# 峻瀅II兩日收3000票

**香港文匯報訊（記者 陳楚倩、梁悅琴）昨日連場黃雨及紅雨未阻市民參觀新盤及入票意慾，長和以快打慢於短短2日以低於二手價20%盡推將軍澳峻瀅II的401伙3房戶，市場反應正面，昨首度開放示範單位予公眾人士參觀，吸引不少市民到場參觀。消息指，單是昨日已收逾2,200票，過去兩日累收約3,000票，超額登記6.5倍，發展商長和計劃於周內公布銷售安排。**

峻瀅II共有872伙，主打2房及3房戶。首批182伙3房戶價單，售價由683.3萬元至960.4萬元，呎價9,160元至12,805元，扣除15%最高折扣，實用面積746方呎的3房戶折實入場費580.8萬元，呎價7,786元。至於前晚加推的219伙3房戶，分布於第1、2、3座，實用面積由735至765方呎，售價由732.6萬元至900.8萬元，扣除最高15%折扣，折實售價由622.71萬元至765.68萬元。

## 盡推3房戶 加價最多2%

長和執行董事趙國雄昨表示，峻瀅II前晚加推219伙，輕微略加價1%至2%，連同首批182伙，項目共401伙三房戶已全數推出。他指出，項目當年購入的每呎地價只是2,000多元，每呎總成本低於5,000元，但仍有微利，所以酌量加價，加幅算忍手，希望幫助市民置業，盡推所有三房戶，證明集團並不是囤積居奇。趙國雄又稱，峻瀅II的參觀人數眾多，反映市民置業信心和意慾強，集團對參觀情況感滿意。

## 郭子威：銷售安排周內公布

長實地產投資董事郭子威指出，峻瀅II昨首度開放示範單位予公眾參觀，人龍湧現，過程需時約45至60分鐘，市場反應較預期理想，最新收票消息是已超出首批182伙，首兩張價單共401伙全部是3房戶，市值30餘億元，此批單位將於本周中前公布銷售安排，至於2房戶暫時未有銷售部署。

其他新盤成交方面，恒基地產於鴨脷洲倚南及北角維峯各售出1伙，其中倚南售出單位為19樓B室，實用面積320方呎，成交價694.823萬元，呎價21,713元；維峯售出單位為18樓E室，實用面積486方呎，成交價1,087.38萬元，呎價22,374元。

■郭子威稱，峻瀅II昨首度開放示範單位予公眾參觀，市場反應較預期理想。 張偉民 攝

## 樓盤地段好 價錢合理

■來自內蒙古的張女士。 張偉民 攝

■王先生幫家人睇樓作投資用途。

**參觀者直擊**

來自內蒙古的張女士與港人丈夫以月租兩萬租住在荔枝角的兩房單位，她計劃以700萬至800萬元買一個三房單位，早前未買到緻藍天，今次若抽中峻瀅II一定會買。這個樓盤價錢合理，因爲在香港買樓，好的地段起碼都要過千萬。

90後王先生幫家人睇樓作投資用途，自言現時樓價高企，年輕人買樓甚艱難，「成功需父幹」，靠自己能夠上樓的機會渺茫。 ■記者 陳楚倩

## 整體物業註冊環比增54%

**香港文匯報訊 (記者 梁悅琴)** 將軍澳緻藍天於4月內沽清全數1,648伙，令5月整體物業註冊個案上升。香港置業高級執行董事伍創業表示，反映本年4月份市況的5月土地註冊處最新資料顯示，本月截至21日為止，整體物業(包括一、二手住宅、一手公營房屋、工商舖及車位)買賣暫錄得約5,006宗註冊個案，相比上月同期上升約54%。

他指出，於4月下旬至5月初，新盤戰暫告一段落，交投顯著回軟，該批交投將陸續於本月下旬註冊登記，估計本月下旬之註冊數字升幅將收窄，預期全月整體物業註冊數字將反彈至6,500宗水平。

### 車位註冊急跌 工商廈舖位升

伍創業引述香港置業資料研究部指出，由於車位等交投轉靜，令非住宅物業註冊表現跑輸大市。5月以來非住宅物業註冊暫錄得約993宗，按月輕微下跌約2%，估計全月數字將連跌3個月，低於上月全月的1,592宗至1,300餘宗水平，屆時將為10個月低位。

若以類別劃分，當中純車位及其他註冊佔最大部分，錄得約491宗，佔整體非住宅物業註冊約49.4%；其次為工廈註冊，錄得約234宗，佔約23.6%；而商廈及舖位註冊僅錄得約144宗及約124宗註冊，分別佔約14.5%及約12.5%。不過按月比較，工廈、商廈及舖位註冊量逆市錄得升幅，分別相比上月同期約227宗、131宗及88宗上升約3.1%、9.9%及40.9%，但因車位及其他下跌逾13%，故未能扭轉整體跌勢

### 非住宅物業註冊佔比兩連跌

在比率方面，因非住宅物業註冊表現跑輸大市，故其比率亦連跌2個月；而本月至今非住宅物業註冊佔整體物業註冊比率約為19.8%，相比上月約25.6%有所下跌，並為今年以來新低。

# 雋瓏夥Mini Koala推儲存服務

■永義集團旗下樓盤「雋瓏」與Mini Koala合作向住戶提供儲存箱。

**香港文匯報訊（記者 梁偉聰）**近期樓價屢創新高，香港地寸金尺土，屋內的儲物空間更買少見少，有發展商就與倉存公司合作，實行「買樓送箱」，大慳儲物空間，提升「實用」空間。永義國際旗下何文田雋瓏與Mini Koala公司合作，為住戶推出air box儲存空間租用服務，數量不設上限，每月收費數百元。

## 永義：已售出19伙套7億

「儲存箱」熱潮始於今年年頭，Mini Koala旗下的Airbox亦是在今年才在香港成立，它與另一間獲前財政司司長梁錦松投資的倉存公司Boxful一樣來頭不小，據公司行政總裁秦軒表示，公司先後獲得內地百度創辦人之一王嘯創立的九合創投，以及曾投資阿里巴巴及小米等公司的國際投資基金GGV Capital注資。

是次為首次有發展商與倉存公司合作，將屋內的儲物空間「外判」出去，秦軒表示，為雋瓏的買家準備特別優惠，只需每月數百元，就可以租用air box，而且數量不設上限。永義國際執行董事官可欣表示，雋瓏至今共推30伙價單，至今售逾6成達19伙，套現約7億元，平均呎價2.5萬元，又指未來有機會再加價。

## 九龍塘項目將年底賣樓花

另外，官可欣提到，集團旗下九龍塘喇沙利道6號的項目，最快於今年第4季賣樓花，項目為單幢豪宅，有意發展中小型單位。

# 換樓客斥788萬購首都高層4房戶

**香港文匯報訊 (記者 梁悅琴)** 股市向好，又有新盤推售，將軍澳區二手交投仍穩中向好。香港置業將軍澳蔚藍灣畔分行分區董事唐文表示，將軍澳日出康城首都2座右翼高層B室剛以約680萬元成交，實用面積約680呎，實用呎價10,000元。

美聯物業蔚藍灣畔分行首席高級營業經理林振聲表示，日出康城1期首都一個4房戶獲同區換樓客爽快以788萬元承接。該單位為首都5座高層左翼B室，實用面積約840方呎，為4房1套連士多房間隔，獲同區換樓客斥資約788萬元承接，實用呎價約9,381元。

# 海航波音787客機首航深圳

**香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）波音最大客機787早前正式首航深圳，海南航空成為內地首家使用該機型執行深圳地區航班的航空公司，標誌着深圳機場已進入可保障航空業界全部民航商業機型的時代。海南航空波音787將執飛深圳——北京航線，每周計劃執行7班，始發航班號為HU7704，計劃12:45由深圳起飛，16:55到達北京。**

目前海航共擁有10架波音787-8型夢想飛機，並投入北京、成都、長沙、西雅圖等中國內地及北美多條熱門航線飛行。

## 拓中遠程國際航線

海航深圳分公司總經理劉軍在首航儀式上表示，海航計劃從2016年開始引進更為先進的波音787-9型客機，這種客機比現有的787-8型客機飛得更遠，載客量更大。未來，海南航空將進一步改善深圳現有航線網絡佈局，重點拓展從中國內地航點，經深圳出境至印度、澳洲、新西蘭等地區的國際航線，同時爭取開通歐美洲際航線。

波音787夢想飛機是目前全球航空技術最先進，設計理念最超前的民用客機之一，其卓越的性能、創新設計及低碳環保理念備受矚目。其中包括可大幅提高飛行的平穩度；讓噪音較當前同級別客機減少超過60%的發動機系統；比當前同級別客機大65%且可調節日光強度的舷窗；可提高客艙內部濕度，減少旅客頭痛、眼睛乾燥等不適反應的高效空氣淨化系統。

■海航波音787飛機首航機組成員抵達深圳。 郭若溪 攝

海航787客機採用兩艙設計，共設212個座位，其中商務艙36個，採用2-2-2排列，旅客可以根據自己的喜好調整座椅角度直至180度平躺；經濟艙採用3-3-3式座位排列，共設176個座位並配置全新升級的寬敞舒適座椅；全艙配備PTV個人娛樂系統。

# 三一珠海產業園一期投產

**香港文匯報訊（記者 李青霞 湖南報道）**三一海洋重工珠海產業園一期工廠日前正式投產。珠海產業園配有3.5公里的深水碼頭和海岸線，是三一首個擁有碼頭的產業園區。從此，三一集團在海洋工程裝備領域的發展邁入全新的階段。

三一珠海產業園，總體規劃6,000畝，規劃產能300億元（人民幣，下同）以上。此次投產的是三一珠海產業園一期工程，佔地800畝，廠房面積10萬平米，室外組裝調試面積20萬平米，預計產能50億元。三一集團計劃用3年至5年時間，將珠海產業園建設成為年產值達200億元以上的園區。

## 進軍海洋工程裝備領域

作為廣東珠江西岸高級製造產業基地的地標企業，三一海洋重工未來將在珠海產業園生產全系列的港口裝備、工程船舶以及海洋工程裝備。新產業園的投產還將為三一在智能化碼頭建設、推動全球碼頭港口物流升級等方面提供良好的平台。

三一自2005年開始進入港口流動機械產品領域，在長沙擁有年產近1,000台小型流動機械的生產製造基地，其正面吊、堆高機等流動機械產品在行業領先。在流動機械產品業取得行業領先地位的同時，三一於2011年始斥資興建珠海基地，正式進軍大港機和海洋工程裝備領域。

2014年以來，三一先後贏得和記黃埔和沙特、印尼等國大客戶的多個大港機訂單，發展良好，並逐步在全球建立起三一港口裝備的品牌。同時，三一在新加坡TOC展、埃及港口裝備展、俄羅斯物流運輸展等國際展會中頻頻亮相。

# 白雲山組合資拓「醫藥雲商」

**香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）**繼今年1月與阿里健康簽訂戰略合作意向之後，白雲山（0874）日前再與九州通集團、賽柏藍達成合作意向，擬成立合資公司聯合佈局移動互聯網時代的醫藥雲商戰略，並以「白雲山鐵瑪」為首個合作項目，推行雲渠道、雲終端、O2O、微創業等一系列互聯網營銷。

九州通在內地擁有全國性的營銷網絡和上下游資源，還搭建了領先的電子商務平台，是內地少數同時具備B2B、B2C、O2O業務模式的企業之一。賽柏藍是基於移動互聯網技術的醫藥行業資訊互動公眾平台，在醫藥行業同類平台中位列第一。該次簽約，將重點建設「微商」升級版「醫藥雲商」，通過醫藥雲渠道建設，將醫藥生產商所生產的產品與醫藥電商夥伴戰略合作，將線上渠道有效歸攏，實現線下傳統醫藥分銷網絡與線上醫藥電商分銷網絡的互聯互通。

■白雲山與相關公司簽約。 資料圖片

三方擬共同投資設立獨立於法人實體醫藥雲商公司。除上述投資項目簽約以外，三方將攜手建設白雲山旗下，廣州白雲山和記黃埔中藥有限公司「白雲山鐵瑪」產品經銷的「雲渠道、雲終端、O2O、微創業」等一系列創新商業模式。

# 豐潤耐磨啟動新三板上市

**香港文匯報訊（記者 靳中興 鄭州報道）**鄭州豐潤耐磨材料有限公司、五礦證券與深圳偉創基金管理公司日前在登封市舉行新三板上市簽約儀式。豐潤耐磨進入資本市場後，年產量將達到60萬噸，佔全國市場總量約四分之一，將成為內地最大的耐磨材料企業。

耐磨材料常常出現在工業和日常生活中，用途廣泛，登封市的耐磨材料產量佔全國市場總量的50%左右，但以前以低級產品居多，這種局面已經得到改觀。豐潤耐磨已經研發出複合剛玉、紅單晶剛玉等新產品，其中，紅單晶剛玉屬於高科技新型產品，填補了內地空白，已經申請內地專利。

# 川茶博會交易額破10億

**香港文匯報訊（記者 李兵 成都報道）**第四屆中國（四川）春季國際茶業博覽會早前閉幕，總交易額達10.78億元（人民幣，下同），其中現場銷售7,126萬元，合同金額10.0674億元。

本屆茶博會展出面積4萬平米，參展企業達630家，參觀客流6.5萬人次，其中專業買家2.5萬人。同時，招商引資實現零的突破，達到2.8億元。

本次博覽會，四川無疑是最大的贏家，現場銷售、合同成交達到8.83億元。孟加拉採購代理協會與若水、巴中雲頂、巴山雀舌、蒙頂躍華四家茶企洽談，與躍華茶業初步達成2萬公斤茶葉採購意向。蒲江息心齋茶業與巴基斯坦企業達成合作意向，內地採購商川商集團、紅旗連鎖等，與部分參展企業初步達成合作意向。