

香港文匯報訊（記者 李自明）2017年特首普選決議案日前被香港反對派網綁否決後，特區政府強調往後會專注做好經濟民生工作，土地房屋問題更加是施政重點。特首梁振英昨日與400名師生真情交流時批評，過往有人以司法覆核等手段阻撓發展，令工程造价大幅上漲，特區政府在發展新界東北及覓地建屋時也遇上很多地區阻力。他強調，房屋問題是香港最嚴重的民生問題，特區政府不會迴避責任，並承認房屋供應不足，當局將會短中長期措施並用，多管齊下，全力解決房屋問題。

梁振英：

覓地屢遇阻撓 多管齊下建屋

短中長策並用 聚力樓市供應

■梁振英昨日表示，房屋問題是香港最嚴重的民生問題，特區政府將多管齊下覓地建屋，增加供應。

梁振英日前發表任內第三份《施政匯報》，總結今屆特區政府3年來的施政成果，其中一大亮點是明年的私人住宅落成量高達2萬個，較過去10年平均數高逾七成，為10年來最高紀錄，可望扭轉長期以來房屋供求嚴重失衡的局面，切實回應市民置業安居的訴求。

行政措施可抑炒風「撇」不住用家需求

梁振英昨日出席了由百仁基金、仁濟醫院及香港齊心基金會合辦的「百仁基金·仁濟聯校多角度辯論賽決賽」，辯論賽的題目為「香港土地房屋發展如何作出取捨？」梁振英在賽後與現場逾400名師生直接對話交流，闡述了他對土地房屋政策的看法。

梁振英表示，現屆特區政府公開承認房屋供應不足，目的是讓公眾監察自己的工作，而唯有增加土地和房屋供應，香港的房屋問題方有望解決：「香港租金過去幾年不斷攀升，證明樓房供應真的不足。今屆特區政府，短中長期措施並用，多管齊下，就是要處理房屋問題，這亦是香港最嚴重的民生問題！」

他坦言，「（特區）政府可以用行政措施把投機和炒風『撇』下去，但用家的使用需求無得『撇』。所以要增加樓房和土地房屋供應，而且行動要快。」要解決房屋問題，他強調，特區政府不會迴避責任，會繼續加大力度增加土地供應，明年的私人樓宇落成量是過去10年最高，更比10年平均落成量高72%，但除了政府要承擔責任，也需要社會上下同心協力，才可妥善處理。

有人動輒司法覆核 空耗時間枉增造價

梁振英強調，香港市民參與政府的發展計劃，絕對是好事，因為香港的發展是屬於整個社會的。但他批評，過去有些人總愛以司法覆核等手段作出阻撓；即使法院絕大多數都裁定政府勝訴，讓計劃可以繼續，但已浪費不少時間，令工程造价大幅上漲：「法官都不只一次講過，法院不是解決政治問題的地方，希望社會都可以明白這一點。」

同時，當特區政府致力發展新界東北時，有人向出席諮詢活動的問責官員投擲水樽；當政府在地區覓地建屋時，同樣遇上很多阻力，包括某些人會提出影響景觀、多建公屋影響樓價等質疑。

生態價值較次郊野 為何「一時不能碰」

梁振英又提到郊野公園問題，強調全港有四成土地是郊野公園範圍，雖然現屆特區政府不會開發郊野公園，但質疑社會上有人稱生態價值較次的郊野公園範圍也「一時都不能碰」，「這是否公平？」

他指出，如果可以在生態價值較低的郊野公園範圍發展住宅及社會服務設施，很多問題也可以處理得較好，「試聽聽，如果政府建居屋，400呎左右，以成本價約200至300萬賣給市民，你會唔會歡迎？」這個魚與熊掌的問題，需要社會共同思考，他呼籲市民要和衷共濟，在土地用途上作出適當取捨，平衡各界的需要。



■梁振英昨日出席中學辯論比賽活動時，大讚同學辯論水平不遜議員，又笑指同學們達參選年齡，可考慮出戰新界東補選。

特寫 盛讚學生辯才 笑勉競選新東

前公民黨成員、立法會新界東議員湯家驊決定辭去議員一職，意味着新界東將會舉行補選。各黨派政團中人紛紛磨拳擦掌，劍指有關席位。特首梁振英昨日出席中學辯論比賽活動時，大讚同學的辯論水平不低於議事廳的議員，更公開為這班後起之秀「站台」，笑指同學們達到參選法定年齡，應該積極考慮出戰新界東補選。

梁振英昨日以特別嘉賓身份亮相活動。他分享道，在過往20多年來，他經常擔任辯論比賽的評判，每次聽同學的辯論都是很好的享受，又大讚昨日參與辯論比賽的學生準備充足，「辯論水平好高，至少不低於我在立法會聽到的辯論水平。」

他更打趣說，同學應該考慮參選立法會：「大家都知立法會新界東即將補選，我鼓勵大家積極考慮參選。」但他其後補充，雖然在場同學們未達到參加立法會選舉的法定年齡，但就希望學生長大後，可以考慮向政界發展。

■香港文匯報記者 李自明

院舍長者享尊嚴 空間侷促須舒緩



■梁振英指出，要讓入住安老院舍的長者享受舒適及有尊嚴的生活，必須增建院舍，解決居住空間侷促等問題。

香港文匯報訊（記者 李自明）本港大埔劍橋護老院早前爆出虐老醜聞，觸發港人關注本港安老院舍服務情況。特首梁振英昨日指出，要讓入住安老院舍的長者過更舒適和有尊嚴的生活，歸根究底要有足夠的土地供應。他說，只要開拓到更多土地，並以成本價出售予慈善機構用作興建安老服務設施，將有助解決目前院舍不足及空間侷促等問題。

梁振英昨日在出席中學生辯論賽活動時，與出席師生就香港房屋土地政策互動交流。有學生提到老人院舍虐老事件，認為特區政府在致力興建機場第三條跑道前，應考慮先撥出資源增建老人院舍。

有錢同起三跑老人院 奈何難覓地

梁振英坦言，不少長者的生活環境問題令港人感到心痛，要讓入住安老院舍的長者過更舒適和有尊嚴的生活，始終要有足夠土地供應，而院舍收費貴，主要是應付人工及租金兩方面的成本，「租金貴源於供不應求，如果可以解決土地問題，我們不需要在三跑或其他基建工程項目中攤錢出來去興建老人院，我們有足夠的錢，既起老人院，又起三跑。」

他並和學生分享了自己讀書時代與一位英國老太太的經歷。他憶述，當年在英國讀大學時，跟鄰居的一位老太太感情要好，即使學成回港，雙方仍保持聯絡。直到某天，他收到老太太兒子的電郵，指她年老病重，希望能見他一面。

探英老婦見寬敞院舍 感受港差距

梁振英隨即飛往英國探望老太太，原來她已患上帕金森症，並入住了低密度院舍的老人院。他說，當時老太太行動不便，院舍就提供了電動車供老太太在花園活動：「反而香港點呢？因為租金貴、人手不足，不少香港私人院舍都要將長者集中在床位附近，這就是問題所在。而解決老人設施及活動空間問題，也是地的問題。」

他重申，香港尚有不少可供開發的土地，但開發前需要社會共識，最主要看香港市民如何取捨和抉擇。只要特區政府有地在手，並以成本價出售予慈善機構，社會上的公益團體及有心人可以營辦條件較好的安老院舍，解決院舍不足及空間侷促的問題。

收回富戶公屋 需獲各界支持

香港文匯報訊（記者 李自明）公屋富戶問題影響了公屋單位的流轉，特首梁振英昨日表示，特區政府樂意收回富戶的公屋單位，讓更多有需要人士入住公屋，但一切都需要香港社會，特別是政府的支持。

梁振英昨日在出席中學生辯論賽後與學生交流時，有學生問到，特區政府應如何改革公屋富戶政策，以騰出更多公屋單位讓最需要的人入住。梁振英回

應說，特區政府一直致力解決濫用公屋資源的情況，但強調這需要香港社會，特別是政界的支持。他憶述自己當年在房委會工作時，公屋富戶須繳交雙倍租金，後來因為政治理由，遭民意代表施壓，減至1.5倍，「改革富戶政策應先由經濟誘因入手，最好辦法就是調升富戶租金，但是否落實，需要大家多發聲和支持。」



■特區政府願積極收回富戶的公屋單位，惟需香港社會各界支持。

特首晤珠海書記商增合作

香港文匯報訊（記者 李自明）今屆特區政府重點開拓「內交」，為香港未來發展尋求更多機遇。特區行政長官梁振英昨日下午在禮賓府與訪港的珠海市委書記李嘉和珠海市長江凌會面時強調，香港和珠海在不同領域一直緊密合作，香港擁有豐富的人才和管理經驗，可以為珠海的發展提供支持，並期望雙方在推動廣東自由貿易試驗區實現互利共贏。

梁振英昨日下午在禮賓府與訪港的李嘉市委書記及江凌市長會面，就雙方共同關心的課題交換意見。梁振英歡迎李嘉和江凌訪港，並強調香港和珠海在不同領域上一直緊密合作，香港在多個服務業範疇擁有豐富的人才和管理經驗，可以為珠海的發展提供支持。

梁振英又感謝珠海市政府在商討港珠澳大橋跨境交通安排事宜上的支持和合作，期望雙方在推動廣東自由貿易試驗區的發展上，繼續保持緊密聯繫，實現互利共贏。



■梁振英昨日在禮賓府與訪港的珠海市委書記李嘉（中）和珠海市長江凌（左）會面。