

# 券商畏高 停做平保仔展

## 融資買入額達42億元 居兩融標的股榜首

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道) 作為內地市場融資冠軍的平安保險(2318)A股遭遇券商調出融資標的。目前申萬宏源、齊魯證券等都決定自今日(6月1日)起暫停平保融資買入,至於何時恢復則無確切時間。業內人士分析,目前平保已有40多億元(人民幣,下同)融資盤,限融或將使得投資者惜售該股,此舉將有可能影響平保今日走勢。

據悉,目前場內兩融規模已達天文數字,在突破2萬億元關口之後,風險也驟然增大。有統計顯示,截至5月26日股市前十大融資標的股單日買入額已達258億元,而就在當天,平保則以42.03億元的融資買入金位居兩融標的榜首。

### 券商主動控制兩融風險

在此背景下,關於兩融風險調控的苗頭再起,券商也已紛紛採取措施主動控制兩融業務風險。申萬宏源日前發布公告明確6月1日起,暫停平保融資買入;齊魯證券也將平保調出了融資標的。還有不少券商上調保證金比例,海通證券將全體信用客戶融資(券)保證金比例再度上調5個百分點;長江證券對部分擔保證券折算率及標的證券範圍進行調整,融資保證金比例下限由不低於60%,調整為不低於80%(ETF除外);廣發證券也表示跟進,將融資融券業務標的證券的融資保證金比例由70%上調至75%。

### 股民料轉搶其他標的股

有市場人士分析指,尚不能簡單的把券商暫停融資買入平保行為視為利空,因為其體量巨大,加上市盈率也才10倍左右,可能會導致持有該股的人惜售。同時,券商對平保的融資限購,也會導致部分投資者去追搶其他可以融資買入的標的股。

資料顯示,平保A股上周五收報85.44元,今年來升幅約14%。該股今年最高見93.17元,最低見64.98元。

不過也有機構投資者表示,目前內地投資者對融資的熱情幾近瘋狂,就算上周股市大震盪之際,融資融券餘額一樣在突飛猛進。監管層已經預見到瘋狂背後的高風險,目前也在採取一些措施穩住大指數要建立慢牛市場,因此券商的舉措都是在配合監管層的調控。



# 不做「房奴」做「地主」 平保夥內房拓地產眾籌

香港文匯報訊 中國平安保險(2318)上周五公布,其房地產網絡金融平台——平安好房與萬科、綠地、萬通等數十家房地產企業,共同發起設立中國房地產眾籌聯盟。該聯盟旨在以眾籌模式改造房地產,從零構建眾籌地產模式與生態。

### 眾籌「一平方米」起計

平安好房當日還與碧桂園(2007)聯合發布了內地首個房地產「開發」眾籌項目——「碧桂園——平安眾籌建房」,以「一平方米」作為眾籌單位,號召購房者不做「房奴」做「地主」。與此同時,平安好房與大華基金共同宣布成立中國第一支地產眾籌基金,規模達50億元人民幣,為地產眾籌創新提供資金支持。

碧桂園總裁朱榮斌介紹該眾籌項目稱,項目將以「一平方米」作為眾籌單位,投資者仍可以購買任意份數,在樓盤完成後,就擁有了某一套樓房整體或者部分的權益。之後,投資者可以選擇眾籌權利轉為產權、直接擁有該套住

房,或者是委託開發商賣房後轉成收益權。

平保董事長兼CEO馬明哲表示,希望建立房地產眾籌的標準和自律規範,攜手房企為房地產「互聯網+」模式做出貢獻。集團副總經理兼CFO姚波向與會各家房地產大佬,介紹了平安的互聯網金融模式及房地產眾籌聯盟的合作構想。

### 試水房地產「互聯網+」

據悉,房地產眾籌的概念最初在2013年出現於美國,2014年6月平安好房推出國內外眾籌第一單——「100美元做美國房東」,迎合海外置業熱潮。11月,聯合萬科、平安不動產,平安好房推出「平安&北都萬科城」項目,用眾籌的方式直接在線上賣房。據好房方面介紹,該項目總計吸引了2,361人報名參與,累計募集金額達到1,585.5萬元,購買轉化率達到9%。並在業內率先提出「眾籌開發、眾籌建房」新概念,讓購房者不做「房奴」做「地主」,用眾籌顛覆傳統的房地產開發模式,應對房地產進入白銀時代。

月31日的未經審核資產淨值為2.5372億元。

是次股權轉讓將增加公司的潛在礦產資源儲量,進一步提高公司於黃金行業的競爭力,實現公司可持續發展。完成後,煙台金時將持有山東瑞銀63.86%股權,間接持有瑞海礦業53%的股權。因此,山東瑞銀將成為公司的非全資附屬公司。

董事長翁占斌表示,是次收購實現了集團於山東地區重大資源整合的突破,海域金礦位於內地最主要的黃金成礦帶,收購完成後集團的黃金資源量將提升近60%,黃金資源量將突破1,000噸大關。同時,海域金礦礦區礦體及礦石質量有利於黃金冶煉時選冶及回收率。

「這些新城、新區還都劃了面積、做了規劃,統計出來是非常嚇人的數字,所以新城、新區對於推進城鎮化是很好的平台,但不能借新城、新區進行圈地。」

此外,孫安軍還提及,很多地方存在不按法定規定進行建設的情況,或是規則是長期缺位。他透露,國務院負責審批108個城市的總體規劃,其中有8個城市總體規劃至2010年到期,但建設步伐卻一刻不停息,也就意味著這8個城市目前進行的建設,全部是違法建設。同時,也有城市不按規劃來建設,「領導一換,規劃重來。」孫安軍建議,若要解決上述問題,需完善決策、監督機制,監督機制首先就是公眾監督。

# 招金27億購山東瑞銀6成股權

香港文匯報訊 招金礦業(1818)昨日宣布,其全資附屬公司煙台金時將收購山東瑞銀63.86%股權,交易總價為27.225億元(人民幣,下同)。山東瑞銀主要資產為瑞海礦業所持有的萊州市三山島北部海域金礦探礦權。

山東瑞銀成立於2006年8月30日,主要透過其擁有83%權益的附屬公司瑞海礦業從事金礦探選、加工及

銷售。瑞海礦業目前持有海域金礦的探礦許可證,有效期限自2014年1月17日至2016年1月17日,礦區面積為17.91平方公里。根據資源詳查報告,海域金礦的總黃金資源儲量不少於470.47噸,其中220.896噸為332級別黃金資源及249.574噸為333級別黃金資源。根據未經審核綜合財務資料,山東瑞銀於去年12

# 住建部:禁藉新城新區「圈地」

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 住房和城鄉建設部城鄉規劃司司長孫安軍昨日(30日)在上海直言,內地新城、新區「圈地熱」未能得到有效遏制,目前全國各類新城、新區多達近3,500個。他並強調,於推進城鎮化而言,新城、新區是很好的平台,但不能藉機圈地。

孫安軍在第二屆復旦城市規劃論壇暨「新常态下的城市規劃變革」研討會上表示,在城鎮化發展過程

中,新城、新區是必不可缺的承接城鎮人口、產業轉移升級的平台,但是大規模、超出實際發展需要設立新城、新區,則有浪費資源之嫌。

### 完善機制首重公眾監督

孫安軍說,截止到今年年初的不完全統計,全國各類新城新區數量已近3,500個,其中省級和省級以下的新城、新區佔了將近90%,國家級的僅有300多個,

## 2015年6月1日 今日電視節目表 (星期一)

無線翡翠台	無線明珠台	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	煲劇1台
6:00 星光少女·美夢成真 6:25 瞬間看地球 6:30 香港早晨及瞬間看地球 9:00 交易現場 9:30 滬港互通 9:45 超級勁歌推介 9:50 快樂長門人 10:00 楚留香 10:30 建元風雲 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 團圓 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球 1:20 左右紅藍線 1:25 都市閒情 1:25 今日VIP 2:40 交易現場及滬港互通 2:45 誰家灶頭無煙火 3:50 閃電十一人GO及交易現場 4:20 樓面戰士 4:50 Think Big 天地 5:20 高建輝戰者 TRY 5:50 財經新聞 5:55 翻牌一族及新聞檔案 6:30 六點半新聞報導 6:55 天氣報告 7:00 鏢鏢集 7:30 東張西望 8:00 愛·回家 8:30 潮拜武當 9:30 武則天及唱碟聽好廣告 10:30 食平3D 11:00 環球新聞檔案 11:05 晚間新聞 11:50 新聞檔案 11:55 天氣報告及瞬間看地球 12:00 娛樂頭條 12:15 大時代 1:25 今日VIP 1:55 東張西望 2:25 無間音樂 3:25 誰家灶頭無煙火 4:20 江山如此多FUN	6:00 金融概要 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報導 9:00 教育電視 10:00 金融行情 10:30 交易現場 11:00 滬港直通車 11:15 金融行情 11:30 交易現場及金融行情 12:00 CCTV News - 直播 1:00 金融行情 2:00 交易現場及金融行情 3:00 滬港直通車及金融行情 3:58 交易現場 4:00 奇妙小海灣 4:30 愛心熊寶寶 5:00 動物地圖集 5:25 爆趣紀錄大全 6:00 普通話新聞 6:15 普通話財經報導 6:20 普通話天氣報告及普通話新聞檔案 6:25 財經消息 6:35 世界足球熱點 7:00 笑笑小電影 7:25 話說當年 7:30 七點半新聞報導及天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 原味澳洲 9:00 明珠檔案 9:30 世外野人 10:30 環球趣事及環球金融速遞 10:40 閃電俠 11:35 財經透視 11:40 環球新聞及瞬間看地球 12:00 行屍 12:55 雙面怪醫 1:45 音樂熱點 2:00 世外野人 2:55 明珠檔案 3:25 原味澳洲 4:20 世界足球狂熱 4:45 音樂熱點 5:00 台灣無線衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	6:00 平約瑟牧師·新造視頻 6:30 觸電情緣 7:30 四驅驅驅 8:30 環遊世界 8:45 亞視百人 9:15 理財博客之即市錦囊 10:20 我們這一班 10:50 諸葛亮 12:10 Sports@TV及當年今日 12:30 時事追擊 1:00 理財博客之投資多面睇 1:45 劍神 2:30 天南地北 3:00 左右紅藍線 3:05 把酒當歌 3:35 藍月亮 4:00 我們這一班 4:30 勁爆倉鼠軍隊 5:30 爆笑王子逃亡記 5:30 ATV粵曲會知音 林樂聲歡慶承傳系列 5:55 當年今日 6:00 六點鐘新聞 6:20 經濟快訊 6:25 體育快訊 6:30 天氣報告 6:35 方華尋源III 7:00 老米家的婚事 7:30 天南地北 8:00 瑞瑞 9:00 不朽的名作 10:00 開心大發現 10:25 當年今日 / 復興新生系列·世說論語 10:30 晚間新聞 / 馬上全接觸 11:00 把酒當歌 11:35 環遊世界 11:50 早看先機 1:05 老米家的婚事 1:35 天南地北 2:05 把酒當歌 2:35 隔離差館有隻鬼 3:30 樓下伊人 4:30 衝出校園 5:30 方華尋源III	6:00 Music 120 7:00 悠遊亞洲 7:30 文化報道 8:00 透視東南亞 9:00 小播台大挑戰 9:30 瘋狂馬特 10:00 中央電視台新聞·綜合新聞 11:30 對話 12:00 透視東南亞 1:00 Music 120 3:00 教育電視 4:00 寶貝Q 嚙 4:30 搖滾實寶 5:30 知識小百科 6:00 文化報道 6:30 名人坊 7:30 新聞 / 天氣報告 / 財經匯報 7:50 廣東黃金海岸 8:00 漫遊嶺南線 8:30 尋找他鄉的故事 9:00 企業新領域 10:00 悠遊亞洲 11:05 晚間新聞 11:20 漫遊嶺南線 11:30 尋找他鄉的故事 12:20 文化報道 12:50 企業新領域 1:50 香港人在故鄉 2:50 Music 120	4:31 今日說法 4:59 新聞聯播 5:29 人與自然 6:00 朝聞天下 8:32 生活早參考 9:08 天天飲食 9:26 「精選劇場」: 70集連續劇: 打狗棍(36-38) 12:00 新聞30分 12:35 今日說法 1:13 「情感劇場」: 40集連續劇: 因為愛情有多美(26-29) 4:34 生活提示 4:43 第一動畫樂園(下午版) 7:00 新聞聯播 7:38 焦點訪談 8:05 特約劇場: 32集連續劇: 空巢姥爺(10-11) 10:00 晚間新聞 10:38 他們創造奇跡 11:39 博學先生微短秀	8:00 中國新聞 9:00 天天飲食 9:10 中文國際 9:15 普華節目 10:00 中國新聞 10:10 中文國際 10:12 普華節目 10:57 中文國際 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:25 中文國際 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 華人世界 1:30 走進中國 2:00 中文國際 2:10 中國國際 2:13 電視劇 鐵血紅安 2:57 電視劇 鐵血紅安 3:41 電視劇 鐵血紅安 4:28 電視劇 鐵血紅安 5:13 中文國際 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 普華節目 8:00 走進中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 文明之旅 10:45 全球華人資訊 11:00 中國新聞 11:30 遠方的家 12:15 中國文藝 12:45 國寶檔案 1:00 中國新聞 1:10 天天飲食 1:20 百家講壇 2:00 新聞聯播 2:30 華人世界 3:00 中國新聞 3:10 中文國際	3:00 社會正能量 3:30 大政商道 4:00 名人面對面 4:30 世紀大講堂 5:30 鳳凰精選 6:00 鳳凰精選 7:00 鳳凰早班車 9:00 寰宇大戰略 9:45 點滴鳳凰人 10:10 金曲點點 10:15 笑逐言開 11:00 大政商道 11:30 社會正能量 12:00 鳳凰午間特快 12:25 鳳凰氣象站 12:30 有報天天讀 12:55 今日視點 1:00 鏞鏘三人行 1:35 鏞鏘中國 1:40 名人面對面 2:05 我們一起走過 3:00 資訊快遞 3:25 風雲對話 3:50 社會正能量 4:15 鳳凰大視野 4:50 名言啟示錄 4:55 娛樂快線 5:00 完全時尚手冊 5:30 有報天天讀 5:55 健康新概念 6:00 全媒體大開講 7:20 地球宣言 7:25 鳳凰觀天下 7:50 今日視點 7:55 與夢想同行 8:00 鳳凰大視野 8:30 騰飛中國 8:55 鳳凰焦點關注 8:55 名言啟示錄 9:00 時事直通車 10:00 鳳凰衝擊播 10:35 鳳凰全球連線 11:00 鏞鏘三人行 11:30 健康新概念 11:35 完全時尚手冊	6:00 敗犬女王 7:00 亞洲星劇場·李敏鎬·花樣男子 8:15 真愛找麻煩 9:00 敗犬女王 10:00 亞洲星劇場·李敏鎬·花樣男子 11:10 無線網絡電視 11:15 真愛找麻煩 12:00 敗犬女王 1:00 亞洲星劇場·李敏鎬·花樣男子 2:15 真愛找麻煩 3:00 敗犬女王 4:00 亞洲星劇場·李敏鎬·花樣男子 5:15 真愛找麻煩 6:00 敗犬女王 7:00 亞洲星劇場·李敏鎬·花樣男子 8:15 真愛找麻煩 9:00 敗犬女王 10:00 亞洲星劇場·李敏鎬·花樣男子 11:10 真愛找麻煩 12:00 敗犬女王 1:00 亞洲星劇場·李敏鎬·花樣男子 2:15 真愛找麻煩 3:00 敗犬女王 4:00 亞洲星劇場·李敏鎬·花樣男子 5:15 真愛找麻煩

# 昆明機床股東研重組續停牌

香港文匯報訊 昆明機床(0300)昨公布,其第一大股東沈機集團正與潛在標的公司就收購事項進行了初步的接洽。目前初步接觸的標的公司屬於信息傳輸、軟體和信息技術服務行業,昆明機床擬以現金收購該標的公司的股權,該收購完成後,昆明機床主營業務將可能發生變化。

由於沈機集團與標的資產的接觸尚處於初期階段,且沈機集團正在履行股份轉讓事項的論證和審批程序,昆明機床第一大股東存在發生變更的可能性。

目前,沈機集團已就是次股份轉讓事項提交國資監管部門履行審批程序。昆明機床繼續停牌。

# 中國水務2億悉售久融控股

香港文匯報訊 中國水務(0855)昨公布,旗下子公司於5月26日簽署股權出讓協議,以現金2億港元的作價出售所持有的久融控股(2358)10億股本權益。集團於5月29日已收取該2億元交易現金。所得現金收益將用於改善運營水務主業的運營效率和服務水準,擴大在中國水務市場上的佔有率。

中國水務主席段傳良表示,集團的業務發展策略一貫致力於集中發展核心水務主業,並在適當的時機把非核心資產分拆出售,以加速主業發展及增加股東回報。

# 威勝再奪坦桑尼亞合同

香港文匯報訊 威勝集團(3393)昨宣布,集團再度奪得坦桑尼亞國家電力公司之具預付費功能智能計量系統(AMI)合同,金額約為942萬美元。連同集團於今年3月29日宣布的合同,今年至今集團與坦桑尼亞國家電力公司簽訂的合同總額已達2,172萬美元。威勝主席吉為表示,受惠於國家大力建設「一帶一路」,並鼓勵中國電力設備的出口,集團非常有信心可以繼續滲透現有市場以及開拓海外市場,把威勝集團打造成知名的國際品牌。

# 奧園悉尼項目獲澳銀行貸款



▲奧園主席郭祥文(左)與澳洲聯邦銀行(中)及Ecove(右)代表出席海德公園130號項目貸款簽約儀式。

香港文匯報訊 中國奧園(3883)昨宣布,奧園悉尼項目「海德公園130號」(前稱伊麗莎白130號)近期獲澳洲四大銀行之一澳洲聯邦銀行提供購地貸款,澳洲辦事處亦於日前正式成立。

今年3月,奧園與澳洲實力本土發展商Ecove以1.21億澳元(約6億元人民幣)收購悉尼市中心伊麗莎白130號地塊,合作打造高端住宅公寓。公司獲得澳洲聯邦銀行提供6,000萬澳元貸款用於項目收購,總借貸成本不超過年息5%。同時,奧園澳洲團隊已正式組建,由當地專業資深人士組成,均擁有豐富的本土房地產開發管理經驗,負責奧園澳洲項目的日常營運管理。

海德公園130號第一階段開發許可已獲悉尼市議會通過,預期今年下半年推出市場預售。奧園管理層指,澳洲辦事處的正式成立標誌著奧園在開拓海外市場方面又邁出堅實一步。公司將以海德公園130號為基礎,逐步走向海外,推動境內外同步發展。

海德公園130號由奧園與澳洲實力本土發展商Ecove合作開發,規劃高度38層,共148套高端住宅公寓及2個商舖。項目位處悉尼中央商務區核心利物浦街與伊麗莎白街交接處,北臨悉尼市中心海德公園,遠眺悉尼歌劇院及悉尼灣;毗鄰悉尼地標建築悉尼塔、著名旅遊購物景點唐人街、澳洲歷史最悠久的澳洲博物館以及皇家植物園等,博物館站地鐵出口直接連通項目,周邊配套成熟。