城市規劃條例(第131章) 錦田南分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTS/11的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2011年5月3日將《錦田南分區計劃大綱核 准圖編號S/YL-KTS/11》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修 訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附 表内對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《錦田南分區計劃大 綱草圖編號S/YL-KTS/12》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《錦田南分區計劃大綱草圖編號S/YL-KTS/12》,會 根據條例第5條,由2015年5月29日至2015年7月29日的兩個月期間,於正

- 常辦公時間內在下列地點展示,以供公衆查閱: (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署12樓粉嶺、上水及元朗東規劃 處;
- (v) 新界元朗青山公路269號元朗民政事務處大廈地下元朗民政事務處;
- (vi) 新界元朗錦田公路133號錦田鄉事委員會;及
- (vii) 新界元朗八鄉上村4V八鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申 述須以書面作出,並須不遲於2015年7月29日送交香港北角渣華道333號 北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書

按照條例第6(2)條,申述須示明:

- (a) 該申述所關乎的在任何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;以及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作 出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及 公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於 上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/) 下載

收納了有關修訂的《錦田南分區計劃大綱草圖編號S/YL-KTS/12》的 複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售 處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可 於委員會的網百瀏譼。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公衆查閱,同時公布「申述人」的 姓名供公衆查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對錦田南分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTS/11 所作修訂項目附表

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 把位於青朗公路以東的西鐵錦上路站(錦上路站)及毗鄰土地 由顯示為「鐵路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「鐵 路車站及公共交通交匯處暨商業/住宅發展」地帶,並訂明 建築物高度限制
- A2項 把位於青朗公路以東的西鐵八鄉維修中心(八鄉維修中心)及 鐵路路軌由顯示為「鐵路」的地方改劃為「其他指定用途」 註明「鐵路車廠暨商業/住宅發展」地帶,並為小區(a)訂 明建築物高度限制
- A3項 把位於八鄉維修中心西北面邊緣的一塊土地由「農業」地帶 改劃為「其他指定用途」註明「鐵路車廠暨商業/住宅發 展」地帶。
- A4項 把位於八鄉維修中心東北面邊緣的一塊狹長土地由「農業」 地帶改劃為「其他指定用途」註明「鐵路車廠暨商業/住宅 發展」地帶。
- A5項 把位於八鄉維修中心東面邊緣的一塊狹長土地由「農業」地 帶改劃為「其他指定用途」註明「鐵路車廠暨商業/住宅發 展」地帶。
- A6項 把位於錦上路站以北的一塊狹長土地由「農業」地帶改劃為 「其他指定用途」註明「鐵路車站及公共交通交匯處暨商 業/住宅發展」地帶。
- 把位於錦上路站以南一個電力支站所在土地由「農業」地帶 B項 改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- C1項 把位於錦上路C2項下土地西北鄰的一塊狹長土地由「住宅
- C2項 把位於錦上路一個加油站西北鄰的一塊土地由「其他指定用
- 途」註明「加油站」地帶改劃為「商業」地帶

Ⅱ. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「商業」地帶《註釋》,並在《註釋》的「備註」中 訂明有關的發展限制及略為放寬限制的條款。
- (b) 加入新的「其他指定用途」註明「鐵路車站及公共交通交匯處暨 商業/住宅發展」地帶《註釋》,並在《註釋》的「備註」中, 訂明有關的發展限制及略為放寬限制的條款
- (c) 加入新的「其他指定用途」註明「鐵路車廠暨商業/住宅發展」 地帶《註釋》,並在《註釋》的「備註」中,訂明有關的發展限 制及略為放寬限制的條款。
- (d) 在「綜合發展區」、「住宅(丙類)」、「住宅(丁類)」、「鄉村式 發展」、「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「鄉郊 用途」及「綠化地帶」地帶的《註釋》中,修訂「分層樓字」為 「分層住宅」

城市規劃委員會

2015年5月29日

(b)(ii)條所賦予的權力,於2015年2月24日將《赤鱲角分區計劃大綱核准圖 表内對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《赤鱲角分區計劃大

編號S/I-CLK/12》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。 委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附

城市規劃條例(第131章)

赤鱲角分區計劃大綱核准圖編號S/I-CLK/12的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)

綱草圖編號S/I-CLK/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置 顯示修訂的《赤鱲角分區計劃大綱草圖編號S/I-CLK/13》,會根據條

- 例第5條,由2015年5月8日至2015年7月8日的兩個月期間,於正常辦公時 間內在下列地點展示,以供公衆查閱:
- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處:
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處; (iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處; (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處;
- (vi) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈一樓離島民政事務處東涌分 處;及
- (vii) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分

處 按照條例第6(1)條,任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須 以書面作出,並須不遲於2015年7月8日送交香港北角渣華道333號北角政

- 按照條例第6(2)條,申述須示明:
- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及

府合署15樓城市規劃委員會秘書

(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作 出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及 公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於 上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下

《赤鱲角分區計劃大綱草圖編號S/I-CLK/13》的複本,現於香港北角 渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號 地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公衆查閱,同時公布「申述人」的 姓名供公衆查閱:以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對《赤鱲角分區計劃大綱核准圖編號S/I-CLK/12》 所作修訂項目附表

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 把香港國際機場北面的擬議塡海區的一塊土地劃為「其他指 定用途」註明「機場」地帶
- B項 把擬議塡海區東面和西面兩塊土地劃為「其他指定用途」註 明「機場服務設施用地」地帶

二零一一年十月十八日,行政長官會同行政會議根據《道路(工程、 使用及補償)條例》(第370章)授權興建港珠澳大橋香港接線及屯門至赤鱲 角連接路。圖則上標示了有關道路,以供參考。根據《城市規劃條例》第 13A條,這兩項授權進行的道路工程計劃須當作獲得核准。

由於地下鐵路機場鐵路一機場展覽中心站的建築工程已經完成,故藉 此機會刪除圖則上有關行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第519章) 批准該項工程的註明。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

二零一五年五月八日

修訂《註釋》說明頁第7(a)段的條文,以加入行人捷運系統的車廠。

城市規劃委員會

【 】 德國東大克療痰 (HAK LIU TAM®) GERMANY EAST GREAT HAK LUI TAM ●不含麻醉成份 老幼均宜服用 ♬️ 優質【②】正印正貨,香港政府唯一註册商標「 ̄ ̄ ̄ ̄ 認準【個】正印產品,品質保證,絕對安全 -01 由多種特效止咳化痰成份配 製而成,有效舒緩傷風感冒所 引起的症狀如:咳嗽、痰多、 舒緩咽喉不適、鼻塞、流鼻水 打喷嚏。服後能順氣化痰,減 輕咳軟,使呼吸順暢,對敏感 -**火鼻水有舒缓作用**。 請認明「」」註冊商標 獲頒優質 🙉 正印產品 方為正貨, 提防奸商,影射假冒 香港星級品牌 中成藥註冊編號:HKP-10872, HKP-10870, HKP-12097

純正中藥提煉

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗廈村丈量約份第125約地段第51號 第58號(部分),第60號,第 61號,第62號,第63號(部分),第64號,第65號, 第66號(部分),第67號(部分),第144號(部分),第 146號(部分), 丈量約份第129約地段第3220號(部 分), 第3221號A分段(部分), 第3221號B分段(部 分),第3222號(部分),第3223號(部分),第3224號 (部分),第3225號A分段(部分),第3225號B分段(部 分),第3226號,第3227號,第3228號,第3228號,第3230號,第3231號,第3232號,第3234號 (部分),第3235(部分)號和毗連政府土地的擁有人 本人計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許 ,作為期三年的臨時貨倉存放機械、零件、建築材 料及附屬辦公室及停泊車輛用途,申請地點總面積約 為26.165平方米

申請人:都市規劃及發展顧問有限公司 日期:2015年6月12日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗唐人新村第119約地段第324 (部分),325,326(部分),327 S.E RP(部 分), 1420 RP及1421(部分)號的擁有人, 本人計劃根據城市規劃條例第16條,向城 市規劃委員會申請規劃許可,將上述地段 用作臨時露天存放回收物料(金屬、塑膠和 紙張)及舊電器/舊電子產品和零件連附屬 包裝工序用途的規劃申請,擬議申請為期 三年。申請範圍總面積約4,100平方米。

蔡傳揚

二零一五年六月十二日

申請酒牌續期公告 Gradini

現特通告:鄺彥甄其地址為香港西環太 白臺6-7號閣樓A室,現向酒牌局申請位 於香港中環皇后大道中74號中環・石板 街酒店1樓(部份) 2 號舖Gradini的酒牌續 期,附加批註事項為酒店。凡反對是項 申請者,請於此公告登報之日起十四天 内,將已簽署及申明理由之反對書,寄 交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政 大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2015年6月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Gradini

Notice is hereby given that Kwong Andy Yin Yan of Flat A, M Floor, 6-7 Tai Pak Terrace, Sai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Gradini at Shop 2 1/F (Portion) The Pottinger Hong Kong, 74 Queen's Road Central, Central Hong Kong with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F. Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 12th June 2015

申請酒牌續期及更改啟事 **Spasso Ristorante & Bar**

平喘化痰潤肺

生產商:濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線:8206 3327

DISTRIBUTED BY: GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB. PHARM. LIMITED

香港及澳門各大藥房藥行, manning 100 🗸 manning 100 🗸 🔭 🗓 🗓 🖎 🗎 華豐國貨公司與沙頭角廖記中西藥行均有代售

> 現特通告:Senigaglia Michele其地址為香 港中環雲咸街43-55號余悅禮行一樓104 室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀麼地 道68號帝國中心地下G05-08及12-17號舖 Spasso Ristorante & Bar的酒牌續期及作 出以下更改:擴大售酒範圍至舖前霧天座 位間。凡反對是項申請者,請於此公告登 報之日起十四天內,將已簽署及申明理由 之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北 河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收 日期:2015年6月12日

APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE Spasso Ristorante & Bar

Notice is hereby given that Senigaglia Michele of Room 104, 1/F, Yu Yuet Lai Building, 43-55 Wyndham Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Spasso Ristorante & Bar at Shop No.G05-08 and G12-17, G/F, Empire Centre, 68 Mody Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong and the following amendment: Proposed amendment: Extension of liquor selling area to outside Seating area at shop front. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within

14 days from the date of this notice. Date: 12th June 2015

中國新聞台海新聞 A30

现

過

■洪秀柱昨日與學生支持者一起錄製第一首競選歌曲《勇敢翻 中央社 香港文匯報訊 中國國民黨 2016「總統」黨內 「初選」唯一參選人洪秀柱,近期人氣急升。依據 Google趨勢搜尋,洪秀柱的網絡搜尋熱門度直逼民 進黨主席兼2016參選人蔡英文。此外,據台媒民調

顯示,若以國民黨「初選」民調模式,採對比民調 及個人支持度各五成計算,洪秀柱合計可得 30.745%,「低空」飛過「防磚門檻」。

4→合台灣媒體報道,依據Google趨勢搜尋數據顯示,近半 **入** 個月來洪秀柱搜尋熱門度「後來居上」,即使與訪美受高 度關注的蔡英文相比,仍能纏鬥出不錯成績。

曾連續兩天超越蔡

報道分析,洪秀柱在一個月前的5月11日時,熱門度是零, 遠落於蔡英文、朱立倫、王金平;但自5月15日王金平宣布不 領表開始,情勢有了變化。當天王金平因宣布不登記令熱門度 下降,其次是蔡英文、朱立倫,洪秀柱雖然殿後,但搜尋度卻 已擺脱「鴨蛋」(零),自此一路呈攀爬直攻趨勢。

隨着朱立倫也跟進宣布不領表,5月17日帶着連署書登記的 洪秀柱,更首度超越眾人成為當日熱門度榜首。隨後蔡英文訪 美炒熱新聞話題,但洪的熱門度不減,甚至在6月5日蔡英文訪 美最高潮、熱門度達到一百時,洪秀柱依舊可維持高熱度。 王、朱熱度則「向下趴」到趨近於零。

6月7日王金平大動作宣示「若獲徵召參選義不容辭」並炒熱 新聞話題,但熱門度仍落後於洪、蔡一段距離。自6月7日起, 洪秀柱熱門度又連續兩天超越蔡英文。

國民黨今明啓動初選民調

另外,根據《自由時報》昨日刊出的民調顯示,在是否支持 洪秀柱代表國民黨參選2016「總統」大選上,表明非常支持與 支持者,合計達到37.3%,若以國民黨「初選」防磚民調模 式,採對比民調及個人支持度各五成計算,洪秀柱合計可得 30.745%,已「低空」飛過「防磚門檻」。

而國民黨於12日、13日啟動初選民調作業,採取對比式、支 持度各佔50%,兩者加總後,洪秀柱民調必須跨越30%,民調 結果也將提報17日中常會。黨內人士昨天說,秘書長李四川暫 訂14日公開拆封並宣布民調結果。

網上圖片



■台軍的雲豹甲車

香港文匯報訊 台灣軍方自行研製、量產 的雲豹等多種甲車,傳出島內廠商借牌圍 標、以低價48億(新台幣,下同)搶標78 億採購案,疑似違反「政府採購法」在先, 又傳出廠商為了獲利,以次級品填充,包括 動力底盤系統、零組件瑕疵等。台中地檢署 昨天出動19名檢察官,指揮200多名調查 員,兵分37路前往北中部大規模搜索。

疑違法投標 次級品填充

綜合台灣媒體報道,台中檢方指出,在 2009年間「國防部」軍備局就陸續自行設計 各類戰鬥8輪甲車,包括雲豹戰車等,並與 民間企業合作進行生產,在2014年間進入量

三家廠商各自負責生產一部分,可是他們疑 似合作借牌來投標,且原軍方訂出底價約78 億左右,竟以48億低價搶標,疑似違反「政 府採購法」。但陸續交貨後,才又發現可能 廠商為了獲利,拿次級品填充,包括甲車動 力底盤系統、零組件等,讓各類甲車性能不 如預期,值得深入了解。

產階段,已陸續交貨,卻傳出相關生產廠商

(三家廠商合作生產,卻借用第四家名義投

標)有違反「政府採購法」之虞。據悉,這

59軍方廠商人員涉案

檢調昨天兵分37路,前往廠商位於新北 市、台中市的公司及住所,與台灣「國防 部」軍備局209廠進行搜索,目前全案朝違 反政府採購法偵辦。

此外,檢調也同步約談涉案的軍方人員、 廠商約59人,預計晚間將陸續移送台中地檢

台灣「國防部」發言人羅紹和表示,由於 本案刻正由檢調單位約詢中,不便説明及評 論,羅紹和稱,肅貪防弊、依法行政,是台 軍的重點工作與目標,該部將配合檢調單位 後續的偵辦。

台13項「世界第一」精品亮相南博會

香港文匯報訊(記者 丁樹勇、譚旻煦 昆 明報道)第三屆中國-南亞博覽會暨第二十 三屆昆交會於12日在昆明開幕,組委會召開 新聞發布會宣布,中共中央政治局委員、國 家副主席李源潮及多國政要出席。會期,台 灣13項「世界第一」精品將在南博會「台灣 館」亮相。

全球第一款由玉米做成的嬰幼兒餐具和隨 身杯、全球第一台可直立行走的輪椅、全球 最輕的電動自行車、全球第一支吸色觸控 筆、全球第一的多國專利石頭紙等台灣13項 精品將集體亮相。

據了解,以「台灣精品 快樂生活」為主題 的「台灣精品館」,作為南博會「台灣館」 中的展中展和最大亮點,今年再度亮相春



米做成的 嬰幼兒餐 具和隨身 杯。 譚旻煦 攝

城,特別選取了來自69家知名企業的126件 頂尖產品參展,其中創意科技產品十分吸引 眼球。

台灣貿易中心副秘書長葉明水介紹,台企 第三次參加南博會,希望能借展會促進區域 經濟發展定位,爭取南亞、東南亞和大陸西 部的龐大商機。

香港文匯報訊 蔣家第四代蔣友青被控恐 上訴,全案於今年3月間確定。 嚇案遭判刑6個月得易科罰金確定,台北士 18.3萬元新台幣後離去。

據台灣中央社報道,蔣友青被控恐嚇台北 美國學校,一審依恐嚇公眾罪判處6個月徒 刑,得易科罰金;蔣友青提上訴後,又撤回

蔣友青被控於2013年8月到11月,頻繁在 林地檢署昨日傳喚他到案執行,他繳交罰金 臉書(Facebook)發布英文恐嚇文字,並寄 電子郵件恐嚇台北美國學校副校長,揚言 「我是恐怖分子」、「屠殺全校師生」、 「放置炸彈」,遭檢方依恐嚇公眾罪、恐嚇 危害安全罪起訴。