

滬股民劈價賣樓還債

不乏數千萬元豪宅 一次性付款有優惠

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道) 隨着滬深A股大跌,近日在上海房產中介交易平台上出現一大批降價急售二手房產,房東無一例外都給出「槓桿炒股大敗,誠心拋售」的理由。值得注意的是,在這批房產中不乏大量價值數千萬元(人民幣,下同)的高檔住宅,中介表示都是房東股票虧本後急於套現,賣掉豪宅用於補充資金或還債,如果下家可以一次性付款以解房東燃眉之急,價格還能再商量。

進入7月,上海各大中介機構內都出現大量急售房產,記者瀏覽發現,許多新增房產掛牌上都註明「股市告急,補充槓桿資金誠心賣房」等字樣。聯繫中介後得知,隨着股市暴跌目前已波及到樓市,有些投資者之前高配資入市,經歷了幾個跌停之後,股市資金告急,且槓桿資金也面臨強平風險,為了不致平倉承擔更多損失,許多人不得不選擇賣房渡過危機。

記者伴裝購房者通過中介聯繫賣房者,一名房東正在急售滬外灘九里苑的高檔住宅,他告訴記者他現在出售的自住房,總價1,318萬元,面積187平米,均價算下來只有7萬元出頭。該房東強調,這個價格就是他當初一手買進的價格,現在是虧本賣,如果不是因為股市受損,他之前做夢都不會想過賣,但現在只求盡快賣房後去救火股市資金。

記者查詢發現,該樓盤是地處外灘板塊的頂級豪宅項目,分多批次推房,每次單價都水漲船高,最近一



■近日在上海房產中介交易平台上出現一大批降價急售二手房產。資料圖片

次推盤一手房單價達每平方米10萬元左右。之後記者又查詢上述樓盤其他在售二手房價,發現最便宜的也要接近8萬元單價,看來這個房東的誠心急售,價格降幅很大。

股市暴跌短期令樓市受壓

另據中介介紹,類似因股市告急,慌忙拋售的房產他手頭還有一些,豪宅居多,但價值200萬至300萬元的普通住宅也有。有些房東甚至還是外面借錢炒股的,賣房了需要還債,因此要求最好一次性付清。

滿堂紅房地產市場研究部高級經理周峰,股市暴跌連帶下的確會殃及樓市,部分激進的投資者會因「爆倉」而「割肉」賣房,而這樣的行為亦帶動降價盤源源不斷出現,從而壓低樓市的整體價格。買家出於買漲不買跌的心態,也會謹慎觀望,影響到入市意願,短期內會對樓市的成交和價格都會形成一定壓力。

還有業內人士指,對於部分購房者,股市暴跌也會打亂他們入市計劃,有些原先指望股市賺錢了再去買房,但現在本都虧掉了,買房首付都無從談起。

銷售同比猛漲142%。

料下半年內房業績續升

今年4月以來,中國主要城市樓市成交繼續升溫是房企業績普遍飄紅的主因。中原地產統計數據顯示,中國54個城市6月份住宅累計簽約26.5萬套,刷新了5月剛剛創下的單月成交26萬套的年內成交新高紀錄。

從城市分化來看,2015年上半年一線城市樓市累計簽約21萬套,同比上漲42.9%,二線城市上漲16.9%,三線四線城市的成交量則基本平穩,整體市場已經呈現出明顯恢復的趨勢。業內人士預計,下半年隨着樓市外部環境的逐漸放寬,購房者加速入市,房地產企業的業績可能會持續上漲。

15家內房企6月銷售額環比升34.8%

香港文匯報訊 內地樓市回暖推動房地產企業業績的普遍回升。中原地產市場研究部昨日發布的統計數據顯示,包括萬科、花樣年、碧桂園等15家房企6月合計銷售額達1,323.94億元(人民幣,下同),環比5月份的數據上漲34.8%。15家企業中有12家企業上半年業績處於同比上升通道。

例如,萬科半年時間銷售額再次突破千億元。截至6月末,萬科銷售額為1,099.6億元,銷售金額為902.6

萬平方米,均超過去年。在萬科集團內部,銷售額貢獻最多的兩個城市為北京和深圳。

忙於拓展多元化業務的恒大也並未忽視房地產銷售。上半年恒大累計實現銷售額871.1億元,同比快速增長25.7%。

而花樣年、深圳控股、保利地產等企業也實現了銷售額的明顯上升。如花樣年上半年銷售同比大漲125%;得益於深圳樓市的快速回暖,深圳控股上半年

戴行：深圳新盤成交量六年新高

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 戴德梁行昨日表示,上半年深圳一手及二手住宅成交面積分別同比大漲121.0%和129.8%,市場預期持續升溫,帶動全市住宅新成交均價同比大增20.3%至每平方米28,040元(人民幣,下同),而新房成交量則創六年來新高,該行預計下半年深圳房價漲勢將趨緩。上半年深圳房價上漲逾20%。

對於今年下半年深圳樓市走勢,該行華南及華西區研究部董事張曉端認為,儘管面臨長期性因素的持續支撐,但經歷需求的集中釋放後,下半年深圳樓市料將有所降溫。受市場監管及信貸收緊的制約,上半年樓市成交量大漲的局面將難以再現。該行大中華區副總裁

上半年租金升10%

另外,二季度深圳房價持續上漲,推高了深圳租金。根據深圳中原研究中心的監測,2015年上半年深圳住宅月租金均價達65.6元人民幣/平方米,同比上升了10.3%,遠超深圳CPI1.6%的漲幅。中心區域高租金倒逼租客向原特區外轉移,租房熱點區域呈現外擴趨勢。深圳中原研究中心數據顯示,租金從去年年初每月每平方米61.1元開始震盪上揚,從去年8月開始突破65元關口,此後穩居這一水平之上。

上海樓市限購定向放鬆

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報道) 上海樓市限購似有政策鬆動。上海市委市政府昨日《關於深化人才工作體制機制改革促進人才創新創業的實施意見》,最受關注的政策包括向符合條件者定向微調住房限購政策。

據解放網消息,《意見》中規定,對達到上海市居住證積分標準分值且繳納個人所得稅達到一定數額或職工社會保險繳費數達到一定標準的非滬籍人員,定向微調住房限購政策。該《意見》的出台表明,對於這部分符合條件的非滬籍人才,今後有資格在滬購房。

業內人士指,從政策來看,目前是放開了相關人才

的購房資格,而這部分人往往有一定的經濟實力,未來可能會對此間剛需項目,甚至中高端項目的成交起到拉動作用。

不過,從此次「人才型」住房限購的定向微調來看,不排除未來也會出針對所有非上海戶籍單身人士購房限制的微調政策。

但也有觀點認為,對於「非滬籍人士定向微調住房限購政策」這樣的舉措,只是上海打造科創中心的相關配套,甚至都不屬於房地產政策的範疇,等同於對非滬籍購房鬆綁,顯然屬於過度解讀,而從目前的市場情況來看,上海放鬆限購政策的可能性微乎其微。

人行與南非簽人幣清算備忘錄

香港文匯報訊 中國人民銀行宣布,已於近日與南非儲備銀行簽署了在南非建立人民幣清算安排的合作備忘錄。之後,中國人民銀行將確定南非人民幣業務清算行。人行指出,南非人民幣清算安排的建立,將有利於中國和南非兩國企業和金融機構使用人民幣進行跨境交易,進一步促進貿易、投資便利化。

據人民銀行最新一份《人民幣國際化報告》,2014年人民幣國際使用繼續取得較快發展,人民幣跨境收支佔本外幣跨境收支的比重上升至23.6%。

李小琳任大唐集團副總經理

香港文匯報訊 國務院國資委官網昨日下午發布消息稱,經研究,同意李小琳出任大唐集團公司黨組成員、副總經理人選。大唐集團官網也更新了這一消息。大唐集團昨日召開會議,國務院國資委副主任、黨委委員劉強宣布李小琳出任大唐集團副總經理、黨組成員。

劉強指出,李小琳的工作調動和任職,是國資委黨委根據工作需要決定的。李小琳政治素質較好,熟悉電力行業情況,具有較豐富的上市公司管理經驗和較強的組織領導能力。在原中電投集團和中電國際任職期間,勤奮敬業,積極推進中電國際產業結構調整,加快轉變發展方式,不斷優化戰略布局,推動創新發展,取得了良好的工作業績。事業心和責任感強,團結同志,注意嚴格要求自己。李小琳為原中電投集團和中電國際的改革發展作出了積極貢獻。

李小琳在會議上表示,服從國資委黨委的決定,要盡快進入角色,為大唐的改革發展作出自己的貢獻。李小琳生於1961年,父親為前國家領導人李鵬。

平安證券暫停融券業務

香港文匯報訊 平安保險(2318)旗下平安證券前日公告,鑒於近期市場變動情況,公司自7月6日起暫停融券業務,並將滬深300範圍內的可充抵保證金證券的折算率整體提高5%,最高不超過70%。同時,平安證券表示可辦理兩融展期業務,客戶在兩融合約到期前,若發起展期申請,公司將根據客戶的信用狀況、負債狀況、維持擔保比例水平為客戶辦理展期,暫定展期期限為3個月。

平安證券自2015年4月份起對融資融券業務的維持擔保比例、擔保品折算率、標的券範圍進行了相應調整,採取較同業更為謹慎保守的風險管控標準,有效地控制了客戶融資融券業務的可融資額度,降低了業務風險,目前未發生客戶糾紛事件。

此外,平安證券還發布公告稱,已在系統內解凍了客戶於7月3日進行網上申購的資金,同時,返還了因網上申購期間(7月3日至7月5日)資金凍結,而未計的相應利息。

平安證券表示,後續還將在監管機關一系列緩和市場波動、維護市場秩序的舉措基礎上,積極響應協會倡議,主動承擔責任,採取多種舉措,全力維護市場穩定。

女首富周群飛身家蒸發457億



■周群飛。網上圖片

香港文匯報訊 早前A股大升,一眾內地富豪的身家水漲船高增加了不少;一場股災,富豪們的身家也隨公司股價大跌而大幅縮水。據彭博通訊社統計,整個6月損失最嚴重的是中國女首富、藍思科技(300433.SZ)董事長周群飛。昨日藍思科技開市價為80.02元(人民幣,下同),午市前跌停於74.34元,直至全日收市。以此股6月2日最高價151.59元計算,周群飛身家蒸發了約457億元。45歲的周群飛從打工妹成長為「手機玻璃女王」,公開資料顯示,她持有藍思科技5.92億股,佔總股本的87.96%。

彭博統計,6月份,內地以及香港地區的富豪總淨值損失超過340億美元(折合人民幣約2,111億元)。目前看來,到7月6日止,財富縮水最小的是長城汽車(601633)董事長魏建軍,當天財富減少了410萬美元(約合人民幣2,545萬元),這得益於長城汽車自6月19日起就開始停牌,避開了「股災」。現在越來越多的上市公司,或者背後的實際控制人開始用這一招,申請公司停牌以避免近期股價進一步下跌。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

誠聘泰國菜二廚

工作地區: 大埔區
工作時間: 11:00am-11:00pm
(每天工作9小時, 6天工作天, 需輪班)
一年泰國菜經驗
職位工資為14360元
有意請電 9333 1119(蔡)洽

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009

二零一五年七月八日

A股證券代碼: 600610 A股證券簡稱: 中毅達 編號: 證2015-042
B股證券代碼: 900906 B股證券簡稱: 中毅達B

上海中毅達股份有限公司重要事項停牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)目前正在籌劃重大事項,鑒於該事項尚存在不確定性,為保證公平信息披露,維護投資者利益,避免造成公司股價異常波動,經公司申請,公司股票自2015年7月8日起停牌。

公司承諾:將盡快確定是否進行上述重大事項,並於股票停牌之日起的5個工作日內(含停牌首日)履行信息披露義務,及時披露相關事項的進展情況。

公司指定的信息披露平台為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站。有關公司信息均以上述指定媒體刊登的信息為準。

敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2015年7月7日

證券代碼: 600835(A) 900925(B) 股票簡稱: 上海機電 機電B股 編號: 證2015-022

上海機電股份有限公司關於公司控股股東增持本公司股份的補充公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海機電股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於2015年7月7日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)及《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》刊登了《上海機電關於公司控股股東增持本公司股份的公告》。現就上海機電集團股份有限公司(本公司控股股東,以下簡稱「上海電氣」)後續增持計劃補充如下:

上海電氣後續增持計劃:自首次增持本公司股份起12個月內,增持(含已增持的股份)不超過本公司已發行總股份數2%的股份,增持金額不低於等值1,000萬元人民幣。同時承諾:在增持計劃實施期間不減持其持有的本公司股份。

特此公告

上海機電股份有限公司
2015年7月8日

日期: 二〇一五年七月三日

代理人 廖國柱

根據二〇一五年六月十九日頒布的臨時命令而召開的債權人會議,將於二〇一五年七月十七日(星期五)下午二時三十分在會場中進行,屆時請債權人屆時出席。債權人應於二〇一五年七月十七日(星期五)下午二時三十分前將出席會議的債權人名單及債權證明文件送交本會秘書處。債權人應於二〇一五年七月十七日(星期五)下午二時三十分前將出席會議的債權人名單及債權證明文件送交本會秘書處。債權人應於二〇一五年七月十七日(星期五)下午二時三十分前將出席會議的債權人名單及債權證明文件送交本會秘書處。

尋人啟事

有關於羅湖村,袁冠善祖袁福有,袁鏡如之後人,請見報後帶同香港特別行政區認可之法定文件。在2015年7月24日下午3時正到新界上水新建街15號二樓,參加袁冠善祖召開受益人大會及即時推選司理。

聯絡電話: 9045 9302 袁傑初
二零一五年七月八日