城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報 章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請内的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點 供公衆查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日 期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http:// www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意 見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申 請作出考慮為止。
 - 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開 放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。 座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播 室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公衆查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

				[
		申請用途/		就進一步資
申請編號	地點	サ 明 用 歴 / ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	進一步資料	料提出意見
		5克/校		的期限
A/I–DB/5	大嶼山稔樹灣村鄰近的	擬議宗教機構	回應部門的意	2015年7月3
	政府土地	(教堂及相關	見及提交一份	日
		的社區服務)	砍伐樹木申請	
			報告	
A/K11/	位於九龍新蒲崗景福	擬議青少年全	申請人呈交進	2015年7月3
218	街、三祝街及七寶街的	人成長中心	一步資料,包	日
	政府土地	(擬議康體文	括經修訂的交	
		娱場所,社會	通影響評估、	
		福利設施,訓	經修訂的園景	
		練中心,娛樂		
		場所,住宿機	經修訂的空氣	
			流通評估及經	
			修訂的申請地	
		業)	盆界線。	
A/K15/	九龍油塘東源街5及8號	,		2015年7月3
114	和毗連政府土地	發展	一步資料,就	
			部門意見作出	
			回應,並提交	
			經修訂的園境	
			設計總圖。	
A/TY/128	新界青衣西草灣路青	臨時混凝土配		2015年7月3
711/120	衣市地段第108號餘段			
	(部分)	年)	術性資料以支	
	(HP))	+ /	持交通影響評	
			付 古報告和經修	
			訂後的平面	
			同饭的十四	
A/TV/120	新界青衣西草灣路青	<u>哈 時 瀑 事 函</u>		2015年7日2
7/11/123	衣市地段第108號餘段		及提交新的技	
	(部分)	(/阿州)3十 /	術性資料以支	
	(ED 2)		持交通影響評	
			古 46 45 五 五	
			訂後的平面	
A /LIO / 4 O 4	未进来数般由工生	松 送 炉 人 玄	国。 日本 1 担 六 准	2015年7日
m/113/424	香港西營盤忠正街6-18號			· ·
	0一10別だ		一步資料,	100
			以修訂發展參數、修訂團則	
			數、修訂圖則	
			及回應部門意	
		及服務行業」	l ·	
		用途)及略為		
		放寬建築物高		
A /A ! =	****	度限制	***	001-5-5
A/NE-	新界古洞南丈量約份第	,		
KTS/390	100約地段第257號(部			10日
	分)、第258號(部分)、		擬議増加申	
	第259號(部分)、第334		請地點面積	
	號、第336號、第337		(229平方米 /	
	號、第338號、第340		0.4%)以重置	
	號、第341號、第342		現有的避車處	
	號、第344號、第345		和提交經修訂	
	號、第346號、第347		的交通影響評	

申請編號	地點	申請用途/	進一步資料	就進一步資 料提出意見
	段(部分)、第379號(部	39.712		的期限
	分)、第403號(部分)、			
	第405號(部分)、第406			
	號(部分)、第408號(部			
	分)、第411號(部分)、			
	第412號(部分)、第415			
	號(部分)、第416號(部			
	分)、第417號(部分)、			
	第430號(部分)、第590			
	號餘段(部分)、第590			
	號A分段(部分)、第591			
	號(部分)、第598號A分			
	段第3小分段(部分)、			
	第598號A分段第7小分			
	段(部分)、第598號A分			
	段第13小分段(部分)、			
	第598號B分段第10小			
	分段(部分)及第693號			
	(部分)及毗連政府土地			
A/SK-	西貢康定路 6 號丈量	擬議分層樓宇	回應部門及公	2015年7月
SKT/10	約份第 215 約地段第	和屋宇和擬	衆人士的意見	10日
	1002 號	議略為放寬地		
		積比率(由2至		
		2.13)及上蓋		
		面積(由40%	修訂頁及補充	
		至42.6%)	頁、交通影響	
			評估補充頁及	
			經修訂的環境	
			評估、排污影	
			響評估及定量	
			風險評估。	
A/YL–	新界元朗唐人新村丈			
TYST/	量約份第119約地段第		1	10日
736	1318號餘段(部分)、第	年)	供一份更新的	
	1319號(部分)、第1320		場地平面圖。	
	號A分段、第1320號			
	餘段、第1321號A分			
	段、第1321號B分段、			
	第1322號、第1323號			
	(部分)、第1325號(部			
	分)、第1326號及第			
	1327號和毗連政府土			
A // 1.4 . /==	地工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工	1k2 - + mb // // -	*** P * · *	00155
A/H14/77	香港山頂山頂道 118			_
	號山頂廣場天台(部份)		一步資料,包	17日
			括一份經修訂	
		進行臨時娛樂		
		場所 (空中飛		
		索設施)為期		
		5 年	清以回應政府	

城市規劃委員會

部門的意見

2015年6月26日

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下 稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4) 條,有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

號、第348號、第349

號、第351號B分段(部

分)、第352號、第353

號、第354號、第355

號(部分)、第356號、

第357號、第378號A分

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須 示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、 郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有 關表格樣本可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號 北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於 正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至行政長官會同行政會 議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處 港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該 圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以

根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

(a) 處理有關意見,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的 期限		
赤柱分區計劃大綱草圖編 號S/H19/11	892	2015年7月3日		
馬鞍山分區計劃大綱草圖 編號 S/MOS/21	699	2015年7月10日		

2015年6月26日

城市規劃委員會

A股證券代碼: 600610 A股證券簡稱:中毅達 公告編號: 臨2015 - 039

上海中毅達股份有限公司 關於上海證監局監管問詢函回覆公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者 重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。 上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)於 2015 年 6 月17日收到中國證券監督管理委員會上海監管局(以下簡稱「上海證監局」)《關於上海中毅達股份有 艮公司的監管問詢函》(滬證監公司字[2015]90號,以下簡稱「問詢函」),《問詢

上海中毅達股份有限公司 2015年5月30日,你公司披露了《收購江西立成景觀建設有限公司39%股權公)及相關文件,擬以現金12480萬元購買吉安市萬源泰投資有限公司(以下簡稱 「萬源泰投資」) 持有的江西立成景觀建設有限公司(以下簡稱「江西立成」

股權。2015年6月13日,你公司公告已完成江西立成39%股權過戶。我局關注到: 根據你公司2015年第一季度報告,截止2015年3月31日,你公司貨幣資金期末餘 額5156.46萬元:根據你公司公告信息,江西立成2012年、2013年及2014年度淨利潤 分別為-10.67萬元、160.30萬元及463.18萬元;本次股權收購款於協議簽署之日起-

現要求你公司對以下事項進行說明

1. 收購江西立成股權的相關風險 2.收購江西立成股權的資金來源

3.公司與萬源泰投資關於股權收購款的支付進度及付款條件的安排是否存在相關 協議,如有,請詳細說明。

端原な一個子中のの9年 請你公司獨立財務顧問摩根士丹利華鑫證券有限公司(簡稱「摩根華鑫」)履行 持續督導職責,對上述事項出具專項意見。 你公司及摩根華鑫應在2015年6月25日前,將書面說明、專項意見及相關證明材

科報送我局,並予以披露。 根據上海證監局(問詢函)的要求,公司偕同中介機構就《問詢函》提出的有關

事項進行回覆如下:

、 關於收購江西立成股權的相關風險 1.市場競爭加劇風險 國內園林綠化行業集中度較低,絕大多數企業的經營規模不大,任何一家園林綠 化施工企業佔整個行業的市場份額均不高,行業內尚未出現能夠主導區內市場格局的大型企業,加之我國行業標準體系不夠完善,行業進入門檻不高,企業數量眾多,區

域化經營特徵明顯,行業競爭較為激烈。 經過多年的經營和積累,江西立成擁有大型項目施工的豐富經驗,贏得了良好的 市場登書・建立了廣泛的客戸資源。儘管如此の知果江西立成未来不能適應市場變化、並根據市場環境調整發展戰略,則有可能在未來的競爭中處於不利地位,造成盈 利能力的下降。

2.行業政策變化的風險 地產園林和市政園林是園林綠化行業最主要的市場。一方面,政府對房地產行業 的調控措施直接影響了部分房地產企業資金鏈緊張,行業整體增長速度有所放緩。如 果在宏觀調控的作用下,房地產行業發展放緩,將對江西立成的持續增長產生不利影 響。另一方面,市政閩林綠化與政府對基礎建設投資、環境保護等宏觀政療密切相 關。面對突出的環境污染問題,各地政府積極響應黨的十八大關於大力推進生態文明 建設的精神,為園林綠化行業發展提供了良好的政策環境。如果市政園林市場受到宏

3. 收購整合風險 本次收購能否保持江西立成原有的競爭優勢,能否充分發揮本次交易的協同效 應,均具有一定的不確定性,存在由於整合不利導致經營波動的風險 4.存貨餘額較高導致存貨跌價損失的風險

觀調控或其他因素的影響而出現波動,將影響江西立成的業務拓展

截止2014年末,江西立成的存貨餘額為37.277.80萬元,佔期末總資產的比例為 89.05%。如果由於客戶財務狀況惡化或無法按期結算,可能導致存貨中的工程施工餘額出現跌價損失的風險,從而對江西立成的經營業績和財務狀況產生不利影響。 、關於收購江西立成股權的資金來源;

1.公司自有資金。 2.公司控股股東大申集團業績承諾的補償現金。

3.銀行及其他金融機構貸款。 公司與萬源泰投資關於股權收購款的支付進度及付款條件的安排是否存在相關協

議・如有・請詳細説明。 在已簽訂的〈江西立成景觀建設有限公司股權轉譲協議〉中約定股權轉讓款於協 議簽署之日(2015年6月2日)起一年內支付給萬源泰投資,除此之外,公司不存在與萬源泰投資另行簽訂關於股權收購款的支付進度及付款條件的相關協議。

上海中毅達股份有限公司董事會

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條 例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出 的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定 谁行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公 衆杳閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。 意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以 專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877

0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.

hk/tpb/)下載。 按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決 定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)。 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請人提出覆核的 事項	就覆核申請提 出意見的期限 2015年7月3日	
A/I–NEL/6	大嶼山青洲灣丈量約份第362約地段第30號(部分)	拒絕臨時混凝土配 料廠(為期3年) 的申請		
A/K18/311	九龍九龍塘打比道4號	拒絕擬議學校(幼 稚園及幼兒園)及 附屬員工宿舍的申 請	2015年7月3日	
A/DPA/NE- TT/26	新界大埔高塘丈量約 份第289約的政府土 地	拒絕擬議屋宇(新 界豁免管制屋宇- 小型屋宇)的申請	2015年7月17 日	
A/DPA/NE- TT/27	新界大埔高塘丈量約 份第289約的政府土 地	拒絕擬議屋宇(新 界豁免管制屋宇- 小型屋宇)的申請	2015年7月17 日	
A/H5/402	香港灣仔道209-219 號	拒絕擬議酒店的申 請	2015年7月17 日	

城市規劃委員會

2015年6月26日

及委員會的網頁瀏覽。

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申 請,刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(21)條,接受申請人提出 的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正 常辦公時間內在下列地點供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條,任何人可就該等進一步資料向委員 會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov. hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第17(6)條就 有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡·

附表

申請編號	地點	申請人提出	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限
A/TM-	新界屯門新慶村	拒絕擬議分層	經修訂的環	2015年7月3
LTYY/291	新慶路丈量約	住宅發展的申	境評估報告	日
	份第130約地段	請	(連數據模	
	第220號餘段(部		型檔案)及	
	份)及第221號		對環境保護	
			署 意 見 的 回	
			應	

城市規劃委員會

2015年6月26日

冷凝/空氣調節/通風設備技術 員,港九新界外勤工作,朝九晚 七,學歷不拘,有3年工作經驗, 薪金二萬四千七百元。有意請電: 2814 0788