

私樓明年落成超2萬

特首料本年度可推2.3萬公屋

香港文匯報訊(記者 李自明)房屋政策是現屆特區政府施政的重中之重。特首梁振英昨日在立法會出席答問會時重申,政府致力全面增加房屋供應,預計明年私人住宅落成量超過2萬個單位,是10年來的新高,較前10年年均落成量增加約72%;公營房屋方面,本年度亦是豐收年,預計有約23,300個出租公屋單位落成。

梁振英昨日在答問會開場發言時,主動提及房屋供應問題。他表示,房屋問題一直困擾着香港市民,歸根究底是因為土地供應不足,而本屆政府上任後立即多管齊下全面增加供應。

他指出,特區政府在2013/14年度取消勾地機制,全面主動賣地。該年度售出的政府住宅用地,可供興建約13,000個私人單位,是13年來的新高。2014/15年度,政府透過賣地計劃出售的住宅用地,加上鐵路物業發展項目、市區重建項目,以及私人發展和重建項目,估計可供興建約21,200個私人住宅單位,這亦是自2010年政府引入私人房屋土地供應目標以來的新高。

私樓較今年落成量增52%

梁振英表示,本屆政府上任後第一年推出的土地,正在陸續建成樓房,預計明年私人住宅落成量為20,140個單位,是10年來的新高,較前10年每年平均落成量增加約72%,比今年的預測落成量多52%,亦比2014年的落成量高出28%。新單位大量落成,將會增加二手房屋單位的供應。公營房屋方面,本年度是豐收年,預計有約23,300個出租公屋單位落成。

除了紓解住屋問題,梁振英強調:「香港要做到有經濟成果,沒有土地

樓房,不行;沒有人手,不行。」他說,很多國際及內地的大企業願意在香港設立地區總部,可惜特區政府在推動開發土地或改變土地用途的工作時,碰到很多阻力,「現時在中環有兩塊比較大的商業用地,可以建200萬方呎,即是大約等於兩座怡和大廈規模的甲級寫字樓。今日開工,3年後落成。我很有信心3年後可以填滿(完全租出)它,因為我們的需求很大。」

明年次季推在職家庭津貼

梁振英表示,只要經濟發展維持較好的狀況,政府財政能力不因經濟放緩而受挫折,將會繼續推出改善民生的措施。他說,扶貧是本屆政府的重要民生工程。前年,政府為香港破天荒地制定「貧窮線」,接着推出長者生活津貼,至今年3月底,有近42萬個長者受惠。此外,長者及合資格殘疾人士可以2元乘搭車船的計劃,亦已經擴展至綠色小巴,平均每日約88萬人受惠。

他說,扶貧工作初見成效,貧窮率由2012年的15.2%,下降至2013年的14.5%,貧窮人口首次跌破100萬,跌至97萬。特區政府計劃在明年第二季推出低收入在職家庭津貼,預計超過20萬低收入家庭共71萬人受惠,包括17萬名合資格兒童。



■特首梁振英預計,明年私人住宅落成量可達20,140個單位,是10年來的新高。梁祖彝攝



CY:港需把握「一帶一路」機遇

香港文匯報訊(記者 李自明)特首梁振英昨日出席立法會答問會時表示,本港目前經濟狀況較好,失業率低,貧窮情況改善,但面對全球競爭,港人必須居安思危,反對任何人破壞香港經濟、損害香港形象。他亦強調,國家「一帶一路」大戰略及倡議成立亞投行,會讓香港進一步發揮「一國」和「兩制」的雙重優勢,香港更有必要坐言起行,不失時機地將機遇轉化成發展動力。

梁振英在答問會開場發言時指出,本屆政府的三大任務,是發展經濟、改善民生及推動政制發展。要改善民生,經濟就要好。香港現時的經濟情況較好:失業率極低、通脹溫和、政府財政有盈餘。上月底,領取綜援的個案總數連續四年下跌。

反對「破壞經濟 損害形象」

梁振英提到瑞士洛桑國際管理發展學院發表2015年世界競爭力年報,評選香港為亞洲最具競

爭力的經濟體,全球排名則由去年的第四升到今年第二,僅次於美國。他認為,結果說明香港雖然面對不少挑戰和困難,但憑藉廣大市民和工商界的努力,香港整體競爭力仍然佔據世界高位和不斷提升。但值得警惕的是,由於環球經濟復甦不穩,而香港是一個高度外向型的經濟,香港在「經濟表現」分項排名微降2位。

梁振英認為:「目前的良好經濟局面並非是必然的,我們必須反對任何有意、無意,直接、間接破壞香港經濟、妨礙經濟發展、損害香港形象,令香港錯失良機、為我們競爭對手提供彈藥的事。」他不認同一些貶低經濟發展重要性的言論,因為一旦經濟發展受到損害,政府收入減少,就不可能進一步扶貧助弱,亦不可能為中產減稅、退稅。

創科局三關關 促勿拉布

梁振英呼籲各界必須不斷為香港經濟加油,支柱產業不能夠食老本,香港亦必須創造更多

元化的投資和就業機會。特區政府第三次向立法會提出成立創新及科技局,他希望議員停止拉布,也不應再姑息拉布。

此外,梁振英強調,國家發展為香港提供的機遇,尤其難能可貴,去年開通的「滬港通」、上星期公布的「基金互認」,以及預計下半年開通的「深港通」,為香港的金融業發展加上三大引擎。他深信國家的「一帶一路」大戰略,以及國家倡議成立的亞投行,會議香港進一步發揮「一國」和「兩制」的雙重優勢,香港更有必要坐言起行,不失時機地將機遇轉化成發展動力。

就議員關注國家「十三五規劃」的編制工作已經展開,梁振英說特區政府提交的建議中,相當一部分和金融業有關,包括鞏固和提升香港作為全球離岸人民幣業務樞紐和國際資產管理中心的地位,以及深化和擴大兩地金融市場的互聯互通等。他深信香港是有功能、有角色,亦可以為國家作出貢獻。

繼續覓地 改善院舍空間

香港文匯報訊(記者 李自明)大埔一家護老院被揭發要長者露天赤裸候候洗澡,觸發全城狠批漠視長者尊嚴。特首梁振英昨日在立法會答問會上強調,特區政府定必嚴厲跟進大埔有護老院涉嫌虐待長者的事件,又認為如何解決土地問題,可為安老院舍服務帶來轉機。

港府「嚴厲跟進」涉虐老事件

在昨日的答問會上,有議員關注大埔護老院的個案,要求特區政府交代如何做好安老政策。梁振英表示,大埔有護老院涉嫌虐待長者事件令每一個香港人均感心痛,他和各司局長開會後決定嚴厲跟進,並指政府一直突擊巡查老人院,檢查其服務水平和態度。

梁振英重申,政府非常重視安老服務,解決老年社會衍生的問題更是政府四大工作之一。他但凡有時間,也會用5分鐘至10分鐘視察安老院,發

現服務水平參差,部分院舍空間不足,「老人家除了自己的私人空間外便沒有活動空間。而且進去後空氣不流通,往往有些老人院中會有一種人體的或者便溺的氣味。」

梁振英認為,如有較多土地提供予非牟利團體開辦老人院舍服務,令收費免除租金、地價和樓價等成本,長者和其子女便可以負擔較好的服務,長者在院舍也能得到更多活動空間。但他指出,政府過去3年在土地問題上前仆後繼地工作,調動各方力量,也有熱心人士捐贈土地和金錢,但在改變土地規劃用途時卻往往遇上阻力。

梁振英又提及安老服務人手問題,指現在失業率非常低,院舍在招聘人手和薪金方面均遇上問題,政府對此也十分重視。他希望能與社會各界共同就土地、樓房、人手供應等方面,共同尋求方法,讓長者得到更好的院舍服務。

三件事責成部門秉公執法

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特首梁振英昨日出席立法會答問大會時提到三件讓社會關注的事,當中涉及有人「搗亂學界辯論比賽頒獎禮」、「衝擊一間小學」及「在網上威嚇人身安全」。他強調,政府就此責成有關部門,不論涉事人的政治立場,秉公執法。

梁振英昨日在會上提到過去兩星期曾發生三件讓社會關注的事,並要責成有關部門秉公執法。一、搗亂學界辯論比賽頒獎禮。社民連立法會議員梁國雄、「人民力量」成員譚香文及譚得志等人,在星島新聞集團早前舉辦全港校際辯論比賽的會場上,突然舉起雨傘及標語示威、叫囂,嚴重阻礙辯論比賽進

行。二、衝擊一間小學。工聯會立法會議員陳婉嫻日前協助在港匿藏9年的12歲男童肖友懷(懷仔)到入境處自首,懷仔其後獲發「行街紙」並等候入境處調查處置,但本土派組織包括「香港本土力量」和「熱血公民」卻不斷在網上「起底」欺凌懷仔,更煽動網民包圍陳婉嫻辦事處、衝擊準備安排懷仔面試的大成小學。

三、網上對人身安全的威嚇。激進組織「調理農務蘭花系」的核心成員曾先後在網上散播「殺警」言論,而主席馬健賢更涉嫌以「滅門」字眼在網上恐嚇撰文擲警的專欄作家屈穎妍及其家人。

李卓人被逐離會議廳

行政長官梁振英昨日出席立法會答問會,一眾反對派議員因鬧議會秩序,繼續借機「做秀」,多次打斷行政長官發言,最終被立法會主席曾鈺成「驅逐」離場。其中,「人民力量」立法會議員陳偉業一如以往,在其座位上舉起黃傘及高叫口號,經曾鈺成多次提醒,以及被工業界(第二)議員林大輝投訴後,才把雨傘收起。

反對派議員在梁振英到場時,於會議廳外齊叫「梁振英,指鹿為馬」,路過的民建聯立法會議員蔣麗芸見狀看不過眼,便一個箭步衝向記者擺放咪高峰的「咪兜」前高呼:「好多謝今日(指昨天)好多人嚟支持政改,2017,一定要得!」工黨主席李卓人在梁振英提及政改問題時,站起高叫:「梁振英指鹿為馬!」李卓人最終被曾鈺成趕離會議廳,工黨副主席何秀蘭亦跟隨李卓人離場抗議。

■香港文匯報記者 鄭治祖



政協倡兩地融合單列「十三五」

■香港中華出入口商會訪京團拜會全國政協港澳台僑委會。馬靜攝

香港文匯報訊(記者 馬靜 北京報導)香港中華出入口商會訪京團昨日在京拜會全國政協港澳台僑委會。全國政協港澳台僑委會主任楊崇匯在會上表示,有關部門正對國家「十三五」規劃進行調研,該會擬建議將促進港澳與內地的深度融合作為單獨題目列入「十三五」規劃。他又期望中華出入口商會支持香港特首普選方案。

楊崇匯昨日在京會見以中華出入口商會會長張學修為團長的訪京團。他高度讚揚該會成立61年來,旗幟鮮明為國家和香港服務,特別是在政改、「反佔中」行動中發揮積極作用。

他提出三點期望:第一,期望中出能為國家全面開放戰略,尤其是「一帶一路」戰略推進繼續多作貢獻。他說,中國在全面開放新體制作出部署和新舉措,例如亞投行等,中出及香港各大商會都將大有可為。

期望中出繼續支持普選

第二,期望中出繼續堅持「一國兩制」方針、貫徹香港基本法,支持特區政府依法施政,為推進香港政改順利進行做出貢獻。

第三,期望中出能不斷提升香港自身競爭力:指香港的優勢是在國家發展中發揮作用,認為香港要搭上祖國全面開

放戰略的順風車,並依托廣東自貿區提升自身競爭力。

他又說,中央有關部門正在組織對「十三五」規劃的制定進行調研,全國政協港澳台僑委會為此建言獻策,有計劃將促進港澳與內地的深度融合發展作為一個題目列入「十三五」規劃。他說,香港與廣東自貿區融合是最好方式,以廣東三個自貿區片區為依托構建所謂的珠江灣區經濟發展帶,並將此發展為國家戰略。

張學修希望香港盡早解決政改爭議,集中精力發展經濟,構建和諧穩定社會。全國政協港澳台僑委會副主任華建參加會見。

亞投行將考慮香港角色

香港文匯報訊(記者 馬靜 北京報導)香港中華出入口商會訪京團昨日在京與全國工商聯及商務部相關負責人會面,呼籲中央有關部門考慮將香港融入國家「一帶一路」戰略,並建議在港設立亞投行香港分行。商務部負責人回應說,未來亞投行運行過程中,一定會考慮香港的角色。

香港中華出入口商會會長張學修一行昨日先後與全國工商聯副主席李路、商務部台港澳司副司長孫彤見面。張學修說,中出等香港商會都非常關注「一帶一路」戰略,特別關心香港可扮演什麼角色。

張學修:中出籲設香港分行

他指出,香港擁有三大優勢:第一,香港是國際金融中心,可提供最大人民幣流動性離岸中心;第二,香港有非常國際化的營商網絡和環境;第三,香港

從貨物貿易、金融貨幣轉口再到文化傳遞,都有重要支點。

他期望,亞投行能在香港設立分行,充分發揮香港金融中心作用,並建議利用司法與國際接軌的優勢,在香港設立「一帶一路」框架下的仲裁調解中心。商務部台港澳司副司長孫彤回應說,未來在亞投行運行過程中,一定會考慮香港角色,「香港也有這個實力。」

張學修又說,中出非常關注「中國製造2025」,但港企在內地身份尷尬,既非外企,亦非民企,未能受惠於國內政策。

李路表示,港資在內地經濟對外開放中佔有重要地位,內地企業依然把香港作為走出去的重要通道,但內地的民營企業家都表示,希望香港保持穩定、發展、繁榮,「如果香港是一個社會動盪的泥潭,沒有哪個企業家願意把錢放在這裡。」



■香港中華出入口商會訪京團拜會全國工商聯。馬靜攝