

# 「一帶一路」首要統一貿易法

## 王貴國：諸國依法規 商人有所從

**本報專訪** 香港文匯報訊（記者 曾敏儀）隨着中國大力推進「一帶一路」經濟戰略，市場目前多將焦點集中在經濟及文化層面上。有專家就指出，其實貿易當中涉及的法律問題同樣值得關注及研究。因為按市場經濟運作的國家，特別是涉及多國貿易，必須依靠法律規範商業行為。不過現時諸國各行其法，專家就建議制定統一的貿易法，否則商人無所適從。

「一帶一路」經濟戰略沿線國家跨越亞洲、中東、非洲及歐洲，背後策劃的亞投行今年底將開始運作。目前需要思考的是要怎樣推進「一帶一路」戰略。香港世貿組織研究中心主席王貴國接受本報訪問時稱，其中重要的一環是，各國必須聯合制定一套貿易法。因為在市場經濟下，貿易的行為標準需要法律來規範。

### 法律愈統一 貿易愈順利

「比方說，企業與企業之間的貿易要靠合同。那國際上的合同是什麼？就是條約，國與國之間會簽訂雙邊條約或自由貿易協定等。至於全球性的，世界貿易組織在1995年成立，制定了一些國際法，規範國家的行為。」

### 港金管成熟 他方可借鏡

「一帶一路」必然涉及國家與國家的合作，以及不同國家之間企業的貿易往來。身為國際經濟及投資法專家，王貴國認為各國之間的貿易法律愈統一，貿易就會愈順利，例如產品關稅申請的程序、安全規格等，若每地一個標準，商人就無所適從。另外，企業亦預期在「一帶一路」之下，成員國可擁有更好的待遇進入彼此的國家發展，例如更優惠的關稅。

路」的貿易法時，首先要考慮的是一些現有的貿易法如世貿組織的國際法，以及國家之間原有的雙邊條約可否用來借鏡，又或否有衝突。另外還要考慮不同國家的文化、習慣及經濟發展水平等。「一帶一路」尚在起步階段，這些法律該如何制定尚未有定論，需要各界集思廣益，尋找方向。

其中，王貴國認為，香港身為國際金融及航運中心，有關融資、資金使用、風險管理、物流等方面均十分成熟，在制定「一帶一路」的貿易法時可分享經驗，讓其他地區借鏡。

另外，對於不少人以為「一帶一路」僅為中國內地的經濟戰略，王貴國就反對這種觀念。「『一帶一路』是順應經濟全球化而生，雖然不是由中國提出，但不只是中國的經濟戰略，更是亞洲、非洲及歐洲的整體發展戰略。」

他指出，「一帶一路」是經濟全球化的結果。「1997年亞洲金融風暴，中國獨善其身；到了2008年美國引發金融危機，中國受的影響就比原來的大；時至今日，中國的股市一波動，全球股市亦會波動。」現時希臘債務問題解決與否直接影響中國股市；美國和歐洲經濟的好與壞亦影響中國經濟。從以上我們看到市場間的相互作用力加大了，中國融入了世界經濟。



王貴國指，在市場經濟下，貿易的行為標準需要法律來規範。 張偉民攝

## 周五辦論壇 各界表意見

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）為探討「一帶一路」帶來的機會，以及對全球經濟的影響，香港世界貿易組織研究中心與浙江大學光華法學院本周五（24日）在港舉辦「一帶一路國際論壇」。除了研究經濟、文化及政治，更會從法律層面討論。

香港世貿組織研究中心主席王貴國表示，論壇將為推進「一帶一路」所需要解決的問題，提出思考的基礎和方向。其中特別令人期待的是，經貿方面的專家張月姣，將從世貿組織的角色來分析「一帶一路」；曾俊華及仇鴻亦將分別提出香港及內地對「一帶一路」的看法。

論壇將圍繞「全球經濟、地緣政治及文化」、「當代國際法——現有框架及其融合」及「挑戰與願景——法律的視角」三大主題，探討「一帶一路」對全球經濟發展的影響。演講嘉賓包括來自俄羅斯、英國、瑞士、法國、德國、奧地利、美國、韓國、澳洲、印度、斯里蘭卡及巴基斯坦等地的二十多位學者專家。中國外交部駐港副特派員李元明將針對非洲國家作主題演講，美國杜蘭大學助理院長Letten會分享反貪腐心得。

## 朱光耀：A股監管現錯配

香港文匯報訊 國家財政部副部長朱光耀日前表示，當前股市監管出現錯配，中國必須從股市暴跌中吸取教訓。朱光耀在中國駐英國大使館接受路透社採訪時表示，中國需要向英美等成熟市場學習，中央政府考慮新的政策。「存在監管錯配，這是一個真正的挑戰。在經歷了大漲大跌之後，我們需要向其他國家學習。」自6月12日觸及階段新高之後，上證綜指一路大幅下挫，累積抹去約三分之一左右的漲幅，近4萬億美元就此蒸發。這引發了中國政府啟動有史以來規模最大的救市行動，採取包括暫停IPO、限制上市公司高層減持等一系列措施，力圖穩住市場。朱光耀表示，鑑於市場動盪的程度，中國為了穩定市場所作出的干預是合理的做法，會評估目前環境以幫助制定政策，應對未來任何可能出現的市場動盪。路透社稱，儘管朱光耀並未透露未來政策的更多內容，但有投資者認為會是市場改革及邁向市場化經濟的舉措，非類似於限制減持之類的短期措施。

## 中國天然氣宣戰格勞克斯

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）中國天然氣（0931）上周四發通告澄清沽空機構格勞克斯對其的評論後，主席簡志堅昨再召開記者會。他表示，對公司股價百分百有信心，希望與對方一同出席記者會對質，更形容今次是「維護香港金融地位穩健聲譽的一場戰爭」。



### 主席稱大機會注資

簡志堅認為公司過去每年均有盈利，擔保下半年有良好收入，因公司的投資穩定，對股價百分百有信心。問到公司是否因為機構狙擊停牌時，他稱若覺得有需要出招保護股東，會考慮再停牌，亦有很大機會向公司注資。

對於沽空報告指該公司股價僅值8仙，簡志堅粗略計算指，公司資產現有15億元現金，在市場上的報價大約5億元至6億元，假設將現金及報價相加後除以流通股數，算出股價為0.58元。若股價跌至0.58元，他身為大股東提出全面收購將有着數，強調沽空機構提出的目標價只是嚇唬民。

另外，報告指公司20份框架協議無實質商業關係。他澄清公司已終止2個協議，其餘9個正在進行中，另外9個將於下半年由他親自帶領規劃，預計年內有成果。

簡志堅指公司是他的命根，做好內地環保業務是他的目標，不會容許公司被人「亂叫嘍」，更坦言很想以私人名義與對方打官司。

他指沽空機構報告公佈當日，聯交所很快便通知他，證監會至今仍未有主動聯絡。又指內地嚴查惡意沽空，若被查出，最高要監禁十年，希望香港未來亦會有該條例。

## 喜薈參觀旺 累收2650票

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）房協長沙灣喜薈昨日再收約千票，累積4日共收近2,650票，按首批約200伙計算，已超額逾12倍。其他新盤方面，受喜薈即將開賣，加上最近股市波動，影響準買家入市意慾，一手交投表現冷清，過去兩日市場僅得約31宗成交，包括大潭紅山半島、大角咀浪濤灣、何文田天鑄等。

喜薈共有350伙，首批100伙定價較同區喜雅二手低逾10%；雖然加推的100伙加價5%，但無損準買家對樓盤的興趣。市場消息指，樓盤於首4日已收到2,650票，以每張本票15萬元計，已凍資3.975億元。樓盤自上周四開放示範單位以來，截至昨晚7時，4日共錄得近2.3萬人次參觀，樓盤將於本週四截票，周五抽籤，周六發售。

資料顯示，首兩批合共200伙，單位實用面積由391方呎至674方呎，最平入場單位售價560.9萬元，呎價由11,263元至16,251元。

### 新盤周六日僅沽31伙

其他新盤方面，由於喜薈凍結部分購買力，加上股市仍然充斥不明朗因素，拖累過去兩日一手交投，僅得31宗成交。雖然按周升24%，但仍屬相當零星。其中由華懋、信置及丹楓控股發展的大潭紅山半島沽出10伙，佔三分之一。此外，恒隆與運站浪濤灣兩日售出約12伙，為銷售成績最好的新盤。

華懋集團銷售部總監吳崇武指出，紅山半島前日加推14個分層式單位，推售呎價19,172.95元至23,936.25元，沽出10個單位，單日共套現約2.6億元。自今年2月以來，紅山半島共售出78個單位及111個車位，總銷售額接近23億元，單位平均呎價21,150元。

另外，新地何文田天鑄昨日上載最新成交紀錄冊，包括售出第6座23樓A室，面積2,018方呎，成交價9,045.56萬元，呎價約44,824元。

## 二手交投「翻身月」陷膠着



■中原地產統計顯示，過去兩日海怡半島二手零成交。 資料圖片

領匯行政總裁王國龍表示，該商場由昔日安定商場及友愛商場二合為一，場內超過160間商舖，耗資近5億元翻新。為慶祝正式開幕，即日起至8月9日逢周末，領匯均於「H.A.N.D.S.」內舉辦「手創仲夏祭」，包括「滋味市集」及各種遊戲等，希望趁暑假周末吸引更多客流。

領匯屯門「H.A.N.D.S.」昨日開幕，為領匯旗下最大型資產提升項目旗艦商場，內部總樓面為19.3萬方呎，主攻年輕人，現時出租率已經超過90%。

香港文匯報訊（記者 顏倫樂、陳楚倩）7月港股表現反覆，影響地產市道交投，加上長沙灣喜薈即將開賣，鎖緊部分購買力，令樓市瀰漫觀望氣氛。中原地產統計顯示，十大屋苑過去兩日僅錄得7宗成交，按周跌22.2%，創12周新低，更有半數屋苑捧蛋。美聯物業及香港置業十大屋苑成交亦同步下挫，跌幅由11.1%至40%不等。

中原十大屋苑過去兩日只錄得7宗成交，較上周末下跌2宗或22.2%，鯉魚涌太古城、海怡半島、荔枝角美孚新邨、藍田麗港城、沙田第一城五屋苑零成交，宗數更為4月18日及19日周末錄得3宗成交之後的近12周新低，亦為股災後新低。

雖然交投回落，但市場依舊錄得新高價成交，反映業主叫價強硬，令交投更顯牛皮。市場消息指，鯉魚涌康怡花園H座高層09室實用面積994方呎，以1,638萬元成交，每方呎約16,479元，創屋苑樓價新高。另外，祥益地產黃振文表示，兆康苑H座高層3室，實用面積449方呎，以372萬元成交，呎價8,285元，呎價亦創屋苑新高。

另一龍頭代理美聯物業過去兩日亦錄得約8宗買賣成交，較之前周末9宗減少約11.1%，連跌3個周末，為11個周末新低紀錄。同樣有5個屋苑錄得零成交。至於港置十大屋苑於剛過去周末更只得2宗成交，按周大跌四成。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，雖然本月樓市經歷股市動盪，惟普遍業主持貨力高，價格不跌反升，新高成交頻頻出現。現時準買家以觀望態度為主，又適逢市區新盤喜薈推售，市場聚焦一手，故二手普遍疲弱，更有多個指標屋苑零成交，二手交投續見低迷。

港置高級執行董事伍創業指，短期有不少新盤即將開賣，加上叫價貼近二手，料必成為市場焦點，相信「一手旺、二手價高量穩」的局面將持續一段時間。

不過，利嘉閣地產總裁廖偉強表示，該行研究部在剛過去的周末（7月18日至19日）錄得18宗二手買賣個案，較之前周末（7月11日至12日）錄得的17宗略升約6%。

他指，雖然股市表現波動，但樓市有實質需求，現時市場上無其他特別淡因素存在，加上二手樓業主定價強硬，預料市場資金將會進一步被一手新盤吸納。惟有望二手樓業主可作更大議價空間，或市場上釋放出更多二手盤源供買家入市，否則二手住宅買賣交投相對仍然較慢，估計未來周末的十大指標屋苑成交量仍是穩步徘徊。

**Sell Buy**

自由買賣 無須授權

[www.MW801.com](http://www.MW801.com)

英皇金融證券集團  
Emperor Financial Capital Group

提供金銀、外匯、股票、期貨交易

縱橫匯海 財經網站  
[www.MW801.com](http://www.MW801.com)

（英皇金融證券集團金銀匯豐財經網站）

縱橫匯海財經網站乃英皇金融證券集團業務部投資顧問之網站

歡迎業內業外人士直接聯繫合作條件

手機 WhatsApp/WeChat: +852 9262 1888  
Email: [GOLD@MW801.com](mailto:GOLD@MW801.com)  
QQ/微訊 ID: 268021801

**24** 小時 無須授權  
手機 / 網上買賣

**0** 佣金

電話：2474 2229, 9262 1888, (86) 135 6070 1133

英皇尊貴理財中心  
EMPEROR VIP CENTRE

香港灣仔軒尼詩道288號英皇集團中心8樓801室  
Rm. 801, 8/F., Emperor Group Centre, 288 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong