

恆健街休憩地建750伙居屋

至善街增170單位 區議員有保留或遇阻力

香港文匯報訊(記者 陳廣盛) 港府擬於馬鞍山恆健街興建一座36層高的居屋,預計可於2020年落成,可提供約750個單位,容納約2,250人。同時,當局又更新了將軍澳第65C2區(至善街)的發展計劃,將建議興建的居屋單位由約1,200個增加至約1,370個,增幅達14.1%。不過,正如發展局局長陳茂波日前所言,隨着區議會與立法會即將選舉,任何黨派都「不會客氣」,改劃工作將會遇到更大反對聲音,不少當區區議員都對上述兩個建議有保留,甚至表明會反對。

房委會提交到沙田區議會的文件顯示,擬建居屋的土地位於恆健街,毗鄰馬鞍山線的恆安港鐵站,地盤面積約為0.53公頃,地積比不多於6倍,現時用作臨時公共停車場。當局建議,在有關地盤興建一座約36層高的居屋,提供約750個單位,容納約2,250人,但由於土地現有用途為「休憩用地」地帶,需改劃為「住宅(甲類)10」地帶。

風環境影響小 關休憩用地

當局表示,已就該用地的擬議發展進行了空氣流通評估,報告指發展對附近地區的風環境不會帶來顯著的負面影響。同時,擬議屋苑只佔用地的一半面積,餘下用地仍為休憩用途。房屋署已聯絡康樂及文化事務署和相關部門在對該餘下用地及恆明街以西休憩用地的規劃上,盡量迎合居民的訴求,提供合適的文康體育設施,如園景美化休憩處、長者健體園地及兒童遊樂場等。若按現時的發展計劃,預計工程可於2016年展開,並於2020年落成。

居民不滿新居屋「鶴立雞群」

沙田區議會發展及房屋委員會將於下月2日討論有關建議。沙田區區議員招文亮昨日接受本報查詢時表示,不少區議員都對建議有保留,「建制派(區議員)要再



■鄰近將軍澳第65C2區的至善街近年大興土木。

網上圖片



■擬建居屋的土地位於恆健街,毗鄰馬鞍山線的恆安港鐵站。

資料圖片

開會討論,但聽聞反對派(區議員)已表示會反對。」招文亮解釋,有關地本來是打算興建7人足球場,現時卻改為建屋,加上恆健街附近的樓宇都是90米高,擬建的居屋卻高110米,猶如一支牙籤插進來,所以居民都十分反對。他續說,若當區再加2,000多人口,對交通會造成一定的壓力,「附近有多間學校,平時返學放學已迫得水泄不通。」

當局又更新了將軍澳至善街的發展計劃。根據房委會提交到西貢區議會的最新文件,當局將建議興建的居屋單位由約1,200個增加至約1,370個;可容納人口亦由3,700人增加至4,200人,增幅分別達14.1%和13.5%。當局又在屋苑設施上作調整,包括將住宅私家

車比例由1比18.5提高至1比13,並加建一幢3層高的社福設施大樓,服務區內各類人士。若按現時的发展計劃,預計工程將於2016年展開,並於2019/2020年度落成。

陳繼偉憂現交通不足應付

西貢區議會將於下月7日討論有關更新建議。區議員陳繼偉昨日接受本報查詢時表示,當局早前已將將軍澳第67區的發展計劃增加了單位數目,現在至善街的計劃又要增加,擔心當區的交通、文娛設施未能滿足日後的人口增長。「政府根本就沒有任何計劃增加當區設施,試問怎可以令人放心呢?」

將軍澳第65C2區發展計劃

土地用途	「住宅(甲類)4」用地
用地面積	約2公頃
地積比率	住宅用途為不多於3.3倍/非住宅用途為不多於0.5倍
擬建單位數目	約1,370個
預計人口	約4,200人
住宅樓宇數目/高度	2座13-27層高

資料來源:房委會 製表:陳廣盛

恆健街發展計劃

土地用途	原屬「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方,現正改劃為「住宅(甲類)10」地帶
用地面積	約0.53公頃
地積比率	不多於6倍
擬建單位數目	約750個
預計人口	約2,250人
住宅樓宇數目/高度	1座約36層高

資料來源:房委會 製表:陳廣盛



■工聯會立法會議員鄧家彪聯同十多個工友到電訊盈科總部請願。

林嘉敏攝

香港文匯報訊(實習記者 林嘉敏) 電盈外判員工欠薪百萬事件仍未解決。昨日早上資方缺席調解會議,工聯會立法會議員鄧家彪及數名工友遂到電訊盈科總部抗議和請願,並再次邀請資方出席在下月舉行的調解會議,盡快解決欠薪問題。有工友對資方缺席表示失望,並指電盈應監管外判商,避免欠薪情況出現。

勞資雙方原定出席昨日早上在勞工處舉行的調解會議,惟電盈及外判商中國通訊服務香港有限公司(中通服)均沒有派代表出席。及後工聯會立法會議員鄧家彪及數名工友於下午前往電訊盈科總部遞交請願信,要求解決欠薪問題。

鄧家彪促請上述兩個集團於7月23日出席調解會議,若屆時資方仍沒有出現,就會採取有關的司法行動,例如入稟勞資審裁處,甚至報警求助等,依循法律途徑追討欠薪。他同時指資方應在限期前顯示誠意,主動聯絡並解決工人欠薪事宜。

中通服拖糧 近百萬欠薪無從追討

由1997年工作至今的工友郭先生指出,電盈一直將轄下保養、維修等工作外判,平均3年便會轉換外判商,並會承諾工作模式、福利及待遇不變,多年來一直相安無事。直至去年4月1日轉換外判商中通服後,就開始出現拖糧情況。雖然自去年11月起,中通服已重新與工人簽署僱傭合約,欠薪情況就再沒有出現,惟早前6個月17名工友,合共近100萬元的欠薪則無從追討。

對於資方今早缺席調解會議,郭先生表示失望,認為事件「拖了很久」,資方應盡快提出補償方案解決事件。同時他希望電盈日後應監管承辦商的質素,避免同類事件再次發生。



■熊天佑(左二)昨日與香港商用車維修業協會及汽車交通運輸業總工會代表會面。

工聯促車輛供應商開放維修技術

香港文匯報訊(記者 文森) 政府去年2月1日起推出的「淘汰歐盟四期以前柴油商業車輛計劃」,為歐盟前期、歐盟一期、歐盟二期及歐盟三期設定15年的退役期限,規定業界人士需於指定期限內換車。有車主代表指,老一輩的汽車維修師傅年近五旬,新式汽車採取電腦維修,對其有低學歷及舊技術員不公,影響近5,000從業員的生計,昨日在立法會議員鄧家彪陪同下向消委會反映訴求。

稱商業秘密不公開形同壟斷

香港商用車維修業協會及汽車交通運輸業總工會昨日與消委會進行會議。香港商用車維修業協會副會長嚴文龍指,有關計劃已淘汰三成的舊車,但新車造成車房生意大跌一半以上,「歐盟五六期的新車多受原廠車行保養,新式維修只需要由電腦系統偵測問題及進行維修,不需要用到人手。而且原廠車行大多不會向有關業界公開維修技術,稱是商業秘密。」他指當保養期過後車主亦只能以昂貴的價錢到原廠車行進行維修,令一些舊式商用車維修車房難以生存。

工會續指,政府的計劃間接使車房生意大跌一半以上,估計受影響的老師傅人數達5,000人,惟政府並無推出任何支援商用車維修業的計劃,消費者無法選擇,令汽車維修行業形同壟斷。業界希望車輛供應商能開放維修技術,讓車主作為消費者能有選擇,保障消費者權益。

鄧家彪冀消委會關注涉違競爭例

工聯會立法會議員鄧家彪希望消委會關注有關問題,他會後引述消委會意見指,車輛供應商的營商手法是否涉嫌違反競爭條例可向競爭事務委員會查詢,消委會願意向受影響人士提供協助。

政府承擔高鐵超支 田北辰倡限800億內

香港文匯報訊(記者 文森) 港鐵本月底會向政府提交廣深港高鐵香港段工程超支和延誤的最新資料。新民黨立法會議員田北辰表示,港鐵當年內部評估曾估計高鐵路項目需時7年,項目造價達800億元,但港府最後採納顧問較低造價、較短工程時間的估算。他形容,政府當時提出的650億元造價是嚴重低估,料2015年完工也不實際,建議政府和港鐵可共同承擔高鐵路超支造價,其中政府承擔800億元以內的超支額,港鐵則承擔其餘造價,相信為可行的妥協辦法。

當年650億估算屬嚴重低估

立法會交通事務委員會主席田北辰昨日在電台節目上,引述港鐵前工程總監柏立恆當年的內部評估,指因為勘探不足、工程業界未如過

往般低潮,同一時間建造3條鐵路、首次實行委託協議等因素,估計高鐵路項目需時7年,項目造價要800億元,但政府其後採納顧問提出的估算,向立法會提交5年建造時間,造價650億元的估算方案。他又指,政府2012年就運塘口岸設施申請撥款時,當時也預計建築期長達6年,造價為約160億元,但現時也超支50%,升至約250億元,整個運塘口岸工程更達350億元。而比較口岸和高鐵路工程的難度,高鐵路當初的造價的確嚴重低估,工程時間亦不實際。

政治壓力迫接納低造價方案

田北辰又預料,當時政府和港鐵或面對政治壓力,政府期望愈快動工愈好,又擔心高鐵路造價太高未能在立法會通過撥款,最終提

出較低造價的方案。他表示,據他了解,現時政府、港鐵和承建商對由哪一方承擔超支均「企硬」,擔心若各方繼續為面子而不肯妥協,項目隨時「爛尾」,令超支問題成為政治炸彈。

三難題:總站超支「一地兩檢」

他分析,高鐵路工程不會完全「爛尾」,但擔心會出現拖延2至3年的「半爛尾」狀態。他分析,高鐵路現時面對三大問題:「一地兩檢」問題仍未解決;西九龍總站仍未有設計;未釐清超支責任,雖循法庭解決可讓雙方「落台」,但要拖2至3年;港鐵和承建商仍就天幕問題拉鋸。

他建議,政府和港鐵可共同承擔高鐵路超支造價,政府承擔800億元以內的超支額,港鐵承擔其餘造價是可行的妥協辦法。



■田北辰擔心若各方繼續為面子而不肯妥協,項目隨時「爛尾」,令超支問題成為政治炸彈。

樓宇維修新申請交市建局

香港文匯報訊(記者 陳廣盛) 市建局及香港房屋協會昨日宣布「樓宇維修綜合支援計劃」(綜合計劃)的新安排。由今年7月1日起,市建局將負責處理全港各區綜合計劃的新申請,而房協則繼續跟進於該日前已收到的個案。

綜合計劃是市建局與房協自2011年4月1日共同管理的一站式服務,向合資格的私人住宅/商住樓宇提供樓宇維修技術支援及財政資助。新安排是因應2011年《市區重建策略》中提到樓宇維修為市建局兩個核心業務之一,市建局將逐步擴展其樓宇維修範圍至全港。由2013年4月1日起,市建局已從房協接手處理所有屬九龍、葵青及荃灣區的綜合計劃的新申請。

在新安排下,房協原先負責的服務區,包括港島區、新界及離島的綜合計劃的新申請,將轉交由市建局處理。換言之,房協將於今年7月1日起停止接受綜合計劃所有新申請。至於房協現時負責有關區域的「強檢驗樓資助計劃」及全港的「長者維修自住物業津貼計劃」將不受該新安排影響。業主如想申請屋宇署管理的「樓宇安全貸款計劃」及房協提供的「長者維修自住物業津貼計劃」,可繼續以同一份綜合計劃表格申請,市建局會協助代收及轉交屋宇署或房協處理。

智障人士早發性老化 團體促改善康復服務

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 全球均面對智障人士人口老化的情況,為社會帶來的影響亦日益顯著,香港亦不例外。康復諮詢委員會轄下的康復服務專責小組早前完成了一項本港智障人士老齡化的研究,發現研究對象的年齡中位數為39.1歲,50歲或以上者佔24.9%,且智障人士有早發性老化的現象。研究指出,基於社署轄下日間服務與住宿服務的低退率,可預計未來5年至10年內,50歲或以上的服務使用者比率將有顯著升幅,為智障人士而設的康復服務,需作出相應的改善與調整。

康復諮詢委員會轄下智障人士老齡化工作小組已成立康復服務專責小組,並探討智障人士老齡化的問題及研究短、中、長期的應對措施。專責小組去年委託香港理工大學康復治療科學系研究團隊進行一項大型研究,了解智障人士康復服務使用者的年齡分布、健康狀況、工作表現及照顧服務需要等情況。參與是項研究的人士必須為15歲或以上、醫學診斷為智力障礙;有使用日間訓練、職業復康或住宿服務,有效評估個案為11,426個。

30至39歲長期病患高於年輕群組

團隊發現,研究對象的年齡中位數為39.1歲,當中以30至39歲者所佔比例最多(27.5%),50歲或以上的群組亦佔24.9%。智障程度分布而言,輕度智障佔32.1%;中度智障共佔51.1%;嚴重智障佔16.8%。研究對象當中以患有言語障礙的最常見,佔總人數的20.1%,其次為患有精神病(13.7%)及自閉症(12.9%)。除智障外,63.2%的研究對象有其他殘疾情況。

研究發現,因平均長期病患的數目在30至39歲的群組已顯著高於29歲或以下的群組,反映智障人士有早發性老化的現象。此外,患有3項或以上的身體病況的人數比例,在30至39歲以後有增加現象;有接受工作訓練表現評估的研究對象當中,不少人士的工作訓練表現及生產力均未如理想。研究亦指出,當局必須正視的較年輕的組別中,智障人士的平均長期病患數目及患有多種長期病患的人數,已開始出現顯著的上升趨勢。

今日香港天氣預測

2015年 6月30日 星期二

大致天晴及酷熱,但早上局部地區有驟雨

氣溫: 28°C-33°C 濕度: 60%-90%

潮濕: 06:44(2.0m) 20:43(1.3m)

潮濕: 00:04(1.0m) 14:15(0.7m)

日出: 05:42 日落: 19:11

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

中國各大城市天氣預測

大連	18°C 25°C 多雲	呼和浩特	16°C 27°C 多雲	南寧	27°C 37°C 多雲	烏魯木齊	19°C 29°C 多雲
北京	20°C 30°C 多雲	濟南	20°C 26°C 密雲	上海	24°C 34°C 雷暴	武漢	25°C 29°C 有雨
長春	13°C 26°C 多雲	貴陽	23°C 30°C 多雲	瀋陽	14°C 27°C 多雲	西安	21°C 29°C 多雲
沙市	30°C 36°C 多雲	海口	27°C 36°C 多雲	蘭州	19°C 29°C 多雲	石家莊	20°C 28°C 多雲
成都	23°C 29°C 有雨	杭州	25°C 35°C 雷暴	拉薩	14°C 27°C 多雲	太原	18°C 25°C 雷暴
重慶	26°C 28°C 有雨	哈爾濱	13°C 26°C 多雲	南昌	30°C 36°C 多雲	天津	21°C 30°C 多雲
		合肥	23°C 27°C 有雨	南京	23°C 27°C 有雨		

未來四日天氣預告

1/7(星期三)	2/7(星期四)	3/7(星期五)	4/7(星期六)
氣溫: 28°C-33°C	氣溫: 28°C-33°C	氣溫: 28°C-33°C	氣溫: 28°C-32°C
濕度: 65%-90%	濕度: 65%-90%	濕度: 70%-90%	濕度: 70%-95%

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	26°C 32°C 有雨	悉尼	9°C 18°C 多雲	倫敦	15°C 24°C 天晴	檀香山	23°C 31°C 天晴
新德里	25°C 36°C 雷暴	歐洲		莫斯科	25°C 40°C 天晴	洛杉磯	21°C 29°C 雷暴
首爾	21°C 26°C 有雨	阿姆斯特丹	13°C 23°C 多雲	莫斯科	13°C 22°C 有雨	紐約	16°C 26°C 天晴
新加坡	26°C 33°C 驟雨	雅典	18°C 29°C 驟雨	巴黎	16°C 29°C 多雲	三藩市	13°C 21°C 多雲
東京	19°C 26°C 多雲	法蘭克福	14°C 27°C 多雲	羅馬	20°C 33°C 多雲	多倫多	13°C 24°C 雷暴
澳洲		日內瓦	15°C 29°C 天晴	美洲		溫哥華	19°C 26°C 驟雨
墨爾本	7°C 14°C 驟雨	里斯本	18°C 36°C 天晴	芝加哥	17°C 21°C 驟雨	華盛頓	17°C 28°C 天晴