

# 周大福料銷售可谷底回升

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）近日內地及本港股市走勢波動，周大福（1929）集團董事總經理黃紹基昨於電話會議坦言，短期必然影響市場消費，令珠寶鑽石產品銷售滯後，但料影響屬短期性，對下半年旺季銷售有信心，而且長遠看好內地經濟。受惠於去年的低基數，及內地旅客外遊消費熱情減少，預期下半年內地同店銷售按年有低單位數增長，而香港的負增長將收窄至中低單位數字。集團昨股價收報 7.85 元，跌 0.63%。



周大福對下半年旺季銷售有信心，長遠看好內地經濟。

年內地同店銷售按年有低單位數增長，而香港的負增長將收窄至中低單位數字，並指近期股市波動屬短期性，長遠看好內地經濟。

黃紹基又透露，下半年因節日多，部分產品將推出折扣優惠連鎖，主要屬意舉辦向會員提供回贈的推廣活動。

## 今年港關店將增至最少4間

不過為減省成本開支，本港的零售點仍難逃關店的命運。黃紹基指，今年將關閉的店舖更由2間增加至最少4間，包括山頂及銅鑼灣分店。集團今年度約有30分店面臨關店，暫有4間成功續約，租金減價20%至30%。而餘下的分店若未能爭取減租，不排除再有關店計劃。

內地方面，雖然首季只增加12個零售點，黃紹基稱將維持淨增150至160個零售點的開店步伐。同時，於今年9月或10月將於韓國首爾加開2間分店，他稱濟洲分店的銷售較預期理想，內地客佔70%至80%，平均單價比香港高。

另外，期內珠寶鑲嵌首飾在總零售值的佔比提升至29%，黃紹基表示珠寶銷售理想，未來將維持27%至29%的佔比。而在內地關閉10間鐘錶店，是因為部分的產出不夠大，因此有策略性調整。

## 內地同店銷售料低單位數增

黃紹基相信銷售表現已跌至谷底，受惠於去年的低基數，及內地旅客外遊消費熱情減少，預期下半年

過去年籠罩着本港及內地奢侈品零售業的陰霾漸散去。周大福昨日公布，今年首季整體同店銷售按年跌15%，跌幅有所收窄，港澳地區減少24%，內地表現較好，僅下跌7%。

# 萬順昌：今年業務料增兩成



莫非凡稱，上海舊商業物業翻新後，租金將比翻新前翻一倍。

上表示，相信本港未來5年的基建發展仍然強勁，故鋼材業務前景仍相當樂觀，預期公司今年業務平均可增長1至2成，當中尤以主業鋼材領先，目標增長率為2成。

莫非凡表示，公司業務目前約7成為鋼鐵業務，其餘3成則為房地產、浴室設備及汽車電器，預期公司今年業務平均可增長1至2成，當中尤以主業鋼材領先，目標增長率為2成。至於鋼鐵價格方面，預計未來1至2年鋼鐵價格亦會持續下跌，原因是來自內地的產能持續增加所致，由於相信鋼鐵價格仍會下跌，公司有儲備鋼鐵，但會密切留意鋼鐵價格的反彈情況，以控制成本。

## 青衣鋼材加工廠將9月投產

而公司位於青衣的自動化鋼材加工廠預料於今年9

月初投產，首階段會引入自動化切割和屈曲設備，預料年產能8萬至10萬噸，第二階段則為組裝鋼筋牆，料明年第四季投產。公司計劃未來1-2年投放2億元於該工廠發展。莫非凡續指，該工廠投產後，有望帶動廢鋼回收業務收入按年增10%。

莫非凡提到，公司過去2年在上海向政府購入舊商業物業進行翻新，翻新後租金大約比翻新前翻一倍，未來亦會繼續區內舊樓物業作投資。

## 滬漢建築設計中心年內開幕

另外，公司近年發展建築產品及設計方案業務，除在本港擁有兩間建築及設計中心外，於內地首間位於長沙的中心上月開幕，而上海及武漢的中心預計於下半年開幕，今年該業務收入目標增長10%，並考慮拓展至其他內地城市。

# 配合基金互認 金管局推新CMU聯網

香港文匯報訊 金管局昨日宣布，債券工具中央結算系統（CMU）投資基金平台服務推出與內地的新跨境聯網（CMU服務），為內地與香港的基金互認安排（MRF）提供指令傳遞及接收支持。這項新的CMU聯網將於有跨境基金買賣時開始運作。

金管局、中國證券登記結算有限公司及深圳證券交易所香港及內地現有金融基礎的基礎上，共同建立基建及網絡聯繫，以促進在MRF下的投資基金跨境交易的處理。CMU服務利用這些系統聯繫，讓香港的投資基金分銷商、過戶代理及基金公司以自動化及快捷的方式，處理與MRF相關的投資基金認購、贖回及轉換指令，並與其內地交易方進行有關的現金交收。

同樣，內地投資基金分銷商、過戶代理及基金公司亦可以自動化及快捷有效的方式，透過內地基金處理平台與CMU服務之間的聯網處理MRF投資基金指令，以及與其香港對手方進行交易。

## 基金業重要金融基建

金管局副總裁彭麗棠表示，與內地的新CMU跨境聯網是香港投資基金業界的重要金融基建，優化後的CMU服務將有助有效落實MRF安排，並為MRF的持續發展奠定基礎，繼而鞏固香港作為區內主要資產管理中心的地位。

# 迅銷首三季經營溢利增36%

香港文匯報訊 迅銷(6288)昨日公布，截至2015年5月底止前三季業績，綜合收益總額達13,481億日圓，較上年度同期增長23.9%，經營溢利達1,892億日圓，同比增長35.5%。迅銷維持全年度業績預測不變，預估截至今年8月底止的全年度綜合收益將達16,500億日圓，同比增长19.3%；經營溢利預估將升至2,000億日圓，同比增长53.4%。

在日本UNIQLO事業分部方面，前三季收益及溢利表現均優於預期，其中收益達6,381億日圓，經營溢利為1,137億日圓，分別增長12%及21.6%，主要是毛利改善及一般支出減少所致。前三季日本UNIQLO毛利對收益比率增長1.0個百分點，銷售、一般及行政開支對收益

比率則減少0.6個百分點。受惠大中華 海外UNIQLO勁收

海外UNIQLO方面，前三季收益與經營溢利分別較去年同期上升47%及55%，達到4,818億日圓及519億日圓，主要歸因於大中華地區（中國內地、香港及台灣）及韓國的業績表現。另外，歐洲地區（英國、法國、俄羅斯及德國）受倫敦牛津街311號全球旗艦店自3月起暫停營業以進行翻新影響，於第三季（2015年3月至5月）的溢利有所減少。然而，以前三季累計數據來看，歐洲地區的收益及溢利仍均錄得增長。美國市場則因銷售持續低迷而增加降價促銷舉措，令經營虧損有所擴大。

# 神華澳煤礦拖6年獲准動工

香港文匯報訊 路透社昨報道，神華能源（1088）掃清最後一道監管障礙，將在澳洲東部興建年產1,000萬噸的煤炭項目。該項目位於澳洲東部的主要農業區，受到該國農業部長的批評。

六年前，在煤炭價格達到高峰之前，神華能源買下開發新南威爾士州Watermark熱煤和半軟焦煤項目的許可，項目投資10億澳元。此後不久煤炭價格開始下跌，目前已經跌至逾五年低點。

直到今年1月，神華能源才獲得州政府的動工許可，之前為了消除農戶的顧慮，一直在進行評估和修改方案。

該項目最終獲得聯邦環境部長Greg Hunt的批准，將成為神華在嚴格環境監管下建設的首個大型煤礦。該公司現在需要向Hunt和新南威爾士州政府證明，它可以達到當局要求的條件，也可以自行決定該項目在這些條件下是否具有經濟效益。神華昨收報15.34元，升4.21%。

# 阿里高層傳被警方帶走

香港文匯報訊 據新浪科技引述知情人士透露，阿里巴巴集團副總裁、阿里影業(1060)執行董事劉春寧於6月22日被深圳警方帶走，原因是涉及其就職騰訊(0700)期間的商業賄賂，據傳起因是源自騰訊方面的舉報。

## 疑騰訊舉報涉商業賄賂

報道指，劉春寧此前在騰訊工作十年，2005年曾擔任騰訊公司戰略發展部總經理，協助公司最高領導進行公司中長期戰略規劃的制定和管理執行以及公司各部門業務工作和資源協調，並為公司培養後備高端管理人才。此後，劉春寧還曾擔任馬化騰總裁助理等職。劉春寧於2013年7月離職騰訊，2013年8月入職阿里，分管數字娛樂事業部，現兼任阿里影業執行董事。

# 城市規劃條例(第131章)

## 馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/20的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2014年9月16日將《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/20》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/21》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/21》，會根據條例第5條，由2015年5月15日至2015年7月15日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍政府合署低層地下九龍民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年7月15日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：  
(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；  
(b) 該申述的性質及理由；以及  
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/21》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明  
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：  
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對馬頭角分區計劃大綱核准圖  
編號S/K10/20所作修訂項目附表

## I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把位於宋皇臺道及土瓜灣道交界處的一塊用地由「綜合發展區(3)」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶。
- B項 - 把位於木廠街及土瓜灣道交界處的一塊用地由「綜合發展區(3)」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- C項 - 把位於馬頭圍道及馬坑涌道交界處的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶。

圖則顯示行政長官會同行政會議於2012年3月27日根據《鐵路條例》(第519章)批准的沙田至中環綫鐵路方案，有關方案所述的鐵路顯示在這份圖則上只供參考之用。這批准的鐵路方案須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲核准。

## II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 於「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」中，修訂「綜合發展區(3)」地帶的最大住用/非住用總樓面面積。
- (b) 於「商業」、「綜合發展區」、「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」、「住宅(戊類)」及「其他指定用途」註明「商業發展連公眾停車場」地帶《註釋》的「備註」中，加入容許略為放寬地積比率/總樓面面積限制的條文。
- (c) 於「住宅(戊類)」地帶中附表II的第一欄用途，加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把第二欄用途的「康體文娛場所」改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2015年5月15日

遺失股票啟事—第二次通告					
啟啟者：下列之H股股票，業已宣佈遺失。	登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量	
	中國農藥銀行股份有限公司(公司編號：1288)	Chun Kuen Lan	如左	AGB00004076	4,000
	交通銀行股份有限公司(公司編號：3328)	Shum So Ping	如左	BCM00102339	3,000
		同上	如左	BCM70070724	300
	中國銀行股份有限公司(公司編號：3988)	Wong Ming Size	如左	BNC00468849	1,000
	中國交通建設股份有限公司(公司編號：1800)	Wong Ming Size	如左	CGC00084433	1,000
	中國中鐵股份有限公司(公司編號：0390)	Cheung Shu Chou deceased	如左	CRG00075640	2,000
	中國工商銀行股份有限公司(公司編號：1398)	Fong Ching Yem	如左	ICB10172182	20,000
		同上	如左	ICB10172183	10,000
		Wong Ming Size	如左	ICB00339167	1,000
	中國人民財產保險股份有限公司(公司編號：2328)	Lam Fuk Hung	如左	PIC00019613	8,000
	鞍鋼股份有限公司(公司編號：0347)	Li Chun	如左	ANS00059162-8	@10,000
	中石化石油工程技術服務股份有限公司(公司編號：1033)	Yip Suet Hing	如左	SYC70000474	5,000

此啟 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟

茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。

日期：二零一五年七月十日

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

# 台富邦金控入股康宏金融



香港文匯報訊 康宏金融(1019)昨日公布，向台灣富邦金控副董事長蔡明興及蔡氏家族配發32.94億股，每股配售價為0.53元，所得款項淨額將約16.8億元。完成後，認購人將持有擴大後之已發行股份總數約29.85%，並成為集團之主要股東。該股於今日復牌。

該股於本周一停牌，是次配售價較停牌前的0.73元折讓27%，而蔡明興承諾不會於12個月期間內出售其於任何認購人之任何直接或/或間接權益。

# 恒發洋參碧生源齊盈喜

香港文匯報訊（記者 張易）再有企業發盈喜。恒發洋參(0911)昨宣布，預期截至6月底止中期盈利將錄得顯著上升，料不少於去年同期盈利的兩倍。有關增長主要由於產品銷售多元化於6月產生積極成果。

另外，碧生源(0926)預期截至6月底止6個月淨利將錄得按年超過100%增長。該公司表示，淨利的大幅增加主要由於經銷商對該公司產品的需求上升，以致於報告期的收益增加，及費用的有效控制所致。

# 美聯料中期轉虧為盈

香港文匯報訊（記者 張易）美聯集團(1200)昨發盈喜，預期截至6月底止中期轉虧為盈，期內權益持有人應佔綜合淨溢利將介乎2,000萬元至3,000萬元左右，上年同期虧損約3,600萬元。

美聯表示，虧轉盈主要是上半年香港住宅銷售交易較上年同期增加，而最後落實之中期業績將載於8月底前刊發的中期業績公告。

# 交行加入倫敦金銀市場協會



香港文匯報訊 交通銀行(3328)昨宣布，近日交行已加入倫敦金銀市場協會(LBMA)，並被該協會正式授予普通會員資格，成為內地第四家加入該協會的中資銀行。交行貴金屬業務相關負責人表示，成為LBMA會員對該行加快貴金屬業務的國際化具有重要意義。

中行(3988)、建行(0939)和工行(1398)此前已加入LBMA，中行還成為首家參與LBMA黃金定價的中資機構。