.9億元(人民幣，下同)。韓國人口不及中國1/20，代駕市場規模卻高達250億元。官方介紹，滴滴代駕自6月中旬起接受司機註冊，至目前已有100萬名司機註冊，均已經過面試、路考、培訓和筆試，學習軟件使用流程和服務規範。

滴滴快的代駕事業部總經理付強表示，滴滴代駕擁有一套基於大數據的動態智能調度系統。車主發送訂單後，系統會迅速在後台對司機畫像、路況等以大數據分析，在最短時間內為車主篩選出最匹配的司機。

滴滴代駕還開發了「結伴返程」功能。司機結束訂單後，可快速找到周圍同伴，預約返程，分攤車費。滴滴快的方面表示，滴滴代駕將在代駕需求旺盛的城市率先嘗試「夜行巴士」服務，為代駕司機免費提供返程便利。

計費方面，滴滴代駕採取「起步價+公里費」的計費方式。起步價包含10公里里程，超出部分收取固定里程費。以北京為例，6時至22時的起步價為36元，超出10公里後每10公里收取20元。此外，每筆訂單均有最高300萬元的代駕平台責任險。

富貴生命越南開發墓地

香港文匯報訊 富貴生命(1438)昨日宣佈，落實收購越南項目，成為集團在馬來西亞、印尼、新加坡、泰國及中國以外第六個市場，亦進一步擴闊集團在亞洲區內的版圖。

集團昨日與Dawn's International Land Company Limited訂立協議，斥資441億越南盾(相等於約200萬美元)收購Nirvana Memorial Park Company Limited的70%權益。目標公司已從越南同奈省人民委員會取得原則上批准，於一幅位於越南同奈省Thong Nhat區約40.53公頃的土地開發墓地並提供殯葬服務。預期該項目將於2016年第二季度開始銷售。

此外，為促進項目發展，目標公司將向現有佔用者支付總賠償成本1,530億越南盾(相等於約700萬美元)，確保可及時獲得項目土地開展項目。現時，賣方已開展展程序，以目標公司名義取得項目正式動工的所有必要監管批准及許可。

越南項目土地位置優越，距離越南胡志明市及平陽省約80公里。胡志明市、同奈省及平陽省，總人口合共約為12.3百萬人。

361度春夏季訂貨會訂單增16%

香港文匯報訊 361度(1361)昨日公佈，旗下361°童裝2016年春/夏季訂貨會，有超過2,000名特許經營門店代表參與，接獲訂單按年增長16%，服裝產品佔訂單總價值約56%。增長主要受強勁銷量帶動，尤其是鞋類銷量，原因是鞋類平均售價輕微下跌。截至今年6月底，361°童裝於內地共有2,328間特許經營門店，其中1,116間為在母品牌361°運動店內銷售，另外30.4%為獨立單一品牌門店。根據約900家營運超過24個月門店的數據計算，今年首兩季顯示同店銷售增長分別為7%及8%，反映近期訂單會訂單增加。

安莉芳次季銷售升15%

另外，安莉芳(1388)同日公佈，今年4月至6月整體銷售按年升15%，較1月至3月整體銷售升10%為佳。期內在經營逾18個月的店舖中，同店銷售亦按年錄得單位數增長。集團零售點數目較去年12月底淨減50個，截至今年6月底，集團總零售點為2,267個，其中銷售專櫃及專門店數目分別為2,083個及184個。

天貓宣佈啟動環球免稅店

香港文匯報訊 阿里巴巴集團旗下天貓國際昨日宣佈與韓國最大免稅集團之一的新羅集團，以及泰國免稅店王權集團(King Power)達成戰略合作，3方共同宣佈在中國率先啟動環球免稅店項目。

根據合作協議，由昨日起，中國內地消費者在訂購出境機票後，即可在電腦或手機下單選購韓國及泰國的免稅店商品，並在全球同價的基礎上享受八折、九折不等的天貓國際專享折扣，以人民幣支付即可。

其中泰國免稅店集團King Power推出「滿500元送500元」的活動價，新羅免稅店更推出五折起的活動購物優惠。在出境的旅程結束回國時，消費者可憑支付成功後的短訊或條碼，即可在機場免稅店提取現貨。這種境外選購新式，既滿足了內地消費者巨大的跨境免稅購物需求，又可節省消費者排隊、匯兌、退稅等購物環節，大大提升境外出遊的體驗。

內地保險業半年多賺逾兩倍

中保監：股票投資貢獻大 收益普遍向好

香港文匯報訊 中國保監會昨公佈，上半年保險公司預計利潤同比大增2.03倍至2,297.84億元(人民幣，下同)。主要得益於股票和證券基金投資收益大增，保險資金運用餘額中權益類比重上升，固定收益比重則下降，另外產品質押貸款業務佔比提升得比較快。

上半年保險業數據顯示，保險資金6月底投資餘額中，股票和證券投資基金合計1.5萬億元，佔比為14.84%，較年初上升3.78個百分點。銀行存款和債券佔比60.11%，較年初下降5.17個百分點。中保監統計信息部統計管理處處長白雲表示，從上半年利潤增長構成來看，權益類投資貢獻較高，但其他投資收益亦不低，可以說是普遍向好。整體來看上半年投資收益和承保效益均屬利潤的重大組成部分。鑑於權益類投資佔比增速較快，比一季度明顯上升，因此將跟蹤注意股市波動。

壽險公司利潤增速達257%

上半年保險業原保險保費收入達13,702.53億元，同比增長19.27%，上半年預計利潤總額為2,297.84億元，同比增長203%，其中壽險公司利潤增速高達257.3%。6月底保險資金的資金運用餘額為103,684.49億元，較年初增長11.11%；保險資金運用平均收益率5.16%，同比上升2.82個百分點。同時上半年保險行業現金流充裕，經營活動現金淨流入4,212.98億元。



平安旗下平安產險正式完成50億元人民幣10年期可贖回資本補充債券的發行工作。資料圖片

白雲表示，從上半年保險資金運用的構成來看，除銀行存款和債券、股票和基金之外，最主要的渠道是長期股權投資，佔比6.5%；保險公司資管公司產品佔比1.54%，另外增長較快的是產品質押貸款業務，佔比11.8%。

對於上半年這部分產品是否進入股市，白雲指投資主體可以靈活運用，投資者購買的時候會根據自己的理性判斷，通過理財、投資、或進入實體經濟，令自己資金的槓桿比例提升，以滿足多元需求。

平安產險發50億資本補充債

另外，平安(2318)昨日公佈，平安產險正式完成

50億元人民幣10年期可贖回資本補充債券的發行工作，成為保險業內首家完成資本補充債券發行的保險公司。身為內地主要的財產保險服務提供商之一，平安產險之內的資本補充方式主要為股東增資和發行次級定期債務。

是次資本補充債券與之前次級債的主要區別在於，在發行市場上，資本補充債券可在央行的監督管理下在銀行間債券市場發行和交易；在評級方式上，資本補充債券採取了雙評級制，並支持債券投資者採用付費模式進行信用評級。據悉，保險公司資本補充債券是指發行期限在5年以上(包括5年)，清償順序列位於保單責任和其他普通負債之後，先於保險公司股權資本的債券。

信玻擬拆汽車玻璃業務上市



董清世(左三)指，建築玻璃上半年在內地經濟增長放緩下仍然維持不俗表現。右二為李友情。曾敏儀攝

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)信義玻璃(0868)上市10年，密分拆業務上市，繼信義光能(0968)後，董事會宣佈計劃分拆香港汽車玻璃零售業務在創業板上市。行政總裁兼執行董事董清世昨日表示，在

港的零售業務佔整體營業額比例小，分拆不影響母公司業績，現時未有上市時間表。信義光能亦宣佈成立信義能源有限公司，專營太陽能電池，短期將引入策略投資者，長遠亦會分拆上市。

董清世表示，集團在香港經營汽車玻璃零售的方式較其他地方特殊，為唯一直接做零售的市場，形容發展成熟，立足香港17年至18年，並為市場的龍頭企業，市佔率相當高。由於香港市場具發展潛力，對高品質汽車玻璃需求龐大，故集團期望藉上市平台，讓有關業務能有更多的發展。問到為何在創業板上市，他指這是因應業績表現所決定。

半年賺9.45億增24.1%

另外，信義玻璃昨日公佈今年上半年中期純利上升24.1%至9.45億元，主要受惠於汽車玻璃及建築玻璃銷售增長。每股基本盈利為24.1仙，派中期股息每股9.5仙。

董清世指，建築玻璃上半年在內地經濟增長放緩下仍然維持不俗表現，現時訂單亦十分充足；毛利率下降是由於上半年建築需求較小，集團需要尋找更多臨時訂單，令到毛利率受到影響。隨著內地放寬銀根有利房地產市場，加上6月及7月的訂單完成速度加快，對下半年浮法玻璃及建築玻璃定價有信心。

信義光能多賺兩倍

信義光能期內純利大幅增加兩倍至6億元，主要由於太陽能玻璃銷量上升、太陽能發電、採購及建設服務收益增加。每股基本盈利為9.43仙，派中期息4.2仙。

信義光能行政總裁兼執行董事李友情表示，公司目前已建好的太陽能電站有280兆瓦，正發展或建造中的電站有754兆瓦，今年底目標是總裝機容量1吉瓦。他估計，這1吉瓦電站料於今年第四季併網，2016年可貢獻電費收入。不過他指太陽能發電的國家補貼發放滯後，惟相信長遠有改善。

越秀房託京滬覓收購

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)越秀房託(0405)昨日公佈截至上半年中期業績，除稅後溢利5.45億元(人民幣，下同)，按年升113.8%；每基金單位盈利19.36分。中期分派派5.4%至3.41億元；中期派12.13分。主席劉永杰昨於記者會表示，會把握時機收購，主要於上海和北京等一線城市尋求合適項目。

半年派息12.13分

劉永杰表示，或會就任何有良好收益，且符合公司要求的項目洽談，但會先進行綜合評核。現時內地經

濟下行壓力大，商業地產價值低，是收購其他項目的好時機，惟項目或會有瑕疵，例如稅務及合約所遺留下來的問題，會小心評估。

他又指，公司傾向物色位於一線城市、核心地段，以及屬優質物業項目。過去一年已留意數十個項目，主要於上海及北京，但至今仍未簽署任何具法律約束的文件。商場方面，行政總裁林德良表示，因應內地百貨業面對的困難，與友誼百貨商量後，決定縮減其於國金中心商場的面積，並將商場重新定位為商業及生活元素項目。廣州今年寫字樓供應量不大，上半年

整體租金上升，廣州的經濟增長達8.1%，優於全國。廣州附近成立多個自貿區，引入專家團隊，料可帶旺酒店及寫字樓需求。

劉永杰估計，人民幣暫時不會出現大幅貶值，匯率短期波動亦不會影響其穩定，但人民幣有貶值趨勢。公司將因應市場變化去配置資產和債務結構，以減少匯率波動影響。公司期內收入總額7.9億元，按年升6.1%。物業整體出租率約為96.8%，其中原有5項物業的出租率達99.02%，較上年同期增長2.52個百分點。國金中心寫字樓及零售商場出租率分別為93.68%及99.01%。

越地合營115億開發珠海兩地皮

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)越秀地產(0123)日前宣佈，透過旗下附屬公司廣州盈勝分別與廣州綠地和深圳聯盈投資的附屬公司合作，成立兩家合營公司，以開發位於廣州海珠區的兩幅地皮，總地價約115億元(人民幣，下同)。公司指合作屬近年創新的合作模式，是整合資源的又一突破，未來將進一步發展與夥伴合作模式。越秀地產擁有附屬公司廣州盈勝95.48%權益，廣州盈勝將與綠地集團旗下的廣州綠地房地產成立合營公司，各持50%權益，以開發位於廣州市海珠區廣紙片區的一幅住宅及商業用地。

該地皮佔地面積約2.22萬平方米，總可建築面積約22.95萬平方米，其中計容建築面積約16.46萬平方米。地價為約26.33億元，按總可建築面積計算的平均土地成本每平米約為1.15萬元。另外，廣州盈勝亦與平安集團旗下的深圳聯盈成立合營公司，分別持有51%和49%權益，以開發海珠區廣紙片區的另一幅住宅及商業用地。該地皮佔地約10.3萬平方米，總可建築面積約73.55萬平方米，其中計容建築面積約55.61萬平方米。地價為88.97億元，按總可建築面積計算的平均土地成本每平米約為1.21萬元。

奧園擬發24億人幣債券獲批

香港文匯報訊 內房奧園(3883)昨宣佈，獲中證監批准發行最多24億元人民幣3年期境內公司債券，所得款項將用作現有債務再融資及一般流動資金。境內公司債券將於上海證券交易所上市。信用評級機構聯合信用評級同時給予發行人及債券「AA」級的信用評級。西南證券及川財證券將分別擔任牽頭主承銷商及聯席主承銷商。奧園管理層表示，繼早前於境外成功發行2.5億美元債券，獲超額認購6.5倍，奧園是次發行境內公司債券亦得到「AA」信用評級。是次發行的境內公司債券，不僅進一步拓寬融資渠道，亦有助降低債務成本，延長債務期限，改善債務結構。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk