

# 阻擾土地改規劃損港利益

發展局今天將宣布新一季賣地計劃，預計將推出更多私樓用地，以舒緩土地供應較為緊張的狀況。發展局局長陳茂波昨日在一個電台節目上表示，改變土地規劃的工作在地區遇到很大反對聲音，隨着區議會與立法會即將選舉，改劃工作將會更加困難。需要指出的是，改劃土地如果受到阻擾，將會影響達至增加樓宇供應的目標，直接影響市民置業，損害市民利益。政府除了積極研究減低改劃土地對當地居民的影響外，地區人士亦應以香港的整體利益為重，支持政府的改劃工作。

為增加住宅用地供應，特區政府計劃將150幅土地改變規劃用作住宅用途，但在地區人士的反對下，61幅上交城規會改劃，現時只完成了24幅改劃。區議會與立法會選舉將接踵而至，在選舉因素影響之下，預計改劃工作遇到的阻力更大。政府固然有責任就地區所關注的問題提出解決辦法和舒緩措施，但地區人士亦應考慮香港的整體利益。香港競爭力下跌與本地樓價高、租金高等營商環境惡化密切相關。如果未來住宅土地供應量

不足，不僅市民置業更難實現，還會拖累香港競爭力進一步下跌，整個香港無人得益。

目前本港私樓供應不足，細價樓狂升，已經高冠全球。據美國Demographia調查顯示，港人不吃喝、不花費，把薪金全用於供樓要花14.9年時間。很多市民沒有能力負擔樓價和高租金，又無法得到公營房屋編配，被迫入住劏房，但劏房的租金亦急升，不少劏房戶難捱貴租已愈搬愈細。

有關新界東北的發展，陳茂波透露當局正研究補償方案，讓原本無法上公屋的村民都獲得安置。一些老人家因為有一些積蓄，未必符合上公屋的條件，但不補償就無法收地，況且一些老人家的積蓄是省吃儉用留下，獲得安置也算合理。至於有些村民提出的「不遷不拆」訴求，陳茂波局長表示無法接受，因為若政府接納這種訴求，香港就根本無法發展。因此，從香港整體的利益考慮，現任的議員或準備參選人士，都不宜迎合村民「不遷不拆」的訴求，變相推波助瀾阻擾土地改劃。(相關新聞刊A5版)

# 加強安全監管 防止台式悲劇重演

台灣新北八仙水上樂園前晚舉辦「粉末派對」，懷疑噴出的彩色粉塵爆炸，導致逾500人受傷，令一場開心狂歡變成了悲慘的重大事故。類似的「粉末派對」安全風險往往被低估，一旦在某個環節出現紕漏，就會釀成悲劇。台灣的粉末爆炸事件對香港無疑是一個警號。香港作為經常舉辦大型群體康樂文娛活動的城市，需加強對類似「粉末派對」大型活動的規管及巡查，及早排除安全隱患，避免災禍重演。

近年來，「粉末派對」在各地年輕人中頗為流行。台灣這次「粉末派對」，組織者向近千名現場參與者噴灑出成份為粟米粉的七彩粉末後，隨即在人群中迸出大片火光，並快速蔓延成熊熊火焰，走避不及的人們不斷嚎啕大哭，現場慘不忍睹，燒傷患者達500人之多，其中還包括5名港人旅客。

所謂的「粉末派對」是一項風險指數頗高的活動。據材料學專家介紹，一些看似安全的顆粒粉塵，包括麵粉、糖粉、奶粉或其他顆粒粉塵，只要顆粒夠細又達到一定濃度，懸浮在空氣中與氧氣結合，一旦接觸到火源就可能起

火，接着再點燃其他粉塵，循環作用導致反應速度加快，就可能形成破壞力驚人的爆炸。派對現場人多擁擠，眾人身體擺動、擊掌、快速舞動或者燈光過熱，甚至有人吸煙都可能成為熱源，引發災難。粉塵爆炸後，瞬間高溫高壓急速擴散，範圍極廣，導致受傷者眾多，不少傷者屬重度燒傷。舉辦方事前錯誤低估活動的安全風險，在缺乏消防防護下貿然展開活動，這是造成慘重意外的重要原因。

香港作為國際旅遊城市，每年都會舉行大大小小的各種活動。今年亦將有兩場噴灑彩色粉末或顏料活動在亞洲博覽館舉行。雖然主辦方強調噴灑的並非粉末而是顏料，並且不允許參與者帶火種入場，但是，部分正常情況下不可燃的物質縮小至細微的分割狀態後，皆存有火災或爆炸的潛在可能性，況且博覽館屬於密閉空間，一旦碰上靜電或其他熱源便容易誘發安全事故。消防處應該介入了解有關活動的詳細和所用粉末的性質，如果經過科學評估，確實存在重大安全隱患，就應該果斷叫停，以確保萬無一失。

(相關新聞刊A2、A3版)

# 專家：粉塵爆炸殺傷力超氣爆

## 現場人多氣流不暢粉塵難散 肇禍源未必為明火

香港文匯報訊 台灣新北市八仙樂園27日晚間舉辦「彩虹派對」因粉塵爆炸，造成500多人受傷。當地專家解釋，這是典型「塵爆」物理現象，應有火源才會爆炸。此外，台灣消防署教官楊書銘表示，並非只有彩粉會爆，「麵粉、奶粉都有可能形成粉塵爆炸。」他指出，大致可歸結起火的五要素，包含可燃性粉塵、散布、起火源、局限空間、充足氧氣。

而化工專家表示，玉米粉造成的彩粉，一旦遇到火源爆炸，殺傷力比氣體爆炸更嚴重，管理機制值得重視。



綜合台灣媒體報道，不願具名的淡江大學化學系教授受訪說明，八仙樂園的爆炸事件是典型物理現象「塵爆」，有機濺粉濃度一旦達到某種值，加上空間較密閉、乾燥易產生火花或遇到火源，就可能發生爆炸。「這種邏輯就像雷打到地面時，如果空氣中有靜電就易導電起火，因此需要避雷針暴露於空氣中和掉。」

### 麵粉奶粉也可能釀塵爆

消防署教官楊書銘指出，2013年就有宣導粉塵爆炸的危險，像是在派對中把粉末撒到空中，當粉末接觸到空氣，接觸到高溫或摩擦，就會因為顆粒濃度變高而發生爆炸，大致可歸結起火的5要素，包含可燃性粉塵、散布、起火源、局限空間、充足氧氣。

以八仙樂園為例，雖然園區是開放性空間，然而人多空氣不流通，粉塵無處揮散，加上充足氧氣助燃，就可能發生爆炸。

從實驗的影片可以看見，如果將成堆的麵粉點燃，起火的面積小，只會出現焦黑，但只要一把粉塵往空中撒，碰觸空氣的面積增加，溫度變高，起火的速度就變得相當快。

化工專家表示，玉米粉做成的彩粉，一旦遇到火源爆炸，殺傷力比氣體爆炸更嚴重，管理機制值得重視。該專家指出，造成粉塵爆炸的條件，包括粉末可燃、顆粒夠細小、粉末濃度高且和空氣混和均勻、有火源。玉米粉已符合前兩項條件，若使用空氣槍、噴瓶等工具噴灑，造成煙霧瀰漫的效果，這時只消一點火花，便可點燃粉末，接着火往鄰近的粉末傳開來，反應速度又快又猛。

至於，肇禍未必是明火，包括靜電放電、摩擦、機械設備或其他設備產生電弧、表面發熱等。

### 顆粒越細越易引發爆炸

台灣「中央大學」化學系教授李光華表示，不管是有機物或無機物，只要是很細的粉塵顆粒，都比較容易燃燒，雖然粉末本身不會自然，但只要有燃點，就非常容易爆炸。

李光華指出，八仙塵爆現場有可能因為設備或人為因素產生火花，提供粉塵顆粒燃點，加上現場粉塵濃度極高，就會劇烈燃燒，因此活動若有用到粉狀顆粒時要特別注意安全，顆粒越細可能越容易引發爆炸的危險。

### 台灣近年娛樂場所意外事件簿

- 2015年1月20日：桃園市新屋區中興北路新屋保齡球館發生大火，建築坍塌，造成6死2傷。
- 2011年3月6日：台中市中興街夜店「ALA」PUB，凌晨在表演「火舞秀」時，不慎燒到舞台上方的隔音泡棉，火勢失去控制，造成9死12傷。
- 2004年6月16日：基隆市義一路旁的一幢建築發生火災，造成5人死亡，8人受傷。該建築一樓是餐廳，二樓、三樓是休閒娛樂場所，娛樂場所內裝潢全都是易燃材質，燃燒造成的濃煙是致命的主要原因。
- 1992年5月11日：新北市（時為台北縣）中和區中山路二段64巷底的自強保齡球館，才營業三個月，因多處違建，招致火災，大火延燒五個半小時，造成20人死亡的慘劇。

# 港亞博館將辦噴彩活動 安全惹關注

香港文匯報訊（記者 文森）台灣新北市八仙水上樂園舉辦彩色派對期間，懷疑粉塵爆炸導致逾500人受傷。香港亞洲博覽館今年亦將有兩場噴灑彩色粉末或顏料活動舉行，食物及衛生局局長高永文表示，活動應以安全為原則，需特別注意是否有爆炸品。他又指出，將會與食環署商討是否禁止或要求主辦單位轉用其他彩色粉末，並會研究需否加強法例規管。

### Life in Color：顏料不會着火

其中一個活動主辦單位「Life in Color」昨日在社交平台facebook宣傳，強調活動噴灑的並非粉末而是顏料，據即場拍攝短片示範，顏料在有火情況下不會燃燒。「Life in Color」香港主辦人王先生說，「我們的顏料由好特別成分組成，很容易洗去，無毒、不會着火，而且全部都經過官方測試。」至於顏料成分細節為何，王先生則稱要到供應商網頁查看。他又強調會做足入場檢查，不給人帶火種入場，以確保整個活動都不會有任何火出現，而且顏料不會大規模噴射。「除了打火機這類東西，我們都要確保不會有危險物品在場內。」

而另一個活動「The Color Run」則於今年12月在亞博室外場地舉行，與台灣一樣大噴彩色粉末。主辦單位暫時未有回覆；亞洲國際博覽館發言人指，密切留意台灣意外成因，並與主辦單位緊密溝通以保障參與者安全。對於12月舉行的The Color Run使用彩粉，發言人指由於活動在室外舉行，根據上年經驗，彩粉不易燃燒，但承諾會繼續與主辦單位緊密

溝通，保障參與人士的安全。

### 消防處：物料不安全會禁用

消防處表示關注台灣事故，指一般而言，處理有關類似活動的申請牌照個案中，處方會就活動性質、表演模式、道具及物料等，進行消防安全風險評估及訂制合適的消防規定，如在風險評估中認為某種道具及物料不適合場地使用，不排除禁止申請人使用有關道具及物料的可能性。至於有團體將於今年7月及12月舉行類似活動，消防處稱會聯絡有關主辦單位及場地負責人，了解活動詳情，以作消防安全風險評估及制定合適的消防安全規定。

中大生命科學院副教授何永成指，台灣事故中使用的可能屬工業用的玉米粉，摻雜金屬成分，香港不容易買到，「磨成粉通常有特殊用途，可能於工業或於食物製造過程中，會有這些玉米粉的出現，一般家庭應該不會有這樣玉米粉的儲存。」他說若有購買這類玉米粉，不應存放在密閉室內空間，以免發生意外。

民建聯立法會議員葛珮帆昨日指出，本港於7月及12月均有團體舉辦類似及使用彩色顏料或粉塵的大型活動，今日會向立法會主席提出緊急質詢，以了解港府對彩色顏料或粉塵的成分有否作出監管，當中又是根據甚麼標準以證明其對人體無害？

商務及經濟發展局局長蘇錦樸昨日出席一個場合時表示，相信亞洲國際博覽館及主辦機構經過台灣這次事件後，會在今年稍後時間於香港舉辦同類活動時，在安全方面做得更好，確保參與者安全。



台灣刑事局鑑識人員昨日到現場勘驗。中央社

## 女兒90%燒傷 父泣：一生都毀了

香港文匯報訊 18歲台灣女學生朱利昨天凌晨送到台北榮總醫院時，因全身面積有90%燒燙傷，情況一度危及生命，幸經過心肺復甦術搶救後，從鬼門關搶救回來，目前還在加護病房觀察中，未來3天是關鍵。她的父親哭着說：「還是學生，感覺就要往生了。」

綜合台灣媒體報道，朱利的父親是計程車司機，昨日上午哭着在醫院接受媒體訪問表示，是廣播聽到八仙樂園爆炸事件，就想到女兒隨即打電話給女兒手機，但是沒接電話，心中覺得不妙，於是打電話去醫院問，最後才知女兒在台北榮總治療。朱父哭着說：「心理覺得就是女兒！一個年輕人、還是學生啊，感覺就要往生了。」

### 向馬英九哭訴：我女比你女還漂亮

當馬英九到北榮探視燒傷民眾與家屬，朱父向馬英九哭訴，「我女兒比你女兒還漂亮，一生都毀了」。北榮副院長黃信彰表示，北榮共收治43名患者，其中9人已經出院，目前有19人在加護病房，其中15人在一般病房。

黃信彰指出，有11人在加護病房插管，其中3人全身體表面積90%燒燙傷，其中女學生朱利狀況最嚴重，到院時一度沒有生命跡象，幸經過心肺復甦術，才回復呼吸心跳，但狀況仍然不佳，目前還在加護病房觀察，這72小時是關鍵。



朱父向馬英九哭訴。中央社

## 男子負傷救人 鼓勵傷者撐下去

香港文匯報訊 台灣一名網友謝聿揆在臉書上PO文，回憶當時的現場畫面，當時就在現場的他受了點小傷，但他當下甚麼都沒想，只顧將現場許多受傷的人搬到後方去泡冰水，有超過5萬名網友昨天在他的臉書稱讚。

綜合台灣媒體報道，謝聿揆回憶起當時的畫面，直呼現場的情況非常嚇人，火海突然間出現，下一秒就燒到眼前了，但當時腦袋裡想的只有跑。謝聿揆幸運地翻過圍牆後，接着就聽到無數的民眾哀號，他都想沒想就大喊沒受傷的朋友一起幫忙，他自己也從現場搬出了無數個傷者。

### 安慰燒傷少女「妳還很漂亮」

謝聿揆回憶，當他抱著一名四肢嚴重燒傷脫皮的少女衝出火場後，對方還問他「我的臉有怎麼樣嗎？」謝聿揆很不忍心，急忙安慰道：「沒有，妳還是很漂亮，不要想太多！」

「你不會死的！撐下去。」謝聿揆也說，還有1名傷者的手腳也都重度燒傷，在被搬運的途中一直喊着「救命，救命，我要死了...」；當他也不斷向傷者安撫說，「你會好好的，很快救護車就到了。」

最後謝聿揆在文末感謝家人跟朋友，直說讓大家擔心了，等到自己放鬆下來後也發現自己脖子跟腳踝邊有些微燒傷，也期望所有傷患能夠平安。貼文發出後，不少人大讚謝聿揆的行為，直呼謝是「天使」，讓傷患在第一時間得到處理，認為這個社會上就是需要這樣的年輕人。



「Life in Color」在facebook上的宣傳圖片。網上圖片