

雪種惹火易爆無王管

機電消防「扯貓尾」4年 申署批「絕對荒謬」

香港文匯報訊(記者 郭兆東)本港至今未有特別規管冷氣雪種法例及統籌部門,申訴專員公署主動調查後發現,牽涉在內的4個政府部門各自為政,令雪種不受監管。公署批評機電署及消防處就規管雪種「互扯貓尾」,爭論4年仍未有共識,恐令準備依法進口或使用雪種人士無所適從,加上規管出現灰色地帶,或有人避開應受規管,危害公眾安全。公署認為政府應指定一個部門規管雪種工作,並檢討石油氣雪種及非石油氣雪種的規管機制是否適當,加強冷氣技工訓練的規管。政府原則上已接納意見。

夏日炎炎下「欺冷氣」舒服不過,但申訴專員公署主動調查發現,本港沒有特別規管冷氣雪種的法例及統籌部門,牽涉的4個政府部門(環保署、機電署、消防處及勞工處)又以條例不同為由,各自為政互相推卸責任,令雪種不受監管,恐引起使用風險。

冷氣爆炸不檢控 勞處環署懶理

公署因應前年年初馬鞍山酒樓有技工更換冷氣機雪種發生爆炸,造成多人受傷事件,遂主動展開調查。據消防處調查報告所得,當日是技工維修時將易燃雪種注入不可重複使用的氣瓶引起洩漏,與空氣混合並遇到火源結果引起爆炸所致。公署昨日表示,事後消防處雖以無牌貯存及使用未經批准氣瓶檢控冷氣商,但卻未有針對起火原因作出檢控。

公署發現勞工處雖已就酒樓內3台冷氣系統發

出停工令,但因使用該冷氣未有違反停工令,故期間酒樓繼續使用其餘兩部不涉爆炸的系統,勞工處亦沒有採取行動。

公署認為,易燃雪種在不適合的冷氣系統中使用,具有風險卻不見部門採取相應行動:環保署稱不掌握與環保無關的資料;機電署解釋酒樓所用雪種因不屬石油氣雪種故《氣體安全條例》不能規管;勞工處則指現行職安健法例不規管不涉工作安全事項;消防處更稱《危險品條例》不規管雪種在冷氣系統內的使用,公署批評有關情況「絕對荒謬」。

至於本應擔起規管及監管責任的機電署及消防處,未有負責之餘更「互扯貓尾」。公署表示,機電署及消防處對部分易燃雪種如R290應由哪個部門規管意見不一,爭論4年至今未有定論。

公署稱,機電署2010年前認為R290及R600a易燃雪種屬該署規管,但當年就石油氣

定義尋求法律意見後,隨即改變立場,並自當年起至2014年11月,不下4次以信件通知消防處。但消防處卻稱只接獲最後兩次通知,更在接獲最後一次通知後表示不能同意,現正尋求法律意見釐清規管範圍。

政府接納意見 3部門聯合巡查

公署認為有關分歧會令準備依法進口或使用雪種人士無所適從,加上規管出現灰色地帶,可能有人避開應受規管,危害公眾安全。由於市面上較環保雪種但較易燃的雪種已被冷氣商廣泛推銷,惟部門無法掌握實況,公署認為法例漏洞處處,加上規管機制非常不足,後果已逐一浮現。

公署建議當局應指定一個部門規管雪種工作,並檢討石油氣雪種及非石油氣雪種的規管機制是否適當。申訴專員劉燕卿表示,政府原則上已接納意見,機電署、消防處及勞工處亦



申訴專員公署發現冷氣機雪種規管問題存漏洞。

郭兆東 攝
已於今年4月對可能使用易燃雪種的處所進行聯合巡查。她建議市民更換雪種時,問清楚冷氣商及冷氣技工是否採用易燃雪種。

查無門牌6年「零檢控」 差估署挨批

香港文匯報訊(記者 郭兆東)差餉物業估價署巡查無門牌大廈不力,即使發現違規亦只作警告而未有檢控,被申訴專員公署批評態度輕忽,情況極不理想。公署昨日指出,差估署於2009年至2014年內,共發出8,540封警告或勸諭信,但「標示命令」僅得28張,有個案牽涉3次巡查兼拖足19個月始獲解決。公署認為,差估署在偵測違規、跟進及宣傳教育上均有不足之處,導致簡單問題一直拖延,致使當局制定詳細工作指引,以及檢討執法策略。

「只巡不檢」被批態度輕忽

差餉物業估價署本應在發現樓宇沒有標示獲配門牌號數時,向業主發出警告及「標示命令」,若在無理辯解下未有遵從,業主即屬違法。但申訴專員公署主動調查時,發現差估署監管不力,多年來態度輕忽,地區巡查散漫,更偏向「只巡不檢」,情況極不理想。

申署指無法掌握各區實況

申訴專員劉燕卿昨日表示,差估署自1992年推行全

港性「門牌號數展示運動」,但巡查欠深度,僅在7次巡查中監察逾2,000幢樓宇,每區平均200幢至300幢,巡查結果沒有代表性。至於地區性「展示運動」方面,差估署亦只在2013年及2015年分別巡查灣仔區與中西區,其餘舊區如深水埗俱被忽略,批評差估署無法掌握各區實際情況。

差估署巡查不力,發現違規情況後,檢控亦顯得無能為力。公署指出,差估署工作指引上未有列明發出警告次數、跟進巡查方式、發出「標示命令」規定、採取檢控行動準則等。公署主動審研其中3宗違規個案後,更發現有一幢位處灣仔的樓宇,2013年7月底因沒有門牌號碼,差估署遂於9月發出首封警告信。但大廈業主愛理不理,差估署其後於2013年12月、2014年5月及2015年1月再發出多封警告信,情況仍未改善;至差估署今年2月中發出「標示命令」,大廈始換上門牌號碼。

警告信約8500封「標示命令」僅28張

劉燕卿批評有關個案牽涉3次巡查,每封警告信逾期

兩個月至半年仍未有跟進,甚至拖足19個月始獲解決,反映差估署缺乏程序規範,制度非常鬆散。她又批評,差估署側重警告,過分容忍違規行為,2009年至2014年6年內,共發出8,540封警告或勸諭信,但「標示命令」僅得28張,比例為305:1。

差估署6年內巡查樓宇及地舖數目多達31,622間,錄得「零檢控」「創舉」,但其實違規情況常見,公署批評差估署巡查多數徒勞無功,遲遲不發「標示命令」。劉燕卿批評,差估署未有責成職員監察樓宇有否標示準確門牌號數,偵測違規、跟進及宣傳教育方面均有不足之處,導致簡單問題一直拖延,亦甚少使用「標示命令」等有效工具。

公署表示,製作門牌成本不高,差估署可考慮向更多樓宇提供免費服務,規定大廈把門牌放置在大門上方或旁邊,字樣及底色要有清晰對比,門牌號碼至少高50毫米、闊40毫米。劉燕卿亦敦促差估署把巡查所得進行系統記錄及分析,增加地區性巡查頻次及覆蓋範圍、跟進樓宇執法步驟、制定詳細工作指引,以及檢討執法策略,盡早發出「標示命令」以提升執法效率。



公署表示,門牌字樣及底色要有清晰對比,門牌號碼至少高50毫米、闊40毫米。郭兆東 攝

香港腳 處理不當 容易交叉感染!

灰甲! 股癬! 體癬!

顧及自己及家人健康,免受感染,盡快將真菌殺滅! 拒絕再傳!

普利膚軟膏

適用於體癬、股癬、香港腳、灰甲及女性特別部位皮膚真菌感染!

當徵狀減退至消失後,患者仍須持續使用 普利膚軟膏塗抹患處及附近皮膚至少兩星期,徹底趕絕真菌,減低復發機會!

一日搽一次 真菌難放肆

不含類固醇 可安心使用

香港衛生署註冊編號: HK-59700

manning's 萬寧 | manning's 24/7

萬寧及各大藥房藥行有售 立即關注微信帳戶

產品熱線: 3153 5934 www.welldone-us.com 總代理: 美國華達藥業有限公司

九龍社聯冀政府多招助青年置業

香港文匯報訊(記者 翁麗珊)香港樓市熾熱,青年置業無望怨氣多。九龍社團聯會上月起透過電話訪問1,001名16歲至35歲青年,發現逾80%受訪者認為現今樓價過高;20%受訪者認為自己需要至少10年方可置業。九龍社團聯會青年事務委員會主席顏汶羽表示,不少在職青年既無能力買樓,亦被迫面對呎價高企的劏房租金,容易對社會產生怨氣。他建議政府加快興建青年宿舍,紓緩短中期住屋需要,並持續增加房屋單位,協助市民達致安居樂業的願景。

調查顯示,近半數受訪者認為香港公營房屋不足;近40%受訪者則認為無論公私營房屋俱不足夠,反映基層青年置業需求面對着很大壓力。顏汶羽表示,要令年輕人看到希望,一條清晰的置業階梯非常重要,港府除了有必要提高公共房屋的供應量,作為長期平衡市場的槓桿作用外,亦有必要就青年短、中期的置業需求作更多規劃,如提供租金補貼、壓抑樓價及考慮重推首次置業貸款等。



九龍社聯調查顯示,兩成青年認為自己需要至少10年方可置業。翁麗珊 攝

增補償加快拓地 劏房發牌監管

九龍社團聯會秘書長洪錦鉉表示,現時公屋的輪候冊上有逾28萬人,且連年上升,以目前每年只建16,000個公屋單位計算,完全無法滿足市場需要。他續說,即使現屆政府已不斷改劃用地,增加短中長期房屋供應,但動輒遇到反對意見及司法覆核,拖延土地修改規劃用途的進度,期望政府展示魄力,「當

遇到反對意見時,可考慮增加更多補償措施。」

根據2011年人口普查及「香港分間樓宇單位調查」,全港有66,900個分間樓宇單位(俗稱劏房),劏房居住環境狹窄、衛生及安全問題成疑,不少受訪者均期望當局處理劏房問題。聯會認為向劏房實施發牌制度,能有助規管劏房任意蔓延的情勢,同時讓當中的居民能有最基本的保障。

25歲以下賭博求助者 近半「賭齡」逾6年

香港文匯報訊(記者 葉佩妍)賭博等於倒錢海,然而不少青少年仍沉迷其中,引致債務、家庭、精神健康及工作問題。明愛展晴中心與JUST昨日聯合發布有關青少年參與賭博的研究,發現近半數25歲或以下的求助者至少已有6年「賭齡」;欠債金額甚至高達30萬元,促請政府多預預防年輕人賭博的教育、宣傳、研究、訓練等工作。



明愛展晴中心與JUST聯合發布有關青少年參與賭博的研究。

研究分析333名25歲或以下及4,414名26歲或以上的求助者數據。研究發現,兩者的男性比例分別為95.8%與85%,反映參與賭博者仍以男性為主。明愛展晴中心督導主任鄧耀祖表示,25歲或以下求助者當中,39.9%「賭齡」為6年至10年,9%更長達11年至15年;26歲或以上的求助者,「賭齡」逾6年者比率更高達約61%。他指出不少求助者未滿20歲已參與賭博,令人擔心他們會成為問題或病態賭徒。

鄧耀祖續指,25歲或以下的賭徒於16歲至20歲開始賭博的佔66.4%;11歲至15歲佔20.4%;相較26歲或以上的賭徒,分別多28.2個百分點及6.7個百分點,可見16歲至20歲是青少年接觸賭博的「啟蒙期」及「發展期」。欠債方面,逾半數25歲或以下的賭徒,欠債金額達5.1萬元至30萬元;26歲或以上賭徒則逾半數欠債5.1萬元至40萬元。他表示,25歲或以下賭徒以參與賭波(近80%)為主,其次為賽馬(55.3%);26歲或以上賭徒則較平均分布於賭場、賽馬、賭波及雀局。

環署:混能車無優勢 撤稅務優惠

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)政府由4月1日起取消混能車輛首次登記稅的稅務優惠安排,或令市民放棄購買混能車,改買傳統汽車,導致空氣質素未能得以改善。有汽車業界指出,若政府不再給予支持,會令消費者卻步,亦違反世界趨勢。環保署助理署長莫偉全解釋指,去年底檢討相關資助計劃時,發現混能車在廢氣排放方面與非混能車並非存在很大分別,且資助計劃涉及及公務,當局考慮計劃是否仍有需要後決定暫停。