

香港回歸18周年——內地香港合作成就系列專輯

優勢互補 共同發展

1978年隻身來港，從小小的地產經紀做起，到今天創辦多間公司，手持多處物業，她曾經在九七金融風暴中輸到負債纍纍，但更在沙士之時絕地反擊，海豪地產公司·測量師行·投資移民顧問公司（下稱：海豪）的創辦人陳雅輝投身地產行業35年，有過艱辛，嘗過失敗，卻依然在行業中屹立不倒，不斷書寫着屬於自己的地產業界傳奇。

白手興家 不畏困難 再次崛起

陳雅輝少時由福建晉江來港，陳雅輝回想當年說：「當年初到香港的時候，幸運遇到了當時正在做地產經紀的先生，自己也投身地產行業，從小經紀做起。後來就跟先生一起開了一家小小的地產公司。」1981年開始經營的小小地產行，初始資金才幾萬元，大部分都是陳雅輝及丈夫從朋友處借來的。當時的香港房地產行情非常好，特別是91年到97年間，香港房價飆升，夫妻二人先從樓花買賣入手，及後轉移陣地到北角繼續經營業務，期間投資物業的種類亦由樓花變為豪宅，最高峰時期手上持有數十個豪宅物業。當時陳雅輝夫婦二人坐擁的物業總值達兩億港幣。但是，居安思危的陳雅輝認為房價短時間內升得太急了，房地產行業已處於不健康的增長狀態中，因此，她於96年底套現了一批物業，因丈夫看好97年回歸祖國，會有大量公司進駐香港，寫字樓需求增加，所以押重注至全軍覆沒。

抵不過金融風暴的陳雅輝與丈夫瞬間由坐擁上億物業的地產富翁變成了負資產的經營失敗者，但是生活還要繼續，上有老下有小的壓力讓陳雅輝並沒有時間一蹶不振，她從公司老闆回歸到了地產經紀。



■以3.03億港幣沽出的天后永興街十七至十九號舊樓。



■海豪投資移民顧問公司 董事長陳雅輝院士。



浮沉中絕地反擊 鏗鏘玫瑰陳雅輝

紀。回憶起那段艱辛的日子，陳雅輝說，「自己每天都在外面跑十幾個小時，有的時候還不敢回家，覺得壓力太大了。」吸取了當年的教訓，陳雅輝的投資策略也變得更務實。2003年，沙士的爆發令香港經濟步入谷底，大量銀主盤紛紛湧現，為她提供了翻身機會。由當年於旺角花園街購入第一個銀主地舖開始，陳雅輝將投資重點轉移到舖市，並不斷將資金滾存再投資。

獨到投資理念 大獲全勝

陳雅輝說自己最擅長的就選一些價格較低，由同一個業主持有多年之後可有其他變化的舖。她將舖位買回來後會重新包裝及裝修，舖位往往會賣得更好。而近期較為成功的項目，就有天后的永興街。

關於這段傳奇的交易，陳雅輝娓娓道來。原來，陳雅輝在永興街的第一間舖是在2005年以470多萬港幣購入，之後共買了7間至8間舖，最貴的一間要900多萬港幣。她認為，永興街的地舖實用率很高，加上門面靚麗，呎價並不會比銅鑼灣便宜。買入舖位後，她將單位打通，重新間隔，一部分出租給美容院等，一部分留下自用，後又將一部分舖位賣出，幾經周轉，賺得不少利潤。

2010年底，陳雅輝與家族成員着手收購永興街十七至十九號舊樓。由於該物業地舖為陳雅輝早年購入，於2012年中完成收購時，僅涉及資金約9,000多萬港幣。全棟購入後，她着手為物業增值，最終獲批為酒店用途，可建八十四個房間，並於今年年初作價3.03億港幣沽出，較成本上升大約兩倍，獲利可觀。

提到未來在香港的發展，陳雅輝表示，因應政府發展新界，已在元朗買下地皮，準備在新界大展拳腳。近日，為表彰陳雅輝在地產代理行業35年來取得的驕人成績，她代表地產代理行業取得PVCBS



■陳雅輝及其家族在澳門的英京酒店項目。



■陳雅輝個人捐資興建的「陳雅輝教學樓」。

理工大學香港商業專業評審中心榮譽院士。

看好內地房地產發展

香港以外，陳雅輝及其家人也有不少投資在內地和澳門。早在九十年代，她就已經遠赴江西、福建等省份考察房地產市場，現在則十分看好深圳的房地產市場。今年年初，趁內地放鬆房地產政策，她看準時機，果斷於深圳購入三套住宅。僅在兩個月之後，她便為她的獨到眼光博得了一記有力的證明，這三套物業的市值已升逾三成。但她表示，這並不是頂點。她認為，深圳與香港無論在語言環境還是生活習慣、氣候上，都極為接近。如果從港島區出發，去深圳反而比去上水更方便，而上水有的住宅呎價早已過萬，不如直接在深圳置業。從另一方面看，香港一般市民的加薪速度不及深圳。因此，在她看來，深圳的房地產價格還有很多上升的空間。

履行社會責任不落人後 致力公益事業更要爭先

陳雅輝及其家人除了在地產界大展拳腳外，在履行社會責任、關心社會公益和慈善事業上也建樹良多。作為香港寧夏回族自治區政協委員的陳雅輝，現時亦在港區省級政協委員聯誼會婦女委員會擔任副主任，並於5月與港區省級政協委員聯誼會的會員們一起走上街頭，在灣仔等四地設街站收集普選大簽名，與義工一起高呼「保民主 撐政改 反拉布 做選民」口號，呼籲市民積極發聲。此外，陳雅輝還曾於2014年向寧夏同心縣騰旺鎮土峰村捐贈了1,000多套衣物，向固原市原州區捐款5萬元人民幣。她亦關心教育，「寧夏老師赴港學習營」一行20位農村教師在訪港交流時，也受到了陳雅輝等寧夏政協港區委員的熱情接待。

雅恩澤幼苗 輝光耀童心

陳雅輝在2007年至2008年間，擔任國際獅子總會303區香島獅子會會長，太平鎮雙角村香港香島獅子會創會四十五周年紀念小學也於其任期內正式落成。太平鎮雙角村小學地處廣東省羅定市邊遠欠發達地區，地理環境、辦學條件比較差，學校硬體建設跟不上形勢發展的需要。香港香島獅子會大力支持了該校的改建工程，共向學校資助了51萬元人民幣。陳雅輝個人也出錢出力，捐資興建了「陳雅輝教學樓」，並且多年來一直關注學校和學生的發展，去年捐贈了570套衣服，今年還為學校添置了新的電教平台。

現為獅子會腎病中心慈善基金會總理的陳雅輝去年出資捐款建清遠石柘填衛生院二間病房，早年間還和兄弟姐妹五人一起成立了「澳門施聯和慈善基金會」，善款全數由五人承擔。該慈善基金會成立多年來，堅持扶貧助弱、樂善好施，曾在福建晉江南橋中學捐資助學十萬元人民幣興建校舍設施，資助該校及南莊、龍湖等地貧困學生順利完成學業，以及晉升大學的部分經費，幫助這些貧困學生順利實現大學畢業的理想目標。

掛念鄉情 不忘鄉恩

陳雅輝雖然離開家鄉多年，但作為晉江同鄉會副會長的她，在港多年一直致力於同鄉會的工作。她希望可以更廣泛地團結在港鄉親，幫助困難的鄉親，讓大家在香港也能感受到家鄉的溫暖。她積極參加同鄉會組織的活動，並與會員一起接待了時任中央統戰部三局副巡視員覃菊華以及時任晉江市委書記陳榮法等領導。

公司簡介

海豪為根據香港法例註冊成立的公司，被選加入香港總商會，多年來一直秉持「依法守法、待客以誠」的原則和宗旨，致力為客戶提供優質及專業的投資移民及企業移民服務，更另設海外升學一條龍服務，獲廣大客戶良好口碑。服務範圍包括澳、紐、加、英、美、香港、歐洲及其他國家不等。

該公司地產部門為每一位尊貴客戶提供最全面的物業買賣及租賃的地產代理服務。物業範圍包括租售工商舖、一手樓盤、住宅、商廈、及地盤項目。而海外置業專區涵蓋美國、英國、澳洲、加拿大等熱門國家，我們不僅提供最優質的房產項目和置業諮詢，更為客戶設計私人的海外置業計劃，為閣下物業的保值、增值奠定良好基礎。

海豪測量師行則為客戶提供全方位的估值與測量服務和解決方案，並在策略上提供專業合資格測量師評估物業的公允價值及意見。

移民部門查詢: 2508 0902
升學部門查詢: 2866 9329
地產部門查詢: 2866 6611
查詢電郵: info@hkmartel.com
網址: www.hkmartel.com



■陳雅輝家族位於廣西正在開發的四千五百畝土地地皮。



■陳雅輝獲得PVCBS理工大學香港商業專業評審中心榮譽院士。



■海豪辦公室現位於英皇道73號一樓，現全棟物業為自用中，頂層設有公司員工娛樂場地。



■陳雅輝已將公司大部分事務交棒予幼女許淳淳(右)。



■陳雅輝全家慶祝她獲得PVCBS理工大學香港商業專業評審中心榮譽院士。