元朗站項目招意向

■港鐵發言人表示，元朗站項目可建住宅樓面達136.1萬方呎。 資料圖片

本季最大

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘、梁悅琴）發展局本周初公布今季的賣地計劃話音剛落，港鐵旋即推出西鐵元朗站項目並由今日起招收意向，項目涉及逾1,800伙，為本季規模最大之項目，打響今季賣地第一炮。另外，政府推出的屯門第56區掃管笏路地皮將於明日截標，市場人士估計地價約29億元至42億元，每呎樓面地價最高約5,000元。

住宅不少於1876伙

今個財年第二季（7月至9月）的首天雖然是假期，不過港鐵推地速度快馬加鞭，「紅日」仍然公布新部署。港鐵發言人昨天表示，今天（2日）起招收意向書的西鐵元朗站項目，訂於下周二（7日）截收意向書，項目佔地逾42萬方呎，可建住宅樓面達136.1萬方呎，商業樓面約12.4萬方呎，預計建成6幢樓宇並提供不少於1,876伙住宅，料於2022年完工。

翻查城規會資料，港鐵去年曾就該項目向當局申請調整發展規模，包括削減3幢住宅樓宇及增加中小型單位（實用面積不超過538方呎）比例至70%，以回應市場需求及社會訴求。

掃管笏宅地明截標

發展局局長陳茂波日前公布，今季擬推出5,100伙的土地供應，其中官地佔1,650伙、鐵路項目3,310伙，意味今季供應仍由鐵路項目主導。統計首兩財季土地供應共9,600伙，已達財年全年供應目標1.9萬伙的一半。

另一方面，屯門第56區掃管笏路地皮將於明日截標，該地皮佔地約290,628方呎，指定作私人住宅及幼稚園用途，地積比率2.9倍，最高可建樓面面積約841,745方呎。業界指出，近期發展商積極投地，多幅地皮都以理想價成交，預計是次地皮入標反應亦會不俗，估計每呎樓面地價約3,500元至5,000元，地價約29億元至42億元。

中原測量師行執行董事張競達表示，是次招標的掃管笏地皮鄰近區內新晉屋苑星堤，亦位於本月剛批出的管翠路地皮附近。地皮佔地約29萬平方呎，規模龐大，最高可建樓面達84萬方呎，不設限呎限量要求，而且可享翠綠山景，鄰近有著名的哈羅國際學校，相信今番地皮具發展潛力。

「白居二」未復出 公居屋先起跑

青泰苑長安邨 青衣綠表封王

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）新一輪「白居二」計劃下月推出，不過有綠表買家急不及待偷步入市，更造就青衣島新樓王。青泰苑有面積645方呎單位以綠表價510萬元易手，成為「青衣綠表居屋王」。至於長安邨則刷新「青衣公屋綠表呎價王」，有高層單位在綠表市場以呎價5,931元易手，成交價256.8萬元。

市場消息指，青衣青泰苑A座高層9室，實用面積645方呎，上月底以綠表價510萬元易手，刷新島內綠表居屋新高成為「青衣綠表居屋王」，折合呎價7,907元。原業主於1999年以約162萬元向房委會一手買入，是次轉手賬面升值2倍離場。

長安邨433呎賣256萬

無獨有偶，同區的公屋長安邨亦創下同區新高，涉及安湄樓高層11室，實用面積433方呎，上月底在綠表市場以256.8萬元成交，折合呎價5,931元，貴絕青衣島內公屋綠表呎價。原業主於1998年向房委會以約21萬元一手買入，物業賬面勁賺11倍。

事實上，長安邨並非首次挑戰樓王稱號，今年5月一度出現綠表價335萬元成交，一舉登上全港綠表公屋王、打破港九公屋壟斷「公屋王三甲」的局面，讓市場譁然。不過，該交易最終取消，買家撻訂達17萬元離場。

另外，富誠地產陳錫金表示，黃大仙怡庭居1座中層B室，實用面積279方呎，兩房間隔，日前在自由市場以398萬元成交，創同類單位新高，折合實用呎價14,265元。原業主於2010年以186萬元購入單位。

至於私樓方面，牛池灣怡富花園亦錄破頂成交。富誠地產林柏榮表示，該廈高層C室，實用面積398方呎，日前以568萬成交，折合呎價14,271元，創該廈新高呎價。原業主於2009年9月以232萬元購入，今次轉手升值145%。

■長安邨面積433方呎單位上月底在綠表市場以256.8萬元成交。 資料圖片

天后私宅呎價逾2.1萬

在港島區，中原地產陳家鴻表示，近日股市波動，部分投資者選擇套股換樓，帶動樓市交投。最新錄得天后乘龍閣中層A室易手，實用面積1,216方呎，三房套房連工人房間隔，連車位以2,580萬元承接，折合呎價21,217元，創同類型單位新高。買家為同區換樓客，賣家於2005年9月以810萬元購入物業連車位。

奧海城單日人流創新高

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）昨日為七一回歸假期，商場營業額及人流均穩步上揚。信和集團租務部總經理陳欽玲昨指出，信和集團旗下兩大商場屯門市廣場和奧海城表現理想，前者單日錄得人流40萬，後者藉着舉辦「環球醇酒美食巡禮」創下單日人流38萬新高。

陳欽玲表示，考試季節完畢，暑假即將開始，為家長與小朋友、年輕人購物和消閒的旺季，預計童裝、年輕人服飾及運動用品商舖可望有10%或以上的增長，電影院營業額升幅更可達15%。

她續稱，屯門市廣場以800萬元推廣宣傳費迎暑假，與迪士尼聯手舉行反斗奇兵玩具派對，場內將設有3D體驗區及互動遊戲區，以及展出超過200件反斗奇兵收藏品，故預料7、8月的營業額可望接近15億元，按年升5%，同期人流亦可望錄得10%增長。

另一方面，奧海城於6月30日至7月5日舉辦「環球醇酒美食巡禮」，提供人氣食品洪瑞珍三文治及獨家首賣「沛公甜品」的二十層千層蛋糕外，現場更有絕版日本威士忌「余市」、西班牙黑毛豬風乾火腿等供選購及試食。藉着活動，奧海城於7月1日單日人流更高達38萬，創下歷年新高。

■奧海城「環球醇酒美食巡禮」成功吸引大批人流。

一手七一成交不足十宗

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）近日股市大幅波動背景下，一手盤昨日七一回歸假期銷情平淡，全日只售出9伙，與去年7月1日售出約38伙相比大減76%。

消息指，昨日一手盤售出的9伙，包括沙田玖瓏山售出4伙、旺角MacPherson Residence售出3伙及將軍澳帝景灣售出2伙。

至於收票中的新盤反應亦不俗，新地於何文田天鑄第三度推售的20伙昨日截票，消息指，累收235票，超額登記11倍，此批單位於今天推售。而新世界於旺角SKYPARK首批100伙於今日截票，消息指，累收228票，超額登記逾1倍，該盤於明日抽籤安排揀樓次序，本周六揀樓。

本月千伙供應市場

多個新盤部署推售，包括九龍建業於香港仔田灣登峰．南岸、長實於紅磡維港．星岸、信置於半山干德道53號等，涉及約500伙，連同現有新盤如天鑄及旺角SKYPARK繼續開售，料7月約有1,000伙新盤推售。

次季新盤成交額飆37%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）今年上半年發展商趁樓市勢旺，急速以低市價或貼市價賣樓，令一手成交金額攀升。美聯物業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，截至6月29日為止，在不包括一手公營房屋下，第二季迄今一手私樓註冊量共錄4,819宗，涉及金額高達483.5億元，較第一季351.7億元高出約37.5%，更是自1996年以來第4次超越450億元，躋身季度紀錄第三高。

將軍澳樓盤包攬銷售三甲

以新盤項目劃分，第二季迄今一手註冊金額最多的三個新盤均來自將軍澳，涉資最多金額為日出康城緻藍天，單一項目已超過百億元，同區峻瀅II及嘉悅緊隨其後，而毗鄰的油塘PENINSULA EAST則居第四位。

事實上，即使相比起整體物業(包括住宅及非住宅)，一手私樓市場表現更佳。據資料顯示，第二季至今整體物業註冊金額錄約1,469.3億元，仍較首季1,584.8億元少約7.3%。

華匯中心全層叫價1.28億

香港文匯報訊 港島區近日甚少優質甲廈供應，對投資者而言皆有很大的吸引力。美聯商業區域營業董事麥世強指出，北角馬寶道28號華匯中心中層全層，面積約10,963方呎，現獲業主委託出售以上連租約單位，以約1.28億元放售，每方呎叫價約11,676元。

上址現時獲有40年歷史的旅遊代理租用，月租約29.2萬元，呎租約26.6元，回報近2.8厘。麥世強續指，預期在2017年，物業每平方呎租金可上調到35元水平，租金回報可達3.6%。與此同時，買賣條款具彈性，業主可考慮提供長成交期予買家。

華匯中心為北角中轉站上蓋甲級商廈，鄰近新鴻基地產興建中的前北角邨商住重建項目。

萬科拿虎門兩商住地

香港文匯報訊（記者 何花 東莞報道）廣東省東莞虎門鎮博涌4宗商住地近日進入競拍階段，經過激烈競拍，萬科（2202）斥資8.5億元（人民幣，下同）拿下博涌社區兩塊土地，面積分別是2.9萬平方米和3.3萬平方米，折合平均樓面地價4,500元/平方米。

記者了解到，此次出讓的東莞虎門鎮連體商住兩用地位於博涌社區，周圍商業氛圍濃郁，此次這兩宗地塊樓面地價僅4,500元/平方米，且商業佔比大，未來料利潤可觀。東莞中原地產市場研究部認為，今年東莞土地市場供應深度放緩，市場尤其缺乏熱門區域的優質地塊；萬科及時拿下虎門博涌兩宗地塊，一是長遠看好虎門的發展潛力，客戶資源龐大；二是萬科在售貨量明顯不足，土地儲備加速補倉，遇到合適地塊及時入市。

據統計，5月深圳樓市成交量和房價漲幅均居內地首位，成交量環比增幅48.2%。隨着「撤鎮設市」、南沙自貿區掛牌、虎門二橋建立，為樓市的轉型升級帶來機遇。虎門銜接廣州、深圳，接受南沙輻射以及對接深圳客，虎門將加快與廣州、深圳的融合，房價有望與廣州南沙、深圳「接軌」。

另外，據易居中國旗下的CRIC公布的上半年報告顯示，萬科銷售額達1,080億元居首位，恒大地產（3333）和綠地集團分別以近894億元和789億元，位列第二和第三。

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/YL-ST/469	元朗新田丈量約份第102約地段第3048號B分段、第3048號餘段、第3049號餘段、第3050號餘段和毗連政府土地	臨時公眾停車場(不包括貨櫃車)(為期3年)	2015年7月7日

2015年6月30日
城市規劃委員會

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

證券代碼 600848 900928 股票簡稱 自儀股份 自儀B股 編號：臨2015-024號

上海自動化儀表股份有限公司
關於公司股票停牌的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海自動化儀表股份有限公司（以下簡稱「本公司」或「公司」）收到中國證監會關於近日將召開併購重組委工作會議，審核公司重大資產重組事宜的通知。

根據《上市公司重大資產重組管理辦法》等相關法律、法規的規定，經申請，公司股票於2015年7月2日起停牌，待公司收到併購重組委表決結果後公告並申請復牌。

公司在收到中國證監會作出的予以核准或者不予核准的決定後將再行公告。

特此公告。

上海自動化儀表股份有限公司
二〇一五年七月二日

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2015－022

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
關於競得花木社區相關地塊的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司的全資子公司上海佳衛資產管理有限公司於2015年7月1日以32,616萬元競得浦東新區花木社區C000601編製單元04-15地塊（以下簡稱「花木地塊」）。

花木地塊的四至範圍為：東至04-16地塊，南至04-14地塊，西至04-14地塊，北至錦康路（以紅線為準）。土地總面積為6243.3平方米，土地用途為商業用地，容積率為1.61，出讓年限為40年。

此次成功競得花木地塊，進一步增加了公司的土地儲備，有利於公司競爭力的提升和發展。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司董事會
二〇一五年七月二日

申請酒牌啟事
IKI Teppanyaki Bento

現特通告：歐嘉儀小姐其地址為香港銅鑼灣邊寧頓街18號廣旅集團大廈9樓C & D室，現向酒牌局申領位於新界元朗元龍街9號形點商場地下一號舖IKI Teppanyaki Bento的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2015年7月2日

監察傳媒 你我有責
香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677
傳真：2570 4977

申請酒牌續期啟事
利星酒家

現特通告：王麗愛其地址為九龍深水埗福華街151號1/F，現向酒牌局申請位於九龍深水埗福華街151號（地下及1字樓）及147–149號（1字樓）利星酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年7月2日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHARP STAR RESTAURANT

Notice is hereby given that WONG Lai-oi, Stella of 1/F., 151 Fuk Wah Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sharp Star Restaurant at 151 (G/F. & 1/F.) & 147-149 (1/F.), Fuk Wah Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd July 2015

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009