

# 聚焦一帶一路 信行中行先行

## 信行200億設立母基金 中行發多幣種債

香港文匯報訊(記者張紫晨北京報道)隨着「一帶一路」國策的實施,中資金融機構也競相出招相關政策和推出金融產品,冀成業務新增長點。其中,中信銀行(0998)聯合多家中信集團下屬公司擬投融資7,000多億元(人民幣,下同)助力「一帶一路」建設;中國銀行(3988)據悉擬發行多幣種債券籌資30億美元支持「一帶一路」。

中信銀行及中信集團昨日召開「一帶一路」戰略發布會,信行行長李慶萍在會上表示,信行計劃為「一帶一路」戰略提供4,000億元融資,已經儲備了200個相關重點項目。目前27個項目為首批推進,融資總額將超900億元。而首期規模為200億元的「一帶一路」母基金,力爭五年內達到1,000億元,計劃撬動社會資本5,000億元。

### 信行力爭「一帶一路」主力銀行

李慶萍進一步表示,信行要協同集團子公司找準定位,力爭成為「一帶一路」建設的主力銀行之一。將分階段步驟為「一帶一路」沿線基礎設施投資。另外,將研究針對自貿區的綜合服務方案。

未來,集團在境內外債權融資、股權融資、跨境銀團貸款、P2P金融服務等領域

為企業提供多樣化融資方案。信行將加強與信銀國際的跨境協同,將香港交易平台打造成中信「一帶一路」的戰略支點;此外,將在全球主要金融中心、新興市場國家、中資企業分布較多的國家建立分支機構,形成境內外聯動的局。

中信集團董事長常振明在發布會上稱,中信集團還將加強與亞投行、絲路基金和國開行等的合作。

### 中行擬發183億元債供融資

另外,四大國有銀行之一的中國銀行,據指今日將在全球發售包含四個幣種的債券,該筆債券規模在30億美元左右(約183億元人民幣),為「一帶一路」基礎設施項目提供融資。

據路透社報道,債券募集說明書顯示,



■中信集團董事長常振明表示,中信集團將加強與亞投行、絲路基金和國開行等的合作。 記者張紫晨攝

中行此次計劃海外發行四個幣種,包括離岸人民幣、歐元、新加坡元和美元的中期票據。該筆債券已於上週進行全球路演,今天將定價發行。

該筆債券裡,美元債券中三、五和10年期債券定價分別在美國國債加140個基

點、150個基點和180個基點。中國銀行還會視投資者興趣增加債券發行的歐元部分,但融資規模尚未確定。

債券承銷書亦顯示,發債所得將被存入中行在台北、香港、新加坡、阿布扎比和匈牙利的幾家分行。

# 都市麗人 重塑歐迪芬形象

香港文匯報訊(記者黃萃華)都市麗人(2298)今年三月正式收購內衣品牌「上海歐迪芬」,集團董事長兼首席執行官鄭耀南昨天指,現時主要是為歐迪芬作供應鏈、零售及品牌的重整,同時會保持歐迪芬的中高端品牌形象,惟將會把品牌年輕化。

### 加強創新強化品牌優勢

鄭耀南指歐迪芬在銷售渠道及定位上都與都市麗人的品牌有所分別,歐迪芬主要的銷售渠道在百貨公司,收購歐迪芬因該品牌有技術、專利權、品牌及客戶群等等優勢,相信是未來把品牌做強做大的因素。他補充,歐迪芬有不同的優勢,同時亦存在問題,包括位創新能力及產品出品方面的問題,因此集團會從供應鏈、零售及品牌三方面作出優化。都市麗人在供應鏈方面有處理得較佳,因此可以都市麗人的供應鏈模式融入其中,同時會加強對供應商的溝通,以提高貨品周轉率及加強創新能力。

### 擬辦時裝秀塑年輕形象

歐迪芬向來是以百貨公司為主要銷售點,因此對營銷數據同消費者的消費數據的掌控較弱,因此集團會集中重整零售能力。歐迪芬有23年歷史,品牌面臨形象老化,因此會進行品牌重塑,主要向20至35歲的年輕一代的消費者進行溝通,並會在下半年舉行十場時裝秀,令品牌重塑年輕形象。

集團早前推出一個兒童內衣品牌,主要是以中童產品為主,以店中店的形式發售,希望可帶動其他品牌的銷量。鄭耀南指兒童內衣的毛利率略較其他品牌為高,預計未來有關收入可佔總收入3-5%。另外,集團現時與日本品牌Sanrio合作推出的HELLO KITTY系列將於年底結束,明年適逢上海迪士尼開幕,集團將會與迪士尼合作推出一系列產品。

至於開店計劃,鄭耀南認為上半年集團開店的數目符合預期。因去年仍集團集中於內地北部地區開店,因此今年內地北部地區開店數目會放緩,並轉移集中於西南部及中原地區開新店,同時開店的城市以三、四線城市較多,一、二線城市主要是以社區店為主。

# 天津自貿區招商簽200億項目



■天津市副市長段春華(右)與香港商務及經濟發展局局長蘇錦樑。 張偉民攝

香港文匯報訊(記者張易)天津自貿試驗區掛牌兩個月,天津市委常委、常務副市長、自貿區管委會主任段春華昨率團來港招商,並簽訂多項經貿合作協議,總額近

200億元(人民幣,下同)。其中,天津港與北京建設(0925)將成立新合資公司投資天津港項目,初期註冊資本約2.4億元,由合資公司及天津港各佔一半。

北建昨公佈稱,合資公司將於北京投資、發展及經營馬駒橋物流園及相關業務,預計天津港項目將與馬駒橋物流園形成聯動,將天津自貿區的政策優勢延伸,同時將馬駒橋物流園原規劃的堆場外遷到天津港項目,進一步降低客戶通關成本,亦助馬駒橋項目可出租面積進一步增加,吸引租戶進駐。

其他簽約項目,包括嘉里物流(0636)和東亞銀行(0023)與天津港保稅管委會簽約,中銀香港(2388)、敏華投資與濱海新區中心商務區管委會簽約,中國飛機租賃(1848)與東疆保稅港區管委會簽約等,涉及物流、金融、製造業、融資租賃等多個行業。

段春華於致辭時表示,香港累計在天津設立8,000多間

投資企業,實際到位資金620億美元,位居天津使用外資首位。恒隆集團、嘉里集團、和記黃埔、匯豐銀行等,均在天津投資並獲得良好回報。

與此同時,天津對港投資也保持良好勢頭,在港設立企業機構近300家,在港上市企業11家。兩地可在金融商貿、航運物流、科技創新、城市管理、文化旅遊等領域加強合作。

### 蘇錦樑:天津發展潛力不可忽視

出席活動的香港商務及經濟發展局局長蘇錦樑表示,天津濱海新區面積等於兩個香港,土地資源豐富,而天津區域消費人口超過1億,作為長江以北唯一自貿區,以及陸上絲路與海上絲路之交匯,發展潛力不可忽視。中聯辦副主任林武、外交部駐港特派員公署副特派員佟曉玲也出席了推介會。

# 環球醫療籌42億 獲10大戶入飛 下月8日掛牌

為趕上半年新股上市最後一輪熱潮,多隻新股爭相搶灘月底市場,包括醫療、券商、食品及地產股。除國聯證券及魯証期貨兩隻金融股準備在本周招股外,較為矚目的還有集資額最大的內地綜合醫療服務供應商環球醫療(2666)。環球醫療今日進入公開招股第二日,最多集資額約42.3億港元。根據公開招股資料顯示,環球醫療是內地大型的綜合醫療服務供應商,提供醫療諮詢及醫療設備融資等服務。環球醫療將於下周一(29日)截飛,計劃於下月8日掛牌上市。

公開資料顯示,環球醫療是次全球發售423,189,500股股份,且全部為新股發售,其中10%在香港公開發售,90%面向全球機構投資者。每股定價7.68至10.00港元,集資額約46.8億至54.6億港元,每手500股,入場費約5,050港元。

### 行業前景樂觀 醫療資源需求旺

中國是全球最大的醫療服務市場之一,中國醫療總開支從2009年的人民幣17,542億元增加至2013年的人民幣31,669億元,複合年增長率達到了15.9%。2009年至2013年的中國醫療開支總額、醫療服務開支總額及醫療服務開支的增長率在全球國內生產總值排名前十的國家中為最快,並在近幾年穩步增長。

而中國目前的醫療資源分配不均問題日益突出,政府近幾年已針對此問題逐步開始構建分級診療系統,並鼓勵地縣級醫院提高其臨床專業知識及升級其醫療設備。由於政府支持,地縣級醫院得到較快速的發

展,於2009年至2013年期間收益的複合年增長率為19.9%。分析認為,醫療服務行業前景樂觀,預計未來三至五年,該收益將繼續按複合年增長率18.5%的速度迅速增長。

### 專注地縣醫院 業務增長迅速

環球醫療專注於具有高增長潛力的醫院,而地縣級醫院則成為其主要目標客戶群。據悉,該公司的客戶基礎有超過1,000家醫院。近年來,該公司醫院客戶總數增長迅速,複合年增長率為22.8%,其中地縣級醫院客戶數目複合年增長率達到了23.6%。

據公開招股資料顯示,2012年、2013年及2014年,地縣級醫院分別佔該公司醫院客戶群的95.9%、96.6%及97.2%。環球醫療認為,由於公司的主要目標客戶基礎由地縣級醫院組成,且該等醫院在當地具有一定規模並具有強勁的增長潛力,加之受惠於新醫療改革及政策支持,料未來業務增長迅速。基於此,有分析認為,地縣級醫院的增長前景看俏,以該等醫院為主要客戶基礎的環球醫療上市之後走勢可期。

### 獲多家機構投資者看好

環球醫療獲多家機構投資者看好,目前已引入10家基礎投資者,包括中國南車(香港)有限公司、日興資產管理、易方達基金、廣發基金、北京慈航投資基金管理有限公司等在內。積累超過2億美元的認購需求。

## 基礎投資者認購情況

公司名稱	認購金額(百萬美元)
中國南車(香港)有限公司	30
日興資產管理	20
易方達基金	30
廣發基金管理有限公司	30
北京慈航投資基金管理有限公司	30
京投(香港)有限公司	20
恒健國際投資控股(香港)有限公司	10
Heywin Investments Limited	10
中新融創資本管理有限公司	10
Estate Summer Limited	10
合計	200

# 新股認購資金解凍 滬指彈升2.5%

香港文匯報訊 在場外資金流入以及新股認購資金解凍回流的推動下,加上市場憧憬國企改革措施陸續發布,滬深股市昨日在電力、運輸服務等板塊上升帶動下繼續反彈,上證綜指和深證成指分別升2.48%和1.66%,兩市成交近1.5萬億元人民幣(下同)。創業板則逆市收跌0.31%。

分析師指出,在滬股連續兩個交易日淨買入規模超過70億元以及新股認購資金解凍繼續回流等推動下,主力資金選擇電力、運輸服務等國企改革板塊進行運作。短線看,量能有所放大,料股指有望繼續反彈上試5日均線。

滬綜指收報4,690點,漲113點,滬指成交8,094億

元,較上日增加。深指收報16312點,升266點。創業板指數收跌0.31%至3,383點。電力和運輸服務類股漲幅居前,其中吉電股份、中國國航均收報漲停。

對於大市調整是否已結束,銀河證券投資顧問吳俊認為主要看兩個指標:一是技術面上必須站上5日線;二是本周末央行是否降準降息,因為反彈的本質是對寬鬆政策預期的博弈。

### 28企業IPO獲批准

另外,中國證監會昨公布,核准新一批28家企業IPO的申請,包括上交所10家,深交所中小板10家,創業板8家。

# 傳廣電總局下令削減股市報道

香港文匯報訊 最近內地股市大起大落,各種消息滿天飛。有消息指,國家廣電總局最近要求內地廣播電視台要大幅減少關於股市的報道,防止因報道不當引起股市大漲大跌。據BBC中文網報道,廣電總局提示各廣播電視台「在必要的報道中要做到全面平衡、客觀理性,不集中唱多,不合力唱空,合理引導市場預期,

防止因報道不當引起股市大漲大跌。」對股市波動情況「一律不再組織評論言論、專家訪談、現場連線,不做深度解讀,不猜測、評價股市走向,不渲染恐慌、悲情氣氛,不使用『暴漲』『暴跌』『崩盤』等煽情用語。」「要嚴格以監管部門正式發布的信息為依據進行報道,堅決避免傳播虛假不實信息。」

# 滬豪宅熱 購房者多為獲利股民

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)前期A股牛市帶來上海豪宅市場行情,近期滬中中高端樓盤成交激增,其中不少都為千萬元(人民幣,下同)級別豪宅。開發商透露,目前購房者中多為前期獲利的股民,甚至有上市公司高管集中團購。

### 有公司高管集中團購

在上海某價格不菲的別墅樓盤現場,一套最小戶型230平米的房產也要逾千萬元,看房者卻絡繹不絕。不少購房者坦言在股市中獲利才來看房,還有人表示

之前購房預算只有500萬元,好在前期牛市賺取不少,因此有底氣來看千萬元的房。

該樓盤開發商透露,目前購房者中一半以上都是先期在股市裡賺得盆滿鉢滿的投資者,甚至有上市公司高管集中團購,疊加類獨棟一下子就買了十幾套。此外,公私募基金經理、券商高層等也都是購買高端住宅的主力軍。

德佑鏈家地產研究諮詢部主任陸駿麟亦指目前購房者多為金融業界的客戶,且眼下一個月內的豪宅成交套數可以達去年整年的10多倍。

# 勒泰二三線城市建綜合體項目

香港文匯報訊(記者張易)內地二、三線城市頻現「鬼城」,地產商為吸客各顯招數,包括發展集住宅、商業和商場於一體的綜合項目。勒泰商業地產(0112)旗下唐山勒泰城明年開業,主席兼行政總裁楊龍飛昨透露,正洽談於南京發展類似商業綜合體項目,預計年內獲批,料可帶動收益增長。

佔地316畝唐山勒泰城包括住宅及商場,住宅部分提供逾1,000個單位,目前已預售出300個單位,管理層預計餘下單位下半年可悉數售出,合共套現27億元人民幣。至於商場將作為投資物業,獲取租金收入,上週起招商。

### 「太古城」年內有望獲批

公司副行政總裁兼執行董事陳迪生昨表示,未來會在武漢、瀋陽、南京、邯鄲發展小「太古城」,其中佔地100餘畝的南京項目已在洽談,購地成本約5億至



■勒泰商業地產董事局主席兼行政總裁楊龍飛。 記者張易攝

6億元,年內有望獲批。商場回本周期動輒數年,公司為迅速打入其他城市,擬下半年或明年初進行股權或債務融資,不排除向大型地產商或保險公司尋求配股,或為部分項目建立眾籌平台。今年資本開支約18億港元。