

# 匯豐PMI跌至47.6 逾3年半最差

香港文匯報訊 本港私營企業的經營狀況連續第三個月轉差。最新公布的匯豐香港5月採購經理人指數 (PMI) 數據顯示，連跌3個月至47.6，數字為自2011年9月即超過3年半以來最差。Markit 經濟師 Annabel Fiddes 在評論調查結果時表示，本港私營企業的經營狀況在5月進一步惡化，在新接訂單收縮加快下，產出下滑是3年半以來最快。此外，來自中國內地的新業務下跌速度亦是2008年12月以來最快。整體而言，5月數據顯示本港經濟復甦短期或仍將掙扎前行，企業繼續削減人手和投入品採購以回應疲弱市況。

## 內地新訂單減少

匯豐 / Markit 昨日聯合公布，匯豐香港5月PMI降至47.6，低於4月的48.6，顯示香港私營企業的經營狀況連續第三個月轉差。數據顯示中國內地客戶的需求轉弱是導致月內新業務量

減少的主要原因。來自內地的新訂單跌幅是2008年12月以來最大。需求疲弱令企業調低產出，採購錄得連續11個月下跌。此外，收縮速度比4月加快。香港私營企業5月的就業水平連續14個月下跌，但減幅較上月稍緩，且是8個月來最小。私營企業的未完成業務量連續第三個月下跌，與4月相若，主要由於新訂單減少，因而可騰出產能，清理手頭工作。5月的數據顯示，內地企業整體投入成本第二個月回落，主要受惠於採購及員工開支以外的因素，例如租金及能源成本下跌。

## 服務業表現強勁

另外，匯豐 / Markit 的另一項最新調查顯示，中國內地服務業在5月表現強勁，新業務和就業指數均創下數年高點，減輕了製造業疲軟的影響，對中國經濟形成有力支撐。公布稱，內地5月服務業PMI升至53.5，高於上月的52.9，且為2014年9

月以來最高。

Annabel Fiddes 分析指，最新的內地服務業PMI數據顯示，服務業的強勁表現抵消了製造業的糟糕前景，令整體企業活動有溫和增長。Fiddes 進一步指出，5月服務業新業務增勢為3年來最強勁，進而帶動企業活動和就業。與之形成對比的是，受制於產出和新訂單的收縮，製造業企業繼續裁員。

Fiddes 表示，由於製造業經營狀況仍在惡化，總體而言，增長動力較弱。因此，為達成年增長7%的GDP目標，內地可能還需要更多刺激措施。

稍早數據顯示，中國5月官方製造業採購經理人指數 (PMI) 微升至6個月最高，表明隨着政策逐步落地，經濟趨穩的局勢初步形成；不過匯豐製造業PMI仍處於萎縮區間，且官方非製造業PMI創6年半低點，表明經濟需求偏弱局面並未根本改變，穩增長仍需放在重要位置。

## 香港製造業 PMI走勢

2014年	
6月	50.1
7月	50.4
8月	49.6
9月	49.8
10月	47.7
11月	48.8
12月	50.3
2015年	
1月	49.4
2月	50.7
3月	49.6
4月	48.6
5月	47.6

資料來源：匯豐 / Markit

# 金管局冀二按抽查變恒常

## 銀行發現個案 應當彈性處理

香港文匯報訊 (記者 黃萃華) 早前有報道指金管局打算加大抽查物業二按，副總裁阮國恒昨在媒體茶敘上指，抽查物業二按是必定要做的，終極目標希望可以作全面定期的排查工作，如發現二按個案，銀行可彈性處理。另外，當局已向業界重申要按監管要求批核住宅按揭貸款。

對於業界擔心加大抽查二按會「逼死客戶」，阮國恒認為業界說法有所偏差，當局不希望銀行會選擇抽查，而是要求銀行在能力之內抽查物業二按。至於如檢查時發現二按個案，希望銀行按個別個案採取合適的處理方法，非「一刀切」處理。他指，銀行的處理方法有很多，包括增加利息、降低按揭成數，甚至會讓客戶有時間去處理有關貸款，強調當局給予銀行有相當彈性處理有關事宜。

## 研更便捷機制

阮國恒表示，現時個別銀行有個別的抽查方式，當局希望物業二按抽查最終可變成定期的全面排查。現時正與業界商討檢查的方法，盼可訂立更便捷機制的同時，又不會對銀行造成太大的行政成本。他又補充，現時正與土地註冊處溝通，或有方法可讓銀行更方便作調查，但未有確實方案。



■阮國恒指，抽查物業二按是必定要做的。資料圖片

此外，阮國恒表示，近期發現有個別銀行「走後門」，在客戶申請住宅按揭貸款時給予1%現金回贈，如客戶同時申請信用卡，則再按按揭貸款金額另外給予0.3%至0.6%的獎勵。他指，個別銀行用不同手法嘗試突破監管要求，因此當局近日已再度提醒業界要按監管要求批核住宅按揭貸款。業界接受客戶的住宅按揭貸款申請時，一向要遵守既定的按揭貸款現金回贈要求，若果現金回贈金額不超過住宅按揭貸款額的1%，則毋須將該筆回贈金額包括在貸款額內，否則須計入貸款額之內。

## 嚴打可疑交易

另外，市場關注本港銀行打擊洗黑錢的力度不足，阮國恒指社會上對反洗錢有所誤解，重申如有人利用銀行洗黑錢不代表銀行是洗黑錢的溫床，否則全球銀行體系均屬洗黑錢的溫床。金管局的角色是找出有可疑的交易，再向執法機構舉報，最理想當然是可以堵截洗黑錢的出現，但現實上卻很難做到。他補充指，去年有關執法機構收到3.7萬份可疑交易報告，超過3.1萬份是由金管局舉報，佔整體83%。

# 世紀城市研分拆飛機租賃業務



■羅旭瑞(右)指，長遠對本港酒店業務審慎樂觀。旁為范統。 張偉民 攝

香港文匯報訊 (記者 蘇洪禧) 世紀城市 (0355) 及同系等4間公司昨天舉行股東會，會後集團主席羅旭瑞表示，今年首4個月旗下酒店入住率平均達85%以上。其中首兩個月入住率較高，及至3月受到「反水貨」活動影響，內地客明顯減少，3月至4月的入住率下降，盼在暑假業務得以反彈。他強調，長遠對本港酒店業務審慎樂觀，故日前市建局大角咀酒店項目亦有入標。

近期上市公司分拆及重組成為熱話，羅旭瑞稱，會為股東利益着想，一直有研究有關分拆或重組的可能。集團早前開拓飛機租賃業務，旗下目前有15架飛機，業務發展理想，客戶來自韓國、泰國、歐洲、南非等地區，合條件分拆上市，不過目前仍在研究。

近期城中巨富紛紛為政改表態，羅旭瑞則表示，盼走向對市民有利的方向發展。

## 旗下尚築料即日沽清

系內百利保 (0617) 執行董事兼首席營運官范統表示，旗下元朗新盤尚築兩次加推，連日收票高達8,000票，預計周六(6日)開售可望沽清。至於該盤的洋房部分，將製作3個示範單位，預計可於11月開放，並於同月開售。

他指，有見近期中細價樓價格上升不少，豪宅價格亦有上升，主要由於歐洲、日本、內地等「放水」以致游資氾濫，預計豪宅價會繼續上揚。當細價樓價格升至大碼物業水平時，升勢會被牽制。

至於系內其他樓盤的推售部署，范統稱今個月尾會推出元朗彩虹軒，並於下半年推出赤柱富豪灣貨尾，但並不急於套現。至於明年將推出深水埗順寧道項目及沙田九肚山豪宅項目。

# 大明國際擬建物流中心

香港文匯報訊 (記者 曾敏儀) 內地不銹鋼加工服務商大明國際 (1090) 主席兼行政總裁周克明昨日於傳媒午宴表示，今年下半年將建設物流中心，開設短途物流服務，料3年內可覆蓋一半在工廠150公里範圍內的客戶，以減低顧客的物流成本及加快產品到戶的時間。

## 設VIP網上平台

周克明表示，加工增值服務將成為主要盈利來源，目前集團的毛利率偏低，僅約2%至3%，希望通過加工增值服務來提升。有關的物流中心將與第三方物流公司合作營運，同時亦會建立VIP網上平台，方便約3,000間成熟客戶於網上下單及溝通。

另外，該集團今年下半年將建設集團第八間加工工廠，計劃設於山東省，並於明年投產。靖江及無錫六期加工中

心亦將在今年底正式投產，預期明年產量按年升25%至30%。他又指，將繼續於製造業發達的地區開發加工中心，特別加強華東地區的發展，例如上海及浙江。

## 續開發加工中心

對於行業出現鋼鐵產能過剩，周克明認為這主要為鋼鐵業上游企業的問題，身為中游的加工服務商反而受惠。他解釋，由於鋼鐵供過於求，生產商需要提高產品的質量以增加市場競爭力，這為大明國際帶來機會，加工服務的需求持續增加。

他又補充指，鋼鐵加工服務尚在起步階段，發展空間龐大，集團的工廠24小時運作，效率高，並提供精密技術的加工，料3年至5年後將可取代100間至200間小型的加工企業。



■周克明(右二)指，今年下半年將開設短途物流服務。 曾敏儀 攝

# 實德環球暫不重新派息

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 澳門政府有意發展多元旅遊業，不再單一以博彩為主。實德環球 (0487) 副主席馬浩文昨於傳媒茶敘時表示，在目前澳門的政策下，單純發展博彩旅遊並無優勢，相信發展合家歡休閒旅遊將更符合長遠目標。他提到，因現時集團業務及發展機會受到不明朗因素影響，現階段決定不會重新派發股息。

## 長遠宜發展非博彩業務

馬浩文指，不明朗因素包括十六浦商場擴建部分涉及與內地水域的協議，以及內地政府暫停彩票業務，集團希望保持穩定的派息政策，故在不明朗因素未消除前，不會考慮重新派息。他認為，停止網上銷售彩票對公司造成一定影響，但

公司會繼續準備，希望在再次開放時再次申請。在目前政策下相信未來澳門半島在非博彩方面有更大發展，公司亦在考慮更多於半島的發展，但目前尚未能公布。

集團旗下十六浦酒店於5月新設了3D展覽館，日均入場人數為數百人。馬浩文指，今年內會再新增逾100台電子百家樂機，同時亦將於酒店新設台式小食中心。電子百家樂機設於原先發展賭廳的位置，佔地約6,000方呎至7,000方呎，他指電子博彩機仍有超過1倍空間可以擴展。雖然集團未來並不會在賭廳上繼續擴展，但馬浩文仍然看好中場的博彩業務，他指現時整體澳門中場博彩的收益仍徘徊於10%至20%的波幅，相信若收入水平維持在10%波幅，可稱為穩定狀態。

# 利郎主品牌訂貨總金額增15%

香港文匯報訊 中國利郎 (1234) 昨公布2015年冬季訂貨會的結果，與2014年冬季訂貨會比較，主品牌「LILANZ」訂貨總金額的增長加快，增幅約為15%至17%；副品牌「L2」的訂貨總金額增長約10%至13%。銷售渠道存貨回復正常及零售銷售增長趨勢持續，令分銷商的信心增強。

集團致力提高產品原創比例，並貫徹執行「提質不提價」的策略，均對訂單帶來正面影響。於訂貨會上，兩個品牌各類產品的平均單價均與2014年冬季產品的水平相若。以上訂單預計將於今年8月開始付運。

「LILANZ」及「L2」2015年冬季訂貨會早前分別於晉江及上海舉行。在訂貨會上，「LILANZ」及「L2」分別展示包括服裝、鞋類及配飾等共超過1,000件新產品。

# 昆侖能源稱未獲管道重組通知

香港文匯報訊 (記者 張易) 市傳中央考慮將油企的油氣管道輸送業務獨立分拆。昆侖能源 (0135) 主席兼執行董事吳恩來昨於股東會後表示，暫無收到管道業務資產重組的正式通知，公司正研究與母公司合作，為中石油 (0857) 旗下加油站增建加氣設備。

## 研為油站增建加氣設備

昆侖能源今年首5個月整體售氣量按年持平，天然氣售價因應國際油價下跌錄得跌幅，但吳氏指內地早前下調天然氣價格有助減低成本，相信對利潤影響不大。

他表示，一直關注併購業務，會繼續與母企研究相關資產及資金部署，以及併購的合適時機，公司身為中石油下游業務融資平台的定位不會改變。

另外，昆侖能源正研究與中石油合作，在後者旗下加油站增建加氣設備。吳氏表示，現時中石油旗下加油站約有2萬多個，其中多個項目已展開研究，公司會考慮地區加氣需求及建設空間等因素，部分新建油氣站甚至會安裝充電裝置。

# 港交所推微信即時資訊

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港交所 (0388) 在中國內地社交網絡微信，推出全新官方公眾號，為內地投資者提供新途徑，以取得滬港通的實時交易資訊。該公眾號「港股通」將提供股價及有關成交額、額度餘額、指數追蹤等實時資訊。每個交易日完結後，亦會列出滬港通下成交最活躍的股票名單。用戶更可通過該賬號查閱香港上市公司公告、港交所新聞公布，以及港股通的交易日誌及投資者教育資料等。港交所內地事務科聯席主管毛志榮表示，新微信公眾號是該所在內地拓展業務的工作計劃之一，有助協助內地投資者了解港股如何運作，以及如何找到所需資訊。這個應用程式非常容易使用，通過手機或平板電腦即可快速閱覽市場表現及最新資訊，亦可細閱上市公司公告，十分實用。該賬號載有關於滬港通的資料，深港通開通後賬號亦會加入相關資料。該賬號可以通過在微信手機應用程式中搜索賬號名稱「gangjiaosuo」(香港交易所的普通話拼音) 取得。

# 環球戰略集團獲大股東增持

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 環球戰略集團 (8007) 昨日宣布，獲控股股東環球戰略 (控股) 告知，其於今年6月1日至2日，按總代價978.59萬元購入公司1,245萬股股份，佔公司已發行股本0.314%，平均價約為每股0.786元。

## 集中發展宜昌項目

集團昨日舉行記者會，稱今年4月以1億元的總對價簽署協議收購宜昌中油天然氣利用有限公司，向清潔能源產業邁出了重大的一步。集團在完成法定收購程序之後，或將加大對該項目的投資，除了將三大工業園全部鋪開以外，還將涉及到民用、交通、油改氣等領域。

執行董事范衛國表示，集團在宜昌已獲得30年的特許經營權，預計今年7月將會正式開始供氣。由於是獨家供應工業氣，沒有競爭對手，相信該業務將會成為新的盈利增長點。他又稱，國家鼓勵船舶「油改氣」，長江上來往船舶無數，是一個很大的市場。隨着內地對天然氣市場逐步開放，將來若有好的項目亦會考慮併購，但目前會集中精力發展宜昌項目。

# 潤地未與母企洽注深項目

香港文匯報訊 (記者 張易) 華潤置地 (1109) 上周配股集資101億元，集團昨舉行股東周年會，高級副總裁兼首席財務官俞建於會上無正面回應未來會否進一步向市場抽水，只稱會因應財政需要考慮融資。

是次集資用於未來收購土地儲備、開發成本及一般營運資金用途，俞建指配股後淨負債比率約四成，對現時負債水平感到滿意，目標在後能保持B+信用評級，以助進一步發債融資。另外，他又指尚未與母公司洽注入深圳項目，未知今年能否完成注資，暫無具體時間表。至於潤地主席一職仍然懸空，副主席唐勇指，母公司華潤集團亦關注相關問題，未來會按監管條例再作安排。

# 環球信貸擬推手機App

香港文匯報訊 (記者 蘇洪禧) 上市近半年的環球信貸 (1669) 昨天舉行股東會，會後公司主席王瑤表示，集團今年將着重業務創新，包括在今年第三季推出全新手機應用程式 (App)，強調趣味及社交用途；並在年底推出風險管理平台，盼將貸款平均審批時間最少減1小時。同時，公司將投放約300萬元於抽獎活動。

王瑤透露，公司正與一間東南亞金融機構洽商合作機會，未來或提供融資服務，成本將低於去年的7%。公司股價昨天收報2.31元，升4.52%。