

二手回暖 太古城兩房呎價破頂

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)美國加息步伐緩慢,加上多個新盤開賣刺激一批向隅客回流二手,促使過去兩日交投量上升,四大行十大屋苑過去兩日分別錄得8至20宗成交,升幅由11%至55.6%不等。代理指,過去周末適逢端午節和父親節,市場睇樓氣氛濃厚,亦間接促成多宗買賣交易。各區屋苑中,鯉魚涌太古城、奧運站帝柏海灣等又再錄破頂成交。

代理行	成交	按周變幅
中原	20宗	+11.1%
利嘉閣	20宗	+11%
美聯	14宗	+55.6%
港置	8宗	+33%

製表:吳婉玲

中 原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示,美國聯儲局宣布延遲加息,令買家入市信心大增,加上早前於一手抽籤落空的買家為數眾多,不少向隅客趁假期回流二手睇樓,刺激中小型物業交投。該行十大屋苑過去兩日共錄得20宗成交,按周升11.1%,其中「上車盤」嘉湖山莊錄得6宗成交為最多,佔總成交約30%。

「十大」錄8至20成交

美聯方面,10大藍籌屋苑則錄得約14宗買賣成交,較之前一周約9宗上升約55.6%,嘉湖山莊同樣以6宗高居成交榜榜首。美聯物業住宅部行政總裁布少明分析,多個新盤醞釀發售,刺激準買家入市情緒高漲,各區二手睇樓及交投表現不俗。不過,新盤銷情熾熱,一手主導市場

的局面短期難見扭轉,預期二手交投會平穩發展。

各區繼續湧現創新高成交。消息指,其中太古城海天花園南天閣高層G室,實用面積561方呎,以1,015萬元成交,呎價約1.8萬元,為屋苑標準分層2房單位的呎價最高。原業主2010年以605萬元買入單位,現賬面獲利約410萬元,單位升值約67.77%。另外,奧運站帝柏海灣1座中層G室,實用面積476方呎,以900萬元成交,呎價18,908元,為屋苑2房銀碼新高。屯門啟豐園1座高層H室,實用面積330呎,昨以370萬元成交,實用呎價11,212元創屋苑新高。

買家焦點仍在新盤

利嘉閣地產總裁廖偉強表示,未見特別



利好因素對二手市場帶來較大刺激,加上現時業主放盤態度始終惜售,不願平價沽貨,而市場上一手新盤定價克制,兼且以優惠及按揭吸引客源,吸引準買家將焦點放在一手新盤上,預計短期內整體樓市繼續由一手新盤作主導,二手買賣交投持續窄幅徘徊。

香港置業高級執行董事伍創業表示,最近陸續有一手向隅客回流區內二手市場買貨,睇樓量及交投表現穩中向好。雖然最近有多個環球經濟負面因素,但樓市未受到太大影響,市場對前景保持樂觀,預計短期內二手交投及樓價將保持平穩向上的趨勢。

帝景灣截收2800票超額21倍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)樓市剛性需求強勁,多個新盤開賣都錄不錯銷情。今日開賣127伙的信置等將軍澳帝景灣,雖然加價2%至3%,但市場反應理想,昨晚截止登記共到2,800票,超額逾21倍,凍結資金約2.8億元。至於長實紅磡VIVA全盤75個單位已全數公布價單,但本周三只會推出其中50伙,發展商揚言,餘下25伙售價或會再調整。

帝景灣早前加推127伙,安排今日開賣,包括105伙標準戶及22伙特色戶,實用面積由540方呎至1,215方呎,價單定價介乎746.2萬至3,002.1萬元,實用呎價介乎15,121至25,356元,仍維持最多14.5%折扣。以訂價計市價約18.7億元,當中包括首度推出連天台及平台特色戶。

一手供應斷續 僅沽25伙

本報綜合市場資訊,過去兩日周六及周日一手銷情只得25宗,按周跌16.67%。主要因個別新盤選擇工作天賣

樓,變相令周末成交量減少,加上多個新盤緊接開賣攤薄購買力。

永泰地產等旗下蒼然徑8號何文田山畔,過去兩日再售出1伙2座23樓C室四房單位,實用面積1,243方呎,成交價3,052.664萬元,呎價為24,559元。發展商昨日公布加推4伙,實用面積926方呎及1,255方呎,定價由2,690萬元至3,756.4萬元,呎價由29,050元至29,931元。計及最高折扣24.205%,折實售價約由2,039萬元至2,847萬元,呎價由22,018元至22,687元。

VIVA新價單50伙周三售

長實高級營業經理封海倫表示,紅磡VIVA日前上載第二張價單,涉及37伙,價單呎價18,565元至24,238元,折實16,151元至21,086元,市價約2.7億元。至今VIVA全數75個單位已公布價單,第二張價單較首張加價約2%,其中50伙將於本周三發售,餘下25伙未定發售日期,但將來開賣不排除售價會再調整。消息指,樓



盤至今暫收約500票。

天鑄周四推21伙四房戶

另外,新地何文田天鑄公布銷售安排,將於本周四推售21個四房單位,價單定價4,103萬元至9,626萬元,折扣優惠維持不變,周三截票,是次銷售不再分A、B組賣樓,買家可獨立選購任何單位,惟公司買家則必須購買2伙。新地副董事總經理雷霆指,天鑄明年9月交樓,樓花內目標只售三分之一單位,涉80伙,餘下單位明年以現樓形式推售,屆時有一定加價空間。



紅磡VIVA目前上載第二張價單,涉及37伙。

金鐘統一中心 48車位招標出售

香港文匯報訊 美聯商業區域營業董事周永亨表示,金鐘統一中心7樓全層車位共48個,現時一籃子以招標形式出售。統一中心設有區內唯一可供獨立買賣車位的停車場,現時車位租金超過6,000元水平。物業停車場樓底5米以上,設有兩部高度分別為1.9米及2.4米高的車用升降機,全層採通風設計。此外該停車場設有電梯直達統一中心2樓大堂連接金鐘廊。

辰興今招股 最多籌3.2億

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)山西省物業開發商辰興發展(2286)今日起至25日招股,擬發行1億股,招股價介乎2.6元至3.2元,最多集資約3.2億元。每手1,000股,入場費約3,200元。計劃於7月3日掛牌。

發售股份當中,約1,000萬股作香港發售,9,000萬股國際配售。募集所得款項主要用於撥付龍田項目一期的發展,餘款用作補充其資本金以協助其業務持續增長的需要。

香港包銷商將收取香港公開發售股份應付總售價的2%作為包銷佣金。相關費用與全球發售有關的開支,預計合共約為3,300萬元人民幣。該公司開發業務主要包括住宅及次要

為商業物業的綜合型開發項目。截至3月31日止,公司的物業組合包括15個竣工或處於不同開發階段的物業開發項目,位於多個城市,包括山西的晉中、太原以及四川綿陽。

華証行使超配權多籌40億

另外,HTSC(華泰證券)(6886)公布,聯席全球協調人於6月19日部分行使超額配股權,涉及合共1.63億股H股股份,相當於根據全球發售初步可供認購的發售股份總數約11.6%,以補足國際發售的超額分配,超額配發股份將由公司按每股24.80元發行及配發,即全球發售每股股份的發售價,以此計算,即華証額外再集資約40.42億元。

曹舟南任綠城中國行政總裁

香港文匯報訊 綠城中國(3900)公布多項人事變動:委任曹舟南為執行董事兼公司行政總裁;同時委任李青岸為執行董事、劉文生為非執行董事。壽柏年由於計劃退休,由6月22日起辭任公司行政總裁,辭任公司行政總裁後,他將保留執行董事一職。現年46歲的曹舟南現

任綠城房產董事、執行總經理,他畢業於浙江財經學院,主修財務會計,並獲加拿大魁北克大學碩士學位,主修工商管理。曾任浙江省財政廳副廳長、浙江鐵路投資集團副總經理(副廳級)、浙江資產管理公司董事長,2009年2月加入綠城房產,擔任執行總經理。

復星國際38億入主Phoenix



復星國際公布旗下間接全資附屬買入約1.306億股Phoenix Holdings普通股。圖為復星國際執行董事郭廣昌。

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)復星國際(0656)公布,旗下間接全資附屬與賣方於以色列時間2015年6月21日訂立股份買賣協議,同意買入約1.306億股Phoenix Holdings普通股,相當於Phoenix Holdings 流通股本的52.31%。買入價為以色列幣17.63億元(約4.62億美元),另加2014年9月30日起至交割日期期間按每年4.75%累計的前述金額的利息,應付代價的最高金額預期將不超過約以色列幣18.68億元(約4.89億美元或38億港元)。

Phoenix Holdings為以色列最大的金融集團之一,於特拉維夫證券交易所上市,為一家提供壽險、非壽險、健康保險及長期存款的保險公司;擁有以色列最大證券管理公司

之一 Excellence Nessuah Investment House 90%權益。

於2014年12月31日,Phoenix Holdings的經審核總資產及淨資產分別為265.3億美元及約10.3億美元。其截至2014年12月31日止的資產管理規模約為418.8億美元。

復星稱,Phoenix Holdings將於完成後成為集團附屬公司,並將繼續主要在以色列從事保險及資本管理業務,保險及資本管理業務為集團的核心業務,主要增長動力及策略重點。收購將進一步拓展集團的保險及資本管理業務,並提升集團獲取長期優質資本的能力。並將進一步完善集團的資本架構,減低綜合賬目層面的融資成本;而集團其他保險及再保險業務與Phoenix Holdings可以實現協同效應。

申請酒牌續期公告 IL BEL PAESE

現特通告: MASSIMO SFRISO其地址為香港屈臣道4-6號海景大廈B座8樓815室,現向酒牌局申請位於香港聖道85號地下IL BEL PAESE的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2015年6月22日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE OF IL BEL PAESE
Notice is hereby given that MASSIMO SFRISO of Room 815, 8/F., Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of IL BEL PAESE at G/F., 85 Caine Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 22nd June 2015

申請酒牌轉讓及續期啟事 馬鞍山餐廳

現特通告:趙麗英其地址為新界沙田馬鞍山新港城第5期18、19A及19B舖,現向酒牌局申請把位於新界沙田馬鞍山新港城第5期18、19A及19B舖馬鞍山餐廳的酒牌轉讓給陳萬榮,其地址為新界沙田馬鞍山新港城第5期18、19A及19B舖及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2015年6月22日
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 馬鞍山餐廳
Notice is hereby given that Chiu Lai Ying of Shops 18, 19A & 19B, Sunshine City Phase 5, Ma On Shan, Sha Tin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 馬鞍山餐廳 at Shops 18, 19A & 19B, Sunshine City Phase 5, Ma On Shan, Sha Tin, N.T. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 22nd June 2015

中機租賃機隊規模達50架

香港文匯報訊 中國飛機租賃(1848)昨宣布,集團上週五在位於天津的空客(天津)交付中心成功交付一架全新A320-200型飛機給四川航空。至此,中國飛機租賃機隊規模達到50架,全部以經營租賃模式引進交付客戶運營。

完成此次飛機交付後,中國飛機租賃的機隊擴展至50架飛機。機隊中絕大多數飛機為空客飛機,包括空客A330、A321、A320、A319飛機。客戶既涵蓋中國及亞洲一線航空公司,也有新成立的區域航空公司。

中國飛機租賃主管工程及資產管理的高級副總裁段曉華表示,第50架飛機的交付是中國飛機租賃的難忘時刻,現役的50架飛機見

證了中國飛機租賃的成長,見證了集團的專業團隊一次次面對挑戰、克服困難,實踐創新和穩步發展。

潘浩文休假中突辭職

中機租賃前首席執行官潘浩文在休假途中突然辭職,拖累公司股價上週五急瀉19.179%,收報9.65元。公司指,注意到香港及內地的新聞報道指公司首席執行官及執行董事潘浩文,可能涉及中國政府就有關中國南方航空(集團的客戶之一)進行的若干調查。由今年5月18日至6月26日,潘氏正於年假當中。於6月17日公司收到潘氏的辭職信,他將辭任公司的首席執行官及執行董事

並即時生效。董事會收到的辭職信中,無提及辭職原因及有關上述的新聞報道。董事會已嘗試聯絡潘氏,但仍未成功。



中國飛機租賃機隊規模達50架。

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/O277 H/O278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

御濠娛樂全年蝕6790萬

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)御濠娛樂(0164)昨公布截至3月底全年業績,收入錄得7469.6萬元,佔總收入93%,並錄得溢利約1,659.8萬元。其餘收入為伽瑪射線照影服務及物業業務,分別為584.2萬元及2.6萬元。

公司今年2月完成出售翠濠源業務後,出售所得款項淨額5,736.4萬元,並解除於今年6月到期之債務2,815萬元,整體現金流得以改善,公司資產負債比率由去年之83%下降至39%。

郵輪業務成主要收入
期內收入8,056.4萬元,按年增長94.4%,收入主要來自去年8月起營運的郵輪業務,透過為郵輪維修及提升博

御藥堂虧轉盈賺3150萬

香港文匯報訊 御藥堂(8185)昨公布,期內公司收益約2.28億元,同比增加約34.2%;毛利約1.77億元,同比增加約36.1%。擬派發末期股息每股普通股570萬元。