

「正本清源」 平息食水風波

啓晴邨食水含鉛超標事件，持續備受社會關注。特首梁振英昨日強調，已由政務司司長統領多個相關部門跟進事件。食水風波令受影響居民人心惶惶，房署須做好食水供應及善後安排，以免再給居民添煩添亂，進一步影響市民對屋邨設施的信心。要平息此次食水風波，最重要的是「正本清源」，盡快找到導致食水含鉛超標的根源所在，從而採取有效的解決辦法。

啓晴邨發現食水含鉛超標後，房署已經向住戶派發樽裝水以作應急。由於樽裝水供應安排曾出現混亂，署方希望居民諒解。食水出現問題，不僅造成生活不便，更令健康蒙上陰影，受影響居民本已一肚怨氣，當局的協助安排再出混亂，只會增加市民的不滿。房署已通知啓晴邨居民，可透過電話聯絡衛生署安排，到聯合醫院驗血。希望房署吸取派發樽裝水出現混亂的教訓，先與衛生署、聯合醫院做好協調，然後向居民公布清晰的驗血安排，以及若發現市民血液含鉛超標，應立即安排相應的治療，對市民的健康負責。

目前，啓晴邨食水含鉛超標的原因何在，房署亦未作出正式交代，坊間流傳多種猜測，質疑因水喉的物料或安裝不當導致問題，承建的水喉匠還負責另外4個屋邨，令有關屋邨的居民擔憂面臨同樣的困擾。屋邨居民強烈要求當局全面驗水。不盡快找到造成食水含鉛超標的真正原因所在，當局根本不可能準確、徹底地解決問題。由於此次食水風波可能影響數以萬計市民，涉及住屋、衛生等不同部門，由政務司司長牽頭統領跨部門跟進事件，凸顯政府對問題高度重視，可協調各部門互相合作，提高效率。希望當局盡快找到問題的根源，作出對症下藥的補救，並追究有關承建商的責任。

食水含鉛超標風波發生後，受影響的居民一時間風聲鶴唳，有人甚至暫時搬離居所，好像逃避瘟疫一樣。醫管局已經作出風險評估，相信居民出現急性中毒的風險不高。品質有問題的食水當然不宜飲用，當局不能讓市民冒險，但也應引導市民冷靜理性地看待問題，無需反應過激，更不必恐慌。

港股波動 慎防樓市風險

受近期股市大幅波動影響，樓市捷訂、損手蝕讓個案陸續湧現，令人擔心樓市會否受股市波及，重蹈1998年股市、樓市雙雙長時期大幅下跌的覆轍。經歷過1997年至2003年樓市大瀉，很多置業者都心有餘悸，擔心樓市借港股波動大幅調整。香港樓市已處於「高處不勝寒」的險境，在股市大幅波動的情況下，有意置業的人士，確實需要謹防樓市風險。

香港樓價近年飆升，早已超過1997年的價格。據差餉物業估價署的最新數據顯示，至今年5月，本港私人住宅售價錄得連升14個月的「騎人」成績。據美國Demographia調查顯示，港人不吃喝、不花費，把薪金全用於供樓要花14.9年時間。自2009年至今，本港住宅租金指數升逾70%，相反同期人工薪酬僅上升約25%。常言道「弓滿則折、月滿則虧」，樓價租金節節攀升至新高，讓不少市場人士憂心樓市下行周期的降臨。

近日股市變化對樓市一定有影響，樓市預計短暫會陷入觀望，交投直接受影響，準買家不會積極入市。近日私樓連錄捷訂，業主蝕讓沽貨個案也出現。令人擔心樓市會否受股市波及，重蹈

1998年覆轍。本港股市過去經歷過多次大牛市與大熊市，最令港人難以忘懷的是1998金融風暴一役，當年股災下，恒指與樓價同步急跌，樓價從1998年一直跌到2003年，累積跌幅達七成。樓價暴跌引起了60多個月的通縮，百業蕭條，失業大軍創歷史新高。香港還出現了歷史上前所未有的「負資產階層」，人數數以10萬計。時至今日，在港股大幅波動下，已達歷史高位的樓市何去何從？政府見樓市愈升愈有，連番推出辣招，說是非常時期的非常手段，目的是要壓抑樓價，以免愈升愈險，泡沫一旦爆破，破壞力不堪設想。

樓市問題關鍵還是增加供應，過去多年累積的剛性需求驅動樓價水漲船高。雖然現時「辣招」擠走了不少內地買家、投機客，連許多自用買家亦卻步，但樓價需求的壓力仍然巨大。本港樓市要重回健康正軌，根本對策是增加供應。若部分市民一邊埋怨樓價高，一邊卻對政府拓地建屋、發展棕地與開拓新市鎮，抱不合作甚至抗拒態度，只會令供應難以增加。因此，積極覓地建屋，這既是政府之責，地區人士亦責無旁貸。

(相關新聞刊A2版)

啟晴樓下新喉 竟夜放水

200居民預約驗血 四邨驗水快有結果

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）啓晴邨食水被驗出含鉛量超標，加上肇事水喉匠亦曾在另外4個屋邨進行水喉工程，令五邨1萬戶居民人心惶惶。房屋署昨日續向啓晴邨居民派發樽裝水，而水務署除安排臨時水箱和水車向啓晴邨供水，亦在邨內鋪設臨時水管，方便居民在大廈附近取水，居民由昨晚至今天起可在臨時供水系統取水。當局昨日為200多名啓晴邨居民預約抽血檢驗。另外，為釋除另外4個屋邨住戶對食水安全的疑慮，水務署配合房屋署，到該4個屋邨抽驗水辦，並會盡快公布結果。

水務署繼前日開放街喉供居民取水後，昨日亦在邨內多幢大廈旁設置臨時水箱，又停泊水車供居民取水。同時，水務署的承辦商亦正在啟晴邨內鋪設聚乙烯（PE）水管，從公共食水喉管接駁至邨內各大廈樓下，方便居民未來一段時間在大廈附近就地取水。

有工程人員表示，前日早上接到水務署通知進行工程，即日下午已有50人開始工作。此類工程一般需時7天，但預計此次工程可縮短到3天至4天，工程後清洗水喉和抽取食水樣本檢驗，才供邨內居民使用。水務署表示，啟晴邨的臨時供水系統正逐步完成，居民由昨晚至今天陸續獲得供水。

派發樽裝水曾有混亂

房屋署昨日續向啟晴邨住戶派發樽裝水，大樓外亦擺有一箱箱4.5公升裝的樽裝水作準備，但派發安排曾出現混亂。早上有保安員稱，6歲以下、65歲以上、孕婦及餵母乳的婦女，才可在大廈大堂索取樽裝水。不過，房屋署中午稱，啟晴邨有大量樽裝水供應，住戶如有需要也可登記領取。署方承認可能是安排初期出現混亂，會訓示保安員，並希望居民諒解。

居住啟晴邨康晴樓5樓一個單位的馮女士就表示，房屋署曾於上周五入屋抽取食水樣本，前日下午獲通知，食水樣本超出世衛標準，並提供電話聯絡衛生署安排驗血，現正等待衛生署安排時間到聯合醫院驗血。她認為，當局應在入伙前檢驗食水，今次實在有少許失職，期望盡快維修出事的水喉配件。

不過，她說現時水務署已安排水車、水箱等，故滿意署方現時安排。

八旬婦抱怨取水辛苦

83歲的廖婆婆推着裝有2個不鏽鋼煲的手推車下樓取水，抱怨房屋署每日僅供應一支樽裝水並不足夠，大嘆下樓取水辛苦，「腰骨又痛。」李女士則稱，由於80多歲的母親行動不便，難以下樓取樽裝水，所以她特意為母親購買2箱一共48支700毫升的樽裝水應急。她更擔心「鉛水」會影響母親健康，「現時媽媽有病痛、腳腫等，不知是否因為飲了含鉛的食水所致」。

家有6歲小孩的鄭太稱，附近水桶都賣光，她只能用水煲取水，一日三四轉。她稱現時會飲用樽裝水，臨時供應的食水會用來煲湯、煮飯，水喉水只用作洗菜、洗澡等。

黎女士讚應急算不錯

黎女士表示，每日都獲發一支樽裝水，但的確不足夠日常使用。不過，她認為今次事件發生得太突然，而當局也即時開始不斷運送樽裝水，又有水車等提供食水，安排已算不錯。

另外，衛生署已設立熱線2125 1122，於早上9時至晚上9時期間為啟晴邨居民提供輔導，截至昨日共接獲逾400宗查詢，並為逾200名居民預約抽血檢驗。食物及衛生局副局長陳肇始表示，衛生署和醫管局評估後認為，雖然部分食水樣本含鉛量超出世衛標準，但相對世界其他地方個案而言，超標水平不算太高。



■鄭太稱，附近水桶都賣光，只能用水煲取水，一日三四轉。 黃偉邦 攝

長沙灣邨居民購樽裝水自保



■長沙灣邨居民新婆婆現時不敢飲用水喉水。 黃偉邦 攝

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）當局日前指有4個屋邨的水喉工程，均屬同一個水喉匠負責。被懷疑「出事」的長沙灣邨，不少居民都自發購買樽裝水自保。

政府日前公布，負責啟晴邨水喉工程的持牌水喉匠林德深，亦有在沙田水泉澳邨、屯門龍逸邨、長沙灣邨和葵聯邨進行工程。長沙灣邨不少居民都對食水有含鉛風險表示憂慮。

幾個月前剛誕下嬰兒的李太形容，邨內每個人都擔心食水是否含鉛，她自己也很擔心食水有事，會影響嬰兒健康，正考慮自行購買樽裝水。

入伙近一年的關女士表示，雖擔心食水水質，但坦言對事件感到無奈。一旦水喉有問題，又要再進行工程，又塵土飛揚，就會很麻煩。她希望當局盡快公布其他懷疑出事屋邨的食水化驗結果，讓市民安心。

水喉水加梳打洗菜 不敢飲

80歲靳女士則稱：「雖然未驗出有問題，但出自同一個承建商，你唔驚呀？」現時都不敢飲用水喉水，只飲用樽裝水，洗菜雖仍用水喉水，但都會再落梳打粉浸一浸。她認為，最重要是盡快檢驗邨內食水，若沒問題就安

心，有問題也盡快處理。

民建聯社區幹事張德偉表示，長沙灣邨約30%住戶都有小朋友。自政府前日公布長沙灣邨的水喉工程同屬一水喉匠負責，1個多小時已收約40戶居民查詢，都有不少居民感到不安，自行到超市買樽裝水。

張德偉又說，當局前日已到長沙灣邨抽取食水樣本化驗，但未知樣本數目和結果。他期望當局可全面檢查邨內食水，盡快向居民交代結果，以免居民人心惶惶。

民建聯於昨日和今日在長沙灣邨各層收集食水樣本近100個，送往化驗所檢驗食水水質。

蔣麗芸：承建商須負責



特稿

中國建築國際集團非執行董事、股東，但只是持有股份，不負責公司日常管理。她認為，承建商必須就事件負責。

蔣麗芸表示，她丈夫對啓晴邨水樣本含鉛一事，事前並不知情，他只代表小股東利

益，每年出席會議，監察董事會工作，並不負責日常管理，事發後她已要求丈夫在董事會會議中反映，要求公司盡快調查及交代。

蔣麗芸認為，承建商必須就事件負責，質疑為何通過品質檢

查，擔心有人知情不報。

啓晴邨總承建商為上市公司中國建築國際集團。梁海明於工程、建築界擁有30多年經驗，於2005年起出任集團非執董。 ■文森

民建聯促全港屋邨驗水

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）民建聯等團體昨日帶同十多個屋邨的水辦，到房屋署總部請願，要求房署盡快在全港屋邨檢驗食水，以確保食水符合安全標準。

民建聯、新界社團聯會和公屋食水關注聯盟共70多人，昨日到何文田房屋署總部請願，要求房署做好把關工作，確保

所有新落成屋邨的食水安全，並盡快在全港屋邨檢驗食水，消除公眾對食水安全的疑慮。他們又把在15個屋邨收集到水辦，一式兩份，分別交予房屋署和化驗所化驗。

民建聯立法會議員陳鑑林批評，政府在今次事件上反應慢，警覺性不夠高。他期望房屋署日後在監管、維修、保養、驗收等，加強有關的監察制度。

民建聯立法會議員陳克勤坦言，啓晴邨「鉛水事件」已令

全港公屋居民擔心食水是否安全，促請當局盡快檢驗全港屋邨食水，否則恐慌或會進一步蔓延。

民建聯立法會議員蔣麗芸則建議政府進行「七部曲」，包括即為7個出事單位更換含鉛喉管；要為啓晴邨其餘未驗水單位全面驗水；為同一水喉匠進行工程的4個屋邨抽樣檢驗；長遠研究逐步為全邨更換含鉛水管；檢驗水龍頭產品是否符合標準；全面檢討現有施工監管及收樓檢測機制及追究相關責任，以及若市民血液含鉛，即安排「全套金屬排毒療程」。

■水務署派員將街喉接駁入啓晴邨內，方便居民取水。 香港文匯報記者黃偉邦 攝



■民建聯等團體到房署請願，要求為各邨驗水。 黃偉邦 攝