

BCI ASIA Awards 2015 頒獎禮特輯

銳意進取 殷實誠信

呂元祥建築師事務所：專業經驗助內地建設



■呂元祥建築師事務所副主席呂慶耀

成立於1976年的呂元祥建築師事務所，近40年來憑藉其在建築領域的專業技能獲獎無數。事務所十分注重客戶與用家對建築的體驗，以及建築與環境的融合，一直以優質可靠的服務，達致多贏的最佳狀態。本年度，該公司再次奪得BCI Asia香港十大建築設計公司獎項，是本港唯一一家連續11屆奪得該獎項的建築師事務所，成就得到各界的肯定。他們現正力求以自身的豐富經驗協助內地更好地規劃建設。

呂元祥建築師事務所始建於香港，現擁有超過600名員工，提供建築設計、規劃設計及室內設計等服務。他們參與的項目類型廣泛，有大型城市綜合發展、綜合交通樞紐項目、商業、住宅、文化及公共項目等，在業界屢獲殊榮，獲得110多個香港及國際設計獎項，得獎作品包括高山劇場新翼、香港城市大學學術樓（三）、零碳天地及百子園等。

TOD項目專家 經驗豐富

近年來，事務所參與興建不少知名的大型項目，包括香港華潤大廈翻新工程、英皇佐治五世學校、天津周大福金融中心，以及上海莘莊地鐵站上蓋大型交通導向綜合發展——天晉（TODTOWN）等。

「我覺得，一個好的建築設計，不僅要堅持以用家的角度出發，讓使用這座建築的人感到舒適，也要兼顧建築與環境的融合；要考慮建造時的成本及可行性，還要環保節能，更要考慮得長遠，為將來的規劃和發展預留空間，這樣才能達致多贏的局面。」副主席呂慶耀在提到事務所的建築設計時這樣對記者說道。

位於天津濱海新區的周大福金融中心，設計高度達530米，將集商場、辦公、住宅、酒店餐飲為一體，預計將於2018年建成，屆時將成為濱海新區第一高樓，更會是世界二十大高樓之一。

呂慶耀續說：「這個項目的難度，除了它的高度外，還有其幕牆建造的複雜性，大廈呈螺旋式逐漸收窄上升，14,000個幕牆組塊組合而成，蘊含複雜幾何形狀的立面構造。經過事務所的建築信息模型團隊詳細研究後，最終將組件數量大幅降低，既為開發商節省了大筆開支，更重要的是通過減少組件令整個建築更加安全、穩固，大大加快了大樓的建造過程。」

冀以豐富經驗 協助內地

自2000年加入事務所後，呂慶耀成功帶領公司打入內地市場，現在事務所在北京、上海、廣州和深圳都設有辦事處。「隨着內地城鎮化進程的加快，如何周詳地發展高密度城市和城市綜合體，成為內地很多城市面臨的問題之一。香港寸金尺土，人口密度頗高，我們在交通樞紐上發展綜合項目有着豐富的經驗，聯通快捷交通的同時，還帶動該區的經濟和商業發展。在這方面，我們希望將香港的經驗帶進內地市場，為當地解決因快速城鎮化而引起的各種問題。」

事務所在TOD（以公交為導向的發展）項目方面擁有多年的經驗，並力求將其在香港的高密度TOD發展經驗帶回內地，幫助內地城市興建新城市綜合體，為國家未來發展盡一分力。天晉便是這樣的一個項目，它是建於上海閘行區莘莊地鐵站上蓋的超大型綜合發展項目，旨在創造出一個良好全面的社區網絡，創建一個綜合發展的小型城市，住宅、服務式公寓、酒店、辦公室、零售、公共空間以至大型交通樞紐一應俱全，建築面積達405,000平方米。



■城大項目以可持續發展為方向，成功平衡周遭生態環境，順利贏得環保設計先鋒大獎。

注重使用體驗 力求完美

「建造一個建築物的目的不是為豐富設計師的業績，而是給使用者，因此設計必須從使用者的角度出發，比如我們現在看到最新的香港城市大學學術樓（三），我們在設計時綜合了多方面的考量，最終成為大學的全新地標建築。」呂慶耀說。

樓高20層的香港城市大學學術樓（三），連接着南北兩邊校園和宿舍，新大樓提供課室、辦公室、公共空間、教學及研究室、多用途活動室、演講廳、飯堂和屋頂花園等。「整個建築的主樓是東西向的，我們將朝向西面的大部分用作洗手間等對採光要求不太高的用途，因此窗戶的設計比較小，直接減少『西曬』對室內空間的影響，藉此節省冷氣等能源。東面用作課室、辦公室等，主要是玻璃式建築，通透明亮，日光又不會直射到室內，也不需要大開冷氣。」呂慶耀解釋道。

他又指出，建築的背後是香港的地標之一「獅子山」，所以在設計的時候，建築師把山景融入設計中，讓建築與之相呼應。公共空間多採用開放式設計，讓人感覺開闊寬敞。他們還為建築增加了許多綠化空間，如有「智慧森林」之稱的綠化平台，為在校師生提供了接觸大自然的機會。

複雜項目設計 BIM優化

除了基於使用者體驗和外形上的全面考慮，事務所同樣為建造者留心，力求以其豐富的經驗加上善用新科技的協助，盡力將建造時的複雜程度降低。「尤其我們在設計複雜建築的時候，BIM（建築信息模型）團隊就更為重要，建築外型不僅要漂亮，還要從專業角度出發，關注每一個參數，優化整個項目！天津周大福金融中心就是一個非常好的範例。」呂慶耀說道。



■天津周大福金融中心外立面複雜多變，建造是一項大挑戰。



■天晉將是上海極具標誌性的小城區，設計概念領風氣之先，建成後更能一舉解決土地供應及交通擠塞問題。

提到天晉，呂慶耀難掩心中的興奮之情，他向記者講解道，該項目是在使用中的地鐵站上蓋施工建造，這意味着設計的時候更要小心考量每一處的設計，要保證施工不影響鐵路的正常使用。「這個小城市建成後，『城』裡可以滿足住戶的一切生活需求，足見建築形態涉獵之廣。所以我們除了要悉心考慮建造過程，還要考慮建成後的未來發展，不可影響下層交通樞紐的運營，還有這麼大的綜合體應該怎樣設計才能最節能減排，每一個小細節都要考慮到，十分具有挑戰性。」他信心滿滿地補充道：「憑藉事務所多年來的經驗，我們設計的這個項目有助內地更好地發展，為推動國家的城鎮化建設盡一分力。」

熱心公益事業 助人為樂

除了在專業領域中悉心耕耘外，在呂慶耀的帶領下，事務所時刻不忘回饋社會，在愛心公益事業方面不曾停步。去年事務所參與仁人家園「青年領袖建屋之旅2014」計劃，組織義工團隊前往廣州親手參與小學的建造。今年5月，事務所贊助超過40名北區兒童參與於香港青年協會有機農莊舉辦的「綠色同樂日」，讓事務所的義工隊與受惠兒童一起認識有機耕作及低碳生活的環保訊息。此外，事務所一向注重員工的工作與生活的平衡，積極鼓勵員工參與慈善馬拉松，為社會上有需要的群體籌募善款。

■事務所贊助仁人家園「青年領袖建屋之旅2014」計劃，並組織義工團隊前往廣州親身參與小學的建造。



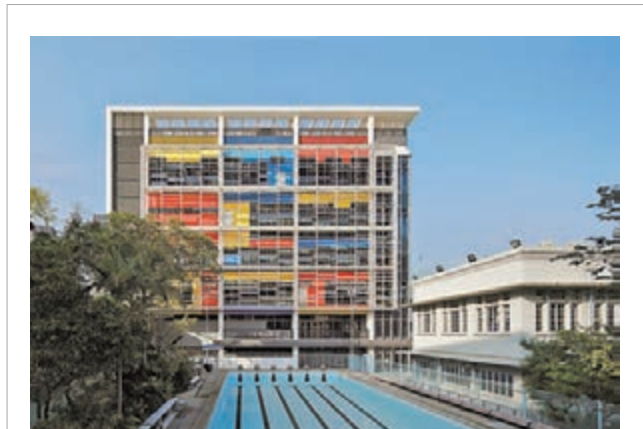
■呂慶耀（首排右一）帶領員工積極參與慈善跑活動



■環保設計先鋒優異獎得主華潤大廈翻新前後對比。



■設計建造複雜項目時，與項目團隊及BIM團隊的協作尤為重要。



■英皇佐治五世學校憑藉出色的綠色理念獲得環保設計先鋒優異獎，整個設計重心圍繞一棵甚具歷史價值的老榕樹，實踐保育概念。

