豐盛集團是一家多元化綜合型產業控股集團，連續多年位列中國民營企業500強前列。集團業務範圍廣泛，涉及地產開發、新能源、醫療器械、健康服務、生態農業、貿易礦產，以及海外投資等領域。隨着業務的不斷拓展，集團關聯企業豐盛控股有限公司（00607）於2013年底正式在港上市。

港營商環境優越 助豐盛全球部署

作為內地民營龍頭企業，豐盛集團業務分佈於內地多個省市及香港。2008年起，集團考慮向境外投資。隨着集團於澳洲、加拿大等海外市場的業務拓展，豐盛於2011年到港成立子公司。2013年，公司以反向併購的方式於香港主板上市。「我們原本是以香港作為境外投資控股子公司，隨着我們對香港資本市場的了解及投資資本的增加，我們啟動了上市的計劃，現在集團正式將境外投資的管理中心和控股中心移至香港，而南京則是集團的運營總部。」豐盛控股有限公司執行董事王波這樣解釋香港對於集團的戰略地位。

港營商環境友好便利

「進入香港是公司境外投資大戰略的重要組成部分。很多國內的企業來到香港上市，看中的就是香港和全球資本對接的平台，我們亦是如此。香港是全球三大金融中心之一，它的市場特殊性使其成為企業發展融資、對接全球投資者的最佳資本平台。由香港公司來控股全球投資項目，對於我們來說，是最優的選擇。」王波娓娓道出來港契機。

他續解釋，「到達香港之後，確實切身感受到香港作為全球金融中心的重要性以及對內地企業的意義。背靠內地的天然地理優勢自是不用多說。中西方文化的完美融合也是香港眾所周知的傳統優勢。更重要的是，它十分側重中國元素。特別是對於內地企業來說，環境具有友好性，包括語言、政策及香港政府的協調等。」他特別感謝投資推廣署，「不單是來港前的諮詢訪問，而是有實質性的行動，包括幫我們解決人員僱用、簽證等問題，對上市、政策等方面問題進行了溝通協助，以及引薦活動等後續服務。」

新加坡之城市休閒度假公園*

體制完善 促企業快速提升

巨大的優秀人才資源庫是豐盛進駐香港的又一原因。王波解釋，「儘管兩地語言相通，但社會文化及體制始終存在差異。」為了快速融合本土市場並部署海外，豐盛香港總部90%的員工為香港本地人。「香港擁有許多熟知英美法系的人才，這對於想要拓展海外版圖的內地企業尤為重要。我們香港總部的員工基本都是本地招聘，具有律師、會計師資格或是擁有豐富投行經驗的人才。」王波如是說。

不同的法律體制亦為豐盛帶來挑戰與機遇。「從運營的角度上講，香港的監管體制較為完善，市場機遇也豐富。完備的法律制度、成熟的監管規則和資本市場對上市公司的期望，都促使我們不斷提升自身管理水平，對公司長遠的發展而言，又何嘗不是一個益處。」豐盛控股首席運營官袁志平解釋道。

豐盛控股有限公司執行董事王波（左）及首席運營官袁志平（右）

平台作用超預期 下一步綠色健康

當記者問到香港平台是否達到預期作用，王波肯定道，「超過預期。」他有些自豪地說道，「你看，我們最近又被納入為摩根士丹利資本國際指數（MSCI）中國小型指數成份股。這就顯示了我們發展的快速和所取得的進步。」

現今，豐盛海外業務已發展至歐、美、非、中亞、澳洲等十多個國家和地區。關於未來，王波透露，「現在我們也在把內地好的項目和海外的項目不斷地注入上市公司，主要是房地產和綠色建築。未來，這兩個板塊會繼續同時發展，但側重點在綠色建築技術與服務業務。」他續指，「綠色節能環保是全球趨勢，上市公司未來將走綠色健康服務的道路。現正考慮把綠色與健康板塊的既有資源整合，實現上市公司綠色健康這一主題。」

澳洲酒店度假村露天宴會場地*

澳洲酒店度假村礁湖及外觀*

南京豐盛商匯

*豐盛控股為新加坡和澳洲項目提供營運、行政及管理服務。

香港特別行政區政府 InvestHK投資推廣署

助企業把握先機 進駐香港發展業務

香港投資推廣署專責協助海外和內地企業在香港開業和擴展業務，在客戶來港發展的各個階段，免費提供量身訂造的支援服務，過程一概保密。服務包括：策劃階段－提供有關香港營商環境資訊，當中包括個別行業的最新商機、成本模式參考、開業程序和最新法規和條例，並且安排實地考察和會見有關機構；成立階段－介紹商業服務供應商、安排聯絡相關政府部門、辦公室選址諮詢，以協助客戶順利開業；開業階段－為企業在港開業或拓展時免費提供公關宣傳支援；擴展階段－在企業拓展在港業務的過程中提供持續支援，包括提供業界和商界的聯誼機會、協助企業進行商業配對，並且提供有關研究和發展津貼及政府政策和資助方面的諮詢。投資推廣署在內地設有五個辦事處，分別位於北京、上海、廣州、成都和武漢，為內地企業提供多元化的服務。

投資推廣署總部
地址：香港中環紅棉路8號東昌大廈25樓
電話：（852）3107 1000
傳真：（852）3107 9007
網站：www.investhk.gov.hk
電郵：enq@investhk.gov.hk

「白居二」擬8月再試水溫

名額減半門檻降 堅信市民多一個選擇是好事

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）第一期俗稱「白居二」的白表免補地價買二手居屋計劃批出的買樓限期早前屆滿，房署共批出2,410宗買樓「提名信」，佔全數5,000個配額約半數，不少人都質疑計劃成效，但房委會認為應推第二期「再試一試水溫」。據悉，房委會建議於8月底推出第二期「白居二」，但名額減至2,500個，而申請人入息和資產上限亦會提高。有房委會資助房屋小組委員昨日指，雖然第一期「白居二」的配額因樓價狂升而未用盡，但認為「白居二」可讓市民有多一個選擇始終是好事，有信心新一期「白居二」仍具吸引力。

「白居二」於2013年首次推出，5,000個名額除吸引10多倍的超額申請，同時亦令二手居屋呎價急升三成半至一萬元。不少抽中「白居二」的市民恐防「摸頂」入市而卻步。計劃今年3月結束，根據房署數字，截至今年4月中，房署共批出2,410宗「提名信」申請，僅佔5,000個配額中的48%。但房委會認為，即使第一期「白居二」的成效未如理想，但若中止計劃，恐怕令白表買家失去額外居屋供應，建議推出第二期「再試一試水溫」。

倡置業限期延長一倍

消息稱，房委會建議於8月底推出第二期「白居二」，但名額減至2,500個。申請人入息和資產上限亦會提高，單身人士入息上限由2萬元增至2.4萬元，資產上限由41.5萬元增至80萬元；二人或以上的家庭入息上限則由4萬元增至4.8萬元，資產上限由83萬元增至160萬元。

房委會又建議，為善用配額，成功申請者取得購買資格證明書後，置業限期是1年，比上一輪的6個月限期長。

房委會資助房屋委員郭偉強表示，雖然第一期「白居二」的配額因樓價狂升而用不完，但認為「白居二」可以讓市民有多一個選擇始終是一件好事，所以他認同應推出第二期。

他又指，新居屋有逾13萬人申請，反映市民對住屋有很大需求，加上「綠置居」首五年轉售限制容許售予綠表及「白居二」人士，有信心新一期「白居二」仍具吸引力。

地產界料「白居二」勢令樓價升

但有地產界人士指出，過去「白居二」推出都會推高整體樓價兩成至三成，加上今次申請者入息上限提高，令更多人符合資格申請，勢令樓價「火上加油」。

房委會資助房屋小組本周四開會審議，預計到時會討論是否預留一定比例的名額給單身人士申請。據了解，小組當日亦會審議本年度公屋編配計劃。消息表示，本年度新落成的公屋單位有2.3萬個，比去年多1.3倍，新單位部份位於市區，包括安達臣道、牛頭角下邨，還有洪水橋公屋項目等，預計租金由900多元至逾2,000元不等。而除新落成單位外，當局亦預計會收回1.2萬個單位，可供重新編配。

■王國興(右二)昨聯同受影響公屋輪候戶到申訴專員公署申訴，冀申訴專員主動調查公屋「新計分制」是否出現漏洞。

逾50歲申公屋者批新制等更久

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）房委會去年10月通過修訂配額及計分制，包括年屆45歲的申請者一次性獲加額外60分，令他們的優先次序高於其他較年輕申請者，及增加年齡分數，使申請時年齡每增添一歲可得的分數從3分增加至9分，以減低盡早申請的誘因。

不過，工聯會立法會議員王國興指近日收到多名年逾50歲、原有望於本年度進入審查階段的公屋輪候者反映，因「新計分制」審查分數被大幅度增加，增加的分數根本追不上，他們的輪候時間反而被延長超逾一倍。

原有計分制的審查分數約140分，而「新計分制」的審查分數則大幅增加至435分。現年53歲的莫女士（化名）在2009年申請非長者一人公屋，並於翌年正式獲得申請編號。她在原有計分制下的分數為145分，已可進入審查階段，但在「新計分制」下的分數被調整至387分，結果反而要等多約4年才有機會獲審查。

許先生（化名）現年54歲，於2010年申請非長者一人公屋，並於同年獲得公屋申請編號。他於本年一月向房屋署查詢其公屋輪候時，署方職員回覆其分數為144分，當時原有計分制可獲審查的分數約為153分，署方職員回覆如無意外理應可於今年底獲審查。但在「新計分制」下，許先生經調整及一次性加分後的分數為400分，他現仍需多等候35個月才能獲得審查。

王國興攜苦主向申訴專員求助

莫女士和許先生都曾就有關轉變向房屋署查詢，但署方僅回覆他們現時分數仍未達到，沒有回應新制度是否延長了一班原先即將進入審查階段申請人的輪候時間。為此，王國興昨帶同受影響申請者親往申訴專員公署申訴，冀申訴專員主動調查新修訂的公屋「新計分制」是否出現漏洞，令部分公屋申請者受不公平對待，並作補救措施。

張炳良：地區阻力大 公屋供應達標不易

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）房委會昨日召開周年特別會議，身兼房委會主席的運輸及房屋局局長張炳良重申，未來10年公營房屋供應目標為29萬個單位。他指出，有關數字看似輕鬆，但要達標並非易事，因現時建造業人手及土地供應不足、地區諮詢遇上阻力等因素，都影響樓宇供應。張又稱除興建新單位外，善用現有公屋，繼續做好分配及管理，亦可增加住屋供應。但多名房委會委員均質疑公屋資源沒有被善用，有委員批評「綠置居」只是補貼富戶；有委員認為公屋出現「世襲制」，公屋有可能被濫用。

房委會策劃小組委員會早前通過，將房署前新蒲崗地皮公屋項目轉為「綠置居」首個項目，料可提供近900個單位，明年預售。房委會委員黃成智昨在會上批評「綠置居」只是補貼富戶，造成資源錯配，建議計劃推出一期後便應結束。

另一名委員黃遠輝則反駁，「綠置居」可提供多一層房屋階梯，有助騰空公屋單位，他更建議未來若土地供應許可，應考慮持續推行計劃。

黃遠輝憂公屋淪「世襲」促檢討

黃遠輝亦關注公屋資源有否被善用，他指現時逾70萬個租住公屋單位中，每年只能回收約1,200個單位；有些公屋更出現「世襲制」，認為房署應檢討公屋回收機制。「父母去世，轉名畀子女，形成公屋嘅世襲制度。當中不乏一些真真正正有需要幫助嘅家庭，但亦都應研究此政策是否應有更嚴格轉名標準。」

而委員劉國裕則稱，根據房屋署資料，在2010年4月至2014年3月這4個財政年度，房署曾為逾8.7萬個一般申請類別的輪候冊申請個案，進行配屋前的資格審查，當中85%通過配屋資格審查，另有7%雖然之前曾被取消資格，但能在指定時間內恢復申請，而又重新通過配屋資格審查，兩者共達92%。

而同期房署為15,646個「配額及計分制」的非長者一人申請者進行配屋前資格審查，其中79%通過配屋資格審查，另有7%曾被取消資格，但能在指定的時間內恢復申請，而又重新通過配屋資格的審查，兩數共達86%。劉國裕認為，根據上述兩個數據（92%和86%），分別推算一般申請類別的輪候冊申請個案和非長者一人申請者的實際需求，質疑20萬個公屋單位未能滿足實際需求。

劉又說，預測未來4年公屋建屋量只有16,800個單位，相比長遠房屋策略未來10年平均每年興建2萬個單位的目標仍少3,200個單位。他認為如要在其後6年內追回少建的公屋單位，實有賴市民大眾、政黨、各級議會及地區團體等，支持政府改劃用地或拓展新土地，以增建資助房屋。

張炳良回應稱，要令公屋資源更有效地運用，牽涉具體編配和促進流轉的政策構思容易，如何推行就是大挑戰，強調房委會希望盡量滿足不同方面的訴求。他亦認同建造業人手及土地供應不足，加上地區諮詢阻力，都影響樓宇供應。