

港服務業搶佔先機系列之二

# 成本低 配套齊全 港青湧前海創業

## 優惠政策多 形成磁鐵效應



儘管廣東自貿區掛牌不久，但是，因司法和市場環境與香港類似，除了吸引大量的港企紛紛北上拓展業務外，更因前海、南沙和橫琴良好的創業環境、低廉的創業成本，加上許多優勢平台和孵化器，大量的香港青年因此紛紛選擇北上創業。深港青年夢工場事業部工作人員章穎介紹，港青前來夢工場申請創業的很多，5月就有30個來自香港的項目入駐，未來甚至將保留一層樓給香港團隊。記者在採訪中

也獲悉，廣東自貿區不但成為香港青年北上創業的熱土，巨大機遇也吸引大量香港青年北上就業。廣東自貿區正成為讓港青夢想飛翔的樂土。

■香港文匯報記者 李昌鴻、李望賢、古寧 深圳、廣州報道

■前海夢工場每日吸引不少人。李望賢 攝

儘管剛剛掛牌的廣東自貿區前海片區大部分仍在建設中，記者來到前海深港青年創業夢工場，現場看到的是一派繁忙的工作景象。

### 看好「贏在起跑線」機遇

港青Eri正是受到前海深港青年創業夢工場的磁鐵效應吸引而來，懷揣創業理想的他，從英國畢業以後選擇了北京，從事電影視頻製作，但是前海優越的創業環境，加上離家近，空氣比霧霾太重的北京好很多，他今年毅然離開北京來到深圳創業。 「我感覺前海辦事便利，且創業者很多，資源互通；有時遇到技術難題，與不同的團隊溝通交流，還能擦出不一樣的火花。」他興奮地告訴記者。 工作多年的黃文彬形容自己在前海創業，是因為自貿區給了他「贏在起跑線」的機遇。回港兩年之後，他深入了解後發現，內地有8,500萬隻寵物狗，其中廣東、蘇浙滬和山東覆蓋了六成，在寵物

方面的消費排名也基本類似。其中的商機巨大，他便與廣州、加拿大的朋友一拍即合，決定北上前海創業，設立了聯寵互動科技公司，研發一套管理智能寵物系統產品，該智能產品能讓主人在工作時了解寵物的生活，工作空隙能夠與牠視頻通話。儘管創業公司規模小，如今他的已經有8名員工。他剛剛參加廣交會、上海交易會、亞洲寵物博覽會等展會，已經有不少意向買家，他還跟內地一些寵物協會探討合作，黃文彬摩拳擦掌地說，「公司計劃2-3個月後量產。」

### 「夢工場」加大對港開放

最新的數據也表明，港青正形成北上廣東自貿區創業的熱潮，「申請的火熱情況超乎想像，5月預計入駐項目會達到90家，其中三分之一來自香港。」夢工場事業部工作人員章穎介紹，夢工場的項目中三分之一以上會來自香港，為了加大



對香港開放的程度，未來還設計保留一整層樓給香港團隊。 據悉，夢工場以現代物流業、信息服務業、科技服務業、文化創意產業及專業服務為重點，規劃容納200多家創業企業或團隊入駐。

## 扶持政策完善 創業創新專心

廣東自貿區的掛牌，其許多優惠的政策，正在吸引越來越多的香港有志青年北上創業和就業。全國港澳研究會副會長、綜合開發研究院（中國·深圳）常務副院長郭萬達接受本報記者專訪時表示，港青北上創業成本遠較香港低。如前海提供人才安居房，香港青年可以拎包入住，並且可以獲得房租減免優惠。此外，還可以得到風險投資和政府配套方面的孵化器，更為重要的是，廣東自貿區緊鄰珠三角製造業中心，香港青年創業可以獲得上下游產業鏈的支持，加上自貿區金融、物流、人員進入的便利等。他們未來可通過廣東自貿區將業務擴展至全國，這種機遇對香港青年北上創業是十分難得的，因此具有很大的吸引力，未來將會形成磁鐵效應。

### 一站式服務 優惠租金稅收

正如郭萬達所講的那樣，香港青年北上廣東自貿區創業獲得了一系列的政策優惠和政府支持，據章穎介紹，香港青年成功申請入駐深港前海「夢工場」的創業團隊與企業都得到首年免租，次年減半

的租金優惠，這無疑減輕團隊創業初期的租金壓力，讓他們全身心地投入創業和創新。他們甚至可獲得一站式創業服務，包括從公司的註冊、會計及法律等諮詢服務、創業培訓、投融資及推廣平台和上市等。

而入駐前海而符合資格的企業都將按15%的稅率，徵收企業所得稅。境外高端和緊缺人才可享15%個人工資薪金所得稅優惠。此外，前海4,700多套人才安居房也優先低價面向北上港青創業人士，其租金僅約為香港的十分之一，十分低廉。

### 南沙橫琴設平台助北上創業

與前海類似的，南沙和橫琴也推出類似的優惠措施和建立相關平台扶持港澳青年北上創業，目前，南沙粵港澳（國際）青年創新工場主要依托香港科技大學霍英東研究院，利用香港科技大學的資源優勢，為粵港澳三地高校創業學生提供與國際接軌的創業孵化平台。香港科技大學院長助理、霍英東研究院副院長吳景深表示，其主要模塊「紅鳥創業苗圃」已於今年初開園，開展4期相關活動。



而橫琴澳門青年創業谷目前已共收到入駐意向33個，涵蓋互聯網、文化創意及APP開發等具有創意的高技術含量項目，創業谷還配套了總規模20億元人民幣的專項資金，用於日常運營、發起設立橫琴澳門青年創業投資引導基金等用途。

## 引高端港才 南沙須爭個稅優惠

香港青年聯會主席、霍英東集團副總裁霍啟剛指出，要吸引香港的高端人才，廣東自貿區還須進一步完善相關政策。霍啟剛稱，香港也熱切期待自貿區的建設，業界很多人士都希望可以到自貿片區進行考察，了解自貿區各方面的信息。他近期已帶了一個由香港科技界、IT界組成的訪問團到南沙，希望可以了解到更多自貿區的政策，比如保稅區，希望更多香港電子商貿服務可以投入到南沙自貿區。

霍啟剛認為，相對上海來說，南沙自貿片區是一個比較直接對接香港的自貿片區，估計更多優惠政策是綜合性的，例如融合電子商貿、貨品免稅等。霍啟剛透露，南沙自貿片區與香港方面有過很多交流，除了資金方面的投入，也有在交流人才輸入方面的問題。他同時也期待，能見到更高層次的人才輸入到南沙。 他續稱，廣州現在的發展，也是



■香港青年聯會主席、霍英東集團副總裁霍啟剛。

需要更多更高層次更加專業的人才。但現在的稅制方面，不是所有的香港高端人才願意到內地工作。如果內地個人稅收方面有部分政策優惠，這是一個非常吸引港澳人才的方法。他又指，國家級新區與自貿區的疊加，南沙新區迎來了發展的春天，需要更多高端人才和國際人才的參與。尤其將南沙打造成為一個宜居的城市，也需要很多方面的參與，例如文娛、體育、醫療等，這些都是需要人才的參與。

## 看好創業環境 港教授薦港才北上

與一些港青個人北上創業不同的是，香港城市大學教授陳立文看好自貿區創業環境，他發起了香港企業家俱樂部，推薦了不少香港年輕人的創業項目北上。他稱，廣東自貿區政府辦事方式不少是跟香港學習，效率高，香港青年也較為熟悉。且在香港，天使投資比較保守，而在自貿區集聚了不少天使投資者，不僅更願意投資創新項目，還會提供一條龍輔助的培訓等服務。

### 依托技術優勢易獲得融資

陳立文也告訴記者，香港青年在軟件方面的技術優勢更為明顯，目前到內地發展的主要集中在帶有一些技術含量方面的項目。內地政府投入很多資源支持社會創業，港青創業更容易拿到融資和各種資源。 如香港企業家俱樂部推薦到前海的「視野機器人」項目，通過智能型機器人和資料傳輸實現遠端全天



■香港城市大學教授陳立文發起的香港企業家俱樂部，推薦過不少項目到前海。 本報 深圳傳真

候火情監測，可以在5公里範圍內發現一棵樹着火，8公里範圍內發現3棵樹着火。雖然使用普通的傳感器，但是通過他們自主研發的獨特算法，大大增加了產品靈敏度，有效避免誤報。 陳立文表示，深圳市委書記馬興瑞到前海視察時，專門詳細諮詢了該產品，並推介他們與一些省林業廳合作。目前，他們在廣州、濟南已經開展業務，賣出了70多個機器人。

## 香港專才 自貿區拓疆土



■中金三甲金融深圳分公司副總經理劉家誠。 李望賢 攝

廣東自貿區的設立，不僅吸引大量香港青年北上創業，同時，也將吸引大量青年北上就業，他們憑借其金融、會計、律師、稅務等專長，根據公司戰略赴前海工作，將通過前海進一步開拓國內龐大的市場機遇。

港資中金三甲金融執行董事兼營運總監、三甲國際董事兼執行總裁林子勳接受本報記者專訪時表示，他們在前海註冊一家深圳前海中金三基金管理有限公司，主要從事金融業的管理輸出和風險管理，幫助前海大量的基金、券商和投資機構等進行期權、股票衍生品等產品的風險管理，他已在香港聘請8位年輕的香港青年專業金融人才，前來深圳工作，幫助客戶進行風險管理。未來前海業務全面開展時，他將會聘請更多的香港青年，外派到基金、券商和期貨等公司進行風險管理。

### 發展空間大 就業機會多

在中金三甲金融深圳分公司任總經理的青年港人劉家誠告訴本報記者，他在該公司已工作近13年，香港市場太小競爭激烈，而前海緊鄰香港，未來金融業發展空間巨大，而內地經驗豐富的金融專業人才相對比較少，香港金融業發達，專業人才豐富，有較強的金融產品研發能力，前海又十分鼓勵金融創新，因此，未來香港青年北上前海就業機會很多。未來公司前海業務開展後，他將與香港同事轉往前海工作，幫助客戶進行風險管理。

林子勳表示，當前海業務出現快速增長時，他將在香港聘請更多的香港金融人才北上前海工作，並通過前海將他們輸送全國各地。

## 互諒互尊 文化差異不難克服

港青北上，文化差異是不少人認為最難克服的難關。黃文彬指北上工作10年來，至今仍能體會到不少文化差異之處，但若互相體諒尊重換位思考，這些差異並不難克服。 他說，畢業之初到深圳工廠上班作管理人員，雖然自己來自香港，文憑也高，但工人並不會因此信服你，反而疑慮重重。有時工人說話會很大聲，表現得很暴躁，剛開始自己覺得反感，但後來換位思考，覺得一方面是語言不通，工人擔心不能很好地表達。此外，一些工人以前受到過不公平待遇，因此會很焦急。在往後與工人的溝通中，他加以注意，漸漸也探索了與工人的相處之道。 夢工場成立之初，特首梁振英北上剪綵，鼓勵香港年輕人北上。黃文彬表示十分支持。他說，香港本來是包容多元文化的城市，香港青年無論到歐美還是到內地，都存在文化差異的問題。何況內地與香港同屬中國，又給了香港青年不少機會和平台，應當珍惜。