

倫敦東部新盤熱賣 希臘人搶購



■Maine Tower的廣告牌設有中文字句，吸引亞洲投資者。網上圖片

英國倫敦樓市投資氣氛熾熱，就連以往並非投資首選的東部，近來亦受熱捧。位於金絲雀碼頭、預定2019年落成的住宅大廈Maine Tower，上月底公開預售230個總值1.4億英鎊(約16.8億港元)的單位，開售5小時已被搶購一空。發展商總裁康韋透露買家有一半是本地人，海外買家主要來自希臘、法國及意大利，亦有中國等亞洲買家。

橫貫鐵路2019年通車 利好樓市

Maine Tower每個單位售價介乎35萬至125萬英鎊(約421萬至1,504萬港元)不等，呎價高達1,200英鎊(約1.44萬港元)，刷新有關地段紀錄，據報有買家在開售前36小時已開始排隊等候。發展商估計近期希臘受債

務危機困擾，促使部分人向海外轉移資產，並在英國投資物業。

過去兩年倫敦樓價升勢集中於市中心及西南市郊，但貫穿倫敦東西兩端的橫貫鐵路(Crossrail)將於2019年通車，該路途經金絲雀碼頭，加上附近的工廠區重建，均利好該區樓價。仲量聯行預測金絲雀碼頭樓價將上升44%，較接近市中心的懷特查珀爾區升幅更可達54%。

Maine Tower的廣告牌設有中文字句，顯然有意吸引亞洲投資者。第一太平戴維斯公司金絲雀碼頭及瓦平區區域銷售經理愛爾蘭表示，金絲雀碼頭有大量高樓大廈，加上被河流包圍，均能吸引東南亞投資者，潛力不遜市中心及城市機場等地，預料橫貫鐵路通車後更會炙手可熱。

■《星期日電訊報》



Maine Tower模擬圖

《鐵甲奇俠》 《變形金剛》

刪改電影劇本 確保形象正面 淪美軍傀儡

電影是擴展國家軟實力的最佳途徑之一，美國作為軍事強國、世界警察的形象深入人心，多少與風靡全球的荷里活電影有關。為確保美軍在電影中的形象正面，五角大樓甚至設有部門專門審核電影劇本，有時更會要求片商修改或刪走局方認為不合適的橋段，即使是《鐵甲奇俠》及《變形金剛》等經典大作也不例外。專家擔心隨着美軍加強干預電影劇本，荷里活電影最終會淪為美軍的宣傳工具，甚至用以篡改歷史。

美國國防部與電影業的合作最早可追溯至二十世紀初期，軍方除了提供專業意見，還會動員真正的軍人及裝備協助拍攝，大幅提升電影的真實感。另一方面，拍攝團隊很多時會願意依據國防部意願修改劇本，包括加入「美軍做英雄」的橋段、修改人物或政治敏感設定等，例如講述美軍參與索馬里內戰的2001年電影《黑鷹十五小時》中，一名現實中已知是變童癖的角色便被重新改寫。

電視劇真人騷亦受影響

美軍的影響並不止於軍事電影，《24》及《欲骨查》等知名電視劇背後也有國防部的影子，而令人意想不到的真人騷《一夜成名》(American Idol)也曾經因為有現役美軍參賽，而徵詢過國防部的意見。

美國國防部以往一直公開與電影公司的合作細節，但從2002年起把相關文件改為私下保存。英國巴斯大學教授奧爾福德根據《資訊自由法》，從美國國防部娛樂聯絡辦公室取得1,400頁文件，發現被美軍施加影響的電影和電視節目遠超想像，當中既有《未來戰士》、《超人：鋼鐵英雄》等荷里活大作，也有很多與軍事風馬牛不相及的電視節目。

學者憂藉此篡改史實

奧爾福德對於美軍在影視娛樂產業的影響力感到驚訝，尤其關注國防部決定不再公開有關詳情，擔心美國影視娛樂淪為美軍宣傳工具，吸引一些電視或電影上癮的年輕人參軍，甚至藉此篡改史實。此前曾有傳美軍叫停《壯志凌雲》續集，原因是認為該部1986年經典電影鼓吹了海軍內性侵犯風氣。

■《星期日鏡報》/半島電視台



《鐵甲奇俠》

《變形金剛》



五角大樓

研《鐵甲奇俠》裝甲 進度慢推轟

美國總統奧巴馬去年曾笑稱美軍正研發自家的《鐵甲奇俠》裝甲，其實他所言非虛，因為美國特種作戰司令部(SOCOM)前年已獲撥款8,000萬美元(約6.2億港元)，研究能保護士兵的外骨骼裝甲，外形恰似《鐵甲奇俠》或《鐵甲威龍》的裝甲。不過研究進度被不少技術難題拖慢，包括裝甲太笨重需要大量能源推動，更引起外界質疑裝甲的實用性，擔心變成「大白象工程」。



戰術突擊輕裝甲

美軍前年起致力研發「戰術突擊輕裝甲」(TALOS)，雖未至於像《鐵甲奇俠》能飛天遁地，卻集多種高科技於一身，包括全身感應器及防禦、防震、防火性能。美國科學家希望在2018年製成能實際運作的試作品。

然而TALOS卻遇上很多技術難題，包括整套裝甲重達400磅，除了需要大量能源推動各部位的零件，確保使用者能夠自由活動，還要供電子裝甲上的電腦、顯示器和感應器。

TALOS雖然十分矚目，但實際研究成果有限，已開始引起各界質疑。共和黨前參議員科伯恩便批評TALOS是浪費金錢，斷言該項研究肯定會超支，而最終成品「看起來很有型之外一無是處」。眾議院軍事委員會去年亦發表報告，批評SOCOM無法有效協調及監管研究項目。

■《美國國防雜誌》/The Intercept網站

希拉里今公布經濟政綱 料聚焦收入不均



希拉里

美國民主黨總統參選人希拉里今日在紐約新學院演講，預料首次公布經濟政綱，主要集中火力刺激工資增長，改變收入不平等的問題，並鼓勵更多人投身職場，同時促進企業改革。

希拉里一直被質疑立場傾向商界，消息指她今日會主力提到勞工薪酬，指出現時薪資停留在15年前水平，反映經濟復甦趨勢並不平均，儘管失業率明顯回落，工資卻未見明顯增長，這種收入不平等正是美國經濟面臨的最大問題。

對比共和黨對手希拉里把每年經濟增長目標設定為4%，希拉里預料不會提出特定數字，而是提倡人民實質收入才能真正反映美國經濟狀況，鞏固她作為「美國人的鬥士」的形象。身兼希拉里顧問團成員的紐約大學法律教授卡明指出，目前美國人的收入增長跟不上經濟復甦，情況已維持一段時間，必須予以全面審視。

希拉里經濟政綱主軸在於讓美國人分享經濟復甦的成果，預料會提倡一些受歡迎的民主黨政策，例如上調最低工資，增加投資基建等，以及提出通過改善託兒服務及增加有薪假期等措施。

鼓勵單親女性重返職場。分析估計希拉里會利用整個夏天，詳細回應薪酬增長、大學學費、有薪假期及企業問責等選民重點關注的議題。

企業改革方面，希拉里認為美國受全球化及自動化等趨勢影響，但不應坐以待斃，預料她會提到寬減中小企稅務，並鼓勵企業研究。她亦將就金融業提出多項稅務措施，控制業界風險。

■《紐約時報》/《華盛頓郵報》/美聯社

鑽1.5公里地道 墨國大毒梟又逃獄

去年被捕入獄、綽號「矮仔」的墨西哥大毒梟古斯曼，昨日逃離全國戒備等級最高的監獄，警方發現後即時在附近展開大規模搜捕，但未見古斯曼蹤影。當局調查後發現古斯曼牢房內有一條長達1.5公里的地道，通往監獄外一棟興建中的建築物，相信他是利用此地道越獄。

墨西哥國家安全委員會昨日發表聲明，稱古斯曼前晚在牢房沐浴間最後一次現身，當局發現他的牢房空無一人後，已立即派員在附近高速公路搜捕，並下令鄰近機場全面停飛。古斯曼2001年亦曾經透過

躲進洗衣籃內，逃離當時被囚的高等戒備監獄。

古斯曼的毒品帝國錫羅亞集團生意遍及北美洲、歐洲和澳洲，影響力堪稱「毒梟版拉登」，並在「基地」組織前領袖拉登被殺後成為全球頭號通緝犯。



古斯曼

■法新社/路透社

冷鋒襲澳 15年來最凍

澳洲近日遭遇冷鋒來襲，氣溫跌至15年來最低，東南部預料未來數日溫度持續下降至單位數或攝氏零度以下，堪培拉昨日溫度介乎7度至零下1度，墨爾本約5度至11度，東岸大部分地區在過去周末甚至出現降雪，當局發出交通警告，提醒道路使用者注意路面濕滑。

25厘米降雪，維多利亞省亦有14厘米，預計其後數日增至50厘米，許多民眾趕往滑雪場滑雪。當地最少12戶住宅及平房遭風雪摧毀，有道路暫時關閉，維省發生3宗與暖爐有關火警，北部有一個住宅屋頂遭捲走。

■《獨立報》/《衛報》/英國天空電視台

新南威爾士氣象部門表示，由於來自南極的極地渦旋撞擊較溫暖及潮濕的空氣，形成罕有的「雷打雪」現象和強風，風速達每小時90公里，惡劣天氣或令氣溫急降至15年來新低。澳洲阿爾卑斯山脈地區已出現降雪，包括國內最大山脈大分水嶺。

新南威爾士省前日錄得22至



■澳洲東岸多處地區出現降雪。網上圖片

日全國高溫 兩老婦熱死

受一股高氣壓影響，日本廣泛地區前日起出現酷熱天氣，中部、關東、東北和北海道多地氣溫達攝氏35度，其中群馬縣的館林市和北海道的帶廣市更超過36度。炎熱天氣下多人中暑，北海道和埼玉縣分別有一名老婦

死亡。氣象部門預計，關東及東北一帶高溫將會持續，東京今日氣溫會升至33度，至於九州北部則受雲雨帶影響，預料持續有大雨。

■日本《產經新聞》