

台金融界盼速推「台滬港通」

香港文匯報訊（記者 翁舒昕 廈門報導）台灣經濟研究院院長林建甫昨於福建廈門表示，「去年啟動的滬港通為兩岸金融合作帶來一個大的啟示：是否有可能依循滬港通的模式，加入台灣證券市場，建立『台滬港通』三邊互聯互通的機制。」

在第四屆海峽金融論壇暨自貿時代下的兩岸金融互通與交易創新論壇上，林建甫在演講中表示，近期「台滬港通」三邊互聯互通的機制，不僅受到台灣金融界的熱捧，亦受到台灣「金管會」的認同與推動。

利兩岸市場全面發展

林建甫分析，建立「台滬港通」機制，除了有利大陸推動資本市場的改革外，更有機會藉由兩岸資本市場彼此之間強烈的互補，帶動兩岸資本市場的全面發展，亦有利台灣建立人民幣離岸中心，雙方聯手加速人民幣國際化的進程。

2014年8月，上交所與台灣證券交易所已簽署監管合作諒解備忘錄（MOU），是兩岸交易所之間簽署的首個MOU。另外，港交所行政總裁李小加去年赴台推介滬港通，台灣「金管會」確

認將開放專業投資者及專業投資機構，透過「複委託」經由滬港通投資大陸A股，但初步開放範圍將不涉及一般散戶。

廈門市金融辦主任丘筱文表示，廈門兩岸區域金融合作中心已經納入自貿試驗區，目前廈門片區正積極發揮兩岸人民幣現鈔調運中心和兩岸人民幣清算中心的作用，發揮台灣地區人民幣參加行鋪底資金核定和台灣地區人民幣離岸市場監測聯絡履職功能，未來將着重推動海峽兩岸貨幣合作探索創新和兩岸金融同業定期交流會晤。



林建甫期待建立「台滬港通」三邊互聯互通的機制。

翁舒昕 攝

鼎石資本首掛爆升16倍

聯想控股傳周一路演 估值1137億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）新股市場熱鬧，本港再迎來巨型IPO。外電指聯想集團（0992）母公司聯想控股將於下周一路演，集資高達151億元。另一方面，昨日以配售上市的新股香港金融服務機構鼎石資本（8097）首日升幅凌厲，全日收報8.28元，較配售價0.5元飆升近16倍。高位曾上13.2元，低位見2.42元，成交273萬股，涉及金額2,285萬元。

據《路透社》報道指，聯想控股計劃發行3.53億股股份，招股價介乎39.8元至43元，集資140.49億元至151.79億元。市傳聯想控股將於本月16日至19日公開招股，本月29日上市。保薦人為中金、瑞銀，安排行包括高盛、摩根士丹利等。

紅星美凱龍2682元入場

據高盛的報告顯示，聯想控股估值介乎570億元人民幣至910億元人民幣（約713.1億港元至1,136.86億港元），相當於2015年淨資產值（NAV）折讓10%至40%；顯示預測市賬率（P/B）為1.1倍至1.7倍，預測市盈率（P/E）為8.6倍至13.5倍。高盛指，若不計聯想集團，聯想控股的淨負債對資本比率會由41%增至2015年底的50%，這樣聯想控股便有潛力集資163億元人民幣（約203億港元）。

引入5基礎投資者涉26億

至於內地家居裝飾及傢俬商場營運商紅星美凱龍（1528）昨午舉行投資者推介會，市場消息指招股價介乎11.18元至13.28元，以每手200股計，不計手續費，入場費為2,682元。是次共發行5.43億股，集資介乎7.85億美元至9.3億美元（約61.23億港元至72.54億



鼎石資本昨於聯交所創業板上市。鼎石資本行政總裁張存雋（左六）、主席張仁亮（中）出席儀式。

港元），招股日期為本月16日至19日，將於26日上市。中金香港證券、高盛及摩根士丹利為保薦人。

據招股文件顯示，公司已引入5名基礎投資者，包括Bos Valen Master Fund、中國建材（3323）全資附屬、Falcon Edge Global Master Fund, LP、格力電器全資附屬及山東省國有資產投資，合共認購3.3億美元（約25.59億港元）股份。

集資所得約40%用於開發9個新的自營商場、26%用於收購或投資其他傢俬零售店、14%就現有債務再融資、10%用作電子商務業務及訊息技術系統的開發資

金、剩餘10%用作一般營運資金。

亞美能源控股認購慢熱

此外，踏入第二日招股的內地獨立煤層氣生產商亞美能源控股（2686）認購反應仍然慢熱，5間券商累積為其借出近2億元孖展額，相當於公開發售集資2.82億元，仍未獲足額認購，該公司將於下周一截止展。

另外，卜蜂國際（0043）公布分拆正大企業上市的時間表，預期正大企業將於下月3日在主板開始買賣。建議分拆仍需待取得上市批准才可作實。

爭輸中企生意 惠譽狠插穆迪

香港文匯報訊 評級江湖掀紛爭，惠譽點名批評穆迪：「你們在中國怎麼可以這樣！」同行之間不互相批評，落井下石，是常識吧？不過彭博昨日報道，惠譽批評穆迪首次評級中國的汽車貸款支持證券時，背離全球標準。值得一提的是，惠譽沒有拿到這筆評級生意。

惠譽通過電子郵件向媒體發布的公告稱，穆迪對「融騰2015年第一期個人汽車抵押貸款資產支持證券」的Aa3評級「創造了一個不符合國際慣例的先例」。公告稱，通用汽車與上汽合資公司旗下汽車金融子公司發行的該批資產支持證券缺乏準備金，沒有備用的償付安排。

惠譽說，這個交易結構符合中國內地的資產證券化評級標準，但對於一個沒有流動性支持的證券發行給予如此之高的國際評級卻不同尋常。

中國已是全球第二大債券市場，隨着中國市場對外國投資者開放，國際評級機構正在爭奪中國的評級業務。評級機構應發行人要求給出評級並收取費用；美國國會議員指出，評級機構可能為了搶生意而給出虛高的評級，並稱資產支持證券的過高評級是導致2008年全球金融危機的一個原因。

斥背離全球標準

惠譽駐港結構金融集團高級董事黃泳詩表示，「我們的職責之一，是就我們所認為構成信貸評級行業全球最佳實踐的元素，為市場提供意見，尤其是中國這樣新興的發展中信貸市場。」她指，「這筆交易的評級背離了國際標準。」

穆迪亞太區傳訊主管Tim Osborne在電子郵件中表示，穆迪堅持其所發布對融騰資產支持證券的意見。他拒絕評論惠譽的批評。

融騰是第三個獲得國際評級機構評級的汽車抵押貸款資產支持證券。前兩個獲得了惠譽的評級，發行人分別是福特汽車金融（中國）有限公司和福特汽車金融（中國）有限公司，其最優先級債券的評級均為AA。惠譽發言人尹偉倫拒絕透露該公司是否爭取過融騰的這筆評級生意。

當代滬閩行區項目下半年售

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）當代置業（1107）今年2月以17.35億元（人民幣，下同）購入上海閩行區地皮。執行董事兼總裁張鵬昨接受訪問時表示，地皮所建成的上海萬國府MOMA將於今年下半年推售。同時，集團昨與美國上市公司愛康國賓簽訂戰略合作協定，引入其健康醫療服務至旗下MOMA社區，上海萬國府MOMA將是首個服務的項目。儘管有關服務可增加樓盤的競爭力，但他稱未會因而提高售價，需顧及該區的樓價及成本。

擬積極投地 攻一二線城

受惠於多番減息降準有利樓市的寬鬆措施，內地房地產今年逐步回暖。張鵬表示未來將積極投地及推售樓盤，主要瞄準一二線城市。今年下半年將開售上海閩行區萬國府MOMA，以及與北京北辰（0588）合作的北京順義區項目，指有信心加快銷售，全年合同銷售可達到110億元，首5個月暫為35億元，已較去年首6個月的23億元增52%。

他預期內地樓價及地價均緩慢上升，不過仍集中於一二線城市，三四線城市產能過剩需一兩年時間才恢復。副總裁兼財務總監王強表示，內地政策嚴禁囤房，公司需快速開發樓盤，影響毛利率表現，預期今年的毛利率將由去年的40%下降到30%至35%。

另外，張鵬指今年推出首個結合健康醫療服務的項目後，正考慮逐步推廣至旗下所有樓盤。上海萬國府MOMA可享受愛康國賓提供的6折至7折優惠，以及家庭醫生上門服務。雙方將結合彼此線上線下的服務平台，方便住客與醫療團隊溝通。在收入分成方面，當代置業將佔小部分。

王氏港建冀適時增派息

香港文匯報訊（實習記者 湯澤洋）王氏港建（0532）行政總裁徐應春昨日於股東大會後表示，現時經濟大環境較差，不期望今年營業額有大的增長。目前內地人工成本高漲，加上客戶壓價，公司會加強自動化以降低成本，將繼續以內地作為生產基地。

公司早前傳有意賣盤，徐應春指暫無任何賣盤或私有化的計劃；公司發展一向穩健，目前內地工人訓練有效、運輸成本較低，因此不打算於海外開設新生產線。不過公司會積極擴大客戶群，提高業務水平，適當時間會增加派息。

自動化方面，他指公司會加快步伐，並分段投入資金，料財政壓力不大；加速自動化不會引起人員裁減，但相信資本開支將有所上升。此外，他指匯率波動對公司影響不大，首5個月OEM（原件製造）訂單穩定。

中廣核今年5台機組投入商運



中廣核電力在港召開2014年度股東大會。

香港文匯報訊（記者 羅珍）中廣核電力（1816）在香港召開上市後的首次年度股東大會，向股東報告公司2014年的經營狀況和2015年的發展等。去年，包括裝機容量、上網電量和利潤三大關鍵指標均增長超過30%。

中廣核電力董事長張善明在股東會上指出，核電行業的業務特點，以及中廣核電力穩健的業務模式保障了公司為股東創造持續穩定回報的能力。2014年，中廣核電力權益回報率達15.1%、總資產回報率達4.8%。

張善明向到場股東表示，基於2014年業績表現，雖然公司上市日至2014年12月31日不足一個月，但董事會仍建議派發此期間的現金股息，股息將於本次股東大會批准後正式派發。

日前，中廣核電力公告稱，所屬陽江核電站2號機組以及寧德核電站3號機組均具備商業營運條件。至此，該公司在運和具備商運條件的機組達到

13台，裝機容量1,380萬千瓦。

2015年中廣核電力將有4台機組投入商運，加上委託管理的防城港1號機組，將有5台機組商運，打破中廣核電力2014年創造的3台機組商運紀錄，創造內地核電批量化商運的新紀錄。

內地核電正式重啟

此外，中廣核電力所屬紅沿河5號、6號機組的建設已經於3月10日獲國務院核准，其中5號機組已於3月29日正式開工建設，成為福島事故後內地真正意義上新批的首個核電項目，標誌着核電的重啟。

大和昨天發表研究報告，首予中廣核電力「跑贏大市」評級，目標價5元。大和預測其2014年至2017年總產量複合增長率達23%，加上有注資概念及海外投資帶動增長，故料長遠前景亮麗。並預測中廣核2014年至2017年盈利複合增長率達19%。

麥樸思稱A股資本利得稅問題需明確

香港文匯報訊 美國指數供應商MSCI明晨決定暫不將A股納入其新興市場指數。鄧普頓資產管理新興國家投資團隊執行主席麥樸思（Mark Mobius）周四表示，這一決定是正確的，因為對外國投資者來說，投資A股還有資本利得（稅）問題的困擾。

MSCI納A股還有不少障礙

MSCI明晨日前表示，將推遲將A股列入該公司的一個指標指數，但一旦解決市場準入問題，就有望納入。此舉讓一些投資者頗感意外，並在消息公布後首日推低A股。

不過，麥樸思認為MSCI明晨的決策是一種非常負責任的行事方式。「我曾經公開說過A股應該被納入該指數，因為最近幾個月我們終於可以投資了」，但MSCI納A股仍有許多障礙。儘管中國政府已暫停向境外投資者徵收資本利得稅，但這仍是一個問題。他在倫敦的新聞簡報會表示，外資不希望受到資本利得稅有可能恢復實施的困擾。

根據2014年6月以來的數據，大概有1.7萬萬億美元的投資資金追蹤明晨新興市場指數。如果A股被納入該指數，那麼假以時日，估計可能將有4,000億美元資金進入中國股市，並將有助推動人民幣國際化進程。

沙特開放市場不可信

在沙特本周一向外國投資者開放其市值5,660億美元股市的前夕，麥樸思談到在沙特投資的問題。他表示將堅持當前通過參與憑證（P-notes）投資的體制；沙特說要開放市場，但實際上只是非常非常有限的開放，真正要直接投資的時候，就會有很多的「如果」和「但是」。

沙特股市是最新一個向境外投資者開放的主要市場。不過有關資金流入規模的監管障礙和不確定性，令外國企業不敢迅速建倉。

中國海外5月銷售達172億

香港文匯報訊 中國海外（0688）昨日公布，5月合約物業銷售金額約為171.71億元；相應的樓面面積約為1,167,700平方米。今年首5個月累積合約物業銷售額約為631.18億元，相應的累積樓面面積約為4,318,200平方米。

於5月31日，中國海外錄得已認購物業銷售額約為74.81億元，預期將於往後數月內轉化為合約物業銷售。5月在青島市收購了一幅新

地塊，總應佔建築面積約266,118平方米。集團就有關收購土地應付的土地出讓金約為7.4億元人民幣。另外，同系中國海外宏洋（0081）昨宣布，5月合約銷售額達19.13億元及合約銷售面積215,700平方米。今年首5個月累積合約銷售額67.9億元及合約銷售面積742,600平方米。截至5月底，累積認購未簽約額17.5億元及認購未簽約面積135,000平方米。

鄧聲興任君陽副主席

香港文匯報訊 君陽太陽能（0397）昨日宣布，鄧聲興已獲委任為公司董事會副主席及執行董事，年薪240萬元，以及按財務業績派發酌量花紅。他目前為公司全資附屬公司君陽證券的行政總裁。

君陽太陽能主席白亮表示，公司的分布式太陽能發電在內地佔據重要地位，將增加投入及擴大裝機容量，提升太陽能發電收入。同時，隨着內地及香港兩地日益加強的金融關係，公司會將更多的精力和資源用於發展金融服務業務。公司擬更名為「君陽金融控股」，未來將向金融服務業務投入更多資源。