

丹拿山長者屋設護理中心

命名「雋悅」提供588獨立單位 推「終身租約」制料年內落成

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）房協昨日宣布，將位於北角丹拿山的首個非資助長者屋項目正式命名為「雋悅」，提供588個獨立自住單位，以「終身租約」的形式，租給年滿60歲的退休人士，預計項目將於今年內落成，會以現樓式招租。而為了落實「長者友善」的設計原則，房協與養和醫院及浸大中醫藥學院合作，於「雋悅」設日間護理及認知訓練中心等設備。至於大家最關心的入場費（租住權費）方面，房協指現時仍未計算好，但房協於2012年曾透露入場費會達300萬至400萬元。

「雋悅」位於港島北角丹拿道8號，由3幢樓高37樓的大廈組成，共提供588個單位。單位包括開放式一房、兩房和三房單位，實用面積約340至830平方呎，亦有少量1,100平方呎單位，全部以「終身租約」方式租予60歲或以上、負擔能力較高的長者，不設資產和入息審查，而住戶入住後仍需收取其他服務費。

知訓練中心，供「雋悅」住戶和屋苑周邊的居民使用，預計明年年中投入服務。養和醫院和浸大中醫藥學院均表示，門診診金與其他地方門診相若，而「雋悅」住戶更可獲八折的診金優惠。

計人均壽命 看年紀定收費

有別於房協兩個長者安居樂項目「樂頤居」和「彩頤居」，「雋悅」並無資助。因此，房協在2012年要補地價超過10億元，房協當時曾經透露要租住這些單位，租戶可能要一筆過支付300萬至400萬元的租住權費。事隔數年，房協指租住權費有機會不用一筆過支付，但租住權費有否變得更高，房協主席鄺滿海昨日則回應指仍未計好，但期望項目可以做到收支平衡。「我們要看看入住人士的人均壽命，不同住戶申請人，年紀不同，收費也不同，若根據長者安居樂的安排，還有退款機制，這方面我們要請專家、精算師為我們計數。」



房協首個非資助長者屋「雋悅」預計今年內落成，單位只租不賣，房協仍在計算申請租住的長者先支付多少租住權費。

鄺滿海又透露正與政府商討物色土地作資助長者屋項目用地，料短期內會有公布，暫知該項目位於九龍區。至於會否繼續推類似「雋悅」的非資助長者屋，鄺滿海指要看乎今次的市場反應。

「雋悅」樓層簡介

3樓	醫療及長者健康中心、中醫藥診所、休閒健身設施
5樓	住客會所
6樓	日間護理及認知訓練中心
7樓至9樓	護理安老院舍
10樓至37樓	588個獨立自住單位

資料來源：房協
製表：香港文匯報記者 陳廣盛

被批僭建檢控少 屋宇署指缺資源

香港文匯報訊（記者 文森）立法會帳目委員會就審計報告指屋宇署延誤執法，昨日進行公開聆訊。有委員批評屋宇署清拆令數目遠超檢控數，質疑署方未有跟從檢控指引。面對委員批評，屋宇署長許少偉承認資源有限，才無法逐一決定檢控與否，只能按案件嚴重性考慮作檢控。他又指，當局去年已開始招聘公務員人手填補，現時正開始處理累積個案，強調希望以不同方法令業主遵從清拆令。

審計署署長早前發表第64號報告書，狠批屋宇署延誤執法，截至去年10月有逾6.8萬宗未遵從清拆令，當中有21%已發出6年至10年仍未遵從。報告又批評屋宇署行政效率低下，有147份應轉介土地註冊處註冊以釘契的警告，發出4個月以上至9年仍未執行。

謝偉俊質疑未按指引檢控

立法會帳目委員會昨日就此進行聆訊，委員謝偉俊指出，現時屋宇署累積逾6萬張清拆令未有遵從，惟每年僅得千多宗檢控，對比下數目驚人，認為不符署方所指的阻嚇作用，並質疑署方沒有跟從檢控指引做事。

另一委員梁家傑亦指，當局政策目光遠大，但辦事效率不足，如同變成「大隻講」，不滿發出清拆令、釘契及檢控方面均出現延遲。

屋宇署長許少偉承認，雖然部分個案符合檢控準則，但由於資源有限，無法逐一決定是否檢控，故只能就個別個案是否較嚴重，以考慮作出檢控。他又解釋，署方過去10年發出大量清拆令，引伸跟進工作多，但近年發生多宗重大安全事故，需要調配人手資源處理更緊急的事情，才無法逐一跟進清拆令。

許少偉又指，有業主會在發出清拆令及警告信之前自行清拆僭建物，署方亦會定期檢討是否可改用定額罰款方式檢控，希望以不同方法令業主遵從清拆令。發展局常任秘書長周達明亦指，署方去年已調配更多人手進行檢控工作。

研定額罰款傳票制度處理

對於有委員建議，考慮採用傳票制度以減省上法庭時間，許少偉回應指已在驗窗計劃中，引入定額罰款機制，至今實施1年多，署方需要更多經驗，研究是否有助處理僭建個案。他補充，數年前有非公務員合約員工流失，導致人手短缺，當局已於去年開始招聘公務員人手填補，現時正開始處理累積個案。

高鐵不改通車目標 向承建商施壓趕工

香港文匯報訊（記者 文森）立法會第四次召開研訊調查高鐵延誤事件，運輸及房屋局常任秘書長黎以德表示，政府前年底已發現高鐵如期通車「非常不可能」，但港鐵在會談時，多次表明有信心如期通車，故沒有即時向立法會報告；他強調，政府絕無隱瞞立法會和公眾的意圖，而且局方已汲取經驗，若有類似情況會盡早作詳細交代。

黎以德昨日在會上透露，在前年局方已知悉西九段工程滯後，但相信能追回進度。至同年11月當局向立法會匯報高鐵路進度前，局方和路政署都認為，高鐵路「非常不可能」如期在2015年通車，但到當局向立法會匯報進度的前一日，當局與港鐵開會時，港鐵多次表示有信心如期通車，政府多番詢問及提醒港鐵未能及早向公眾公開延誤的後果，港鐵信心也沒有動搖，並指如果改動通車目標，港鐵便無法向承建商施壓力趕工，因此政府未有即時向立法會報告。

對於有議員質疑當局相信港鐵片面之言，黎以德稱，路政署當時認為不能完全否定高鐵路可以如期通車，政府亦認為，港鐵表現真誠，其提出的意見並非不合理，決定予港鐵6個月時間處理，視檢能否追回進度。但到2014年4月，港鐵都沒有提交完整的方案，其後表示工程要延誤至2017年。

黎以德強調，政府絕無隱瞞立法會和公眾的意圖，並指如果前年已知高鐵路不能如期通車，政府的處理手法將會完全不同。他指，局方事後已汲取教訓，將向立法會匯報事宜小組匯報密度，由6個月一次改為3個月一次，而且若再有類似情況會盡早作詳細交代。



黎以德強調，政府絕無隱瞞立法會和公眾的意圖。

重建公僕合作社樓 議員憂門檻過高

香港文匯報訊（記者 文森）全港目前有逾200幢公務員建屋合作社樓宇，政府早前建議由房協推出先導計劃，以不虧蝕、需求導向為原則，收購及重建出售資助房屋。立法會發展事務委員會昨日討論有關事宜，不少議員質疑當局需集齊百分之百業主同意的門檻過高。房協表示，過往有11個公務員樓獲百分之百業主同意成功重建，難以作出讓步。房協主席鄺滿海亦回應指主動權在有關業主手上。

麥美娟：「不可能任務」

多位議員擔心的先導計劃動機良好，但誘因不足，最終未能打動業主，令珍貴土地資源未能善用。工聯會立法會議員麥美娟質疑，房協既要以不虧蝕原則推行計劃，又要百分之百業主同意，是「不可能的任務」。民建聯立法會議員蔣麗芸批評，不少長者因公務員樓無電梯而棄住，斥「有人無屋住，有屋無人住」。她建議將公務員樓交由市建局負責，只要收齊八成業權再作發展。

發展局副秘書長（規劃及地政）鄭偉源表示，目前仍有約500名現職公務員居住在有關樓宇，稱當初他們得到此福利時，須放棄其他房屋福利，故強制他們遷出並不合理。房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍回應指，目前很多合作社樓宇狀況並非太差，未必符合「強拍」須樓宇破爛失修的要求。

有議員則建議直接由政府主導計劃，認為可加快重建進度。發展局局長陳茂波表示，政府動用公帑重建會有困難，因絕大部分項目不太具有重建得益。他解釋，目前只有85個公務員樓地盤，其面積附合每個地盤發展的最高要求1,400平方米，只可興建約50個單位，整體效益不多。

在另一個場合，鄺滿海被問到有關公務員合作社重建計劃若選址港島，會否難以達到重建目標。他表示，協助業主達成雙贏方案當然最好，但主動權在有關業主。他又說，房協需要考慮財政上的可行性，除收購價，亦須補地價，服務對象是否有能力負擔等等。



梁美芬向張建宗建議將申請長者的年齡，由65歲下調至60歲。

梁美芬促長者咭降齡至60歲

香港文匯報訊（記者 文森）西九新動力主席、立法會議員梁美芬昨早聯同多名西九新動力成員及區議員會見勞工及福利局局長張建宗後表示，向張建宗建議將申請長者咭的年齡，由65歲下調至60歲，對方回應指，建議所涉及的資源龐大，需作進一步研究。

梁美芬又指，接獲中小型清潔公司求助，對方主要投標政府清潔外判合約，政府突將今年9月3日定為公眾假期，令公司至少額外花費20多萬元聘用兼職員工，「因為政府會『數人頭』，（返工）少一個人都罰」，求助人士希望政府放寬該日規定，讓僱主可安排全職員工

於該日上班。梁美芬引述張建宗回應指，會將意見反映予食物及衛生局。

讚張建宗整體回應積極

梁美芬又指，於會上提出多個議題，包括要求將長者兩元乘車優惠涵蓋至全線綠色小巴，改善本港外傭僱主的形象、關注外傭「博炒」騙取僱主的代通知金及機票錢等。她讚揚張建宗的整體回應積極，又引述對方指政府在正值政改時期、風雨飄搖的日子，「安老號」與「扶貧號」仍會全速前進。

工聯靜坐反對新建公屋縮水

香港文匯報訊（記者 文森）工聯會與逾百名市民昨日一連五天在深水埗房屋署建築地盤出入口舉行一連五天的靜坐行動，反對政府未來新建的公屋單位面積縮細。梁美芬又指，接獲中小型清潔公司求助，對方主要投標政府清潔外判合約，政府突將今年9月3日定為公眾假期，令公司至少額外花費20多萬元聘用兼職員工，「因為政府會『數人頭』，（返工）少一個人都罰」，求助人士希望政府放寬該日規定，讓僱主可安排全職員工



市民反對政府未來新建的公屋單位面積縮細。

工聯會區議員甄啟榮與測量師林偉文昨日聯同逾百深水埗居民在深水埗白田邨、白雲街與白田街交界的房屋署建築地盤出入口舉行一連五天的靜坐活動。甄啟榮表示，上月12日有過百位白田邨街坊到何文田總部抗議，上月底及本月初分別到區議會請願及到地盤靜

坐4小時，方獲房屋署安排進行對話。甄啟榮指，當前形勢愈拖得耐，愈對居民不利，遂發起靜坐行動，以表達先修改圖則才可繼續起樓的信息。

小巴研加位 各界意見不一

香港文匯報訊（記者 文森）交通諮詢委員會昨開會，聽取政府初步探討增加小巴座位數目的報告，主席郭琳廣表示，委員知悉小巴由目前的16個座位增至20個座位，認為既可滿足乘客需求，又可減低候車時間；鑑於現時營運成本高，難以聘請司機，增加座位有可能減少小巴數目，亦可以增加司機收入；有意見則認為，有助減少路邊車輛廢氣排放，可考慮在繁忙路線

優先增加座位。他續指，不過也有反對意見，有表示擔心增加座位可能增加小巴司機和經營者的成本，車租或會上升，亦有擔心建議會增加環境污染。而交諮會已接獲支持與反對意見，目前並未有任何立場。郭琳廣又指，委員會支持政府日後在《公共交通策略研究》下的《角色定位檢視》中，就這議題作深入研究，以決定建議是否可行。在過程中須考慮其他公共交通服務的角色定位，以確保各服務之間能保持優勢互補，同時讓市民享有合適選擇。

會主席郭琳廣表示，委員知悉公共小巴業界，以至其他公共交通業界及持份者對有關建議持不同意見，包括小巴業界希望小巴由目前的16個座位增至20個座位，認為既可滿足乘客需求，又可減低候車時間；鑑於現時營運成本高，難以聘請司機，增加座位有可能減少小巴數目，亦可以增加司機收入；有意見則認為，有助減少路邊車輛廢氣排放，可考慮在繁忙路線

六合彩 MARK SIX
5月26日(第15/061期)開獎結果

7 10 15 37 42 45 41

頭獎：\$42,945,680 (0.5注中)
二獎：\$2,149,960 (1.5注中)
三獎：\$101,770 (84.5注中)
多寶：\$21,472,840

下次開獎日期：5月28日

今日香港 天氣預測

2015年 5月27日 星期三

大致多雲，有幾陣驟雨及雷暴，早上雨勢較大

氣溫：26°C-31°C 濕度：70%-95%
潮漲：05:14(1.5m) 15:03(1.6m)
潮退：08:22(1.4m) 22:15(0.8m)
日出：05:40 日落：19:01

未來四日天氣預告

28/5(星期四) 氣溫：27°C-31°C 濕度：70%-90% 短暫時間有陽光 早上有幾陣驟雨

29/5(星期五) 氣溫：27°C-32°C 濕度：65%-90% 部分時間有陽光 早上有一兩陣驟雨

30/5(星期六) 氣溫：27°C-31°C 濕度：70%-90% 短暫時間有陽光 亦有幾陣驟雨

31/5(星期日) 氣溫：26°C-30°C 濕度：75%-95% 多雲有驟雨及雷暴

空氣質素健康指數

一般監測站#
明日上午：低至中
明日下午：低至中

路邊監測站*
明日上午：低至中
明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站
4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

中國各大城市天氣預測

大連 18°C 25°C 天晴	呼和浩特 15°C 31°C 天晴	南寧 26°C 36°C 多雲	烏魯木齊 12°C 20°C 天晴
北京 21°C 32°C 多雲	濟南 21°C 32°C 天晴	上海 20°C 24°C 驟雨	武漢 21°C 26°C 有雨
廣州 24°C 32°C 雷暴	昆明 17°C 29°C 天晴	瀋陽 19°C 30°C 天晴	西安 20°C 30°C 天晴
貴陽 20°C 28°C 多雲	蘭州 15°C 29°C 多雲	石家莊 21°C 32°C 多雲	廈門 21°C 28°C 多雲
海口 27°C 36°C 多雲	拉薩 8°C 21°C 多雲	台北 25°C 32°C 有雨	西寧 8°C 20°C 有雨
長沙 24°C 28°C 有雨	南昌 15°C 29°C 有雨	太原 18°C 33°C 多雲	銀川 16°C 30°C 多雲
成都 19°C 30°C 多雲	哈爾濱 13°C 29°C 天晴	天津 24°C 32°C 多雲	鄭州 20°C 31°C 天晴
重慶 19°C 27°C 密雲	合肥 21°C 27°C 有雨		

世界各大城市天氣預測

馬尼拉 26°C 32°C 毛雨	悉尼 11°C 21°C 多雲	倫敦 11°C 18°C 多雲	檀香山 19°C 28°C 驟雨
新德里 27°C 43°C 天晴	歐洲	莫斯科 13°C 27°C 天晴	洛杉磯 15°C 23°C 有霧
首爾 15°C 30°C 天晴	阿姆斯特丹 7°C 15°C 多雲	莫斯科 15°C 29°C 有雨	紐約 18°C 29°C 天晴
新加坡 24°C 33°C 雷暴	雅典 15°C 28°C 有雨	巴黎 11°C 19°C 多雲	三藩市 11°C 16°C 毛雨
東京 18°C 30°C 多雲	法蘭克福 9°C 16°C 多雲	馬尼拉 15°C 24°C 有雨	多倫多 18°C 30°C 天晴
孟買 25°C 33°C 煙霧	日內瓦 11°C 18°C 天晴	溫哥華 12°C 21°C 驟雨	溫哥華 12°C 21°C 驟雨
墨爾本 10°C 18°C 驟雨	里斯本 19°C 31°C 天晴	芝加哥 16°C 24°C 雷暴	華盛頓 21°C 31°C 天晴