

渣打8地區架構削至4個

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)近年業績走下坡的渣打集團(2888)，6月份才上任的行政總裁溫拓思(Bill Winters)「新官上任三把火」，昨宣佈「清瘀換血」重組管理層，將現有8個地區架構重組成4個，其中港人熟悉的洪丕正負責「大中華暨北亞」區，包括香港、中國、韓國、日本及台灣。溫拓思指出，公司將會精簡地區及客戶類別架構，以減低成本及管理層級，並加快決策過程，提升業績。精簡架構事宜將會由10月1日起分階段進行，並將於明年1月1日全面落實。

精簡架構 10月起分階段進行

渣打表示，新管理團隊即時開始運作，並於今年10月1日正式就位，藉此提高問責性、加快決策過程及減少管理層級，並有助達成早前公布到2017年底節省18億美元成本的目標。公司最高管理層將會由13餘人組成，該管理團隊向溫拓思匯報，包括3位集團執行董事及客戶及地區行政總裁以及職能部門主管。

精簡公司架構之事宜將會自10月1日起分階段進行，並於明年1月1日全面落實，明年起公司的財務報告將會以新架構為基準。

公司將會精簡現時由5個產品部門支援的3個客戶業務架構，各產品部門會向其最有關聯的客戶類別匯報。企業暨機構銀行將會包括交易銀行、企業融資和市場，由Mark Dowie主管；商業及私人銀行將會包括財富管理，由Anna Marrs主管；零售銀行將會包括零售產品，由Karen Fawcett主管。

企業暨機構銀行將會以環球業務方式營運。零售銀行及商業銀行會按國家基礎與地區監督方式營運，客戶及產品策略將會分別由Karen Fawcett和Anna Marrs領導的較小型和有效率的核心團隊策劃。

洪丕正領導大中華暨北亞

整固地區架構方面，公司新的地區架構將會把現有8個地區整固成為4個新的地區業務。大中華暨北亞，包

括香港、中國、韓國、日本及台灣，由洪丕正領導；東盟暨南亞，包括新加坡、馬來西亞、印尼、印度及孟加拉，由Ajay Kanwal領導；非洲暨中東，包括南、西及東非、巴基斯坦及阿聯酋，由Sunil Kaushal領導；歐洲暨美洲，包括英國及美國，由Tracy Clarke領導。

新的客戶及地區業務將繼續由中央環球部門支援。企業傳訊部、財務部、集團法律總顧問、集團首席營運官及風險部、技術及營運部，將繼續向溫拓思匯報。人力資源部及合規部將繼續向集團合規人事兼歐洲暨美洲區行政總裁Tracy Clarke匯報。

受累新興市場業績走下坡

溫拓思表示，公司必需提升業績表現，同時減低成本基礎及減少管理層級、提高問責性和加快決策過程，新架構將可幫助達成各項關鍵目標。受到新興市場增長放緩影響，渣打近年業績走下



渣打行政總裁溫拓思表示，公司將會精簡地區及客戶類別架構，以減低成本及管理層級，並加快決策過程，提升業績。 彭博社

坡，去年股東應佔溢利按年大跌37%，僅錄得195.9億元；稅前溢利則為330.3億元，按年跌30%。營運欠佳壓力下，今年2月份高層開始大換班，原行政總裁洗博德(Peter Sands)6月退任，主席莊貝思(John Peace)將於明年退任。

過百萬辦合租網 瞄準「港漂」宿位

科大生創業 年賺一成

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)房屋問題、土地問題一直是本港民生問題的重中之重，打工仔為「上車」勒緊褲頭，內地大學生亦為大學宿位不足而四出奔走，就讀科技大學工業工程系三年級的林駿銘就准當中機遇，與兩名拍檔創辦網上合租平台「漂樂居」，投資過百萬，專門為在學留學生，特別是「港漂」尋找宿位，年回報達1成。



■就讀科技大學工業工程系三年級的林駿銘(右)創辦網上合租平台「漂樂居」，投資過百萬，專門為在學留學生，特別是「港漂」尋找宿位，年回報達1成。 張偉民攝

「買不起樓的80後，租不起樓的90後。」語出自林駿銘，可謂是現今90後以及他自己的寫照，但他並沒有埋怨，反而藉此創出一盤自己的生意，成立網站利用互聯網作平台，投資過百萬元承租沙田第一城、大圍名城、紅磡海濱南岸及將軍澳東港城等鄰近大學區的屋苑單位，再透過其網站將單位以「合租」的形式分拆出租予非本地大學生，每個床位月租介乎2,000至6,000元。單單是過去的兩星期，已租出了持有的承租的單位約8成，涉及80至90個非本地學生租客，料回報率達10%。

斥逾百萬租30單位

林駿銘表示，創業並非一帆風順，一開始在找租盤時便與代理發生過不愉快經歷，「之前搵過其他代理，但對方不明白O2O的模式，最後更被趕走。」故是次找上Q房網幫忙，委任其為唯一租務顧問，斥資逾百萬租下30伙單位，當中不少需付一年租金。

被問到過百萬資金來源時，他表示要多謝科大為其尋找投資者，指部分保守投資者喜歡投資物業，故選擇他的計劃。但林同學表示當中有一定風

險，因如果該單位未能全數租出或中途斷租，公司就需承擔缺租的租金，故他會一次過收最少半年租金。他又表示，有信心將餘下的2成床位租出，因為看到市場的確有很大需求。

林駿銘舉例，該網站承租的1個大圍名城4房單位，實用面積約1,300方呎，分拆由6名非本地學生承租，每名租戶月租約3,000至5,900元，共涉及約2.8萬元，較市值租金約2.6萬元為高。他料整個網站回報可達10%。這一種分租的形式，令到這些本來乏人問津的貴價租盤有所支持，同時是一般業者憑個人之力是做不到的，這就成了漂樂居的生存空間。

割房價錢住靚樓

內地生搶租潮為每年的6至8月，林駿銘表示，今年只是做30伙單位，至9月就應該大致完成。但他仍有新計劃，就是為本地港人，特別是打工仔提供比「真窮人恩物」更平的租盤，打算同樣以合租的方式，讓港人可以用旺角割房價錢，租住設施齊備，有會所的靚樓，如大圍名城、紅磡海濱南岸等。但他亦指當中風險比租予大學生為高，仍需要時間作研究，料9月可有進展。

年逾2.2萬大學生欠宿位

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)本地大學宿位不足一向為常態。2012至2013年度八大資助院校宿位只有約33,500個，但申請宿位的大學生就達56,000，接近22,500未能獲分配宿位。本地學生或許可花多一兩小時上學，但對於遠道由內地來港讀書的學生就成一大問題。

各大院校紛紛表示，希望增建宿位以應付學生需要，但過去兩年大學生總人數增加近4,000人，但同期新建宿位只有約3,000個，宿位問題並沒有得到改善。再加上，大量的內地學生到港留學，更令問題進一步惡化。據教資會最新2014至2015年度的數字顯示，就讀教資會資助課程的內地生達11,610人，按年增2.1%，比起2010至2011年度大增33.1%。

院校提供最多2年宿舍

而現時大多數的資助院校在宿位有限的情況下，只可向內地生提供最多2年的宿舍，更甚者只提供1年，對於來港至少讀4年的內地本科生，居住就成一大問題，同時成為一個代理中的新市場。這批大學生主要選擇與大學相鄰的區份，如沙田、大圍、紅磡、將軍澳等。

有代理表示，不少業主指明租予內地生，貪其可以一次過收一年租金。但與此同時，每年6至8月，上述地區的租金，往往被「搶貴」一至兩成。內地生通常會簽下兩年租約，一年死約一年生約，有部分學生只讀一年，畢業後就會將餘下租約轉手予弟妹妹。

阿里聯合利華簽戰略合作



■阿里巴巴與全球第二大消費品製造商聯合利華(Unilever)簽署戰略合作協議，以協助後者將產品銷售給更多的內地客戶。

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)阿里巴巴周日宣布，與全球第二大消費品製造商聯合利華(Unilever)簽署戰略合作協議，以協助後者將產品銷售給更多的內地客戶。雙方將在村淘、跨境電商、消費者保護以及大數據運用等方面合作，透過阿里數據驅動的生態系統，協助聯合利華精準及有效地接觸內地用戶。

擴大分銷渠道 觸及農村消費者

雙方冀透過戰略合作，在銷售、品牌建設、跨境零售和創新方面，打造「四個第一」。這次合作將使聯合利華擴大分銷渠道，以觸及內地農村的消費者，而且還可以使用阿里巴巴的在線營銷

部門「阿里媽媽」的數據以及雲業務，來改善它的數字廣告營銷策略。

聯合利華早在2011年，在阿里旗下的天貓開設官方旗艦店，今次合作有利聯合利華拓展農村市場，亦可以通過與互聯網廣告交易平台阿里媽媽進行數據合作，精準投放廣告。該公司最近一季的營收好於預期，並稱美國、中國和印度等主要市場出現好轉跡象。不過，該公司2014年最後一季在中國的營收下滑20%，因零售商削減庫存以應對中國經濟放緩。而在跨境零售上，聯合利華將優化全球供應鏈，為天貓提供海外商品。雙方將會共同拓展線下業務，探索快速消費品物流等創新模式。



香港文匯報訊(記者 吳婉玲)人和商業(1387)副總裁陳慧瑩昨於特別股東會後表示，內地的零售物業受到電商衝擊影響，導致百貨業經營困難，公司去年租金增長達17%，是滿意的結果，希望今年續租租金能保持或高於去年增長。她又指出，會審慎考慮賣回籠資金的使用

人和商業望加租維持去年水平

購農業業務拓電商市場

陳慧瑩指，以往有傳媒報道指公司出售投資物業，澄清公司是將旗下地下商場舖位的經營權轉讓，會考慮個別商場的人流、租金和使用率等因素，傾向出售發展較成熟的舖

位，認為較能吸引買家。

公司早前公佈收購農產品批發市場運營商，陳慧瑩表示在國策支持下，看好農產品市場前景，而該項目在去年的營業額及盈利分別達8億及4億元人民幣，相信能即時對公司財務上有好處。她又指會把握「互聯網+」機遇，發展農產品電商市場。

漢能終止與母公司關聯交易

香港文匯報訊 由5月20日起停辦至今的漢能薄膜發電(0566)昨公布，為進一步減少公司與母公司漢能集團的關聯交易，雙方經過公平磋商後同意即時終止總供應協議及補充協議，並於昨天訂立終止協議。該公司表示，定必繼續加強發展下游業務，在光伏發電項目和應用產品的領域下持續發展。

漢能集團多年來一直是漢能薄膜旗下產品的主要買家，漢能於今年2月、3月間曾與母公司訂立2015至2017年、三年每年上限為168.38億港元的關連交易總供應協議。交易協議相關文件原計劃於3月底前寄予股東，並交股東會表決，不過協議文件的最後寄發日期已三度延至7月20日或之前。

匯賢中期收入淨額升近一成

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)受惠大都會東方廣場的新收入來源，匯賢產業信託(87001)昨公佈，截至今年6月30日止半年總收益按年升9.5%至15.15億(人民幣，下同)，物業收入淨額按年升9.8%至10.33億元，可供分派金額按年升12.4%至7.45億元，每基金分派按年升7.2%至0.1363元；年度化收益率為7.9%。債務對資產總值比對為17.6%。

王祖繼獲批任建行行長

香港文匯報訊(記者 張易)建設銀行(0939)昨公布，已收到中銀監批覆，獲准由王祖繼就任該行副董事長、執行董事、行長。於2012年9月至今年5月間，王祖繼曾出任中國保監會副主席。

復星與嬰童品牌Silver Cross合作

香港文匯報訊(記者 張易)復星國際(0656)母公司復星集團昨宣佈，與英國高檔嬰兒車製造商Silver Cross達成戰略合作夥伴關係，共同擴展該品牌在國際市場的業務發展。早前英國媒體《天空新聞》引述消息人士指，復星國際向Silver Cross提出收購建議。

Silver Cross創立於1877年，品牌在全球範圍內銷售嬰兒多功能推車、傳統推車、折疊車、嬰童家具、汽車安全座椅等。

復星集團副總裁、復星國際執行董事陳啓宇表示，這次合作是復星「中國動力嫁接全球資源」投資模式首次應用於高檔嬰童產品領域。隨着中國市場消費需求的不斷增長，將會更加注重健康消費品相關領域的投資。

Silver Cross董事長Alan Halsall表示，Silver Cross將受益於復星在中國市場專業度、資源及競爭優勢，合作能為該公司國際化提供良好的平台。

萊蒙澄清首季虧損1978萬

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)萊蒙國際(3688)昨下午復牌，並澄清公司首季盈虧虧損，虧損應為1,977.9萬元，並非如早前公告的溢利約1.09億元；而經營業務產生的溢利應為2.92億元，而非3.9億元。公司昨日最高價為4元，最低價為3.59元，收市報3.91元，升2.9%。

下午復牌收報3.91元 升2.9%

公司解釋，2月公告所披露其間接全資附屬深圳深國投同意出售7.855%上海楓丹股本權益，而其中約3.0558%上海楓丹股本權益由深圳深國投就其本身作為實益擁有人持有，另約4.7992%上海楓丹股本權益則由深圳深國投就若干獨立第三方為持有。由於公司不慎地於原應由上述獨立第三方所佔上述出售事項產生之收益計入其他收益淨額中，且並無於截至今年3月底止3個月就該項收益對中國企業所得稅作出撥備。公司於同期錄得虧損約2,590萬元，而非首季業績公告所載的溢利約1.033億元。

忠旺成功研製全鋁電動公交車

香港文匯報訊(記者 張易)內地陸續出政策支持發展新能源汽車，工業鋁擠壓產品研製製造商中國忠旺(1333)昨公佈，成功為華晨客車(大連)設計、製造、開發了全鋁車身新能源電動公交客車，車身重量較一般鋼製車身減低40%以上。該款客車車身的整車骨架及車身覆蓋件以鋁合金為主材料，强度高，耐腐蝕，吸震能力強，車身減輕後可提升續航距離，有助節能減排、降低營運成本。