

# 新居屋「揀唔落手」銷情差

## 僅售999單位 逾半未賣出 郭偉強料兩個月內售罄

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)早前破紀錄超額認購62倍的新一期2,160個居屋單位開售至今已1個月,但累計售出單位數量卻強差人意。截至上周五,當局邀請了近1,800人,但只售出999個新居屋單位,即逾半仍未賣出;很多獲邀揀樓的申請者都放棄揀樓機會,甚至直接缺席揀樓。有房委會資助房屋小組委員承認本期新居屋銷情較預期差,但認為問題不大,因為申請人數始終達13.5萬,相信未來一兩個月內就會全數售出。

今期新居屋申請共接獲13.5萬份申請表,其中白表約12.35萬份及綠表約1.15萬份,超額認購62倍。按六成綠表、四成白表編配比例,今期綠表獲分配1,296個單位,而白表則獲分配864個單位。換言之,今期綠表要「9爭1」;白表更要「143爭1」,不少申請者在交表時都直言「抽居屋難過中六合彩」、「中咗嘅話,邊度都一定買」等。然而,房委會自上月21日開始,安排近1,800個合資格人士揀樓,銷情卻相對慘淡,至今只售出999個單位,當中青衣青俊苑和元朗宏富苑更只售出67個和29個,僅佔屋苑單位總數的14%和13%。

### 獲邀揀樓者「甩底率」高

銷情慘淡除了因有不少人「揀唔落手」外,不少獲邀揀樓的申請者甚至連連「甩底」,當局開售首日邀請60人出席揀樓,已有15人「甩底」,「甩底率」達25%;而情況一直沒有好轉,上周四和周五,當局均邀請120人出席揀樓,但最終分別只有69人和76人出席,「甩底率」高達43%和37%。

### 「綠置居」搶走綠表中籤者

房委會資助房屋小組委員郭偉強承認今期新居屋銷情較預期差,但認為問題不大,因為申請人數始終達13.5萬,相信未來一兩個月內就會全數售出。他分析,今期居屋銷情不理想與樓價高、政府推出較恆常的居屋供應等因素有關,「外界指現時的樓價是歷史新高,而且政府又公布了未來幾年都會有居屋供應,相信這些因素都會令不少獲邀揀樓的申請者有所保留,他們可能會轉去買較近市區的二手居屋,或希望日後樓價回落一點才買。」

郭偉強又認為,「綠置居」亦會搶走一些新居屋的綠表中籤者,「『綠置居』樓價低於居屋,而且政府早前已公布位置會在新蒲崗,比新居屋更近市區,相信不少綠表中籤者會因而放棄新居屋。」至於今次新居屋的「甩底率」為何會那麼高,郭偉強認為不少人在申請時未必有心買樓,只是怕「蝕底」,「申請成本不高,很多人都會怕『蝕底』而去交表。」



■新居屋累計售出單位數量強差人意。圖為一個新居屋地盤。 資料圖片

屋苑	單位總數	累計售出
尚翠苑	962個	579個
青俊苑	465個	67個
美柏苑	288個	206個
美盈苑	216個	118個
宏富苑	229個	29個
總數	2,160個	999個

註：累計售出單位數目截至上周五(19日)  
資料來源：房委會  
製表：香港文匯報記者 陳廣盛



■何國樑(左二)表示,機電署前線人手長期緊張,已經有假不能放;新條例卻以補假取代津貼,批評做法不切實際。 翁麗娜 攝

# 機電署技術員批「補水」變補假

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)政府機電工程署技術人員工會聯同工會,不滿署方於下月1日起改變以往「補水」安排,由逾時工作津貼改為安排補假。機電工程署技術人員工會主席何國樑表示,機電署前線人手長期緊張,已經有假不能放;新條例卻以補假取代津貼,批評做法不切實際,將於25日(周四)到機電署門外發起抗議示威。

### 加班恆常化 月OT約50小時

何國樑表示,機電署技術人員短缺,於2010年至2014年間,署內個別部門流失人數達215人,再加上署方經常將維修工程及保養項目外判,導致質素參差、保養不善的問題陸續浮現,而前線技術人員經常需要「執手尾」,使加班恆常化,部分人員每月超時工作50小時。

何國樑估計,政府實施的逾時新指引,至少2,000名公務員及非公務員合約員工受影響。他表示,曾數次約見署方,但對方僅引述公務員事務局不批准過往「補水」做法。他又說,不少工友本身已累積很多假期不能放,對於署方取消金錢補償,改為補假的做法深感不滿,不排除拒絕加班。

政府人員協會權益主任張偉權表示,機電工程署自1999年開始停止招聘前線公務員,使工友數目一直減少,「每退休一個就少一個。」部門員工長期面對人手不足的問題,才經常需要加班。政府向其「開刀」,倒不如正視問題,盡快增聘更多前線技工,而非「累鬥累」,造成對抗局面。他又批評,新指引剝削前線員工,踐踏職員尊嚴。

### 鄧家彪促速增聘前線人手

工會立法會議員鄧家彪表示,前線技工負責為大部分政府公營設施進行維修及保養,當中包括醫院、汽車、殮葬、街市、體育館等,關注「維修英雄」的工作待遇及超時工作情况,要求署方撤銷落實7月1日之逾時工作指引,盡快增聘更多前線技工。

公務員事務局發言人指,《公務員事務規例》訂明,逾時工作通常應以補假作價。如果在逾時工作後一個月內無法或不大可能放取補假,則符合資格的文職人員,方可獲發逾時工作津貼。

# 陳茂波:研景賢里長遠用途



■陳茂波

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)發展局日前推出第四期「活化歷史建築伙伴計劃」,將活化3座歷史建築,包括大坑書館街12號、薄扶林舊牛奶公司高級職員宿舍和上水何東夫人醫局,但法定古蹟景賢里再度流標。發展局局長陳茂波昨日在網誌撰文表示,知道大家對景賢里十分期待,為了讓市民可盡快參觀及使用這座美麗的法定古蹟,當局已接納委員會的建議,繼續由政府親自管理景賢里,當局亦正與相關政府部門聯絡,研究景賢里的長遠用途及營運模式;下月起會再舉辦景賢里公眾開放日,讓大家參觀。

### 「大坑火龍文化館」緊扣非物遺

陳茂波在網誌簡介大坑書館街12號、薄扶林舊牛奶公司高級職員宿舍和上水何東夫人醫局的未來發展。他說,書館街12號將交由大坑坊眾福利會活化成為「大坑火龍文化館」,讓歷史建築和非物質文化遺產緊扣起來,相互輝映,同時發揮凝聚社群的功能。館內除了將展示真實火龍的龍頭及龍尾外,更會以3D播放技術在館內展現舞火龍的盛況。館方亦會舉辦一系列文化課程及活動,推廣及承傳以火龍為中心的客家傳統習俗,例如舞獅、舞龍及舞麒麟等傳統客家武術。

### 「薄島林牧場」體驗昔日歷史

舊牛奶公司高級職員宿舍則會交由香港明愛活化為「薄島林牧場」。市民日後可透過參觀有關舊牛奶公司的文物、器具,以及參加一系列的牛奶製品工作坊,體驗昔日牛奶公司牧場的歷史及運作情景。

而何東夫人醫局將會由畜色園及可觀自然教育中心暨天文館法團校董會活化為「何東夫人醫局,生態研習中心」,讓市民在附近郊區進行實地考察,加深大家對生物多樣性、自然生態環境的認識。項目亦會設立農業縮影區,模擬本地農村生態環境。另外,為了彰顯何東夫人醫局的歷史,項目還特別設置一條時光長廊,介紹醫局及何東家族的歷史及貢獻。

### 何東夫人醫局變生態研習中心

陳茂波期望這些歷史建築活化計劃可以盡快落實,讓市民早日享用,同時提升大家對非物質文物遺產、社區文化,以及自然生態的認識。

# 食足一年「白果」中學生嘆搵工難

香港文匯報訊(實習記者 鄒詠詩)暑期將至,經民聯昨於大埔舉辦青年招聘會。勞工及福利局局長張建宗出席活動時表示,本港過去兩個月的勞工市場維持穩定,15歲至24歲人士失業率為9.1%。他又指,勞工處於5月錄得適合中學畢業生且無需經驗的空缺超過17,400份,冀年輕人應努力踏出第一步,累積經驗裝備自己,以抓緊向上流動的機會。但昨日現場有中學生表示,一年前已開始找工作,卻因年紀及經驗問題頻頻被拒,她認為現時「搵工絕對難」。

### 經民聯青年招聘會逾千職缺

經民聯昨於大埔舉辦青年招聘會,共約10個攤位提供逾1,000個職位空缺,包括傳媒、零售、飲食及保安等行業。現場所見,求職者以中學生為主,主要希望在暑假賺零用錢及增加工作經驗。有剛考完DSE公開試的鍾先生表示找

暑期工的主要目的為賺錢,直言不論工種,「有錢就得。」惟他認為現場提供的職位空缺人工偏低,時薪只有約35元,與他心目中的38元至40元有距離。

雖然鍾先生認為薪金過低,將升讀中四的林同學則認為合適。林同學一年前開始找工作,但她發現大多數工作均要求求職者年滿18歲或有工作經驗,她認為現時18歲以下的年輕人「搵工絕對難」。林同學最後獲健康工房聘任為時薪35元的兼職員工,「時間合適,人工都幾高。」她滿意道。

張建宗表示,勞工市場過去兩個月大致保持穩定,失業率維持在3.2%。而勞工處於5月錄得來自私營機構的職位空缺超過10萬份,其中17,400份適合中學畢業生且無須工作經驗。暑期工空缺亦超過1,500份,與去年同期比較上升15.2%。他寄語年輕人需好好裝備自己,把握機會找到心儀工作。



■升中四的林同學找工作近一年,她認為18歲以下青年「搵工絕對難。」 鄒詠詩 攝



■剛考完公開試的鍾先生認為現場工種人工低,未找到合適工作。 鄒詠詩 攝



■經民聯舉辦青年招聘會,提供逾1,000個職位空缺。 鄒詠詩 攝

# 陳繁昌:內外合育英才 深港同贏未來



■陳繁昌

【編者按】由中國新華電視控股有限公司出品的《香港傳真》,聚焦香江熱點話題,對話新聞當事人。《香港傳真》每周日晚7時30分透過中國新華電視中文台(香港地區:nowTV 369頻道)播出。本報逢星期一獨家刊載文字版節錄。

香港傳真 WeChat ID: cnchktv。一年一度內地高考結束。接下來,志願填報成為學子們的關鍵抉擇。近年來,報考香港高校成為不少高分考生的選擇。香港科技大學校長陳繁昌教授在接受《香港傳真》專訪時表示,科大在內地招生已邁入第十三年頭,依舊受到內地學生青睞。「今年申報科大的人數比去年還多了一點,並未有熱情減退的現象。」

### 創科局營造科技創新生態

香港科技大學以「創新科技」見長。2015年6月3日,香港特區立法會通過成立創新及科技局的決議案,下一步將向立法會財委會申請撥款。陳繁昌認為創科局的成立,將幫助科大及香港營造更濃厚的科技創新氛圍。「能向全世界傳達一個訊息,就是香港政府和社會有科技創新這樣的願景,在將來的政策方面一定會支持。作為科大,我們接納人才,無論是教授還是學生,也可以增強他們對於香港科技產業的信心。」陳繁昌觀察到,近兩三年來,香港青年對創新創意的熱程度正在上升,「年

輕人需要鼓勵。創科局能夠讓香港年輕人有更多出路,讓他們敢於嘗試,做未必成功,不做就一定失敗。」

陳繁昌向記者介紹,作為首間在深圳招生的香港高校,科大早在2004年就與深圳市政府達成協議,為深圳中小企業發展提供技術人才支援。十多年來,科大在產學研三方面深度參與深港合作。「我們想訓練人才,為全國,當然包括深圳和香港的企業,做一個人才資源。同時可以共同在例如自動化、機械人等新的領域做研發。香港的優勢是國際化、法律、資訊,可以吸引世界級的人才。深圳在創新方面優勢明顯。如果將兩地的優勢加在一起,全世界都沒有什麼地方可以來比較。」

### 着力育人才 投身國家2.0發展浪潮

在國家推動「大眾創新,萬眾創業」戰略中,科大發揮所長,培育英才。陳繁昌認為,改革開放三十多年,中國正迎來2.0的發展浪潮。「科大學子更要利用這個機會,多為國家做貢獻。有些人說是替人做嫁衣;我覺得這個提法應該長遠些看。」

陳繁昌強調,作為定位為一所在國際上具有深遠影響,而又致力為本地服務的優秀學府,科大在人才培養上堅持這一理念。「世界上很多出名的學校,並未限制學生只能在學校所在地發展。我們學校也是,希望畢業生在全世界都做得好。因為他們做得好,第一,聲譽上幫助母校。第二,在實際方面也可以幫助母校。例如在民用無人機領域做得不錯的大疆科技,創業最開始是在科大學園,發展之後就在深圳。最近我聽說它和香港科學園合作研發一個基地。這是一個很好的例子。所以這個不是零和遊戲。」

(標題與小題為編輯所加)

**今日香港天氣預測**

2015年 6月22日 星期一

多雲,有驟雨及狂風雷暴,海有湧浪

氣溫: 26°C-29°C 濕度: 80%-95%

潮漲: 01:32(1.4m) 11:56(2.0m)

潮退: 05:09(1.2m) 19:03(0.5m)

日出: 05:40 日落: 19:10

未來四日天氣預告

23/6(星期二)	24/6(星期三)	25/6(星期四)	26/6(星期五)
氣溫: 26°C-29°C	氣溫: 26°C-29°C	氣溫: 27°C-30°C	氣溫: 27°C-31°C
濕度: 80%-95%	濕度: 80%-95%	濕度: 75%-95%	濕度: 75%-95%
多雲有狂風驟雨及陣雷暴	多雲有狂風驟雨及陣雷暴	大致多雲有驟雨	大致多雲有幾陣驟雨

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013(或1000)

**空氣質素健康指數**

一般監測站#

明日上午: 低到中

明日下午: 低到中

路邊監測站\*

明日上午: 低到中

明日下午: 低到中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重 塔門

**中國各大城市天氣預測**

大連	19°C 26°C 天晴	呼倫浩特	12°C 26°C 多雲	南寧	26°C 35°C 多雲	烏魯木齊	20°C 30°C 天晴
廣州	27°C 33°C 雷暴	濟南	21°C 32°C 多雲	上海	21°C 25°C 有雨	武漢	20°C 28°C 多雲
北京	21°C 31°C 多雲	貴陽	19°C 26°C 驟雨	瀋陽	17°C 30°C 天晴	西安	22°C 29°C 密雲
長春	20°C 32°C 天晴	海口	26°C 30°C 有雨	石家莊	21°C 29°C 多雲	廈門	25°C 30°C 驟雨
成都	22°C 31°C 多雲	杭州	22°C 28°C 驟雨	拉薩	11°C 24°C 多雲	台北	27°C 32°C 有雨
重慶	21°C 29°C 密雲	哈爾濱	21°C 33°C 多雲	南昌	23°C 28°C 密雲	太原	16°C 28°C 多雲
昆明	22°C 30°C 密雲	合肥	21°C 29°C 密雲	南寧	21°C 28°C 多雲	天津	23°C 32°C 驟雨

**世界各大城市天氣預測**

馬尼拉	26°C 31°C 有雨	悉尼	8°C 19°C 多雲	倫敦	15°C 18°C 多雲	檀香山	23°C 31°C 驟雨
新德里	27°C 39°C 雷暴	歐洲		馬德里	17°C 34°C 天晴	洛杉磯	17°C 27°C 有霧
首爾	19°C 29°C 多雲	阿姆斯特丹	10°C 20°C 驟雨	莫斯科	15°C 26°C 有雨	紐約	19°C 29°C 有雨
新加坡	26°C 34°C 天晴	雅加達	19°C 30°C 多雲	巴黎	15°C 23°C 密雲	三藩市	12°C 18°C 多雲
東京	19°C 27°C 多雲	法蘭克福	11°C 22°C 多雲	羅馬	18°C 30°C 多雲	多倫多	18°C 24°C 雷暴
香港	24°C 32°C 多雲	日內瓦	12°C 23°C 天晴	聖多明各	15°C 23°C 天晴	溫哥華	12°C 23°C 天晴
墨爾本	6°C 13°C 多雲	里斯本	21°C 32°C 天晴	芝加哥	22°C 23°C 天晴	華盛頓	23°C 33°C 驟雨