

責任編輯：許織微 2015年7月21日(星期二)



北京樓面均價為14,141元/平方米，位居十大城市之首。圖為北京市容。資料圖片

百城住宅地價上季升

香港文匯報訊(記者張易)中國指數研究院昨發佈《2015年二季度百城住宅用地價格報告》顯示，內地住宅市場供不應求規模繼續下行。而受惠一、二線城市住宅市場銷售明顯回暖，百城住宅用地樓面價按年及按季均錄得上漲，其中長三角、珠三角等發達城市群城市土地成交樓面價漲幅顯著。

在市場整體庫存高居不下、開發企業經營壓力依舊較大的背景下，上季度政府供地和企業拿地的節奏都明顯減緩。開發企業拿地目標重點集中在一、二線重點城市，成交結構的影響導致期內百城住宅樓面價按年及按季均上漲。期內，百城住宅用地樓面均價為每平方米2,879元(人民幣，下同)，按年及按季分別升21.5%及13.2%，絕對量仍維持較高水平。

價格較高的城市以長三角和珠三角地區居多；價格較低的城市主要集中在中西部地區。從漲跌情況來看，中西部二線重點城市按年漲幅較大，跌幅較大的城市以長三角地區三四線城市居多。

平均溢價按年增5.2%

報告指出，二季度百城住宅用地平均溢價率為17.5%，按年增長5.2個百分點，按季增長6.6個百分點，是近6個季度來首次錄得按年升幅。二季度，十大城市中，北京住宅用地平均溢價率達50.4%，雖然同比下降0.2個百分點，仍為十大城市最高；武漢溢價率40.5%，排第二；上海溢價率為37.1%，排第三。除廣州、重慶溢價率為別為5.9%和4.2%以外，其他城市溢價率均大於10%。

報告稱，二季度長三角地區樓面均價為每平方米4,168元，按年及按季分別上漲66.4%及52.5%；珠三角地區樓面價按年及按季分別上漲41%及56.6%，其他區域樓面價按年及按季均小幅下跌。

此外，十大城市樓面價、溢價率均較去年同期明顯上升。北京樓面均價為14,141元/平方米，位居十大城市之首；上海以樓面均價14,503元/平方米位列第二；廣州樓面價為10,997元/平方米，位居第三，其餘城市均低於1萬元/平方米。按年來看，武漢上升257.4%，漲幅最大，杭州升122.6%，位列第二；僅成都、重慶樓面價錄得下跌。

華為手機發貨目標料提前完成

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)華為消費業務首席執行官余承東昨日在消費者BG2015上半年總裁致辭中稱，華為從5月開始智能手機發貨超千萬台，預計全年1億台發貨目標將提前完成，成為國際手機品牌中唯一實現快速增長的企業。

他強調，5月底已提前完成公司制定的全年經營目標，華為品牌高端智能手機增長引領消費者BG總體增長，2014年旗艦機型繼續熱銷，今年新品P8推出後消費者口碑不斷提升。榮耀6/6Plus、4C/4X等系列機型銷量持續攀升，榮耀7一上市即受到好評。移動寬帶與家庭業務穩健經營，快速2C轉型，在可穿戴領域引領潮流、發貨量超去年全年，平板

業務中國Android市場份額第一。外銷消費芯片保持快速增長。IDC數據預測，2015年全球智能手機出貨量將增長11.3%，而華為從5月開始智能手機發貨超千萬台，預計全年1億台發貨目標將提前完成，是國際手機品牌中唯一實現快速增長的企業。2015年是決定未來命運的關鍵一年。

從整個手機終端行業形勢看，洗牌加劇，競爭已愈加慘烈，未來能存活的手機終端廠商鳳毛麟角。以消費者BG目前的發展態勢，今年公司不僅能很好地活下來，未來還將是全球少數能存活下來的2至3家手機終端廠商之一。

港商回訪團考察新疆兵團

香港文匯報訊(記者王辛鵬 新疆報道)由香港《文匯報》牽線組織的港商高層代表團7月13日至15日在新疆生產建設兵團考察交流。這是港商高層代表團對新疆生產建設兵團今年6月上旬在港舉辦招商引資活動的正式回訪。

回訪團主要由AECOM大中華區首席行政總裁關景輝領銜的市政基礎設施團隊和大嘉國際集團有限公司主席、馬來西亞拿督斯里(爵士)高艾歷領銜的國際清真產業團隊人員組成。其間，回訪團在烏魯木齊市拜會了新疆生產建設兵團黨委常委、副政委徐偉華等兵團高官，並同兵團商務局、發改委、建設局等部門官員和兵團企業代表座談，共同就國家「一帶一路」戰略為香港和兵團帶來的巨大商機進行務實交流。

回訪團並冒著38度高溫酷暑，深入兵團第八師石河子市和兵團第六師五家渠市，走訪當地政府部門和相關企業，推動項目落地。

20億人口清真市場開拓新藍海

隨著近年來歐美發達國家經濟和市場的萎縮，尤其是中國「一帶一路」戰略的縱深推進，一個面向絲綢之路沿線17個穆斯林國家逾20億人口的國際清真市場正在呈現。

大嘉國際集團主席高艾歷告訴記者，「目前全球清真產品市場的規模逾3.2萬億美元，預計到2018年還將倍增至6.4萬億美元，但中國這樣一個製造大國和出口大國，卻僅有1億美元約0.67%的市場佔有率！」他表示其中的關鍵在於中國缺乏通往國際清真市場的「通行證」，即對國際清真標準的認知和國際貿易的通道。



兵團六師五家渠市市長張順幫(右二)與回訪團一行座談交流。王辛鵬攝

高艾歷指出，與馬來西亞政府關係良好、且擁有該國政府唯一背書的大嘉清真國際控股公司，能夠對接全球最權威的清真認證機構(JAKIM)提供的(HALAL)認證，並可提供東盟、中西亞、中東和非洲的清真買家及市場大數據，以及「清真產業發展基金」投融資和互聯網B2B開放電商平台，全方位解決新疆乃至中國清真產品「走出去」沒有認證難、沒有資金難、沒有客戶難的問題。

「更重要的是一個大清真概念，即不是只有穆斯林才可以做清真產業，只有達到相關國際通行標準，經過權威認證後都可以介入這一「新藍海」！」

兵團第六師五家渠市市長張順幫表示，這個以往被忽略的大清真產業是一個足以撬動千億級數資金的大產業，希望能夠落在「烏魯木齊的後花園」五家渠，政府將提供最為優惠的政策做好服務工作。

新疆香巴拉食品有限公司董事長譚疆凌則參加了在烏魯木齊市和石河子市舉行的兩場座談會，並積極與大嘉集團對接，希望能夠讓自己的產品搶佔這一國際清真市場。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書處。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表				
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K20/125	九龍大角咀海輝道10號瓏聖商業平台1-2樓(部分)及設於地下的入口	擬議宗教機構		2015年7月28日
A/YL-KTS/671	元朗錦上路石湖塘丈量約份第106約地段第365號A分段	臨時「蔬菜收集站」用途的規劃許可續期(為期3年)		2015年7月28日
A/YL-NSW/241	元朗圍園及榮基村以南丈量約份第107約地段第8號餘段(部份)、第14號B分段餘段(部份)、第45號、第1740號A分段餘段和毗連政府土地	擬議綜合發展作折扣商場，包括「商店及服務行業」及「食肆」的商業用途、另擬作商業養魚用途的魚塘的「農業用途」、擬議挖土及填土		2015年7月28日
A/K18/315	九龍衙前圍道57A號地下(部分)	擬議商店及服務行業(便利店)		2015年8月4日
A/SK-CWBS/21	新界西貢龍蝦灣路18號丈量約份第230約地段第644號(部分)	擬議私人發展計劃的公用設施裝置及挖土工程		2015年8月4日
A/SK-PK/220	新界西貢滘西新村丈量約份第217約地段第1090號A分段(部分)、1090號B分段(部分)、1090號C分段(部分)、1090號D分段(部分)、1090號E分段、1090號F分段及1090號餘段(部分)及毗連的政府土地	擬議5幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)		2015年8月4日
A/TM/478	新界屯門洪祥路3B號屯門市地段第74號A分段	擬議辦公室及商店及服務行業/私人會所/食肆		2015年8月4日
A/YL-KTS/672	元朗八鄉錦菁路丈量約份第106約地段第509號(部分)、第510號、第514號(部分)及第515號餘段(部分)	有關中環灣仔繞道一八號連接路段隧道工程的臨時地盤辦公室、停車場及露天存放有關工程的預制組件(為期3年)		2015年8月4日
A/YL-ST/471	元朗新田丈量約份第102約地段第3048號B分段、第3048號餘段、第3049號餘段、第3050號餘段和毗連政府土地	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)		2015年8月4日
A/H3/426	香港中環己連拿利3-4號	擬議辦公室		2015年8月11日
A/I-CC/19	長洲新興街83號地下	擬議食肆		2015年8月11日
A/NE-LT/543	新界大埔梧桐寨丈量約份第10約地段第1335號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)		2015年8月11日
A/SK-TMT/51	新界西貢黃埔地丈量約份第257約地段第253號	屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)		2015年8月11日
A/TM/479	新界屯門建泰街6號恆成工業中心地下161室	擬議商店及服務行業(地產代理)		2015年8月11日
A/YL-KTS/673	元朗大高村丈量約份第113約地段第1184號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)		2015年8月11日
A/YL-LFS/278	元朗流浮山丈量約份第129約地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)		2015年8月11日
A/YL-SK/210	元朗八鄉蓮花地丈量約份第112約地段第692號B分段(部份)、第692號C分段(部份)、第692號D分段及第692號餘段(部份)	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(電力變壓站)		2015年8月11日
A/YL-ST/473	新界元朗新田洲頭第99約地段第453號E分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)		2015年8月11日
A/YL-ST/474	新界元朗新田洲頭第99約地段第453號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)		2015年8月11日
A/YL-TYST/751	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號A分段及C分段至G分段(部分)、第1202號餘段(部分)、第1210號F分段餘段(部分)、第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)	臨時露天貯物及貨倉存放傢俬、展覽用品、建築材料/機械及家用清潔劑(為期3年)		2015年8月11日

城市規劃委員會

2015年7月21日

匯聚商機
廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明		
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：		
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及		
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。		

附表				
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	
A/K20/125	九龍大角咀海輝道10號瓏聖商業平台1-2樓(部分)及設於地下的入口	擬議宗教機構	2015年7月28日	
A/YL-KTS/671	元朗錦上路石湖塘丈量約份第106約地段第365號A分段	臨時「蔬菜收集站」用途的規劃許可續期(為期3年)	2015年7月28日	
A/YL-NSW/241	元朗圍園及榮基村以南丈量約份第107約地段第8號餘段(部份)、第14號B分段餘段(部份)、第45號、第1740號A分段餘段和毗連政府土地	擬議綜合發展作折扣商場，包括「商店及服務行業」及「食肆」的商業用途、另擬作商業養魚用途的魚塘的「農業用途」、擬議挖土及填土	2015年7月28日	
A/K18/315	九龍衙前圍道57A號地下(部分)	擬議商店及服務行業(便利店)	2015年8月4日	
A/SK-CWBS/21	新界西貢龍蝦灣路18號丈量約份第230約地段第644號(部分)	擬議私人發展計劃的公用設施裝置及挖土工程	2015年8月4日	
A/SK-PK/220	新界西貢滘西新村丈量約份第217約地段第1090號A分段(部分)、1090號B分段(部分)、1090號C分段(部分)、1090號D分段(部分)、1090號E分段、1090號F分段及1090號餘段(部分)及毗連的政府土地	擬議5幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年8月4日	
A/TM/478	新界屯門洪祥路3B號屯門市地段第74號A分段	擬議辦公室及商店及服務行業/私人會所/食肆	2015年8月4日	
A/YL-KTS/672	元朗八鄉錦菁路丈量約份第106約地段第509號(部分)、第510號、第514號(部分)及第515號餘段(部分)	有關中環灣仔繞道一八號連接路段隧道工程的臨時地盤辦公室、停車場及露天存放有關工程的預制組件(為期3年)	2015年8月4日	
A/YL-ST/471	元朗新田丈量約份第102約地段第3048號B分段、第3048號餘段、第3049號餘段、第3050號餘段和毗連政府土地	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2015年8月4日	
A/H3/426	香港中環己連拿利3-4號	擬議辦公室	2015年8月11日	
A/I-CC/19	長洲新興街83號地下	擬議食肆	2015年8月11日	
A/NE-LT/543	新界大埔梧桐寨丈量約份第10約地段第1335號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年8月11日	
A/SK-TMT/51	新界西貢黃埔地丈量約份第257約地段第253號	屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年8月11日	
A/TM/479	新界屯門建泰街6號恆成工業中心地下161室	擬議商店及服務行業(地產代理)	2015年8月11日	
A/YL-KTS/673	元朗大高村丈量約份第113約地段第1184號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年8月11日	
A/YL-LFS/278	元朗流浮山丈量約份第129約地段第626號、第710號及第712號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)	2015年8月11日	
A/YL-SK/210	元朗八鄉蓮花地丈量約份第112約地段第692號B分段(部份)、第692號C分段(部份)、第692號D分段及第692號餘段(部份)	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(電力變壓站)	2015年8月11日	
A/YL-ST/473	新界元朗新田洲頭第99約地段第453號E分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年8月11日	
A/YL-ST/474	新界元朗新田洲頭第99約地段第453號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2015年8月11日	
A/YL-TYST/751	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1198號A分段及C分段至G分段(部分)、第1202號餘段(部分)、第1210號F分段餘段(部分)、第1225號(部分)、第1226號(部分)、第1238號(部分)、第1239號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)	臨時露天貯物及貨倉存放傢俬、展覽用品、建築材料/機械及家用清潔劑(為期3年)	2015年8月11日	

城市規劃委員會
2015年7月21日