

萬達擬成立金融集團

香港文匯報訊(記者 張易)萬達商業(3699)母公司萬達集團上周末於北京召開2015年半年工作會議,提出下半年將完成銀行、證券、保險公司併購,加上已有的快錢公司和萬達投資公司,並正式成立萬達金融集團。成立金融集團後,萬達將形成新的四大支柱產業,包括萬達商業、文化產業、金融產業、電子商務等。

下半年併購6企

萬達集團董事長王健林表示,萬達金融不搞傳統模式,而是利用創新模式,做真正「互聯網+」金融;同時將利用電商、快錢的大數據,做線上金融,少開或不開線下門店,節約成本,提高利潤。

萬達下半年將加大併購步伐,完成國外3家、國內3家大型企業併購,同時推進海外企業業務在中國落地。

按照新的發展計劃,集團2018年將全面轉型為服務型企業,目標服務業收入、淨利潤佔比超過65%,較原定2020年實現該目標大大加速。集團並發布「2211」發展目標,即到2020年,萬達資產達到2,000億美元,市值達2,000億美元,收入1,000億美元,淨利潤達100億美元。萬達上半年已投入150多億元人民幣用於併購和投資,先後併購瑞士盈方體育傳媒集團、澳洲HOYTS院線等,投入入股西甲馬德里體育會、同程旅遊等。集團上半年收入按年增長18%,預計全年增長逾20%。另外,萬達商業上半年實現總收入734.1億元(人民幣,下同),按年增長12%。其中,租金收入為70.2億元,按年增長33.3%,租金收繳率100%。公司預期,未來1至2年內,萬達商業租金收入就有望超過利潤一半,成為利潤主要來源。此外,上半年萬達廣場客流仍達9.24億人次,按年增長27.8%,預計全年客流將突破20億人次。



王健林表示,萬達金融不搞傳統模式,而做真正「互聯網+」金融。

中金最快10月港IPO籌78億

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)近日港股表現反覆,但無阻中金的上市計劃。據外電報導,中金將在未來幾周向港交所(0388)提交10億美元(折合約78億港元)的IPO申請,並計劃最早10月份上市。消息稱,私募基金KKR及TPG資本可能在中金上市過程中悉數出售持股。

據《華爾街日報》引述消息人士指,中金早前已開始在港遴選上市承銷商,除中資建銀國際、農銀國際外,承銷團隊亦包括外資如高盛,惟集資額及申請上市日期未有定案。

中智藥業首日潛水每手蝕70元

另一方面,中智藥業(3737)首日掛牌潛水,昨收報2.39元,較招股價2.46元下跌2.8%,投資者每手1,000股賬面蝕70元。中智藥業昨高位2.53元,低位2.16元,成交3,488萬股,涉及金額8,080萬元。

主席賴智填昨在上市儀式上表示,展望在今年內,公司計劃在廣東中山及周邊地區開設30間門市店,並將在中山擴充現有廠房,屆時能夠較現時增加3倍產能。若產品能夠通過本港檢測,有望年內可在港發售產品。

內地政府持續出政策支持行業發展,而且中智已擁有中成藥物專利,長遠對公司發展充滿信心。至於旗下的產品並非處方藥物,故不受藥價管制。

此外,北海集團(0701)昨公布,已撤回就有關分拆部分業務獨立上市申請之覆核要求。



中智藥業上市。

君陽太陽能配股籌14.5億

君陽太陽能(0397)日前公布,配售最多8.89億股,約佔經一般授權配售事項及特定授權配售事項擴大後股本5.5%,配股價每股0.158元,較上周五(10日)收市價0.193元折讓18.13%。所得款項淨額最多為1.36億元,全數用作營運證券業務。

另外,君陽太陽能與配售代理亦訂立特定授權配售協議,配售最多86.05億股,約佔擴大後股本53.23%。配股價亦為每股0.158元,特定授權配售事項的最多所得款項淨額為13.14億元,其中6億元將用作資產投資,約3億元用作借貸業務,約1.14億元用作營運證券業務及餘下約3億元用作集團的建議保證金融資服務。該股昨日收報0.227元,單日爆升17.6%。

交行擬研員工持股等混改方案



交行董事長牛錫明表示,將在該行子公司層面探索員工持股制度及引入民間資本。

香港文匯報訊(記者 黃萃華)在內地國有大型銀行中,交行(3328)早先率先獲批深化改革方案,董事長牛錫明表示,將在該行子公司層面探索員工持股制度及引入民間資本,同時考慮將子公司擇機上市。

據路透社報導,牛錫明周日前在國際金融峰會上稱,根據改革方案要求,該行子公司可探索股份制度改革,混合所有制經營和員工持股制度,通過子公司股份制改造、增發配股等方式,於子公司中引入民間資本,實施員工持股和擇機上市等途徑,推進子公司改革,以增強競爭力。

而子公司試點混合所有制經營和員工持股制度,必須建立規範的公司治理制度,以及建立「三會一層」的公司治理

機制,另外,子公司亦需建立專家型核心團隊的持股機制,同時建立業績考核和收入緊密掛鉤,及風險延期支付的機制。

該行的深化改革方案近日已獲國務院批准,主要包括完善股權結構、引入民營資本、建立管理層等12項改革措施,牛錫明表示,「深化改革不是一蹴而就,是漸進式的深化改革,效果會慢慢地顯示出來,心急吃不了熱豆腐,我們要有上海人吃螃蟹的耐心。」

他指,已將深化改革方案分解為20個項目,其中最具有挑戰性是探索中國特色的公司治理機制、建立職業經理人制度,及建立高管和員工持股機制。

A股救市凸顯香港金融中心優勢

A股「救市」初見成效,滬指昨日逼近4,000點水平,較上周三的3,500點低位升逾一成。但「救市」是否有助挽回股民對A股長遠前景的信心,恐怕仍是未知數。路透社近日發表文章指出,A股近期的表現,更加凸顯了香港股市的可靠、透明和安全。「繁榮的投資中心、法制環境、自由市場政策和獨立的司法體系等優勢」,再次向市場證明了香港作為國際金融中心的吸引力。

近年來香港的多項優勢逐步喪失,在中國社科院最新公布的競爭力排名上,香港首次被深圳奪走「一哥」地位。在建設國際金融中心的步道上,香港似乎也遠不及上海引人注目。加上反對派去年悍然發動「佔領行動」,令香港的法制受到衝擊。當時有不少人樂觀斷言,隨着上海自貿區的落實和深圳前海的迅速發展,此消彼長的形勢會進一步加劇,香港的獨特地位很快會被取代。

本港仍是可靠投資內地渠道

但A股近期暴起暴跌的表現,卻令不少投資者尤其是外資,重新感受到內地與香港的差距。路透社上周末發表文章指出,A股過去四周的震盪,反映出香港「仍是在風雨中屹立不倒的燈塔」。內地多管齊下急於穩定A股股指,更加凸顯了香港股市的可靠、透明和安全。

文章引述香港國泰康利資產管理有限公司首席執行官Mark Konyn表示,香港市場仍是可靠的、妥善管理的投資中國內地的渠道,塵埃落定後可能代表很好的價值。香港全明星投資基金創始人李衛東也表示,過去一周發生的事情凸顯了香港的正面之處,將有助於香港重獲一些全球、法制、機構投資者基礎以及政府對市場較少的干預是香港相對於上海的關鍵優勢。

救市政策影響A股納入MSCI

相比之下,內地的救市政策雖然收到成效,但在外資看來,卻表明「中國政府還沒有準備好讓市場自由運行」,甚至可能會影響A股被納入MSCI新興市場指數的進程。一家外資銀行的股票市場負責人表示,中國最終會把事情做好,但現在失去了一些信譽。「他們需要重樹與MSCI建立的信任。目前他們需要讓市場回歸正軌」。國泰康利的Konyn也指出,由於很多A股停牌,「指數編製公司不會急於將中國納入指數」。

誠然,在A股此輪震盪中,外資有「惡意做空」之嫌,鼓吹的言論未必正確。但應該承認,內地的各項制度和散戶的心態,都遠不如香港成熟。建設國際金融中心任重道遠,仍有需要好好借鑒、學習香港的經驗。

記者 涂若奔

非凡中國2.1億奪揚州商住地

香港文匯報訊 非凡中國(8032)昨宣布,附屬公司非凡中國揚州上週三通過掛牌出讓方式,成功競得一塊位於揚州,毗連即將開業的李寧體育園之地塊的土地使用權,代價總額為1.68億元人民幣(約2.1億港元)。

是次土地收購將能配合集團之物業及社區發展(包括開發體育主題社區)的主營業務,開發體育社區發展項目的商機。

該地塊為佔地總面積約23,334平方米的商住用地,預計最高總建築面積約84,000平方米,土地使用年限為70年。位處江蘇省揚州市廣陵新城,濱水路與健民路交叉西北處,緊鄰由揚州市廣陵區政府投資建設及即將開業的李寧體育園;並依傍由揚州市政府和江蘇省經濟和信息化委員會聯合建設的江蘇信息服務產業基地(揚州),一個以打造為國家級信息產業、電商、互聯網和創意文化中心的產業園區。

非凡揚州將於本月22日或之前與揚州市國土資源局簽訂國有建設用地使用權出讓合同。公司計劃於該地塊上興建及發展住宅及商業服務設施。

正研不同城市發展體育社區

非凡中國主席兼行政總裁李寧表示,集團一直致力於內地不同城市的社區提倡運動及健康的生活方式,並希望通過拓展體育社區業務的發展,推動社區的全民健身文化,提升城市人民生活質素。是次成功投得與揚州李寧體育園毗連的地塊,將有力配合集團開發體育社區項目的主營業務策略,是本集團業務的一個重要里程碑。

國務院於去年10月發布有關推動中國體育產業發展的政策,非凡中國目前還正就於北京、上海、深圳、南京、西安、成都等不同城市進行類似項目的商討及研究,發展具增長前景的體育社區。

恒指公司推6業務類別指數

香港文匯報訊 恒指公司昨日宣布,推出恒生業務類別指數系列,以及恒生期貨指數系列兩項指數。業務類別指數系列包括六項指數:恒生資訊科技器材指數(HSITHI)、恒生中國內地銀行指數(HSMBI)、恒生中國內地醫療保健指數(HSMHI)、恒生中國內地石油及天然氣指數(HSMOGI)、恒生中國內地地產指數(HSMP)及恒生軟件服務指數(HSSSI)。

除恒生軟件服務指數只有6隻成分股外,其餘成分股數目有10隻,以反映相關業務類別中市值最大及流通性最高的股票表現,為欲開發指定業務類別衍生工具的發行商而設。恒生軟件服務指數昨日升5.2%,恒生中國內地醫療保健指數亦升2.49%。

另外,因應市場對期貨指數的需求增加,恒指公司亦推出恒生中國企業期貨指數及恒生中國企業期貨人民幣外匯指數。業務類別指數系列每隔2秒計算及即時發布,而期貨指數系列則每隔15秒計算及即時發布。

中海發展盈喜 多賺4.8倍

香港文匯報訊 中海發展(1138)昨日公布,截至6月底止6個月未經審核綜合管理賬目之初步審閱,預期上半年錄得盈利約為2.5億元(人民幣,下同),較去年同期錄得4,260萬元顯著增加,即按年增4.87倍。

集團指出,雖然錄得營業外收支淨額虧損約1.3億元,但淨利潤仍錄得增長,主要是今年國際油運市場運價回升,集團相關營業收入同比有較大幅度增長;集團進一步加大各項成本控制力度,尤其是在節省燃油費及人工成本等方面成效明顯;以及集團於今年上半年確認遞延所得稅收入約2億元。

中信集團傳140億購基金業務



中信集團可能斥資約18億美元收購基金管理業務。

香港文匯報訊 據彭博昨引述知情人透露,中信集團正就從倫敦證交所手中收購Frank Russell Co.旗下資產管理子公司進行深入談判。知情人稱,中信集團可能斥資約18億美元(約139.53億港元)收購該基金管理業務。該交易最有望於本月達成,但談判也存在破裂的可能性。

倫敦證交所去年以27億美元收購了Frank Russell,主要看中其指數業務。該公司旗下的資產管理業務管理着大約2,750億美元的資產。知情人稱,Towers Watson & Co.和加拿大帝國商業銀行早些時候據稱考慮收購,但最終均退出角逐。

珠海控股與中石化簽合作

香港文匯報訊 珠海控股(0908)昨日宣布,於上週四與中國石化廣東石油分公司訂立一份戰略合作協議,有關對旗下珠海市石花東度假村加油站進行增資擴股,並對度假村加油站進行搬遷、投資、建設及經營,拓展能源供應業務,打造城市能源公用事業,提升競爭力。

新度假村加油站位處珠海市市中心,將建設成為珠海市市區首個集成品油、天然氣和充電樁三位一體的服務站,並開展便利店、汽車美容維修、餐飲及廣告等非油業務,預期可成為多功能汽車生活綜合服務站。

太極股份入股金蝶中間件

香港文匯報訊 金蝶國際(0268)昨日公布,與太極計算機股份簽訂合作框架協議,後者將戰略投資金蝶國際的附屬公司深圳市金蝶中間件。太極股份擬以5,880萬元人民幣的總代價購買金蝶中間件合共21%的股權。

根據協議,公司與太極股份將充分利用雙方在市場、技術、產品、方案、渠道、行業、人才等方面優勢,通過技術產品方案融合、業務和資本合作、技術輸送等方式,着力提升金蝶中間件的產業競爭力。此外,雙方將利用現有平台及資源全面配合金蝶中間件的業務發展,優先採購金蝶中間件的产品。

金蝶中間件是該公司之非全資附屬公司,是內地JAVA中間件領域實力最強和解決方案最完整的專業廠商。太極股份是內地重大信息系統總體設計和工程建設的主要承擔者,是國家電子政務政策和相關標準制訂的倡導與積極參與者,為國防、外交、公共安全、宏觀經濟、金融、民生保障、工業生產等領域信息化發展發揮了重要作用。

集成金融盈喜 股價飆39%

香港文匯報訊(記者 黃萃華)集成金融(3623)昨發公告,與山東銀聯訂立框架協議,擬收購山東銀聯40%股本。集成金融同時發出正面盈利預告,預料半年盈利大增不少於1倍,該股昨收後急升,高見6.5元,昨收市報6.23元,升38.75%。

集團與山東銀聯將訂立正式協議,以發行新股份作為收購山東銀聯40%股本,通過增加服務覆蓋範圍及客戶群增強財務表現、提高品牌識別度及競爭力,以及分享行業資料及有關風險管理控制的資料。

集團表示,一直積極尋求投資機會,而山東銀聯是山東省領先及知名擔保服務供應商,業務範圍遍及山東省17個市、北京及天津,是適當的投資機會,將帶來穩定收益來源,及具備有利的升值潛力,因此與山東銀聯合作投資。

另外集團上半年溢利大增不少於100%,集團稱,溢利大增的主因是融資租賃業務及財務顧問服務產生溢利所致。