



香港文匯報訊（記者 涂若奔）受益於內地企業加快「走出去」和國家「一帶一路」政策帶來的機遇，香港成功克服「佔領」行動導致的負面影響，對外來資金吸引力愈來愈大。聯合國貿易和發展會議本周三發表的《2015年世界投資報告》（簡稱《報告》）披露，香港於2014年的外來直接投資流入金額，較2013年錄得39.2%的強勁增長，達1,030億美元，僅次於中國內地的1,290億美元，遠超美國（920億美元）、英國（720億美元）及新加坡（680億美元）。本港對外投資更大增76.5%，至1,430億美元，亦居世界第二位。

據《報告》披露，2013年香港的外來直接投資流入金額為740億美元，排名為全球第三，2014年大增近4成突破千億美元大關，奪得亞軍寶座，不僅遠遠勝過老對手新加坡，還一舉超越了去年的冠軍美國，取得有史以來最佳成績，僅次於中國內地。若以增加數額計，2014年的流入金額較2013年淨增290億美元，該數字將中國內地亦甩在身後，為全球第一。

投推署：港成為內企跳板

投資推廣署署長賈沛年昨日於記者會上表示，香港奪得全球外來直接投資第二位，成績令人感到鼓舞，是「意外的驚喜」。他表示，內地企業積極到海外投資，且多數選擇以香港作為跳板，是流入金額強勁增長的主要原因；同時亦見到不少跨國公司尤其是創業企業，到香港發展新事業。兩者對於本港去年取得亞軍成績均有重要貢獻。

「佔領」行動影響尚未反映

反對派去年發動的「佔領」行動，對香港各方面都造成負面影響。賈沛年亦認為，所有投資者都期望穩定、可預測的投資環境，從這個意義上看，「佔領」行動的確對香港有影響。但投資者作出一個決定通常

需要2-3年時間，評估「佔領」行動對香港的吸引力有多大影響，目前仍言之尚早。

「深港通」「一帶一路」添機遇

今年香港是否能繼續保持佳績？賈沛年回應稱，香港始終只有700萬人，遠不能和內地、美國這兩大經濟體相提並論，因此未必能穩佔據亞軍位置。但內地即將落實的基金互認、「深港通」等措施，都有助吸引資金流入香港，事實上今年首季已見到強勁增長。該署未來將會在內地的二線城市做更多推廣工作，希望能幫助更多國企、民企「走出去」，同時也會抓住「一帶一路」政策的機遇，到中亞、東南亞等地區作推廣。

恒生管理學院商學院院長蘇偉文也在同一場合表示，由於歐美經濟的復甦仍較疲弱，大量資金正在尋找「有錢途」的地區，相信亞洲會是首選之地，中國內地相對而言最吸引。香港作為跳板，仍可保持重要地位並從中受益。他又稱，從資金流入香港的新項目看，除了併購外，還有不少是投入廠房的實際投資。

受惠併購 港對外投資增長勁

《報告》又披露，就向外直接投資流出金額而言，



■賈沛年(右)稱，去年無論在外來直接投資流入金額及向外直接投資流出金額，均是香港的新紀錄。旁為蘇偉文。

香港亦名列全球第二，按年增76.5%至達1,430億美元，僅次於美國（3,370億美元），超過中國內地（1,160億美元）、日本（1,140億美元）及德國（1,120億美元）。香港的向外直接投資流出金額錄得強勁的增長，部分是由於跨境併購頻繁所致。賈沛年則指，數字反映香港作為「超級聯繫人」及直接投資管道的角色，外來投資者以香港作基地，然後再進入內地及亞洲其他市場，愈來愈多的內地企業利用香港進行全球併購及投資等活動。

2014年全球外來及向外直接投資排名

排名	國家和地區	流入(億美元)	同比變幅(%)
1(2)	中國內地	1,290	+4.0
2(3)	香港	1,030	+39.2
3(1)	美國	920	-60.2
4(9)	英國	720	+50.0
5(6)	新加坡	680	+4.6
6(7)	巴西	620	-3.1
7(4)	加拿大	540	-23.9
8(8)	澳洲	520	-3.7
9(15)	印度	340	+21.4
10(14)	荷蘭	300	-6.3
排名	國家和地區	流出(億美元)	同比變幅(%)
1(1)	美國	3,370	+2.7
2(5)	香港	1,430	+76.5
3(3)	中國內地	1,160	+14.9
4(2)	日本	1,140	-16.2
5(10)	德國	1,120	+273.3
6(4)	俄羅斯	560	-35.6
7(7)	加拿大	530	+3.9
8(15)	法國	430	+72.0
9(6)	荷蘭	410	-28.1
10(12)	新加坡	410	+41.4

註：()數字為2013年排名

資料來源：《2015年世界投資報告》

製表：涂若奔

首超美國 內地吸資稱冠

香港文匯報訊（記者 涂若奔）東風壓倒西風，內地雄踞榜首。據《報告》披露，2014年全球的外來直接投資總量為1.23萬億美元，下降了16%，但流入發展中經濟體的金額卻達到了歷史新高，內地更首次超過美國，以1,290億美元的金額，成為全球最大的外來直接投資流入地區。

《報告》披露，儘管2014年經濟增長放緩，但流入東亞和東南亞的外來直接投資總量增長了10%，達到了3,810億美元的歷史高位。從次區域看，流入東亞的外來直接投資上漲了12%，達2,480億美元，流入東南亞的增長了5%，為1,330億美元。流入內地的數額達1,290億美元，增長約4%。

仍為跨國企業首選投資地

此外，據聯合國貿發組織最近對全球主要跨國企業的調查顯示，內地繼續在全球十大最具吸引力的投資目的地中排名首位，28%的跨國企業將

內地作為首選投資目的地。

與此成為鮮明對比的是，2013年名列榜首的美國，外來直接投資流入金額從2,310億美元，暴跌至2014年的920億美元，接連被內地和香港超越，僅取得季軍地位。英國、新加坡、巴西、加拿大、澳洲、印度、荷蘭分列第四至第十位（見表）。而全球的外來直接投資總量去年下降了16%，主要原因是全球經濟表現疲弱，各地對外投資政策仍未明朗，地緣政治風險升溫。

對外投資勁增15% 居第三位

值得注意的是，內地的對外投資的增長更加引人注目，去年的對外投資大幅增長了14.9%，達1,160億美元，僅次於美國和香港，居全球第三位。《報告》指出，目前內地企業資產負債表總體狀況相對較好，加上資本市場融資能力不斷增強，人民幣匯率穩中有升，以及「一帶一路」戰略穩步推進，相信內地對外投資在今後幾年有望繼續保持較高的增長，並逐步成為產業升級和經



■內地首超美國，成為全球外來直接投資最多的地區。

濟增長的重要驅動力量。

展望未來，《報告》指出，環球外來直接投資流入總金額有望逐步回升，估計有關金額今年將增長11%至約1.4萬億美元，於2016年則繼續上升至1.5萬億美元，估計於2017年將達1.7萬億美元。

港泰簽投資推廣合作備忘錄

香港文匯報訊 投資推廣署與泰國投資促進委員會昨簽署諒解備忘錄，以促進兩地在投資推廣交流及良好守則的合作關係。投資推廣署署長賈沛年與泰國投資促進委員會副秘書長 Ajarin Pattanapanchai，在商務及經濟發展局局長蘇錦樑和泰國副總理 Pridiyathorn Devakula 的見證下，簽署該諒解備忘錄。

蘇錦樑表示，在全球化的大環境下，泰國公司可以利用香港打入龐大的中國內地市場，而香港企業亦可借助泰國進入東南亞國家聯盟（東盟）市場尋找商機，昨日簽署的諒解備忘錄將會強化雙方在這方面的互動基礎。

互惠互利加強兩地合作

Pridiyathorn Devakula表示，香港一直被視為國際及區域性的商業樞紐，吸引來自世界各地的商家及公司設立據點，泰國則穩佔東盟的中心位置，是東南亞的貿易及投資樞紐。今次所



■香港與泰國簽署投資推廣合作諒解備忘錄，賈沛年（右二）及 Ajarin Pattanapanchai（左二）昨在蘇錦樑（右一）及 Pridiyathorn Devakula（左一）見證下，簽署諒解備忘錄。

簽署的諒解備忘錄將能促進香港和泰國兩地之間日漸增加的投資合作關係。

諒解備忘錄制定了香港與泰國在宣傳兩地雙向投資的合作框架，以促進兩地互惠互利的合作關係。根據諒解備忘錄，兩地會就雙方的投資環境及投資機遇交換信息，以促進兩地之間的相互投資，雙方並會分享有關吸引外資及實施相關的投資推廣的良好守則的經驗，雙方亦會鼓勵本地有意拓展海外業務的公司在對方所屬地開設或拓展業務。

中外資爭購置港總部



■農業銀行早以48.8億元，購入中環干諾道中50號作為總部。

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）受惠於地利及獨特制度，回歸後的香港一直備受中資及外資企業青睞，爭相來港添置物業及開設總部，並締造多次成交新高，為市場矚目。

據戴德梁行最新報告指出，今年第二季中環及金鐘寫字樓吸納量，按季飆升3倍達36萬方呎，創2008年金融海嘯以來的單季吸納量新高，主要受惠於中資金融機構在港擴充業務；而今季該區的寫字樓空置率低至3.6%，亦為近3年新低水平。

農行建行先後巨額「插旗」

近年中資以巨額在中環「插旗」的個案，要數2012年中國農業銀行以48.8億元，購入中環干諾道中50號作為總部，一度成為當時全港單一寫字樓成交金額最高個案，該廈總樓面達17.5萬方呎，平均呎價達2.8萬元。無獨有偶，同年中國建設銀行以25.1億元，向信置及尖沙咀置業收購九龍灣宏照道18號全幢物業，並命名為中國建設銀行中心，該廈總樓面逾34.8萬方呎，以成交價計算平均呎價約7,200元。市場資料顯示，建行當年亦在港島購入一間酒店，以作為員工宿舍。

花旗購全幢樓花貴絕商廈

外資金融機構在港擴張的雄心亦不遑多讓，去年6月，花旗集團宣布以54.25億元購入觀塘商廈樓花 One Bay East東座，作為該行的香港新總部，成為香港歷來最貴全幢甲級商廈成交。該廈樓面面積約為51.2萬方呎，以成交價計算呎價約10,596元。值得一提的是，該成交涉及逾4.6億元雙倍印花稅(DSD)稅款，亦刷新本港單一交易紀錄。

至於該項目的西座全幢，則由宏利金融於2013年以45億元購入作為香港集團營運總部，並命名為宏利大廈，總樓面積亦約為51.2萬呎，平均呎價8,789元，並涉及3.8億巨額DSD稅款。兩宗成交均反映即使在「辣招市」下，仍無阻外資財團在港擴充的部署。

去年投港355項目 內地佔最多