

恒地田灣地盤申強拍

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 恒地於香港仔田灣的收購地盤有新進展，發展商剛向土地審裁處遞交強制拍賣申請，涉及其中田灣街12至14號。申請文件顯示，恒地已收購地盤91.67%業權，只餘下田灣街12號一個約地舖未能收購，故引例強拍。

田灣街12至14號於1958年落成，現樓齡已經57年，現為2幢樓高6層高的商住大廈，地下層為商舖。根據恒地呈交的報告，強拍地盤的佔地為2,030方呎，測量師於未計算重建價值前的估值為9,697萬元。預料恒地會將地盤連同旁邊的16至18號一併重建，地盤面積擴至4,148方呎，可建樓面約39,406方呎。

翻查恒地2014年年報顯示，公司於香港仔田灣共有3個收購地盤，全部已收購逾八成業權，除上述的田灣街12-18號外，其餘兩個地盤分別為石排灣道85-95號、田灣街4-6號，3個地盤位置相鄰，合共地盤面積達10,838方呎，按地積比率8.88倍計算，日後可建樓面約96,271方呎。

華懋「大學閣」補地價2.8億

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 地政總署昨日公布，華懋旗下西半山「大學閣」獲批契約修訂補地價2.8019億元，地盤為住宅(丙類)用途，按照涉及的住宅樓面153,075方呎計算，即每呎補地價約1,830元。

此外，資本策略山頂白加道47號亦獲批契約修訂補地價1.0321億元，地盤用途亦為住宅(丙類)，涉及樓面4,230方呎，每呎補地價為24,400元。

其餘較大的補地價獲批項目，包括觀塘開源道62號第1座地下A2工場，批出契約修訂補地價1.363億元。此外南豐投得的港鐵將軍澳日出康城6期，亦獲地政總署以私人協約方式批地，補地價33.4544億元。羅氏集團旗下長沙灣長順街15號利來中心，已簽立的特別豁免書個案，獲批全幢改裝，用途包括食肆、教育機構、迷你倉、商店及服務行業等等。

油塘CDA周五審議

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 城規會本周五將審議油塘工業區5個「綜合發展區」(CDA)地帶的規劃大綱擬稿。規劃署早前建議，將位於東源街及仁字圍一帶的CDA拆細5個地盤，並將現時的地積比率4.71倍，上調6%至5倍，提供3,400伙；另外靠近海濱須設於15米闊的公眾海濱長廊。CDA(5)內須闢設一個提供不少於171個公眾停車位的公眾停車場，以應付該區的需求。

柴灣車位拆售80萬入場

香港文匯報訊 (記者 蘇洪鏘) 再有投資者將車位拆售，早前由資深投資者蔡志忠、陳秉志、羅雅雄等合資購入的柴灣永利中心車位，即將發售70個蓋車位，售價由80萬元至逾120萬元不等，即日接受認購收票，並將於下周發售。

蔡志忠指，永利中心2樓至5樓車位早前內購，售出逾90個，入場費為70萬元起，套現約1億元。買家除可享首年4%租金回報外，亦獲贈屋租及買家律師費。據了解，蔡氏等早前購入的一籃子車位，涉及該廈的2樓至5樓共200個車位，市場人士指一度錄大認購近100個車位。

深水埗舊樓3080萬沽

另外，舖位物業交投連續，市場指深水埗汝州街252號全幢易手，涉及樓面約2,616方呎，作價約3,080萬元，折合呎價達11,774元。至於上水新豐路113至119號地下D舖，面積約600方呎大單邊舖位，業主叫價1億元，市傳獲洽至尾聲。

求學求宿

御凱付辣稅270萬 沙田覓盤交年租 內地客又買又租

香港文匯報訊 (記者 蘇洪鏘) 雖然樓價高企，更有辣招應市，但仍無阻內地客入市實際需求，尤其是臨近暑假，為準備新學年「求學」之路，新界區買賣租賃動作更趨活躍。荃灣御凱及上水中心分別出現涉逾百萬元辣稅的物業成交之餘，屢受內地學生青睞的沙田區更錄得一組內地學生接連租入三個單位的個案，預先支付半年至一年租金。

美聯林載發表示，荃灣御凱1座低層C室，實用面積728方呎，以約1,200萬元成交，折合呎價16,484元。買家為一名內地客，為方便子女將來到港升學，決定拍板承接作自住之用，另需繳付買家印花稅(BSD)及雙倍印花稅(DSD)，涉及金額約270萬元。原業主於2009年以約668萬元入市，是次轉手物業升值約八成。

與此同時，中原周雪雯表示，北區上水中心4座中層E室易手，實用面積532方呎，以630萬元沽出，折合呎價11,842元。新買家為內地客，為免子女每天跨境上學，是次交易需付雙辣稅合共136.5萬元。原業主則於1994年以226萬元購入上址，持貨約21年，期內升值約1.8倍。

內地生連租沙田單位

事實上，臨近暑假，不少內地學生開始於沙田市中心尋覓儀租盤，準備來年於本地升學，帶動區內租賃成交。中原豪宅STATELYHOME沙田漆岸8號分區經理杜文俊表示，剛過去之周末錄一組內地學生接連租入三間沙田市中心單位。當中，沙田廣場B座低層01室，單位實用面積722方呎，三房套房間隔，以23,800元租出，平均實用呎租約33元。新租客為4名內地女學生，以先付半年租金形式租入單位。

隨後，三名內地男學生以先付一年租金形式租入沙田中心G座高層E室。單位實用面積288平方呎，兩房間隔，以13,800元租出，平均實用呎租約47.9元。至於另外三名內地男學生則合租希爾頓中心B座高層07室，單位實用面積412方呎，兩房間隔，以13,000元租出，平均實用呎租約31.6元，以先付一年租金形式承租。

淘大呎價1.5萬破頂

另一方面，市區住宅有價有市，老牌屋苑成交頻創新高。市場消息指，樓齡達30年的牛頭角淘大花園，P座高層5室新近以538萬元成交，實用面積356方呎，折合呎價高達15,112元，創下屋苑分層單位呎價新高。至於原業主於2012年以約268萬元買入，今趨轉手物業升值一倍。

利嘉閣萬達人說，觀塘麗港城38座高層B室，實用面積525方呎，以730萬元成交，呎價折算13,905元，是次造價創2005年以來同類型分層單位新高。原業主於2008年斥資353萬元購得上述單位，今番易手，賬面漲價逾倍。



內地客為方便子女將來到港升學，累計以近1,500萬元購入荃灣御凱1座低層C室。

帝景灣收票破12倍



信置田兆源(右)表示，將軍澳帝景灣海景3房連多儲物室有環迴海景露台。旁為朱美儀。

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 新盤持續受捧，將軍澳帝景灣首批連加推共388伙將於明日截票，市場消息指，截至昨晚累收逾5,300票，超額登記逾12倍。至於今日截票的何文田天鑄首批38伙，消息指，截至昨晚累收約260票，超額登記近6倍。

信置營業部聯席董事田兆源表示，帝景灣於本周四推售388個單位，當中全海景3房連多儲物室佔約10%，此類單位取名為帝景瑰寶，實用面積986方呎，有環迴海景露台，最單單位位於第2座2樓B，折實入場費1,344.6萬元，折實呎價13,637元。他稱，帝景灣已收的票數中，一半為將軍澳客、港島區及九龍區各佔20%，新界區佔10%。

天鑄何文田山畔明日對撼

何文田天鑄首批38伙明日與一街之隔的紅磡何文田

山畔減價逾10%重推15伙正面對撼，其中由新地發展的天鑄對大客提供優先抽籤揀樓，組合必須為任何第7座C室(實用面積1,581方呎)配任何第7座D室(實用面積1,576方呎)或任何第6座A室(實用面積2,018方呎)配任何其他單位。天鑄首批38伙包括2房及4房戶，售價由2,461.8萬元至9,701.2萬元，呎價27,293至48,074元，以即供獲折扣12.5%計算，折實價由2,154萬至8,488.55萬元，2房折實入場2,154萬元，4房折實入場3,320萬元。

至於紅磡何文田山畔減價重推15伙採用先到先得方式出售，此15伙為3房及4房大單位，實用面積735方呎至1,255方呎，減幅由1.2%至6.7%，減價後售價由2,005.5萬至3,770.3萬元，發展商永泰及南豐亦向此批單位加入靈活付款方式，最多可獲24.205%折扣，折實後售價由約1,520萬至約2,882萬元。

中原：樓價下半年再升半成



中原黃偉雄表示，該行維持年初全年樓價升15%的預期，故預料今年下半年仍有5%至10%的上升空間。目前中原樓價指數(CCI)約143點水平，倘政府沒再增加干預措施，預計下半年可衝達150點到157點。

黃偉雄指出，市場預期美國快將加息，而香港樓市的繁榮期亦將會告終，但事實上樓價和利率大部分時間是呈相同方向發展；即利率升樓價升，利率跌樓價跌，真正令樓價波動的主因是港息明顯偏離美息。而上半年人民銀行多次降低準備金率，加上後來的滬港通、兩地基金互認及預期的深港通，均對本港樓市構成影響，並將抵銷美國加息的陰影。

新白居二刺激居屋

中原亞太區住宅部總裁陳永傑則指，下半年將有新輪白表免補價購買二手居屋計劃(白居二)，預料居二市場高成交頻現；同時預計實用面積1,076方呎以上的大型單位售價升幅將會跑贏大市。

陳永傑續指，該行年初預計全年整體物業(包括住宅及非住宅)成交宗數可達9萬宗，不過如今調整預測至8.6萬宗，至於全年整體登記金額預測維持7,000億元，將會是1997年錄得8,680億元後之新高。

他解釋，在「辣招市」之下盤源大幅萎縮，從而令二手私人住宅買賣減少、樓價乾升，而其他類別卻增加，如車位等，今年上半年登記金額估計3,000億元，達4.2萬宗。

舖市淡風續吹不停

中原(工商舖)營運總監潘志明說，受惠股市暢旺，甲級商廈市道向上，表現跑贏舖市及工廈交投。舖市方面目前仍吹淡風，近期陸續錄得減租個案，幅度最高達三成。

萊坊：港樓價冠全球

香港文匯報訊 (記者 蘇洪鏘) 本港熾熱的樓價升勢跑贏全球，據萊坊昨天發布統計顯示，香港樓價按年錄得19%的增長，居全球樓價指數排行榜首位。至於今年首季的《全球樓價指數》，截至2015年3月僅上升0.3%，是3年來最小的增幅。

該行指出，儘管本港政府推出樓市降溫措施，但樓價仍錄得約19%的按年增長，由於供應短缺，並受到負擔能力的限制，小型住宅單位受熱捧，令香港住宅價格拾級而上。今年2月金管局推出樓市降溫措施，但住宅價格繼續上升，今年6月上旬住宅價格比2月下旬時上升3%。值得一提是港府早前表示會因應樓市將來的表現，特別是美國潛在加息的可能性，從而推出收緊或放寬樓市措施。

萊坊全球住宅研究部Kate Everett-Allen表示，中國內地和美國是引領全球樓市經濟發展的兩大地區，當中內地的住宅樓價持續疲弱，平均按年下跌6.4%，今年4月，在寬鬆貨幣政策刺激下成交量按年上升7%；另邊廂，截至今年3月，美國住宅樓價錄得4.1%的按年增長，但由於通貨膨脹仍持續上升，該行預計今年下半年其利口將上調。

證券代碼：A 600689 證券簡稱：上海三毛 編碼：證2015—036
B 900922 三毛B股

上海三毛企業(集團)股份有限公司 重大資產重組繼續停牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)因籌劃重大事項，公司股票已於2015年4月1日起停牌。公司於4月16日因所籌劃的事項構成重大資產重組，發佈《重大資產重組停牌公告》，經申請公司股票(A股 600689；B股 900922)自4月16日起進入重大資產重組停牌。因重組工作仍在持續進行中，且方案尚具有不確定性，公司於5月16日發佈《重大資產重組繼續停牌公告》，公司股票自5月16日起繼續停牌1個月。停牌期間，公司每5個交易日發佈了重大資產重組進展情況。

由於預計無法在重組停牌後2個月內復牌，根據相關規定，公司經董事會審議通過後於2015年6月9日發佈了《上海三毛企業(集團)股份有限公司重大資產重組繼續停牌的董事會決議公告》，並向上海證券交易所申請公司股票自2015年6月16日起繼續停牌不超過1個月。

(詳見2015年4月1日、4月9日、4月16日、4月23日、4月30日、5月6日、5月14日、5月16日、5月23日、5月30日、6月6日及6月13日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的公告)

一、重組框架介紹

(一) 標的資產情況

本次擬併購的目標為標的資產的全部股權。標的資產屬於中國證監會《上市公司行業分類指引》中的其他電子設備製造行業。

(二) 主要交易對方

本次重大資產重組的交易對方為標的資產現有股東，為獨立的第三方。

(三) 交易方式

本次重大資產重組擬採取的交易方式為發行股份(A股)及支付現金購買資產並募集配套資金。

二、本次重大資產重組的工作進展情況

(一) 公司已與相關中介機構達成合作意向，審計及評估機構已初步完成現場盡職調查工作，處於盡職、整理和補充階段；獨立財務顧問及法律顧問盡職調查尚在進行中；

(二) 公司及交易對方就本次重組方案涉及的法律問題進行進一步溝通與協商，但尚未與交易對方簽訂重組協議；

(三) 本次交易需要取得重慶市國有資產監督管理委員會的批准同意。

三、無法按期復牌的具體原因說明

由於本次重大資產重組事項所涉及的盡職調查相關的工作正在進行中，尚未最終完成；重組方案涉及及的相關問題尚與交易對方進一步溝通與協商，公司無法按原定時間復牌。

四、申請繼續停牌時間

公司及有關各方正積極推進本次發行股份購買資產相關工作。因有關事項尚存在不確定性，為保護公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股票異常波動，公司股票擬繼續停牌。

預計公司股票自2015年6月16日起繼續停牌時間不超過1個月。停牌期間，本公司將根據重大資產重組的進展情況，及時履行信息披露義務，每5個交易日發佈一次有關事項的進展情況。待有關事項確定後，公司將及時公告並復牌。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》和上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)，公司所有信息均以指定媒體正式公告為準，敬請廣大投資者關注本公司後續公告。

特此公告。

上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇一五年六月十五日

申請酒牌續期啟事 元豐園韓國餐廳

現特通告：鄭允培其地址為九龍彌敦道81號喜利大廈七樓B室，現向酒牌局申請位於九龍沙咀寶勒巷22-24號地下及一樓B號舖元豐園韓國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年6月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WON PUNG WON KOREAN RESTAURANT
Notice is hereby given that Chung Yoon Bae Of Flat B, 7/F., Hariela Mansion 81 Nathan Road, Tsimshatsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Won Pung Won Korean Restaurant at Shop B G/F. & 1/F. 22-24 Prat Avenue, Tsimshatsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th June 2015

申請酒牌續期啟事 名寶石餐廳

現特通告：陳志光其地址為九龍太子道西146號1樓，現向酒牌局申請位於九龍太子道148號地下及146-148號閣樓名寶石餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年6月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TIFFANY RESTAURANT
Notice is hereby given that Chan Chi Kwong Of Flat B, 1/F., 146 Prince Edward Road West, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tiffany Restaurant at M/F. of 146-148 & G/F. of 148, Prince Edward Road, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th June 2015

申請酒牌續期啟事 峰壽司屯門店

現特通告：本田寬太其地址為新界屯門屯門鄉事會路83號V City MTR層M65號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門屯門鄉事會路83號V City MTR層M65號舖峰壽司屯門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年6月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MINE SUSHI TUEN MUN V CITY SHOP
Notice is hereby given that Honda Ryuta of Shop M-65, MTR Level, V City, 83 Tuen Mun Heung Sze Wui Road, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mine Sushi Tuen Mun V City Shop at Shop M-65, MTR Level, V City, 83 Tuen Mun Heung Sze Wui Road, Tuen Mun, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th June 2015

申請酒牌續期啟事 天澄閣中菜廳

現特通告：吳昌禧其地址為九龍丹桂路14號3樓A座，現向酒牌局申請位於九龍紅磡灣紅樂道12號海韻軒海景酒店3樓天澄閣中菜廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年6月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CRYSTAL HARBOUR RESTAURANT
Notice is hereby given that Ng Cheong Hei Andy of Flat A, 2/F., 14 Osmanthus Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Crystal Harbour Restaurant at 3/F., Harbourview Horizon All-suite Hotel, 12 Hung Lok Road, Hungnam Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th June 2015

申請酒牌啟事 十勝牛和食料理

現特通告：鄧慶昌其地址為新界元朗錦綉花園L段第五街12號，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天湖路2號天耀軒天耀商場地下L012號十勝牛和食料理的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2015年6月16日

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677
傳真：2570 4977

監察傳媒 你我有責

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677
傳真：2570 4977

申請酒牌啟事 名寶石餐廳

現特通告：陳志光其地址為九龍太子道西146號1樓，現向酒牌局申請位於九龍太子道148號地下及146-148號閣樓名寶石餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年6月16日

申請酒牌啟事 峰壽司屯門店

現特通告：本田寬太其地址為新界屯門屯門鄉事會路83號V City MTR層M65號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門屯門鄉事會路83號V City MTR層M65號舖峰壽司屯門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年6月16日

申請酒牌啟事 天澄閣中菜廳

現特通告：吳昌禧其地址為九龍丹桂路14號3樓A座，現向酒牌局申請位於九龍紅磡灣紅樂道12號海韻軒海景酒店3樓天澄閣中菜廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年6月16日