

樓市鬆綁 北上廣深價量齊升

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)內地房地產調控鬆綁,樓市明顯回暖。國家統計局18日發布數據顯示,5月70個大中城市新建商品住宅和二手住宅房價上漲城市繼續增加,一線城市價量齊升,一些二線城市房價也由降轉升,國家統計局發布數據顯示,5月70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比上漲的城市分別有20個和37個,分別比上月增加了2個和9個;下降的城市分別有43個和28個,分別比上月減少了5個和6個。統計局初步測算,5月70個大中城市新建商品住宅價

格環比綜合平均漲幅比上月擴大0.7個百分點,二手住宅價格環比綜合平均漲幅高於新建商品住宅。國家統計局城市高級統計師劉建偉認為,5月房價環比上漲主要是一線城市漲幅較大所致,城市間分化加劇。二線城市房價整體較為穩定;大部分三線城市房價仍然下降。

深圳蟬聯最高漲幅

5月份北京、上海、廣州、深圳4個一線城市新建商

品住宅環比普漲,4個城市環比漲幅為3.0%。從細分來看,最高漲幅仍然由深圳蟬聯,由4月的1.8%上升至6.7%,而北京漲幅則由0.8%上升至1.4%,以深圳為代表的一線城市率先進入價格上漲期。從環比情況來看,商品住宅成交價格的回漲主力仍為一線城市,但樓市回暖範圍已經開始擴散。5月商品住宅價格下降的城市減少了5個,更多的城市進入價格平穩甚至上漲周期。其中由降轉為平穩的城市包括福州、鄭州、安慶等,而轉入上升周期的包括南昌、成都、無錫等。



5月份70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比上漲的城市分別有20個和37個。圖為山西太原一處在建樓盤。中新社

瑞信：中小企泡沫爆破或跌50%



瑞信董事總經理陳昌華。湯澤洋攝

香港文匯報訊(實習記者 湯澤洋)瑞信董事總經理陳昌華昨日於記者會上表示,目前內地中小企業板及創業板出現泡沫,即使「深港通」可能炒熱中小型股份,泡沫爆破只是時間問題。而本港中小型企業同樣存在估值問題,「互聯網+」、「一帶一路」及金融改革概念股風險很高。

他指,現時內地中小型企業市盈率回復2006年至2007年水平,盈利表現欠佳,預計跌幅將有50%;反而藍籌股估值相對合理,料調整幅度不大,約20%。由於A股已貴過美國股市,他認為下半年H股的風險收益更高。

他稱未來兩年內,存款準備金率下調一半並不足為奇,因為現時18%的存款準備金率屬極高水平,加上內地發展已進入新常態,未來經濟增速持續放緩,為存款準備金的調整創造客觀環境。此外,他預計人民幣市場未來不會有大波動,下年跌幅為3%至5%,料對內地出口的促進作用有限。

貿發局教港商搵自貿區着數

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)內地市場日新月異,尤其自電商出現後,正快速改變內地的經營環境,貿發局的內地代表昨日匯報市場的最新形勢,以及港商的機遇,當中包括各個自貿區以及電商最新情況。其中華南首席代表何健榮指,港商投資自貿區時,「最重要揀啱條件,拎最大優惠」。

不同自貿區有不同優惠

何健榮指,內地現時有多個自貿區,各自因應不同行業而有不同的優惠,其開放的對象亦略有不同,如橫琴希望聯同澳門發展旅遊業,前海則發展高增值產業,而福建的自貿區開放的對象主要是台胞等。他提醒港商,到自貿區發展,如前海,不可以直接複製香港的模式,要因地制宜,迎合內地的需要。他提到,現時內地政府最希望吸納的行業主要為律師以及金融,兩者都是本港有優勢的行業。

會上提到,現時內地市場已與互聯網分不開,內地電商發展更加是一日千里,港商必須追上內地的步伐才可把握到機會。有港商提到內地網上如淘寶的假貨問題阻礙港商發展,製造業拓展高級經理陳嘉賢就指,現時內地仍難阻C2C模式上的假貨問題,但B2C模式,如「天貓」平台上已見到開始收緊,確認公司及品牌的真偽才可上架,相信未來會持續改善。

滬指插3.67% 券商仍看好

「神車」難頂股民吐槽 關閉微博評論功能

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)自攀上5,100點的高峰後,A股便開始劇烈「高原反應」。再加上昨日國泰君安等11隻新股集體亮相發行,「打新」盛宴進入高潮,滬綜指接連回吐4,900、4,800點兩道整數關口,大跌3.67%後收於4,785.36點,創業板指數更是暴跌6.33%。個股「跌跌不休」,股民心惶惶,惟多數機構對後市仍然樂觀,認為指數短時間內反彈可期,而非中期調整。

昨日兩市雙雙低開,午後金融股一瀉千里,題材股亦紛紛攜手插水,滬指持續探底,連破4900、4800點。截至收市,滬指報4,785.36點,跌182.54點,或3.67%;深成指報16,734.84點,跌670.73點,或3.85%;創業板報3,504.55點,跌236.80點,或6.33%。

資金大幅流出 140股跌停

滬市成交7,858.45億元(人民幣,下同),深市成交6,753.67億元,兩市共成交14,612.12億元。兩市均錄得資金大幅流出,其中滬市共流出795.62億元,深市共流出662.89億元。所有板塊全線下跌,互聯網、證券、醫療保健、信息安全、國產軟件、傳媒娛樂、在線教育跌幅居前,約140股收於跌停。

中國中車大跌8.6%後,股價收於20.52元,再創復牌以來新低。在股民看來,中國「神車」已經淪為「破車」。中車官方微博近期一直是股民們吐槽、洩憤之地,中車曾表現得頗為大度,信誓旦旦承諾不會關閉微博評論。不過,近幾日來,中車發布的幾條微



滬指昨收跌3.67%, 深成指跌3.85%, 創業板跌6.33%。中新社

博,評論功能已經全部關閉。從本周一開始,A股市場開啟猛跌模式,滬綜指接連失守5,100、5,000、4,900、4,800四條防線。英大證券分析師李大霄指出,市場已經到了極端狀態,風險在積累,局部遠超6,124點的水平。在他看來,絕大部分股票已經到了估值的頂部,此番下跌回調很正常,是市場釋放局部泡沫風險的表現,而且還剛剛開始。

機構：短時間內反彈可期

不過多數機構認為,A股短時間內反彈可期。海通證券認為,A股只是一次「高原反應」的嘔吐,連續下跌後,市場不安亦很正常,不過牛市的中期調整,則需要很強的政策事件,尚能扭轉市場預期,當下只是過快上

漲後的回調,牛市震盪反倒是布局良機。巨豐投顧郭一鳴亦認為,降息降準預期依舊,「深港通」開通在即,國企改革如火如荼,慢牛格局依舊,連續回調後,指數反彈隨時啟動,最快或許就在今日。

值得注意的是,根據投保基金公司的最新數據,上周A股銀證轉賬出現大幅淨轉出,其中銀證轉賬轉入額為10,634億元,轉出額為15,368億元,淨轉出達4,734億元。而6月首周,銀證轉賬淨流入額達9,078億元,曾創歷史新高,接近5月全月銀證轉賬9,235億元的淨流入量。不過,該周有中國核電等23家新股申購,上周則沒有一家新股申購,這說明銀證轉賬中不少資金只是專門為「打新」而來。畢竟對缺乏投資經驗的小股民而言,惟有「打新」才能穩賺不賠。

美銀美林：A股處2000年來「最大泡沫」

香港文匯報訊 A股昨日大跌,上證綜指插水3.67%。據彭博引述美銀美林全球利率和外匯部門主管David Woo表示,中國的股票和房地產是「2000年互聯網泡沫以來的最大泡沫」。他預計,當泡沫爆破時,A股將下跌20%至30%。另外,金融資訊服務供應商麥凱德(Markit)亦認為,A股市場「過熱」,從衍生工具市場的情況來看,投資者對A股越趨警惕。

David Woo昨表示,A股的漲幅實在太大了,一旦崩盤必然會使全球市場都受到影響。他將A股當前的

狀況稱為1990年代末期美國網際網路熱潮以來的最大泡沫。

狂升之後回調幅度或高至30%

他認為,A股此輪狂飆後回調幅度可能高達20%至30%,進而使作為中國經濟成長重要推動力的消費者受到衝擊。「那將對全球經濟產生連鎖衝擊效應,」Woo說,「消費者是眼下中國經濟成長的唯一支柱,而這些支柱們目前全都在股市奮力打拚呢。」他預計,一旦中

國股市重挫,將是美元和美國國債的利好。另外,麥凱德分析師Simon Colvin昨在最新報告中認為,近期A股升幅確實在MSCI年度市場分類評審中扮演了重要角色,使A股有可能被納入其新興市場指數審核名單。Simon指出,A股現在的引伸波幅(implied volatility)為相應的MSCI新興市場指數期權的兩倍。

報告指,隨著近日股市波幅激增,投資者定價A股期權時考慮到其現時引伸波幅為2011年10月後最高點,當時中國正處於熊市。根據麥凱德的每日波幅數據(Markit Daily Volatility),iShares安碩富時A50中國指數ETF期權的引伸波幅在過去一年急速上漲,顯示A股的不穩狀態。期權結構的形式也顯示投資者對A股越趨警惕。

「牛市跳樓第一例」屬假新聞



內地媒體早前報道,長沙有股民因炒壞中國中車(1766)A股本無歸,從22樓的家中跳下身亡。因當時A股氣勢如虹剛剛升穿5,000點,這一案例被稱為「牛市跳樓第一例」,引起廣泛關注。但有媒體昨日報道,死者家屬和當地警方均澄清,跳樓者並非因為炒股失利自尋短見。

事緣6月10日,在東方財富網的股吧裡,有ID為「想賺錢的散戶」的發帖人聲稱:「離開這世界之前我只是想說,願賭服輸,本金170萬加融資四倍,全倉中車,沒有埋怨誰,都怪我自己貪心,本想給家人一個安逸的生活,誰想輸掉了所有,別了,家人,我愛你們,我愛這個世界。」該帖在網上被瘋傳,其後有內地媒體報道稱,發帖人是當日跳樓死亡的長沙股

民「侯先生」,以至於被冠以「牛市跳樓第一例」的稱號,備受各界關注。然而翻查記錄發現,「想賺錢的散戶」當日晚間已經在股吧發帖澄清,稱「我不會想不開的,為了自己為了家人,為了你們的正能量……我會從頭再來的,哪裡跌倒哪裡爬起……」有網友也發現其中存在不少疑點,因為發帖人之前的帖子稱女兒高考,但跳樓者的女兒今年剛滿6歲。

昨日內地媒體進行深入調查後發現更多疑點。據澎湃新聞引述根據警方的調查,死者跳樓是因為「工作、生活壓力大」,且曾和妻子發生過爭吵,沒有確鑿證據顯示他是因為炒股失敗而跳樓。死者的岳父母更澄清,此前媒體的報道甚至搞錯了姓名,死者是「何先生」而非「侯先生」。另外,「絕命網站」顯示的IP地址為遼寧瀋陽,亦非湖南長沙。

這一「戲劇性」變化,令人啼笑皆非。不少網民批評媒體的報道不嚴謹與「假新聞」沒有區別。事實上,中證監新聞辦主任李鋼昨日在上海市政府新聞發布會上已表示,已關注到最近有人捏造虛假消息,引發股票價格大幅波動。當局已在部署「證監法網專項執法行動」,打擊五類違法傳播虛假資訊行為。在A股近期劇烈震盪之時,各種各樣的消息滿天飛。媒體的報道固然應該更加嚴謹,廣大網民也應該穩住心態,不要輕信謠言,更不要以訛傳訛,以免成為「假新聞」的幫兇。記者 涂若奔

公告

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高院民事訴訟2014年第1396號

致: 被告人索多吉其地址為:
(1)中國成都市新希望路12號錦官新城龍珠園E3棟
(2)中國四川省成都市武侯區新希望路12號E3別墅/洋房
(3)中國四川省成都市武侯區新希望路12號E1別墅/洋房
(4)香港灣仔港灣道1號會景閣44樓4402室
(5)香港花園道1號中銀大廈64樓4室
(6)香港花園道1號中銀大廈64樓A座/部分/室

逕啟者: 一項對台端之訴訟已於二零一四年七月二十三日由原告人BNP PARIBAS WEALTH MANAGEMENT, 其地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期63樓, 入稟香港高等法院。在此訴訟中, 原告人向台端索償之款項為6,905,809.33美元連同利息及訴訟費, 該款項為原告人根據日期為二零一三年四月十九日之擔保書所載, 台端須支付原告人之欠款。

茲奉高等法院周敏慧聆案官於二零一五年五月二十二日之法庭諭令:-

(一) 在完成將此通告在一份本港及中國大陸廣泛流通之中文報紙文匯報刊登一天當日, 作為將本案之替代送達的命令及一份妥為加蓋高等法院印章及附同規定格式之送達認收書表格及承認(經算定款額)表格的再修訂傳訊令狀以交付郵寄普通遞送方式寄給閣下之以下地址(1)香港皇后大道中99號中環中心68樓6810-6811室China Lumena New Materials Corporation; (2)香港灣仔港灣道1號會景閣44樓4402室; (3)香港花園道1號中銀大廈64樓4室; (4)香港花園道1號中銀大廈64樓A座/部分/室。

而以上將被視為本案的再修訂傳訊令狀對台端的有效送達, 送達日期為此通告刊登於文匯報的當日(即今日)。再者, 台端必須在此通告刊登之日起計(包括見報當日)14日內, 填妥一份規定格式之送達認收書(該送達認收書表格可向下列名稱及地址之律師行索取), 以確認收妥該再修訂傳訊令狀, 及交回高等法院登記, 否則, 原告人毋須再行通知, 即可向法院申請宣判 台端敗訴。

原訴人代表律師
孖士打律師行
地址: 香港中環遮打道十號太子大廈十八字樓
檔案編號: DHNG/JMAH/14450599
二零一五年六月十九日

證券代碼: 600320 服務關係: 振華重工 編號: 臨2015-010
900947 振華B股

**上海振華重工(集團)股份有限公司
第六屆董事會第四次會議決議公告**

公司第六屆董事會第四次會議於2015年6月17日召開, 一致通過如下議案:
一、《關於公司參股湖南豐日電氣股份有限公司及設立相關新三板創投基金的議案》
公司以現金方式出資19,998,160元受讓湖南豐日電氣股份有限公司746.2萬股, 為更好佈局新三板、創業板等新興資本市場, 公司出資5000萬元設立有關新三板創投基金。

上海振華重工(集團)股份有限公司董事會
2015年6月19日

濟生堂氣促靈

舒緩支氣管擴張所引致的痰多、咳嗽、呼吸困難、胸悶氣促、久咳咽癢、氣管中有濃痰等等。一般稱為流行性感冒的情況及類似的上呼吸道感染、傷風感冒咳嗽引致的症狀等等。

濟生堂生髮烏絲素

減輕頭髮受損、頭髮脫落、生髮、髮絲稀薄、生長稀疏、脫髮早白、開叉枯黃, 具有止脫髮、生髮之功效等等。

生產商: 濟生堂製藥有限公司 產品查詢熱線: 8206 3327
DISTRIBUTED BY: GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB. PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房、卓悅、華豐國貨公司、裕華國貨與沙頭角康記中西藥行均有代售

ANNOUNCEMENT ON ADJUSTING THE AMOUNT AND BASE PRICE OF THE PRIVATE ISSUANCE HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) and the entire members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee there's no significant omission, fictitious description or serious misleading of the announcement and would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of its content.

Import Notice:

- The base price of the private issuance would be adjusted to RMB 3.58 yuan per share from its previous price of RMB 3.64 yuan per share.
- The total issuing amount of the private issuance would be adjusted to 6,703,910,614 shares from its previous share amount of 6,593,406,593 shares.

1.Private Issuance Plan

The 36th session of the seventh board of directors of the Company was convened and passed through the Issue Plan. According to the issue plan, the issuing price shall not be lower than RMB 3.64 yuan per share, that is no less than 90% of the average price of recent 20 days before the benchmark date (The average trading price of 20 days prior to the benchmark date = Total trading amount in 20 days prior to the benchmark date ÷ Total share amount traded in 20 days prior to the benchmark date). The limit of the issuing price and amount shall be adjusted accordingly if following exclude dividend or right cases occurs in the term during the benchmark date to the issuing date, such as equity allocation, capitalization of common reserves or right offering, etc.

2.Performance of the 2014 Profit Distribution Plan

The 2014 annual general meeting of shareholders of the Company has approved the 2014 profit distribution plan. The Company would distribute dividend of RMB0.638 yuan per 10 shares (tax included) to the whole shareholders based on the total capital stock of 12,182,181,790 shares of the Company. The total cash dividend to be distributed accounts for RMB777,223,198.202 yuan. The 2014 annual profit distribution had been completed on June 3 of 2015.

3.Amount and Price Limit Adjustment

According to the issue plan, the issuing price shall not be lower than RMB 3.64 yuan per share, that is no less than 90% of the average price of recent 20 days before the benchmark date. After the implementation of the 2014 annual profit distribution plan, the price and amount limit of the private issuance shall be adjusted as below:

3.1 The base price of the private issuance would be adjusted to RMB 3.58 yuan per share from its previous price of RMB 3.64 yuan per share. The exact computational formula shall be as following:
Adjusted issuing price = (issuing price before the adjustment - cash dividend) ÷ (RMB 3.64 - RMB 0.06 yuan) per share = RMB 3.58 yuan per share

3.2 The maximum issuing amount of the private issuance would be adjusted to no more than 6,703,910,614 shares from its previous issuing share amount of no more than 6,593,406,593 shares. The exact computational formula shall be as following:
Adjusted maximum issuing amount = Planned total amount of the raised capital/Adjusted base price of private issuance = RMB 24,000,000,000 yuan ÷ RMB 3.58 yuan/share = 6,703,910,614 shares (round-off number)

There's no other changes on the private issuance as of the disclosing date of this announcement except for above adjustments.

Board of Directors
Hainan Airlines Company Limited
June 19, 2015