# 中電信明年重點發展偏遠地區

冀獲補貼

**香港文匯報訊（記者 梁偉聰）**內地三大電訊商早前應政府要求，推行「提速減費」方案。中電信（0728）董事長兼首席執行官王曉初昨於股東會後表示，目前光纖到戶已達1.8億個家庭戶，預期年底實裝戶達6,000萬，但承認於偏遠農村地區做得未夠好，明年將重點發展，冀政府補貼。

王曉初昨強調，毋須擔心資金問題，因光纖到戶網絡建設已連續5年大規模投資，今年是最後一年。集團每年均有減資費，去年降幅約10%，會平衡政府、消費者及股東意願，合理改變資費，冀可滿足多方需求。他表示，目前仍難以估計減費對集團盈利的影響。去年集團下調營銷費用12%，即75億元（人民幣，下同），預計今年同樣降12%，絕對值亦相對下降。

## 今年4G新增客料達6000萬

在拓展4G服務目標方面，王曉初表示，今年的4G新增客戶有望可達6,000萬戶，到2016年中電信超過一半客戶可提升至4G服務。他承認內地市場整體的移動用戶增長已出現飽和，但4G服務上客增長無疑是靠2G及3G客戶提升而來。在移動服務的滲透趨於飽和下，管理層早已把業務增長重點，由客戶增長轉至收益增長。

問到「營改增」帶來的影響，王曉初指今年影響必定較去年大，因去年政策實施僅半年，今年是全年，比較基數不同。不過，他相信隨着下半年更多行業開展「營改增」，預料可抵扣稅率項目將會增加，抵銷「營改增」的影響。

## 互聯網＋機會大於挑戰

對於內地致力提倡互聯網＋發展，王曉初認為機會大於挑戰，中電信除了專注身為基礎電訊商的發展外，亦會在針對機構及個人應用的互聯網業務作不同佈局。「在個人應用方面，我們的優勢絕不及BAT（百度、阿里、騰訊（0700）），所以一定會以開放態度展開合作。」集團擁有支付牌照，去年支付交易額逾3,000萬元，但未獲金融業務牌照，因此會積極與金融監管機構及金融部門探索合作機會，解決小額貸款及存款問題，保持增值。問到會否考慮與騰訊旗下微眾銀行合作，他指很多公司與中電信初步接觸，商討發展支付公司，但暫未有具體方案。

對於內地電訊商合併傳聞，王曉初回應指，一直只聞樓梯響，但無收到國資委或工信部有此意向的公布。問到會否考慮股權融資，他指因內地多次降息，相比之下，債務融資成本較低，亦考慮到保障現有股東利益，因此暫無計劃推行股權融資。另外，有股東問到其股價表現，王曉初指，在三大電訊商當中，中電信去年升幅最大，達16%，同期恒生指數升幅僅1%；今年1月至5月升21%，亦跑贏恒指。公司會致力為股東創造價值，冀股價可繼續跑贏恒指，回報股東。

■王曉初(中)指，內地市場整體的移動用戶增長已出現飽和。 張偉民 攝

# 無懼博彩萎縮 銀娛千億擴張

## 銀河二期昨開張 股價未見沖喜

**香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘、施虹羽 澳門報道）無懼澳門博彩業吹淡風，銀河娛樂（0027）逆市擴張，旗下澳門「銀河二期」及澳門「百老匯」昨天正式開張，吸引不少遊客及賭客前往嘗鮮。面對行業萎縮，集團主席呂志和及副主席呂耀東等均表示不擔心，認為澳門背靠中國內地市場，前景仍然樂觀。不過公司股價昨未見沖喜，收市報38.4元跌1.03%，成交約3.75億元。**

銀河二期賭場部分昨天下午啟用，現場所見，在賭場啟用前已有不少旅客在大門外等候並形成人龍。下午5時25分左右賭場正式開放，由副主席呂耀東率領一眾管理層在大門迎接首日入場的客人，場面熱鬧。項目開幕禮邀得多名官員出席，包括中央駐澳聯絡辦主任李剛、全國政協副主席何厚鏵、澳門特區行政長官崔世安等。

### 百億投資珠海橫琴

呂志和在開幕禮上表示，國家「一帶一路」的戰略為珠三角地區帶來前所未有的發展機會，目前澳門雖然面對不少問題，但仍對澳門博彩前景有信心，又認為行業到某階段「會停一停，然後會上返去」。現時澳門銀河及澳門百老匯的投資高達430億元，未來集團計劃在澳門的投資規模擴至1,000億元。同時亦計劃在珠海橫琴投資達100億元人民幣，以發展大型體育消閒度假中心，與澳門的項目相輔相成，推動珠三角發展。

呂耀東表示，目前博彩業正經歷10年至20年來較嚴峻的時刻，今天的澳門比起10年前的環境有很大變化，現在不是賭枱愈多就愈好，如何利用賭枱推動新業務才是切實問題。對於新獲批的150張新賭枱，呂氏認為可以接受，強調澳門背靠內地，有13億人口市場，在多方支持下，有信心行業能復甦。

至於銀河三、四期項目，料將加入更多非博彩元素。他又指集團的非博彩業務近數年才起步，目前難言可與博彩收入「五十五十」，但有信心每年可達雙位數增長。

### 分期發展增競爭力

問到為何不將整個項目一次過發展，呂耀東解釋指，客人口味會隨時間改變，分期發展有助迎合當時市況。集團會根據市場需求做出相應的改變，以保持競爭力。

澳門政府計劃立法規定所有賭場全面禁煙，呂耀東認為政策會減小對遊客的吸引力，同時又強調集團會顧及員工健康，認為不能一刀切，盼各界共創雙贏方案。在人力資源方面，目前銀河總員工有24,000人，其中15,000為本地人。

呂志和又指，銀娛於去年成立銀娛集團基金會，注資13億港元，希望能促進澳門以及臨近地區的可持續發展。目前基金會已經正式開始運作，未來將回饋社會，令更多有需要的人受惠。

■銀河二期昨天正式開張。 彭博

賭客反應

■梁先生

■劉先生

排頭位來自香港的梁先生，預計當天以3萬元至4萬元賭本下注，對百家樂及老虎機感興趣。他稱自己獲賭場贈送酒店住宿邀請，「貪熱鬧及方便」前來；目前賭注較小，「二三百蚊有一注，唔使下下咁大注」。

排第二位是澳門居民劉先生，稱自己已排隊達兩個多小時，計劃斥約萬元賭本入場。

■蘇洪鏘 攝

# 濠江邁非博彩元素時代

**香港文匯報訊（記者 施虹羽 澳門報道）**面對澳門博彩業續跌不止的低迷狀態，無論博彩企業抑或澳門政府，對於澳門博彩業的未來發展目標一致，就是要發展非博彩元素，而且這種呼聲較以往更加強烈。路氹城將開啟澳門博彩業2.0時代，即發展非博彩元素的時代。

事實上，無論在拉斯維加斯抑或澳門，發展博彩業是為了聚集人氣，吸引更多旅客，發展非博彩業務是為了將這批客流持續下來。銀河二期及澳門「百老匯」的開幕，市場希望可改善低迷的博彩業，同時作為開啟澳門博彩業2.0時代，一個有盈利商業模式的新嘗試。銀娛副主席呂耀東認為，發展非博彩元素只是一個開始，至於回報和業績要等到兩三年後方見分曉，希望能有雙位數增長。

### 因地制宜發展業務

談到非博彩元素的發展，日前出席亞洲博彩展的各大博彩企業高層各抒己見。以澳門路氹城的發展為例，六大博彩企業紛紛推出各自的綜合型旅遊度假村概念模式。拉斯維加斯金沙集團高級副總裁及首席賭場營運官Andrew MacDonald明確表示，發展非博彩元素並無一個完美的法則，最主要是要因地制宜，制定出一套適合當地發展的計劃。

新濠影匯總裁JD Clayton就以今年第三季度開幕的新濠影匯項目為例，稱新濠影匯在發展不同的非博彩元素過程中，選擇引入蝙蝠俠等主題，亦是經過一番市場調研。站在全球視野來看，英雄人物是一項超越文化隔閡的代表，但最重要還是考慮當地客人的喜好。譬如在拉斯維加斯，人們喜歡玩廿一點，但是在澳門卻發現百家樂是最受歡迎的，因此就需要作出相應調整。

### 拓展零售業重定位

零售業是綜合度假村中最大的非博彩元素，實在不容忽視。菲律賓太陽賭場度假村總裁、首席營運官及董事Thomas Arasi表示，在綜合度假村發展零售業，其定位十分重要，要根據消費者的需求調整。然而澳門官方日前公布的數據顯示，澳門今年首季零售業銷售總額按季下跌5%，其中鐘錶及珠寶、汽車均有出現不同程度的雙位數跌幅。業內人士指出，現時投入的非博彩元素主要集中在零售和餐飲，隨着未來行業擴張，這兩類勢必只能成為綜合度假村中的基本配置。

### 缺人料成最大挑戰

美高梅澳門首席財務營運官Hubert Wang坦言，目前在度假村經營中所面臨的最大挑戰仍然是人力資源短缺。「對於我們來說，最大的挑戰永遠是缺人，這是出現在澳門的獨特現象，主要因為本地勞動人口不足，政府對外勞輸入亦有限制。未來隨着陸續有新的賭場和酒店開張，這個問題會更加嚴重。」他續指，要留住客人，最重要的還是能夠提高相應的服務質素。「因此，對於我們來說，最大的成本在於員工培訓，提升員工服務質素並非一朝一夕的事。」

# 綠地金服交易量目標千億

■綠地金服啓動儀式。 本報上海傳真

**香港文匯報訊（記者 章蘿蘭、倪夢璟 上海報道）**綠地香港（0337）正式進軍互聯網金融領域，其子公司綠地金融服務信息有限公司（綠地金服）昨日在上海成立，成為首批試水互聯網金融的房地產綜合營運商。綠地金服將整合綠地集團的資產，建設房地產互聯網投融資平台，未來3年平台交易量目標突破1,000億元（人民幣，下同），註冊用戶突破300萬，打通500個社區。

綠地香港母公司綠地集團董事長兼總裁張玉良表示，綠地全力推進「大金融」戰略，是對房企自主試水資產證券化的大膽創新，亦是為發展普惠金融所作的嘗試。

### 設多層次業務模式

在綠地金服總裁楊曉冬看來，綠地金服是互聯網金融2.0版。他解釋，綠地金服的主要產品形態將是基於大數據和雲平台的移動終端產品，將通過各種創新手段，構建房地產金融生態圈，拓展綠地金融業務。

綠地金服將建設涵蓋理財投資、社交金融、社區金融在內的互聯網平台。楊曉冬說，未來綠地金服的產品線很豐富，將圍繞房地產全產業鏈投融資市場，建立包括「地產寶」、「業主寶」、「置業寶」和「社區寶」等在內的產品庫，形成可複製的多層次業務模式。

楊曉冬透露，公司正在積極開發「社區寶」，「社區寶」的產品形態包括社區投融資服務、朋友圈投融資服務。「置業寶」的產品形態包括首付款投融資服務、購房優惠認購權憑證服務等，將通過3,000多個綠地置業顧問全面推廣O2O。

綠地香港多點出擊，是否將撼動房地產主業的地位？對此，董事局主席陳軍表示，公司仍將堅持錘煉房地產主業。他認為雖然樓市分化，但其中亦包含諸多商機，並強調綠地香港是聯通資本市場的紐帶，未來或會進一步注資、併購。

# 江山料提早完成裝機目標

**香港文匯報訊（記者 吳婉玲）**江山控股（0295）主席劉文平昨於傳媒午宴表示，預計可以在上半年提早完成全年目標，即早前訂立的逾1,200兆瓦累積裝機量，並通過簽訂備忘錄等形式，共鎖定了約1,300兆瓦光伏發電裝機容量，料年底前可以完成併網。

### 研巴基斯坦建太陽能電站

劉文平表示，公司有足夠融資保障完成1,200兆瓦目標，暫時未有定下進一步的累積裝機量目標，下半年或有其他收購及融資計劃，並會考慮增發新股或可換股債券，因為融資成本較低。另外，收購的太陽能項目內部收益率要達到15%以上，主要是向民企購買項目。

另外，劉文平看好「一帶一路」概念，有興趣在巴基斯坦發展太陽能電站項目，認為當地光照高，但仍要再研究發展的可能。在海外投資方面未有考慮歐洲，因收益率較低。

過去公司的項目主要集中在新疆及甘肅，現時包括新項目在內，範圍將擴大至全國十多個省份，例如陝西、江西及湖北等，未來將通過收購增加利潤以加大發展，現時派息言之尚早。公司昨公布旗下江山投資與正信光伏，就收購正信光伏發展的太陽能光伏發電項目訂立合作備忘錄，涉及的總裝機容量為324兆瓦。

■劉文平指，公司有足夠融資保障完成1,200兆瓦目標。 吳婉玲 攝

# 友邦料通脹拉高保費

■謝佩蘭指，醫療保險的索償金額及個案有上升趨勢。 黃萃華 攝

**香港文匯報訊（記者 黃萃華）**友邦（1299）昨推出新醫療保險計劃，香港及澳門業務策略及市場策劃總經理謝佩蘭表示，醫療保險的索償金額及個案有上升趨勢，主要因受通脹影響，醫療開支持續上升。

### 醫保保費平均加雙位數

醫療通脹令保費有上升壓力，謝佩蘭指因索償個案增加及通脹，令公司成本上升，因此需要提高保費。她又表示，每年的保費均會上調，去年旗下醫療保險產品保費平均加幅達雙位數，但不同產品保費調整有所不同，因此不能斷定業界醫保產品的保費均有增加趨勢。謝佩蘭又提議，如市民做小手術可選擇使用門診手術服務，以減少醫療開支。

對於政府將推行自願醫保計劃，謝佩蘭表示支持有關計劃，但認為應提供更多醫保產品讓投保人選擇。

集團昨推出全新的「亞洲至尊」醫療計劃，目標對象為中產人士，計劃的醫療保障覆蓋亞洲地區，包括澳洲及新西蘭，為市場獨有，同時不設分項賠償限額，每年可支付賠償金額高達1,000萬港元。謝佩蘭指，推出醫療保險與危疾保險定位不同，因此相信不會造成衝突。