

■ 責任編輯：胡可強 版面設計：陳潔

## 2015湖南(香港)投資貿易洽談周

■ 國家級湘江新區梅溪湖國際新城概貌。



■ 湘江新區國際醫療健康城位於梅溪湖國際新城(二期)，圖為建設示意圖。

### 落子國家級新區中心城區梅溪湖

# 湘江新區國際醫療健康城 打造中部健康產業集群

七年磨一劍，湘江新區加冕「國」字號。今年4月8日，國務院印發《關於同意設立湘江新區的批覆》，同意設立湖南湘江新區。5月24日，湖南省委書記、省人大常委會主任徐守盛，省委副書記、省長杜家毫為湖南湘江新區授牌，標誌着全國第十二個、中部地區首個國家級新區在山水洲城長沙湘江西岸正式揚帆起航。作為湘江新區的核心片區——梅溪湖國際新城也迎來新的機遇與挑戰。



■ 湘江新區國際醫療健康城區位示意圖。

#### 梅溪湖投資(長沙)有限公司簡介

梅溪湖投資(長沙)有限公司成立於2009年9月，為湖南湘江新區管理委員會全資國有企業，註冊資本50億元人民幣。作為長沙梅溪湖國際新城開發運營綜合平臺，五年多來累計完成一、二級土地開發總投入超過550億元。梅溪湖國際新城為國家級湖南湘江新區中心城區，總規劃面積約38平方公里，規劃定位為「國家級綠色低碳示範新區、長沙新城中心」，已獲「全國綠色生態示範城區」、「中國人居環境範例獎」和「國家智慧城市創建試點城區」等國家級榮譽。立足湘江新區「三區一高地」的戰略定位、兩走廊五基地的功能佈局，梅溪湖國際新城將以國家戰略為導向，不斷推進產城融合，力爭到2016年初步建成長沙新城中心。

**梅**溪湖國際新城總規劃面積約38平方公里，規劃定位為「國家級綠色低碳示範新區、長沙新城中心」，全面引入了優質文化、教育、醫療、商業、科技配套項目。

#### 創新發展 搶佔健康產業「風口」

隨着梅溪湖國際新城(一期)建設逐步完善，長沙新城中心形象初步顯現。如何繼續以高定位、優規劃、大手筆再創梅溪湖奇跡，成為梅溪湖國際新城在二期開發中亟待思考和解決的問題。

根據國務院《關於促進健康服務業發展的若干意見》，到2020年中國健康服務業總規模將由目前的3萬億提升到8萬億元規模，醫療健康產業已被國家列為戰略性新興產業之一，全國醫療健康產業迎來難得的發展機遇期。而梅溪湖國際新城域內3000畝梅溪湖碧波蕩漾，周邊公園環繞，植被茂盛，極具生態價值，也是適宜人居、利於身體康復的風水寶地。

在湖南湘江新區授牌大會上，省委書記徐守盛在講話中指出，湘江新區核心在一個「新」字。梅溪湖國際新城落實創新發展，趁國家級湖南湘江新區獲批的東風，經過調研決策，長沙唯一一個以「國際一流水準高端專科醫院集群」為核心，集醫學研發、健康管理、康復養老等功能為一體的國際醫療健康城在梅溪湖國際新城全面起航。

#### 國際一流 構建健康產業集群

湘江新區國際醫療健康城定位為以「國際一流水準高端專科醫院集群」為核心，集醫學研發、健康管理、康復養老等功能於一體的國際一流醫療健康城，採用「大專科、小綜合」的發展模式，引進一批世界頂尖的醫療機構以及健康管理、醫養結合項目，形成「高端化、聚攏化、產業化」的健康服務產業集群。據介紹，湘江新區國際醫療健康城擬設立包括醫療服務區、醫學研發區、康復療養區、總部商務區、綜合配套區等五大功能板塊。

**建設雲端智慧醫療。**醫療服務區採用「專科醫院集群+配套服務中心」模式，即引入15-18家國際一流的高水準的專科醫院，通過科學規劃及快速交通組織，建立統一的管理系統，實現資源、設備、技術對專科醫院集群的共享。利用物聯網、雲計算等新一代信息技術，由園區運營管理方建立區域醫療健康雲服務中心，實現在同一個平台上各級各類醫療健康資源的相關數據互聯。

互通，匯集「大數據」，為片區居民及園區就診患者提供公共雲端服務，實現雲端智慧醫療。

#### 搭建高端 醫學創新平台。

醫學研發區面向國際醫學學術科技前沿和健康產業需求，通過吸引醫療行業領軍團隊與領軍人才、世界知名醫藥企業，聯動國際國內一流大學、科研院所、醫療機構，建設綜合性高端醫學創新平台。

**酒店式生態療養中心。**康復療養區結合生態資源優勢，按照高星級酒店標準建造，引入專業的醫療護理機構，體現康復、療養主題功能，建立定點休養地、慢性病康復中心、生態養生中心。

**吸納國際醫療健康總部入駐。**總部經濟區引導鼓勵國內外知名醫療健康服務企業在園區設立辦公中心、研究中心等職能總部，發展總部經濟。

**完善的綜合配套服務。**綜合配套區將提供商業、居住、休閒等公共服務支持，包括行業專家公寓，生命康養O2O電商中心，醫療設備商貿展銷中心，星級酒店，養生主題MALL等。

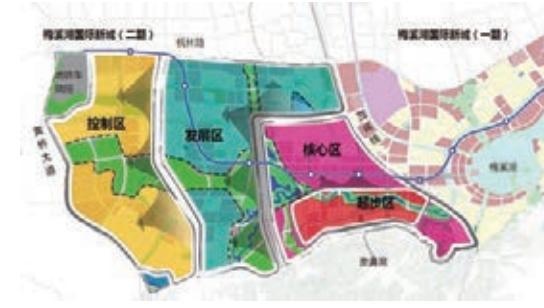
#### 多元投資 健康新坐標蓄勢待發

湘江新區國際醫療健康城規劃面積超過3000畝，首期將啟動建設約1200畝，按照「整體規劃，分期建設」的思路，項目分為起步區、核心區、發展區和控制區。該項目將分三期建設，其中首期預計總投資約120億元，擬引入8家高端專科醫院，計劃2015年完成前期工作，2016年啟動建設。

■ 碧水紅霞梅溪湖。



■ 湘江新區國際醫療健康城功能佈局示意圖。



■ 湘江新區國際醫療健康城發展規劃圖。

湘江新區國際醫療健康城自今年啟動前期工作以來，各項工作快速推進。據梅溪湖投資(長沙)有限公司負責人介紹，湘江新區國際醫療健康城將採取市場化運作，以「政府引導、市場運作」為原則，整合「土地、政策、資本、技術、創新」五大要素，通過市場化運作，充分利用多種合作及融資方式，如整體合作開發、定制BT、PPP、合資基金等，進行項目的運作和管理。項目還將設立醫療健康產業扶持基金，為項目的快速發展提供完整的金融服務及資金保證。

記者了解到，梅溪湖投資(長沙)有限公司通過積極對接外部資本，整合市場資源，目前與交通銀行湖南省分行簽訂50億元授信的銀企合作協議，將為湘江新區國際醫療健康城的一級整體開發和二級項目建設提供資金支持，為國際醫療健康城的迅速推動保駕護航。

湘江新區國際醫療健康城，攜天時，地理，人和，正蓄勢待發，必成為中國乃至世界高端醫療服務的新坐標。

#### 湘江新區國際醫療健康城招商

電話：+86 0731-89806616

網址：<http://yljkc.csmxh.com/>



■ 梅溪湖國際新城整體效果圖(夜景)。