

今日香港+公共衛生+能源科技與環境

房屋問題

2013年，長遠房屋策略督導委員會發表諮詢文件，提出香港未來10年建屋47萬個單位的目標。有人認為，此建議未必能夠達到，因為香港根本沒有足夠的土地建屋。因此提議在此情況下，使用郊野公園建屋是其中一個可行的做法。有輿論認為郊野公園多為河谷、斜坡等，缺乏交通基建，根本不宜建屋。近年來，公眾日益重視自然保育、文物保育等社會議題，當中所引起的爭議也很多，例如：保護歷史建築要怎樣平衡私人產權和公共發展？保護歷史建築應該如何有效運用資源？用公帑購入或強徵私人擁有的歷史建築作保育用途，是否合適？這些都值得社會討論和商議。

作者簡介

莊達成曾任通識教育科專業發展學會會長。曾任教高補通識教育科，現任教高中和初中通識教育科。香港中文大學教育學院通識教育科課程發展與教學文學碩士。編著《如何做好通識教育科獨立專題探究》一書。

莊達成

郊園建屋須審慎
非遺保育重配套

今日香港+公共衛生+能源科技與環境

1. 細閱以下資料：
資料A：有關「自然保育及歷史建築」的內容摘要

香港鄉郊地區有豐富的自然、生態、觀賞和傳統價值。特區政府會積極協同非政府機構，以靈活方式，支持推動民間力量維護鄉郊環境。我（梁振英）已責成環境局聯同相關部門研究具體方案。同時，特區政府會繼續根據既定的原則及準則，評估「不包括的土地」是否適合納入相應的郊野公園，並以嶄新思維管理，加強保護自然景觀或康樂價值比較高的地段。 ■資料來源：《二零一五年施政報告》

資料B：不同持份者對郊園建屋的意見

持份者	意見
發展局局長	社會上有意見提到可考慮發展郊野公園土地，此課題值得探討。事實上，禁止開發郊野公園是港英政府年代的規定，如今香港土地供應緊絀，市民住屋需要迫切，應該與時俱進地檢討郊野公園的運用，在環保和滿足市民居住需求中取得平衡，力求突破本港土地和房屋政策的困局。
土地正義聯盟執委	郊野公園並不是任意被人用作發展的後備土地。不是不可討論發展郊野公園，但應討論發展的有效性和優先次要問題。本港仍有其他土地尚未開發，如丁屋預留地、高爾夫球會所用地等。高爾夫球場是少數人享用的地方，郊野公園卻是大眾的。
長春社助理公共事務經理	香港政府一直迴避處理丁屋問題，令部分土地至今未有發展，建議檢討丁屋用地的未來發展，可考慮收回土地興建住宅，提高發展密度增建房屋等。
地球之友高級環境事務主任	郊野公園具天然資源，應屬發展的「最後底線」，香港政府應率先研究如何運用該約2,600公頃可發展用地。
前天文台台長	香港很多郊野公園在市區半小時車程範圍內，發展郊野公園的建議是不恰當的。香港尚有三成未開發的鄉郊土地，當中元朗、古洞一帶屬大平原，許多地方已闢作貨櫃場和廢料場，無法恢復為綠化地帶或復耕，香港政府應設法利用這些土地建屋。

 ■資料來源：綜合各大大地報刊

今日香港+現代中國+公共衛生+能源科技與環境

2. 細閱以下資料：
資料A：健康指數預防建議

健康風險	空氣質素健康指數	採取預防措施程度#			
		心臟病或呼吸系統疾病患者	兒童及長者	戶外工作僱員	一般市民
低	1至3	如常活動			
中	4至6	一般如常活動	可如常活動		
高	7	減少活動		可如常活動	
甚高	8至10	盡量減少活動		重體力勞動者盡量減少活動	減少活動
嚴重	10以上	避免活動		減少所有戶外活動	盡量減少活動

#註：指在戶外體力消耗和在戶外逗留時間，特別在交通繁忙的地方。 ■資料來源：綜合各大大地報刊、環保署

資料B：空氣污染「甚高」水平時數#

監測站	總時數
東涌	724
中西區	392
觀塘	702
荃灣	272
葵涌	664
沙田	134
元朗	545
東區	129
深水埗	463
大埔	100

#註：2000年至2013年一般監測站數據。 ■資料來源：綜合各大大地報刊、綠色力量

資料C：有關跨境污染的研究摘要

近二三十年來，珠三角經濟區和香港經歷了快速的工業化和城市化的發展。伴隨着人均國民生產總值的快速增長，也不可避免地進入了各種污染排放的峰值階段，為區域的空氣質素帶來重大影響。另一方面，廣東省「雙轉移」（產業轉移和勞動力轉移）政策的頒布和落實，不僅促成了珠三角地區經濟結構和工業產業結構的升級優化，也對珠三角地區的環境質量和空氣質素帶來的影響。區域和城市監測數據顯示：近年來，珠三角地區空氣污染指數均明顯高於周邊地區，特別是可吸入顆粒物和臭氧濃度居高不下，酸雨污染形勢嚴峻，並且整個珠三角地區灰霾天氣呈區域發展態勢。從一些新近研究結果顯示，造成珠三角地區空氣污染的所有源頭中，電力和其他工業行業是二氧化硫、氮氧化物和可吸入懸浮粒子污染物的主要排放源；而造成光化學污染的前體物之一的揮發性有機化合物的排放源，除了機動車之外，還有其他如石化、塗料、家具等工業生產活動。 ■資料來源：環保署《珠江三角洲地區主要工業空氣污染源研究——可行性研究》

今日香港+現代中國+全球化+能源科技與環境

3. 細閱以下資料：
資料A：香港非物質文化遺產清單（部分項目）

口頭傳統和表現形式（共21項）：客家話、粵語、福建話、潮州話、廣東吟誦、宗族口述傳說等
表演藝術（共34項）：舞獅、舞龍、舞麒麟、粵劇、閩劇、廣東音樂、南音、潮州音樂、客家山歌等
社會實踐、儀式、節慶活動（共292項）：車公誕、關帝誕、點燈、宗族春秋二祭、觀音誕、北帝誕、天后誕、譚公誕、端午節、文武二帝誕、魯班誕、孟蘭勝會、太平清醮、太極拳、洪拳、詠春拳、螳螂拳等 ■資料來源：綜合各大大地報刊

資料B：歷史建築保育諮詢要點

• 應否透過法例規管或限制私人業主拆改歷史建築；
• 應否以公帑購入或強徵私人擁有的歷史建築作保育用途；
• 應否透過城規程序保育特色街道或地區；
• 應否放寬或豁免《建築物條例》對歷史建築的規管；
• 應否成立文物保育基金，其職能和運用準則為何；
• 應否為保育歷史建築向私人業主提供更多誘因；
• 應否向業主提供額外費用保育歷史建築，評級越高資助越高；
• 應在哪方面加強文物保育的公眾教育、諮詢和宣傳作用；
• 公眾會否接受其他方法觀賞歷史建築，例如三維掃描、照片、測繪等。 ■資料來源：綜合各大大地報刊

資料C：「文化、體育和旅遊」融為一體的輿論

有人認為文化、體育都是市民生活的一部分，有相類似的社會功能和目標。文化服務照顧市民精神需要，提升人文質素，而體育則照顧市民身體的健康和體質；社會上有豐富的文化活動、體育活動，便能提升市民的生活質素。此外，文化、體育的發展，也是城市軟實力的表現。城市具有濃厚的文化氛圍和活力，將有助提升城市的魅力和吸引力，同時提升市民大眾的自豪感和歸屬感。

另一方面，文化體育和旅遊發展，也是可以相輔相成的。保育工作，往往可以結合文化和旅遊，要吸引旅客到訪，依靠的不一定只是美食購物；文化體驗和文化、體育盛事，也可以是吸引旅客的元素。旅客的消費，部分轉化為發展文化、體育的資源，長遠來說，有助部分有潛力的項目或團體，朝向產業化的發展。 ■資料來源：綜合各大大地報刊

結語

2014年，香港政府公布首份非物質文化遺產清單，涵蓋480個項目，當中多項是港人所熟悉的。有輿論認為，這份清單是香港踏出「文化保育」的重要一步。長遠而言，本港可仿效日本的做法，從立法和財政資助方面制定政策，把本港的非物質文化遺產傳承下去。清單雖然已經成形，更為重要的是政府有責任向市民教育、介紹清單裡那些非物質文化遺產的意義、來源等內容，增進下一代對香港歷史、文化傳統的認識，保存香港的習俗風貌和文化多元性。

延伸閱讀

1. 《與五歲小孩談郊野公園》，博客《潮池》，http://aukalun.blogspot.hk/2015/01/blog-post_17.html
2. 《空氣質素健康指數》，環保署網站，http://www.aqhi.gov.hk/tc/what-is-aqhi/faqs.html
3. 《香港觀察：點石成金的非物質文化遺產》，BBC中文網，http://www.bbc.co.uk/zhongwen/trad/indepth/2010/02/100223_hk_review_heritage.shtml ■香港文匯報記者 戚鈺峰

想一想

a. 參考資料，評論香港政府支持推動民間力量維護鄉郊環境的這種做法是否存在矛盾。

b. 參考資料，你認為是甚麼因素導致不同持份者對郊園建屋的不同看法？試加以解釋。

想一想

a. 參考資料，評論香港非物質文化遺產清單對中國傳統習俗傳承的作用。

b. 試討論「文化、體育和旅遊」融為一體的建議對香港旅遊業可能帶來的影響。

長洲太平清醮飄色巡遊是香港非遺之一。