

凌晨2時消息

聯儲局暗示年內最少加息一次

息魔暫未臨



美國聯儲局
於香港時間今日
凌晨結束為期兩日的
議息會議，會後一如外界
預期，未有宣布加息，不過
議息聲明措辭暗示，局方仍然計

劃於今年內最少加息一次。聲明指出，美國經濟活動正溫和擴張，
就業增長步伐亦正加快，預期隨着勞動市場進一步改善、油價
下跌的影響稍為消退後，通脹可於中期中達到2%目標。

美國經濟年初受到嚴寒天氣、碼頭工潮及強美元三面夾擊，首
季經濟增長只有令人失望的0.7%，但近來已重返正軌，第二
季經濟增長估計可回升至2.5%。耶倫看重的勞工市場亦表現理想，
當前失業率只有5.5%，今年每月平均新增21.7萬個職位。不過，
個別領域仍然疲弱，尤其通脹持續低於局方的2%目標，成為美國
經濟復甦的重大隱憂。

IMF 籲推遲加息

各界同時關注聯儲局公布新一輪經濟預測數據，局方此前預測
本年底利率中位數為0.625厘，意味年內可能加息兩次，考慮到餘

下的議息會議次數，投資者普遍預期最快9月才會加息。高盛首席經濟師哈丘斯認為，局方不會就秋季啟動加息給出太強烈的
暗示，以便留下彈性。

聯儲局在上月議息聲明中，自2009年以來首次未為利率前景加入任何時間性的前瞻指引，意味未來任何一次議息會議均有可能加息。多名聯儲官員近來強調，實際加息前會給出清晰訊息，以免觸發市場過激反應。

有經濟學家亦指出，希債談判前景不樂觀，已令環球投資者非常緊張，相信聯儲局不願為提早加息而觸動市場神經。有
分析認為，若希臘出現債務違約及退出歐元區，很可能引發環球金融市場動盪，可能迫使聯儲局進一步推遲加息。

國際貨幣基金組織(IMF)本月下調對美國經濟的增長預
測，更呼籲聯儲局推遲至明年初才加息。IMF總裁拉加
德警告，太早加息會損害經濟復甦，風險遠超遲一點加
息及容許通脹慢慢爬升。

美股中段升51點

美股在議息結果公布後反彈，道瓊斯工業平均指數中
段報17,955點，升51點；標準普爾500指數報2,092點，
跌3點；納斯達克綜合指數報5,050點，跌5點。

希債危機持續不明朗，歐股低收。英國富時100指數
收報6,680點，跌29點；法國CAC指數報4,790點，跌
49點；德國DAX指數報10,978點，跌66點。

■美聯社/路透社/法新社/英國廣播公司/
英國《金融時報》/CNBC



來自倫敦的詹森最近
移居美國，但一直不拆
箱，因為希望趕在加息
前買樓。網上圖片

民衆憂按息升趕買樓 地產經紀呻忙

聯儲局醞釀加息，帶動按揭利率
等長期利率開始回升，促使不少準
業主趁早入市，鎖定低息按揭。洛
杉磯一名地產經紀坦言「從未像現
在這樣忙碌」，並指大部分買家都
希望趕在加息前置業。

聯儲局自2008年起維持超低利
率至今，按息隨之下跌，30年期
按揭在2012年更創下3.31厘的歷

史新低。不過隨着局方結束量化
寬鬆(QE)及準備啟動加息周期，
有關趨勢已經逆轉。

雖然聯儲局主席耶倫強調會
「循序漸進」加息，暗示利率要
重返3至4厘「正常」水平需要一
段時間，但評論普遍認為，局方
啟動加息象徵超寬鬆貨幣政策時
代已經告終。 ■《洛杉磯時報》

超低息助長樓市泡沫

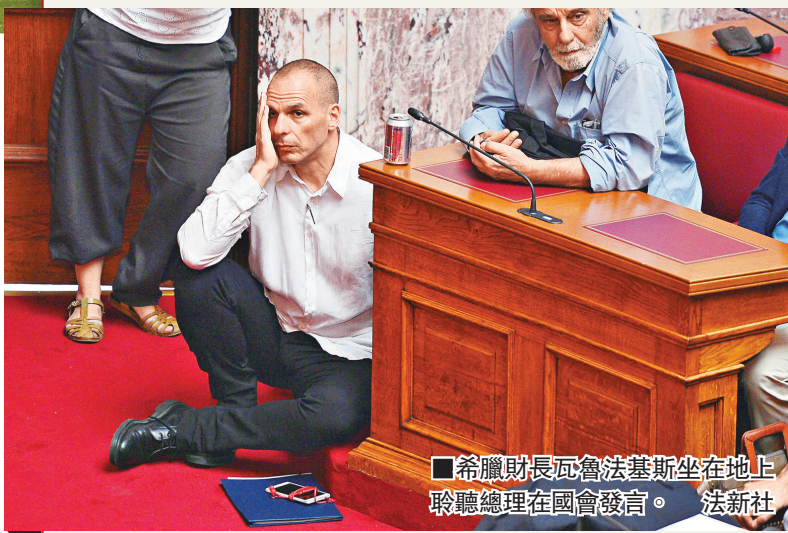
美國樓市近來非常熾熱，除了受
惠流入避險的外國資金外，聯儲局
多年來維持超低息亦刺激房屋需
求。歐洲對沖基金Brevan Howard
首席美國經濟師卡明斯上周在英國
《金融時報》撰文，稱若按當前美
國樓價每年攀升7%的步伐計算，
到明年便會追過2006年高位，警
告聯儲局利率政策愈趨正常化，樓
市泡沫便會愈大，爆破時的破壞力
愈強。

目前標準/Case-Shiller綜合樓價
指數覆蓋的20個美國大城市，全

部樓價都在攀升，其中芝加哥、底
特律及明尼阿波利斯升幅超過
20%，大多是受本地需求帶動，外
資只佔少數。至於平均樓價佔收入
比率雖仍未返回2006年高位，但
也較過去30年平均水平高近
20%。卡明斯指，若比照上一個樓
泡周期，目前市場所處位置大概相
當於2004年底。

卡明斯指出，考慮到貨幣政策的
效果需要數月時間浮現，意味今次
樓泡周期的樓價升幅可能超過上一
次。 ■英國《金融時報》

希央行： 倘談判失敗將脫歐



希臘財政長瓦魯法基斯坐在地上
聆聽總理在國會發言。法新社

歐元區財長今日將再次開會，商討希臘
債務危機。目前希臘與國際債權人各不相
讓，希聯央行昨日警告，假如雙方未能達
成援助協議，可能導致希臘退出歐元區甚
至歐盟。

希臘央行形容援助談判失敗將令希臘經
歷「痛苦的過程」，面臨債務違約，因而
需要退出歐元區，亦「很可能」要脫離歐
盟，屆時經濟將嚴重衰退，國民收入及就
業恐大受打擊。央行強調時間無多，又指
談判雙方分歧並非想像般大，期望能達成
協議，減少下一代人的負擔。

投資者圖吸納歐元區股債

希債危機持續困擾歐洲市場，但羅素投
資及百達資產兩間公司均表示，有意趁低
吸納歐元區股票及債券，認為希臘對歐元
區經濟影響有限，即使退出歐盟，影響亦
僅屬短期。美銀美林調查則顯示，只有
15%投資者認為希臘會退出歐元區。部分
投資者憂慮希臘危機蔓延至其他國家，
葡萄牙總理科埃略前日重申，該國不會重
蹈希臘覆轍。 ■路透社/美聯社/法新社

國際債權人與
希臘繼續針鋒相
對，希臘總理齊
普拉斯前日批評
債權人企圖羞辱
該國，歐盟委員
會主席容克則指
齊普拉斯誤導選
民。前歐洲理事
會主席范龍佩表
示，希臘一旦退
出歐元區，將引
致「非常長期」
的經濟衰退，亦
不利歐洲抗衡俄
羅斯，奧地利總
理法伊曼昨日訪問雅典，期望收窄分歧。

英倫銀行：外國加息或致溢出效應

英倫銀行昨日公開月初議息會議記錄，
顯示9名委員當日一致通過維持息口不
變，並刪去對息口前景有「多種觀點」的
字眼。記錄又提到環球經濟的逆境開始緩
和，部分國家開始貨幣政策正常化，可能
對全球產生溢出影響。英倫銀行將根據當
地通脹情況，而非其他央行的行動，決定
未來利率政策。

英國上月通脹率回復正值，昨日公布的
4月份3個月平均工資按年增長2.7%，是
2011年夏季以來最理想，加上失業率維持
在5.5%的2008年以來低位，顯示經濟逐
漸改善。英倫銀行高層近期多次開腔，指
就業市場及經濟數據向好，估計距離加息
愈來愈近。不過路透社調查顯示，市場預
期英國最快要到明年初才會加息。

議息記錄顯示，央行官員對油價影響物
價的情況意見不一，但稱按揭利率近期創
下歷史新低，強調央行有責任預防樓市過
熱，以免金融市場不穩。 ■路透社

日貿赤大降76% 出口疲弱

雖然日圓大幅貶值，不過似乎未能
刺激出口增加。昨日最新公布的貿易
數據顯示，當地5月份貿易逆差為
2,160億日圓(約135億港元)，按年大
減76%，主要原因是進口能源價格下
跌，但疲弱的出口令貿易赤持續。分析
指，在海外需求疲弱下，日本貿易逆
差下半年或會反彈，第二季經濟增長
也將大幅放緩。

日本5月進口額減少8.7%，但出口
增長只有2.4%，低過預期。凱投宏觀
經濟師蒂連特表示，日圓疲弱推高進

口成本，日本貿易逆差勢將上升。

退休人士日增 拖低消費

日本首季經濟增長1%，不過自從去
年增加消費稅後，日本家庭消費持續疲
弱，央行不得不推遲通脹達2%目標的
時間。有分析指，日本日益增多的退休
人士因實際退休金減少而不願消費，限
制需求引領經濟復甦的機會。日本各組
別去年消費均有增長，但包括退休人士
在內的無受僱成員家庭卻下跌1.5%，
拖低整體家庭消費。 ■法新社路透社



■巴菲特

近年紙媒淪為夕陽工業，歐美多份
傳統大報都因為業績不振而賣盤，不
過「股神」巴菲特卻逆潮流而行，接
連收購多份報章。他在昨日刊出的

鍾愛紙媒 巴菲特擬收購更多報章

《澳洲人報》專訪中表示，雖然報章
廣告收入下跌，愈來愈多人轉為網上
讀報，但他對報業前景仍有信心，隨
時準備收購更多報章。

小時做過送報童

84歲的巴菲特小時候做過送報
童，至今仍熱愛讀報，每日讀5
份。他表示，自己曾是美國最後一
個閱報的人。巴菲特近年買入數十
份美國報章，大部分是地方報。他

指，若有適合的報章，價格又合
理，他明天就會買。

巴菲特曾經說過，緊扣本地社區
新聞的報章始終有生存空間，而他
旗下報章的財務表現雖然較5年前
差，但仍然不俗，他作為東主會奮
鬥到底。除地區報外，巴菲特指
《華爾街日報》、《紐約時報》等
優質全國性報章仍可生存下去，因
為始終有讀者希望看到出色的全國
性報章。 ■法新社/美聯社



■巴菲特小時候當過派報童，
至今仍熱愛讀報。