理財智庫

物業貸款要看眞（上篇）

近年一些財務公司聲稱可以提供物業貸款，或游說業主將物業抵押予財務公司，幫助市民償還高息貸款、重組債務或套現，在考慮是否使用這些服務前須特別留意財務公司或中介人所收取的利息及費用，否則有可能令你債台高築，無法清還債務而失去所抵押的物業！

何謂二按轉按加按套現？

財務公司的廣告常用物業貸款一詞，泛指與物業有關的貸款，可能包括以物業作抵押的個人貸款或者物業按揭貸款等，而不同機構所指的物業貸款，意思未必一樣。

二按是指業主向一間銀行或財務機構承造一按以外，再向其他機構，例如發展商或另外一間財務機構，以同一物業承造第二按揭以借取額外貸款。

轉按是指物業的按揭由一間銀行或財務機構提供，轉由另一間機構提供。

加按套現的意思是若業主向銀行或財務機構借取的按揭貸款未償還餘額低過該銀行或財務機構向有關業主提供按揭貸款的最高限額（例如業主買入樓宇一段時間，並已償還部分按揭貸款），業主於是可向該銀行或財務機構申請增加按揭貸款金額。銀行批核加按前，主要考慮當時樓價、業主的還款記錄和能力及加按的金額等因素。以首次置業人士的物業為例，通常加按後的總借貸額仍低於樓價估值的六成。

現時，公眾可以透過土地註冊處「按揭註冊摘要月誌」查閱有關承造按揭記錄的物業資料，例如按揭金額及提供按揭的銀行及／或財務公司。

常見招攬借貸手法

有些中介人會游說目標客人將手頭上的物業抵押，以便在短時間內以優惠的條款獲取財務公司的貸款，以償還卡數或其他高息貸款。招攬手法可能包括：

如客人屬居者有其屋計劃（居屋）業主，可抵押並未補地價的物業聲稱申請貸款時無需樓契或屋契作抵押無需申請人入息證明無需審查申請人信貸記錄聲稱可抵押聯名持有的物業而無需通知另一位業主在廣告中強調若不成功安排客人取得貸款，將不會收取費用，這些貸款可能涉及高昂的利息及不同名目的中介人費用。部分貸款申請人往往在簽署了合約之後方意識到要支付各種收費，因而引起爭議。下期專欄（6月22日）會探討：如果真的有需要申請物業貸款時必須注意的事項。

投資者教育中心(www.hkiec.hk)，為金融監管當局支持的機構。

進取投資 A股基金增至四成

隨着上海A股早前急速升至5,000點關口，人民銀行已為市場降溫安排正回購，加上中國經濟數據仍然疲弱、A股新股潮凍結8.3萬億元人民幣、盛傳增加印花稅，與券商降低槓桿比率等，我們預料A股於6月市的波動將較大，投資者宜把握調整入市，持續建議進取型的投資者持有中國股票基金，持股比重增至四成。

■東驥基金管理研究部

理財策劃

假設，有穩定收入、30歲、輕量家庭負擔與風險取向為進取型的葉小姐，決定動用30萬元的資金，利用一筆過的形式來講買基金來捕捉不同地區及板塊的升浪，我們會建議她可善用平台服務，利用最低成本帶來最多選擇，而東驥研究部認為以下的配置較為適合葉小姐。

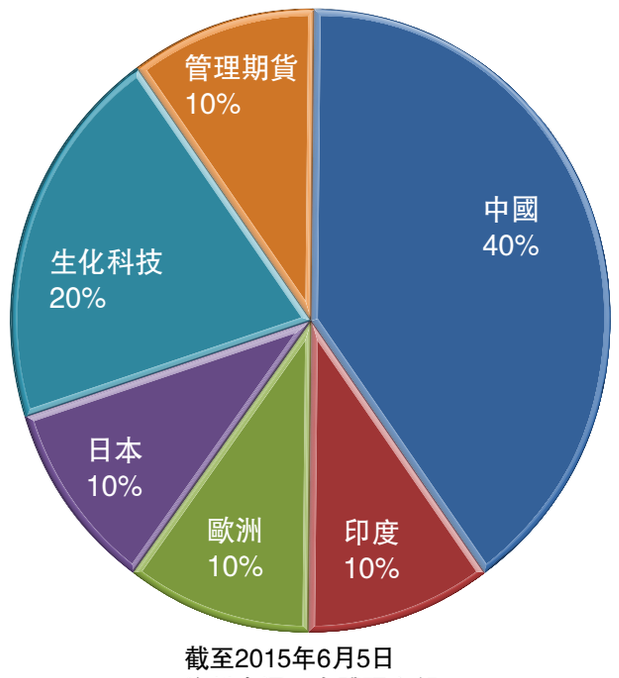
MSCI或效富時納A股

隨着內地股市近期升幅顯著，加上人行將向部分銀行定向正回購，我們預料中國股市於六月份將較為波動。然而，由於MSCI很有機會學英國富時的做法，並可能於9月份加入A股指數，加上深港通將於下半年實施，市場預期深港通的交易情況會與滬港通相若，以及內地、香港基金互認將於七月正式啟動，有望利好相對A股存在折讓的雙邊掛牌H股，故我們認為投資者宜趁兩地股市回調時入市或增加兩地股市於基金組合的比重，在進取投資者的基金組合內，中國基金適合佔40%比重。

生化護理基金看好

其他資產配置方面，截至2015年6月4日，納斯達克生物科技指數與紐交所健康護理指數於年初至今分別錄得19.5%與9.9%的回報。雖然美聯儲主席耶倫於五月初指生物科技公司估值過高，消息曾引發醫療保健類股下跌，但相關指數已收復失地，而於疾病醫療的創新突破持續、人口老化與新興市場需求上升趨勢、整體板塊盈利增長不俗，以及行業內繼續有併購活動進行，我們認為生化科技與健康護理的前景樂觀，但由於香港現時並沒有任何受證監會認可的生化科技股票基金發售，故進取的投資者可考慮動用佔全組合的20%資金，來吸納前景同樣不俗的健康護理股票基金。

適合進取型投資者的資產配置



截至2015年6月5日
資料來源：東驥研究部

經濟改善 投資歐股

最後，隨着希債危機近日有正面的進展，加上於歐元弱勢與歐央行刺激政策的影響下，歐盟委員會（EC）和國際貨幣基金組織（IMF）於最新的預測，指出歐元區的通脹與經濟增長將較前幾月前的預測高，而該兩個組織共同估計歐元區於本年將增長1.5%，反映當地經濟前景已出現改善，加上部分區內國家與07、08年高位仍有一段距離（如法國），故我們認為歐元區是一個值得投資的地區，相關基金可佔進取投資者基金組合的10%比重。

最新強積金基金報價

資料來源：湯森路透全資附屬公司理柏

基金名稱	理柏環球類別	穩定回報評級 2015/04/30	2015/05/29 或最近之報價 港幣$	升/跌幅% 三個月 2015/05/29	排名	升/跌幅% 一年 2015/05/29	排名	升/跌幅% 成立至今 2015/05/29	排名
人生階段基金 –〔>20% – 40% 股票〕									
景順強積金策略計劃–資本穩定基金–A	港元保守混合型	Leader	18.7634	1.29	3	2.76	1	87.63	2
中國人壽強積金集成信託計劃–中國人壽樂休開資本穩定基金	港元保守混合型	Leader	11.8594	1.13	6	2.27	2	18.59	21
BCT強積金行業計劃–BCT 行業 E30 混合資產基金	港元保守混合型	Leader	1.8375	1.13	5	2.24	3	83.75	6
東亞強積金集成信託計劃–東亞強積金平穩基金	港元保守混合型	Leader	16.8348	0.51	26	1.83	4	68.35	12
東亞強積金行業計劃–東亞行業計劃平穩基金	港元保守混合型	Leader	17.217	0.5	27	1.78	5	72.17	10
東亞強積金享惠計劃–東亞平穩基金	港元保守混合型		10.6978	0.16	30	1.6	6	6.98	29
施羅德強積金集成信託計劃–施羅德強積金亞洲平穩基金組合	港元保守混合型	3	15.48	0.85	15	1.51	7	54.8	15
富衛強積金集成信託綜合計劃–平穩投資組合	港元保守混合型	3	14.02	0.79	19	1.3	8	40.2	17
友邦強積金優選計劃–穩定資本組合	港元保守混合型	4	179.51	0.92	11	1.19	9	79.51	8
中銀保誠簡易強積金計劃–中銀保誠平穩基金	港元保守混合型	3	18.6855	1.19	4	1.07	10	86.86	3
富達退休集成信託–資本穩定基金	其他總計回報	3	19.254	0.91	12	0.98	11	92.54	1
友邦強積金尚選計劃–穩定資本組合	港元保守混合型	3	161.35	0.86	14	0.93	12	61.35	13
永明環球強積金計劃–永明首域強積金平穩基金–A	港元保守混合型	4	1.8646	0.44	28	0.91	13	86.46	4
滙打強積金計劃–全面–富達環球投資基金–資本穩定基金	其他總計回報	2	145.4	0.85	16	0.87	14	83.94	5
AMTD強積金計劃–AMTD RCM 穩定資本基金	港元保守混合型	3	11.6206	1.12	7	0.76	15	16.21	22
友邦強積金優選計劃–富達穩定資本基金	其他總計回報	1	112.52	0.82	18	0.62	16	12.52	23
德盛安聯強積金計劃–德盛安聯穩定資本基金–A	港元保守混合型	3	27.01	0.97	9	0.6	17	80.07	7
AXA 強積金明智之選 – AXA 平穩基金	港元保守混合型	1	16.08	1.71	1	0.56	18	60.8	14
AXA 強積金富富之選 – AXA 平穩基金	港元保守混合型	1	12.7	1.68	2	0.55	19	27.25	20
BCT 積金之選–BCT E30 混合資產基金	港元保守混合型	2	1.7276	0.77	22	0.52	20	72.76	9
友邦強積金尚選計劃–富達穩定資本基金	其他總計回報	1	109	0.77	23	0.38	21	9	28
滙打強積金計劃–全面–RCM穩定資本基金	港元保守混合型	2	17.28	0.99	8	0.35	22	70.07	11
永明環球強積金計劃–永明RCM強積金穩定資本基金–A	港元保守混合型	1	1.0947	0.93	10	−0.01	23	9.47	27
友邦強積金優選計劃–RCM穩定資本基金	港元保守混合型	1	134.99	0.9	13	−0.07	24	34.99	18
友邦強積金尚選計劃–RCM穩定資本基金	港元保守混合型	1	132.49	0.83	17	−0.44	25	32.49	19
恒生強積金–智選計劃–平穩基金	港元保守混合型	2	11.14	0.54	24	−0.54	26	11.4	25
滙豐強積金–智選計劃–平穩基金	港元保守混合型	2	11.14	0.54	24	−0.54	26	11.4	25
滙打強積金計劃–全面–滙豐強積金"A"系列–平穩基金	港元保守混合型	1	14.93	0.4	29	−0.73	28	41.65	16
信安強積金計劃600系列–信安平穩回報基金–I	港元保守混合型		16.6126	0.78	21	−1.6	29	−0.09	30
信安強積金計劃800系列–信安平穩回報基金–I類	港元保守混合型	2	16.6872	0.78	20	−1.61	30	12.33	24
人生階段基金 –〔>20% – 40% 股票〕平均(30)				0.87		0.67		47.51	
人生階段基金 –〔>40% – 60% 股票〕									
景順強積金優選計劃–富達穩定增長基金	其他總計回報	Leader	122.06	2.63	6	5.33	1	22.06	29
友邦強積金尚選計劃–富達穩定增長基金	其他總計回報	Leader	120.81	2.62	7	5.33	2	20.81	30
BCT強積金行業計劃–BCT 行業 E50 混合資產基金	港元平衡混合型	Leader	1.9318	2.86	3	4.81	3	93.18	10
我的強積金計劃–我的平穩基金	港元平衡混合型	Leader	13.0175	2.22	21	4.74	4	30.18	25
富達退休集成信託–平穩增長基金	其他總計回報	Leader	21.371	2.44	13	4.56	5	113.71	3
東亞強積金享惠計劃–東亞均衡基金	港元平衡混合型		11.299	1.8	33	4.48	6	12.99	31
東亞強積金集成信託計劃–東亞強積金均衡基金	港元平衡混合型	Leader	17.8688	1.82	31	4.37	7	78.69	14
友邦強積金優選計劃–均衡組合	港元平衡混合型	Leader	197.51	2.45	12	4.24	8	97.51	6
東亞強積金行業計劃–東亞行業計劃均衡基金	港元平衡混合型	Leader	18.118	1.81	32	4.24	9	81.18	13
宏利環球精選 (強積金) 計劃–宏利MPF富達平穩增長基金	港元平衡混合型	Leader	19.946	2.38	17	4.1	10	99.46	5
萬全強制性公積金計劃–亞洲均衡基金	港元平衡混合型	2	26.3041	2.84	4	4.06	11	163.04	1
中銀保誠簡易強積金計劃–中銀保誠均衡基金	港元平衡混合型	4	19.6822	2.5	10	4.05	12	96.82	7
交通銀行愉盈退休強積金計劃–交通銀行平穩增長成分基金	港元平衡混合型	3	15.0069	2.04	27	3.97	13	50.07	22
友邦強積金尚選計劃–均衡組合	港元平衡混合型	4	177.49	2.39	16	3.97	14	77.49	15
施羅德強積金集成信託計劃–施羅德強積金平穩增長投資組合	港元平衡混合型	2	17.33	2.06	25	3.96	15	73.3	17
富衛強積金集成信託基本計劃–平穩增長投資組合	港元平衡混合型	1	15.91	2.05	26	3.85	16	59.1	20
滙打強積金計劃–全面–即着領強積金亞洲均衡基金	其他靈活型基金	3	24.96	2.76	5	3.78	17	136.35	2
富衛強積金集成信託綜合計劃–平穩增長投資組合	港元平衡混合型	1	14.59	1.96	28	3.7	18	45.9	24
BCT 積金之選–BCT E50 混合資產基金	港元平衡混合型	3	1.8739	2.25	20	3.57	19	87.39	12
滙豐強積金自選計劃 – 自選平穩增長基金	港元平衡混合型	4	11.28	2.17	23	3.39	20	12.8	32
恒生強積金自選計劃 – 自選平穩增長基金	港元平衡混合型	4	11.28	2.17	23	3.39	20	12.8	32
滙打強積金計劃–全面–滙打穩定基金	港元平衡混合型	4	17.942	2.87	2	3.3	22	93.75	9
滙打強積金計劃–基本–滙打穩定基金	港元平衡混合型	4	18.165	2.87	1	3.29	23	75.41	16
AMTD強積金計劃–AMTD RCM 穩定增長基金	港元平衡混合型	1	12.7165	2.49	11	3.11	24	27.17	26
德盛安聯強積金計劃–德盛安聯穩定增長基金	港元平衡混合型	2	29.46	2.4	15	2.86	25	96.4	8
永明環球強積金計劃–永明首域強積金均衡基金–A	港元平衡混合型	4	2.0994	1.12	34	2.49	26	109.94	4
滙豐強積金–智選計劃–平穩增長基金	港元平衡混合型	2	16.63	1.9	29	2.4	27	66.3	18
恒生強積金–智選計劃–平穩增長基金	港元平衡混合型	2	16.63	1.9	29	2.4	27	66.3	18
永明環球強積金計劃–永明RCM強積金穩定增長基金–A	港元平衡混合型	1	1.1232	2.3	18	2.34	29	12.32	34
友邦強積金優選計劃–RCM穩定增長基金	港元平衡混合型	1	152.35	2.28	19	2.3	30	52.35	21
萬全強制性公積金計劃–環球均衡基金	其他靈活型基金	4	18.8738	2.42	14	2.13	31	88.74	11
友邦強積金尚選計劃–RCM穩定增長基金	港元平衡混合型	1	146.67	2.21	22	2.02	32	46.67	23
信安強積金計劃600系列–信安長線增值基金–I類	港元平衡混合型	3	17.7163	2.53	8	1.68	33	24.05	28
信安強積金計劃800系列–信安長線增值基金–I類	港元平衡混合型	3	17.7864	2.53	9	1.65	34	24.07	27
人生階段基金 –〔>40% – 60% 股票〕平均(34)				2.29		3.53		66.13	
人生階段基金 –〔>60% – 80% 股票〕									
富達退休集成信託–均衡基金	港元進取積極混合型	Leader	22.94	4.16	11	8.31	1	129.4	2
中國人壽強積金集成信託計劃–中國人壽平衡基金	港元進取積極混合型	Leader	22.2048	4.15	12	8.13	2	122.05	3
滙打強積金計劃–全面–富達環球投資基金–均衡基金	港元進取積極混合型	Leader	174.01	4.12	13	8.08	3	120.13	4
景順強積金策略計劃–均衡基金–A	港元進取積極混合型	Leader	20.0181	4.67	1	7.88	4	100.18	10
中國人壽強積金集成信託計劃–中國人壽樂休開平衡基金	港元進取積極混合型	Leader	11.3954	4.54	3	7.39	5	13.95	37
BCT強積金行業計劃–BCT 行業 E70 混合資產基金	港元進取積極混合型	Leader	1.9677	4.54	4	7.35	6	96.77	11
我的強積金計劃–我的均衡基金	港元進取積極混合型	4	14.1472	3.38	28	7.3	7	41.47	29
滙打強積金計劃–全面–景順環球均衡基金	港元進取積極混合型	4	18.8137	4.51	6	7.25	8	78.5	20
AXA 強積金富富之選 – AXA 均衡基金	港元進取積極混合型	3	15.91	4.6	2	7.07	9	59.74	28
AXA 強積金明智之選 – AXA 均衡基金	港元進取積極混合型	3	17.58	4.52	5	7	10	75.8	21
滙豐強積金自選計劃 – 自選均衡基金	港元進取積極混合型	4	11.85	3.95	16	6.95	11	18.5	33
恒生強積金自選計劃 – 自選均衡基金	港元進取積極混合型	4	11.85	3.95	16	6.95	11	18.5	33
東亞強積金集成信託計劃–東亞強積金增長基金	港元進取積極混合型	3	19.5924	3.18	33	6.8	13	95.92	12
BCT 積金之選–BCT E70 混合資產基金	港元進取積極混合型	3	1.9332	3.7	21	6.79	14	93.32	13
宏利環球精選 (強積金) 計劃–宏利MPF增長基金	港元進取積極混合型	3	17.897	4.08	14	6.78	15	78.97	19
滙打強積金計劃–全面–施羅德強積金均衡基金	港元進取積極混合型	2	17.28	3.29	29	6.68	16	81.88	18
滙打強積金計劃–全面–滙打平衡基金	港元進取積極混合型	4	19.313	4.42	8	6.67	17	116.02	5
滙打強積金計劃–基本–滙打平衡基金	港元進取積極混合型	4	19.735	4.42	7	6.66	18	90.57	14
東亞強積金行業計劃–東亞行業計劃增長基金	港元進取積極混合型	4	20.2557	3.15	35	6.65	19	102.56	8
富衛強積金集成信託基本計劃–均衡增長投資組合	港元進取積極混合型	2	18.6	3.22	30	6.53	20	86	16
交通銀行愉盈退休強積金計劃–交通銀行均衡成分基金	港元進取積極混合型	1	16.2438	3.2	31	6.52	21	62.44	27
施羅德強積金集成信託計劃–施羅德強積金均衡投資組合	港元進取積極混合型	1	18.9	3.17	34	6.48	22	89	15
富衛強積金集成信託綜合計劃–均衡增長投資組合	港元進取積極混合型	1	18.45	3.19	32	6.4	23	84.5	17
德盛安聯強積金計劃–德盛安聯均衡基金–A	港元進取積極混合型	2	31.31	3.99	15	6.39	24	108.73	6
滙豐強積金–智選計劃–均衡基金	港元進取積極混合型	2	17.52	3.55	23	5.99	25	75.2	22
恒生強積金–智選計劃–均衡基金	港元進取積極混合型	2	17.52	3.55	23	5.99	25	75.2	22
滙豐強積金–精選計劃–均衡基金	港元進取積極混合型	2	17.52	3.55	23	5.99	25	75.2	22
恒生強積金–精選計劃–均衡基金	港元進取積極混合型	2	17.52	3.55	23	5.99	25	75.2	22
AMTD強積金計劃–AMTD RCM 均衡基金	港元進取積極混合型	1	13.9068	3.87	18	5.94	29	39.07	30
滙打強積金計劃–全面–滙豐強積金"A"系列–均衡基金	港元進取積極混合型	2	17.33	3.52	27	5.93	30	64.43	26
東亞強積金享惠計劃–東亞增長基金	港元進取積極混合型		11.8296	2.19	36	5.83	31	18.3	35
滙打強積金計劃–全面–RCM均衡基金	港元進取積極混合型	1	19.41	3.74	20	5.6	32	100.83	9
永明環球強積金計劃–永明RCM強積金均衡基金–A	港元進取積極混合型	1	1.1661	3.67	22	5.16	33	16.61	36
信安強積金計劃600系列–信安環球增長基金–I類	港元進取積極混合型	3	21.755	4.28	9	5.14	34	36.64	31
信安強積金計劃800系列–信安環球增長基金–I類	港元進取積極混合型	3	21.8168	4.27	10	5.07	35	36.61	32
萬全強制性公積金計劃–環球增值基金	港元進取積極混合型	4	20.4683	3.81	19	4.8	36	104.68	7
永明環球強積金計劃–永明首域強積金增長基金–A	港元進取積極混合型	3	2.3241	1.73	37	4.08	37	132.41	1
人生階段基金 –〔>60% – 80% 股票〕平均(37)				3.77		6.5		76.09	
人生階段基金 –〔>80% – 100% 股票〕									
我的強積金計劃–我的增長基金	環球股票	4	15.325	5.86	3	12.24	1	53.25	26
富達退休集成信託–增長基金	環球股票	4	24.147	5.81	4	11.79	2	141.47	2
中國人壽強積金集成信託計劃–中國人壽增長基金	環球股票	4	23.6842	5.73	8	11.7	3	136.84	3
BCT 積金之選–BCT E90 混合資產基金	環球股票	4	2.0277	5.71	10	11.69	4	102.77	12
滙打強積金計劃–全面–富達環球投資基金–增長基金	環球股票	3	183.25	5.72	9	11.65	5	131.82	4
友邦強積金優選計劃–富達增長基金	港元進取積極混合型	Leader	130.74	5.7	11	11.33	6	30.74	28
宏利環球精選 (強積金) 計劃–宏利MPF富達增長基金	環球股票	3	25.897	5.63	15	11.25	7	158.97	1
景順強積金策略計劃–增長基金–A	環球股票	Leader	20.9473	6.72	1	11.17	8	109.47	9
友邦強積金尚選計劃–富達增長基金	港元進取積極混合型	Leader	130.35	5.65	14	11.11	9	30.35	29
友邦強積金優選計劃–增長組合	環球股票	3	225.98	5.58	17	10.46	10	125.98	6
友邦強積金尚選計劃–增長組合	環球股票	3	204.93	5.52	19	10.18	11	104.93	11
滙打強積金計劃–全面–滙打增長基金	環球股票	3	19.631	5.8	6	9.76	12	127.46	5
滙打強積金計劃–基本–滙打增長基金	環球股票	3	20.06	5.81	5	9.75	13	93.71	14
AMTD強積金計劃–AMTD RCM 增長基金	環球股票	2	15.5906	5.77	7	9.67	14	55.91	25
AXA 強積金富富之選 – AXA 增長基金	環球股票	2	17.21	5.52	20	9.62	15	72.79	22
AXA 強積金明智之選 – AXA 增長基金	環球股票	2	18.04	5.5	22	9.6	16	80.4	15

基金名稱	理柏環球類別	穩定回報評級 2015/04/30	2015/05/29 或最近之報價 港幣$	升/跌幅% 三個月 2015/05/29	排名	升/跌幅% 一年 2015/05/29	排名	升/跌幅% 成立至今 2015/05/29	排名
宏利環球精選 (強積金) 計劃–宏利MPF進取基金	環球股票	3	17.518	5.35	23	9.43	17	75.18	21
德盛安聯強積金計劃–德盛安聯增長基金–A	環球股票	2	33.56	5.67	12	9.35	18	123.73	7
滙打強積金計劃–全面–RCM增長基金	環球股票	2	19.95	5.67	13	9.26	19	116.57	8
施羅德強積金集成信託計劃–施羅德強積金增長投資組合	環球股票	1	20.67	4.45	30	9.25	20	106.7	10
交通銀行愉盈退休強積金計劃–交通銀行動力增長成分基金	環球股票	1	27.9513	5.61	16	9.06	21	39.76	27
富衛強積金集成信託綜合計劃–增長投資組合	環球股票	1	16.15	4.46	29	9.05	22	61.5	24
信安強積金計劃600系列–信安進取策略基金–I	其他進取積極混合型		19.9226	6.1	2	8.92	23	11.88	30
中銀保誠簡易強積金計劃–中銀保誠增長基金	環球股票	3	20.2468	4.83	24	8.88	24	102.47	13
友邦強積金優選計劃–RCM增長基金	環球股票	1	179.31	5.56	18	8.8	25	79.31	16
友邦強積金尚選計劃–RCM增長基金	環球股票	1	171.67	5.51	21	8.51	26	71.67	23
滙豐強積金–智選計劃–增長基金	環球股票	2	17.69	4.67	25	8.13	27	76.9	17
恒生強積金–智選計劃–增長基金	環球股票	2	17.69	4.67	25	8.13	27	76.9	17
滙豐強積金–精選計劃–增長基金	環球股票	2	17.69	4.67	25	8.13	27	76.9	17
恒生強積金–精選計劃–增長基金	環球股票	2	17.69	4.67	25	8.13	27	76.9	17
人生階段基金 –〔>80% – 100% 股票〕平均(30)				5.47		9.87		88.44	
香港股票基金									
德盛安聯強積金計劃–德盛安聯香港基金–A	香港股票	Leader	55.68	15.59	9	29.28	1	271.2	9
AXA 強積金明智之選 – AXA–RCM 香港基金	香港股票	4	12.39	15.47	11	28.66	2	23.9	28
AXA 強積金富富之選 – AXA–RCM 香港基金	香港股票	4	28.69	15.45	12	28.65	3	188.05	14
海通MPF退休金–海通香港特區基金–A	香港股票	Leader	54.63	20.65	1	28.03	4	446.3	1
景順強積金策略計劃–中港股票基金–A	香港股票	Leader	42.2328	16.32	2	27.77	5	322.33	4
萬全強制性公積金計劃–香港股票基金	香港股票	1	13.6545	15.49	10	27.66	6	36.55	25
BCT 積金之選–BCT中國及香港股票基金	香港股票	Leader	1.067	16.17	3	27.24	7	6.7	30
滙豐強積金–智選計劃–中港股票基金	香港股票	2	23.64	14.81	13	27.1	8	136.4	16
恒生強積金–智選計劃–中港股票基金	香港股票	2	23.64	14.81	13	27.1	8	136.4	16
AMTD強積金計劃–AMTD 景順香港中國基金	香港股票	4	15.5417	15.88	8	27.07	10	55.42	22
滙打強積金計劃–全面–滙豐強積金"A"系列–中港股票基金	香港股票	1	23.22	14.72	15	26.95	11	120.31	20
我的強積金計劃–我的香港股票基金	香港股票	Leader	14.4669	13.48	18	26.81	12	44.67	24
永明環球強積金計劃–永明景順強積金香港及中國股票基金–A	香港股票	4	1.2729	16.08	4	26.78	13	27.29	27
中國人壽強積金集成信託計劃–中國人壽香港股票基金	香港股票	4	14.671	12.91	22	26.54	14	46.71	23
富達退休集成信託–香港股票基金	香港股票	4	32.072	13.36	19	26.24	15	220.72	13
BCT 積金之選–BCT香港股票基金	香港股票	4	3.9672	13.27	20	26.15	16	296.72	7
BCT強積金行業計劃–BCT 行業 香港股票基金	香港股票	4	3.9131	13.21	21	25.89	17	291.31	8
信安強積金計劃800系列–信安香港股票基金–I類	香港股票	4	25.4637	15.99	5	25.54	18	67.56	21
宏利環球精選 (強積金) 計劃–宏利MPF香港股票基金	香港股票	Leader	22.748	14.33	16	25.5	19	127.48	18
交通銀行愉盈退休強積金計劃–交通銀行香港動力股票成分基金	香港股票	3	23.4093	15.92	6	25.02	20	17.05	29
中銀保誠簡易強積金計劃–中銀保誠香港股票基金	香港股票	2	41.5863	13.95	17	24.47	21	315.86	5
東亞強積金集成信託計劃–東亞強積金香港股票基金	香港股票	2	22.3169	11.44	27	23.04	22	123.17	19
東亞強積金行業計劃–東亞行業計劃香港股票基金	香港股票	2	13.2882	11.42	28	22.96	23	32.88	26
滙打強積金計劃–全面–信安香港股票基金	香港股票	1	28.29	15.9	7	22.68	24	168.41	15
富衛強積金集成信託基本計劃–香港股票投資組合	香港股票	1	42.36	11.71	25	20.75	25	323.6	3
富衛強積金集成信託綜合計劃–香港股票投資組合	香港股票	1	41.24	11.67	26	20.58	26	312.4	6
施羅德強積金集成信託計劃–施羅德強積金香港投資組合	香港股票	1	33.81	11.4	29	20.49	27	238.1	12
友邦強積金優選計劃–香港股票基金	香港股票	2	355.47	12.56	23	18.89	28	255.47	10
友邦強積金尚選計劃–香港股票基金	香港股票	1	345.05	12.52	24	18.61	29	245.05	11
永明環球強積金計劃–永明首域強積金香港股票基金–A	香港股票	1	5.193	10.6	30	15.05	30	419.3	2
香港股票基金平均(30)				14.24		24.92		177.24	
美國股票基金									
萬全強制性公積金計劃–美國股票基金	美國股票	4	15.8524	1.92	2	16.97	1	58.52	6
滙豐強積金自選計劃 – 自選美國股票基金	美國股票	3	15.97	0.57	6	11.29	2	59.7	4
恒生強積金自選計劃 – 自選美國股票基金	美國股票	3	15.97	0.57	6	11.29	2	59.7	4
信安強積金計劃800系列–信安美國股票基金–I類	美