

# 聯想控股傳月內IPO籌156億

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)外電消息指,聯想控股計劃在明天(4日)尋求港交所(0388)批准新股上市計劃,擬集資不超過20億美元(約156億港元)。

《華爾街日報》引述知情人士表示,聯想控股IPO計劃若獲得批准,最快將在下周開始向投資者推介。

如果反應積極,該公司將在之後的一周啟動IPO並接受認購,並預計聯想控股將在本月底前上市。

不過最終時間表取決於市場狀況。另外,公司已聘請中金、瑞銀、高盛及摩根士丹利4家投行負責香港上市事宜。

# 大悅城擬年增兩大項目

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)大悅城地產(0207)董事長周政昨日在股東會後表示,集團的發展重心是經營旗下6個大悅城零售項目。即將在年底開幕的成都大悅城及上海大悅城二期將以全新形象迎賓,下一個大計劃將是2017年落成的杭州大悅城。雖然內地經濟增長有所放緩,但集團去年租金回報仍以10%增長,商場客流量更達逾億人次。



周政指,現時集團資金流穩定。 陳楚倩攝

## 或併購同業

年內集團將審慎拓展業務,計劃每年新增一兩個大悅城項目,目標客戶是年齡介乎18歲至35歲的中高級年輕消費群。並計劃在5年內將大悅城數目增至20個。此外,集團會在增長潛力高的城市尋找商機,或會併購同業。周政表示,現時集團資金流穩定,早前完成供股集資逾60億元。對於佳兆業事件引發的內房融資難,他指未有受到影響,大悅城在母企中樞旗下,信用度備受肯定,無論在內地或海外融資均順利。

早前外電報道指中樞集團正考慮多種重組方案,當日中午中樞系股價全線上漲。身兼中樞集團副總裁的周政透露,集團有意重組梳理業務,旨在精煉幾大分類業務。現階段正與國資委磋商,大股東在研究重組方案時亦相當支持,但坦言未定重組方案的時間表,且要視乎業務發展。

# 周生生主力進軍內地

香港文匯報訊(實習記者 湯澤洋)周生生(0116)主席兼集團總經理周永成在股東大會後表示,今年首5個月香港與內地銷售表現有分歧,前者錄得倒退,1月及4月尤為欠佳;後者同期基本維持增長。他指公司將主力在內地擴張業務,對本港則持審慎的銷售策略,但目前未有裁員和關店計劃。

## 擬內地年增50分店

周永成表示,降低關稅或消費稅對內地市場影響不大,公司將維持每年在內地開50間分店的計劃,首先考慮加強現有城市的業務,其次會開拓新城市。目前,周生生在內地90多個城市已有超過330家分店。

公司首席財務長兼公司秘書譚承志透露,今年預計有10間至15間香港店舖需要續租,商場店舖仍面臨加租壓力,但經過洽談,部分遊客區舖舖有雙位數的租金減幅。

# 強積金見紅 5月回報負0.27%

## 陳家強:正改善制度 冀公眾接納

香港文匯報訊(記者 黃萃華)理柏昨公布5月強積金回報表現,上月平均回報率為負0.27%。其中表現最佳的是醫療保健股票基金,上月回報有2.86%;表現最差是中國股票基金,回報率為負2.33%。財經事務及庫務局局長陳家強昨日表示,港府正改善強積金制度,希望制度更受公眾接納。

柏上月的30個基金分類中,只有8個錄得正回報,醫療保健股票基金表現最好,其次是韓國股票基金及日本股票基金,回報分別為2.86%、2.26%及1.81%。上月表現最差的是中國股票基金,其次是亞太區(除日本)股票基金及香港股票基金,回報分別為負2.33%、負2.26%及負1.83%。

## 韓國股票年內表現最好

雖中國股票基金上月表現最差,但過去數月的表現一直不錯,因此年內回報依然排第二,有17.38%;韓國股票基金年內回報達30.24%,在眾基金分類中回報最高。年初至今有3個基金分類錄得負增長,表現最差的是環球債券基金,年內回報錄得負1.62%;另外亞太區當地貨幣債券基金及美元貨幣市場基金分別錄得負0.41%及負0.1%回報。

港府推出的核心基金預期明年落實,陳家強表示,政府現致力改善強積金制度,期望制度更為公眾接納;「預設投資策略」基金(俗稱核心基金)料明年



陳家強指,港府正改善強積金制度,希望制度更受公眾接納。 資料圖片

正式落實,屆時可讓強積金成員更易作出投資選擇。他強調,強積金是個人退休保障,應交由市場主導,政府的角色是建立社會安全網,並非直接以公帑資助市場強積金發展。

## 未來檢討相關收費水平

積金局近年積極控制強積金收費及降低成本,現時平均開支比率由2007年的2.1%下降至今年3月的1.62%。年紀愈大,有關基金的投資風險會逐步降

# 常振明否認拖欠中冶墊支



常振明指,與中國中冶並無談判。 曾敏儀攝

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)自中國中冶(1618)退出承建中澳鐵礦,中信股份(0267)與之有關工程的爭議剩下中冶的墊支問題仍需解決。中信董事長常振明昨日於股東會後卻指,雙方並無談判,未有拖欠對方墊支款項,亦無更多內容要透露,與今年3月中冶總裁張兆祥事件仍在談判中,冀今年有結果的版本有所出入。

對於中澳鐵礦與礦主帕爾默那用基金的另一風波,常振明回應官司被駁回,並表示「沒有敗訴過,可能大家理解不同」。

## 未考慮再為澳礦撥備

另外,中信股份副總經理張井井補充,自中冶退出承建項目,中澳鐵礦

第3條至第6條生產線的建設,目前由集團自組的EPC負責興建,進展順利,料第3條、第4條生產線可於今年年底試產,第5條、第6條生產線有望於明年上半年試產。對於是否需要再為項目撥備,他稱今年未考慮有關問題。

由2007年開展的中澳鐵礦工程,原定3年內完成,但工程不斷延誤,令項目的成本亦大幅增加。至2013年初,雙方認為以34.07億美元的合同額無法完成有關項目,中冶並指已為項目墊支8.58億美元。同年年底,工程承包商中冶把完成的兩條生產線移交予中信,餘下4條生產線由中信自行建設及調試,中冶只擔當顧問角色,但雙方未有就墊支問題達成協議。

# 瑞東股價回軟 主席稱唔識馬雲

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)獲阿里巴巴主席馬雲等入主的瑞東(0376),周一復牌股價最多飆1.78倍至25元,昨日表現回軟,甫開市即插9.49%至20.5元,其後靠穩,收報22元,跌2.87%。集團主席高振順昨日於股東會表示,獲馬雲旗下雲鋒金融入主前,並無與之溝通,雙方亦未認識,具體合作將在港交所通告中公布。

## 會否辭職視乎大股東要求

經過配股後,馬雲、虞鋒及趙薇夫婦間持有瑞東56%股份,成為大股東。高振順表示,由於其所持股份有18個月禁售期,因此並無出售瑞東股份,亦料將留任瑞東董事局一段時間。至於未來是否需要辭職則尚未清楚,因仍要視乎大股東要求。

事實上,高振順通過先豐(0500)及Gainhigh Holdings持有瑞東,周一時先豐披露出售約1,080萬股瑞東股份,並擬在不久將來持續出售餘下約700萬股,意味着事情一旦落實,高振順將不能再通過先豐持有瑞東。

不過,高振順表示,現階段未有計劃出售先豐的股



高振順指,尚未清楚自己未來是否需要辭職。 張偉民攝

先豐承周一升勢,昨最高見2.65元,升破2007年6月高位2.35元,全日收報2.6元,續升18.72%。

# 尋人啟事

尋張海棠,香港人,女性。曾居住於香港大角咀埃華街及青衣長康村康和樓。如見此啟事,請即與崔祝楊先生聯絡,內地手機13937757048。

提昇傳媒專業操守 你監察齊攜手

香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677

enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977

# 比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

證券代碼: 600094·900940 證券簡稱: 大名城·大名城B 編號: 2015-036

### 上海大名城企業股份有限公司 關於股東減持資金支持公司金控平台發展的補充公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

特別提示:  
1、2015年6月1日,三嘉製冷與公司簽署《財務資金支持協議》,具體協議內容如下:  
1、資金支持金額: 資金支持總額人民幣80,000萬元。  
2、截止本公告日,三嘉製冷已向公司提供資金支持人民幣65,000萬元,資金綜合成本不低於中國人民銀行規定的同期銀行貸款基準利率。  
2015年5月27日至28日期間,上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱「大名城」或「公司」)股東西藏三嘉製冷設備有限公司(以下簡稱「三嘉製冷」)通過大宗交易及集中競價方式,減持大名城無限售流通股37,574,019股,減持股份佔公司總股本的1.87%。三嘉製冷承諾:本次減持所得資金全部用於支持上市公司金控平台業務發展,助力上市公司戰略轉型。(詳見本公司2015-034號「關於公司股東權益變動的提示性公告」)

現將三嘉製冷與公司金控平台業務發展事項,具體披露如下:  
一、資金支持內容  
2015年6月1日,三嘉製冷與公司簽署《財務資金支持協議》,具體協議內容如下:  
1、資金支持金額: 資金支持總額人民幣80,000萬元。  
2、資金支持方式: 三嘉製冷根據上市公司金控平台業務發展需要,以財務資金支持的方式分期向公司提供資金。  
3、資金成本: 資金綜合成本不低於中國人民銀行規定的同期銀行貸款基準利率。  
4、資金使用用途: 用於支持公司金控平台業務發展。  
5、借款使用期限: 借款期限自與總借款協議簽署之日起24個月,公司可根據自身資金情況分期向三嘉製冷償還財務資金支持金額。  
6、擔保條款: 公司作為資金使用方對上述財務資金支持事項無需提供任何相應的抵押或擔保。  
二、資金支持對價情況  
根據上述三嘉製冷與公司簽署《財務資金支持協議》,截止本公告日,公司已收到三嘉製冷向公司提供的財務資金支持人民幣65,000萬元。  
三、關聯交易披露和決策程序的豁免情況  
根據《上海證券交易所關聯交易實施指引》第五十六條相關規定,「關聯人」向上市公司提供財務資助,財務資助的利率水平不低於中國人民銀行規定的同期貸款基準利率,且上市公司對該項財務資助無抵押或擔保的,上市公司可以向本所申請豁免按照關聯交易的方式進行審議和披露。  
根據上述公司與三嘉製冷簽署的《財務資金支持協議》,本次財務資金支持綜合成本不低於中國人民銀行規定的同期銀行貸款基準利率且公司無抵押或擔保,符合上述「關聯交易披露和決策程序的豁免」的相關規定,因此,公司已向上海證券交易所申請豁免按照關聯交易的方式進行審議和披露。  
四、對上市公司的影響  
公司股東三嘉製冷此次對公司財務資金支持事項,為公司金控平台業務發展提供了資金保障,並有助於公司戰略轉型的實施;同時資金綜合成本不低於中國人民銀行規定的同期銀行貸款基準利率,符合公司全體股東的利益,特別是中小股東的利益。  
五、備查文件  
公司與三嘉製冷簽署的《財務資金支持協議》。特此公告。

上海大名城企業股份有限公司 董事會  
2015年6月3日

### 申請酒牌續期啟事 大象吧

現特通告:黃桂芬其地址為九龍新蒲崗仁愛街6號地下,現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗仁愛街6號地下大象吧的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期: 2015年6月3日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ELEPHANT BAR

Notice is hereby given that Wong Kwai Fan of G/F, 6 Yan Oi Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Elephant Bar at G/F, 6 Yan Oi Street, San Po Kong, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd June 2015

### 申請酒牌續期啟事 海連茶樓

現特通告:蔡國智其地址為新界青衣青泰苑鴻泰閣3201室,現向酒牌局申請位於新界荃灣福來邨永嘉樓15-16號地下海連茶樓的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2015年6月3日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOI LIN RESTAURANT

Notice is hereby given that Choi Kwok Chi of Room 3201, Hung Tai House, Ching Tai Court, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoi Lin Restaurant at G/F, 15-16 Wing Ka House, Fuk Loi Estate, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd June 2015

### 申請酒牌轉讓公告 皇悅廚房

現特通告:劉永鏘其地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場匯漢大廈30樓,現向酒牌局申請把位於香港銅鑼灣永興街8號銅鑼灣皇悅酒店1樓皇悅廚房的酒牌轉讓給林潔康,其地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場匯漢大廈30樓,附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期: 2015年6月3日

### APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE EMPIRE'S KITCHEN WING HING STREET

Notice is hereby given that Mr. Lau Wing Cheong, Tony of 30/F., Asia Orient Tower, 33 Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Empire's Kitchen Wing Hing Street at 1/F., Empire Hotel Causeway Bay, 8 Wing Hing Street, Causeway Bay, Hong Kong to Lam Kit Hong of 30/F., Asia Orient Tower, 33 Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd June 2015

# 富力上月銷售按年增63%

香港文匯報訊(記者 蘇洪鑽)富力地產(2777)日前宣布已重啟A股發行,並聘請相關中介機構開展工作,公司將於短期內召開臨時股東大會以尋求批准。受到消息刺激,昨天公司股價一度衝上10.18元升8.9%;及至收市報9.85元,全日升5.3%。

富力地產昨天公布5月合約銷售額,按年增63%至45.3億元(人民幣,下同),按月增長16%;合約銷售總面積按年急升73%至30.09萬平方米,按月增長12%。該公司今年首5個月總合約銷售為164.9億元,達成600億元的全年銷售目標逾27%。