

# 創板繼續瘋狂 漲超4%

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)滬深兩市昨成二八分化格局, 權重股繼續表現低迷, 拖累主板延續調整走勢, 小盤題材股暴漲演繹漲停潮, 推動創業板漲超4%再創歷史新高, 兩市成交則繼續萎縮。收盤上證綜指報4,283.49點, 跌幅0.58%, 成交5,946億元(人民幣, 下同); 深成指報14,672.63點, 跌幅0.15%, 成交6,629億元; 創業板報3,278.48點, 漲幅4.23%。

周一開盤, 兩市權重股集體低迷, 金融股全天處於板塊跌幅榜上, 拖累上證綜指、深成指全天10日上下反覆、小幅收跌。而針對基金超配創業板被查和被約談等傳聞, 中證監發言人鄧舸上周末表示傳聞不實, 釋放了創業板雖暴漲, 但並未有力政策打壓信號。刺激創業板類題材股繼續瘋狂, 信息安全、互聯網、醫療器械、環保行業、智能家居、半新股、電子支付、基因測序等題材股掀漲停潮, 創業板127股漲停, 佔兩市全部309股漲停的三分之一。創業板指最多漲超4.5%, 再創歷史新高。由於本周20股新股申購, 申購高峰或凍結3萬億, 令兩市成交繼續萎縮, 昨兩市共成交12,575億元, 較上周五減少。半新股大漲, 板塊漲近6%領漲兩市, 雪峰科技、江蘇有線、萊克電氣等近百股漲停。醫療器械、智慧城市、安防概念股漲超5%, 漲幅居前。

## 分析料主板下半周企穩

金融板塊領跌兩市, 保險跌近3%, 券商跌2.39%, 銀行跌1.78%; 權重煤炭石油板塊跌近2%。工程建築、有色金屬板塊跌超1%。

分析人士稱, 以保險、券商為首的權重股砸盤讓主權繼續保持着疲軟的走勢, 對於周二市場來說, 由於打新的開始, 量能的萎縮和權重股的不作為對市場的考驗可能剛剛開始, 也就是說主板的企穩很可能會在下半周, 打新期間將是調倉換股的一個好時機, 主板的疲軟其實是主力刻意打壓的一個結果, 毋需過於擔憂。

# 700餘企業將參展加博會

香港文匯報訊(記者 何花 東莞報道) 2015中國加工貿易產品博覽會(簡稱「加博會」) 6月17至20日將在東莞舉辦。加博會組委會近日發布招展進程, 目前其招展工作已結束, 五個產品展區共吸引全國22個省市加博會以及港澳台地區707家企業報名參展, 申請展位1,779個, 其中特裝展位752個。加工貿易博覽會一向是製造業轉型升級的風向標, 將為全國數萬家加工貿易企業提供上下游產業對接平台。

加博會組委會介紹, 今年加博會定位為加工貿易企業生產的時尚、高端消費品專業年展, 採取「1大主題展+6大專業展」的專業化展區設置模式。組委會透露, 目前, 2015加博會招展工作已基本結束, 五個產品展區共吸引全國及港澳台地區707家企業報名參展, 申請1,779個, 其中特裝展位752個。

今年加博會最大的亮點是國際智能手機及移動終端產業展。該展區除了展出整機外, 參展範圍還包括智能穿戴設備等製造企業、產業鏈供應商以及智能手機軟件供應商等。

# 一線城市新盤價今年首升

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)

國家統計局昨日發布數據顯示, 4月份70個大中城市新建商品住宅價格環比綜合平均上漲0.3%, 這是今年以來首次上漲。其中, 房價上漲主要集中在一線城市和少數二線城市, 深圳環比漲幅最高為1.8%, 北京漲幅其次, 為0.8%, 之前領跌的溫州、杭州等城市止跌上漲, 溫州環比上漲0.7%, 與上海並列第三。業內預計, 將近一年的樓市調整幾近尾聲, 一二線主要城市房價將重拾升勢。

國家統計局的數據顯示, 與3月份相比, 全國70個大中城市中, 新建商品房價格環比下降的城市有48個, 比3月份減少2個; 環比上漲的城市有18個, 比3月份增加6個。初步測算, 4月70個大中城市新建商品住宅價格環比綜合平均上漲0.3%。

國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示, 在3月底樓市新政出臺和傳統銷售旺季等多重因素疊加影響下, 4月70個大中城市新建商品住宅成交繼續回升, 部分城市房價環比略有上漲。

## 絕大部分三線城市仍然下降

分城市看, 房價上漲主要集中在一線城市和少數二線城市。4月北京、上海、廣州、深圳4個一線城市新建商品住宅和二手住宅價格環比均出現上漲, 其中深圳漲幅最高, 新房和二手房環比漲價分別為1.8%和2.4%, 另外少數二線城市房價出現上漲, 絕大部分三線城市房價仍然下降。

初步測算, 一線城市新建商品住宅價格環比平均上漲1%, 二、三線城市新建商品住宅價格環比平均分別下降0.1%和0.3%。

值得注意的是, 之前的領跌城市出現企穩, 溫州、



4月份70個大中城市新建商品住宅價格環比綜合平均上漲0.3%, 其中深圳環比漲幅最高為1.8%。圖為深圳市容。

杭州等城市出現標誌性止跌, 溫州環比上漲0.7%, 杭州環比上漲0.4%。這兩個城市是上一輪降價的重災區, 3月份房價還分別環比下降0.2%、0.5%。

從環比看, 除深圳外, 69個城市房價同比仍然下降, 但隨着部分城市房價環比上漲, 4月房價同比降幅總體略有收窄。

至於未來樓市走向, 華夏新供給經濟學研究院院長、財政部科研所研究員賈康指出, 無論是此前幾近崩盤的溫州, 還是代表高端市場的北京房地產市場, 近來都出現企穩的態勢。溫州房價從高點接近6萬元/平米, 近乎崩盤式地落到2.2萬元/平米而終於企穩, 這是一個好現象。而在北京, 去年十一長假之後, 北京出現住房市場交易放量, 隨之一些中介機構開始抬價, 今年年初以來, 北京又開始出現新的「地王」。而其他的二線、三四線, 還在消化

## 內房下行調整料年內完成

由此買康預計, 今年其他大部分城市很有希望在年內基本完成房地產市場的下行調整, 雖不排除個別地方、個別開發商進入非常困難的狀態, 但總體而言樓市回升的趨勢已經十分明確。

中原地產首席市場分析師張大偉認為, 從2014年6月一線城市進入全面房價下跌, 到2015年3月一線城市進入全面企穩, 持續11個月的市場調整在2015年4月接近結束。去年5、6月份, 一線城市環比迅速下跌, 受此數影響, 預計接下來2個月左右, 一線城市的同比將轉正, 到了三、四季度, 主要二線城市也將轉正。

# 廖群料人幣3年後自由兌換

香港文匯報訊(記者 梁偉聰) 人民幣國際化的步伐有望加快, 中信銀行(國際)首席經濟師兼研究部總經理廖群昨預料, 人民幣有六成機會年內加入特別提款權(SDR)貨幣籃子, 並估計最遲在2018年人民幣可實現「有中國特色的自由兌換」。他認為, 在國際化的方向下, 相信人民幣今年不會大幅貶值, 料未來三至五年有空開升一成。他又指, 內地經濟下行是結構性調整的代價, 但調整的同時可引發新動力, 令經濟朝更好的方向發展。

廖群認為, 未來人民幣國際化的步伐將加快, 而利率方面, 目前的水平已接近自由化, 相信中央最快今年下半年會推出改革措施。同時, 由於內地政府希望年內人民幣可被國際貨幣基金組織納入特別提款權貨幣籃子, 因此會積極加快匯率改革。他預料有六成機會成功。

## 人幣不會大幅貶值

廖群又認為, 人民幣兌美元或會有小幅下跌空間, 但不會大幅貶值, 因為匯率平穩將有利人民幣國際化及企業改革, 相信人民幣的匯率短期內可保持平穩。不過, 他認為人民幣匯價仍遭低估10%, 相信長遠仍然會升值。而人民幣自由兌換方面, 他認為需時較長,

## 住房消費下跌影響經濟表現

對於內地經濟出現下行的情況, 廖群認為, 其中一個原因是內地樓市處於調整階段, 令房地產投資下降, 住房相關消費下跌, 影響內地經濟表現。廖群相信內地政府為保持經濟增長, 今年內應會再有降準及降息各1至2次。但為免A股市場升勢加劇, 料內地政府會從多方面管制。他續指, 本港市場有A股化的趨勢, 但由於港股仍以外地及海外投資者為主, 料會保持理性, 不會像內地投資者一樣炒賣, 故未有擔心港股A股化。且隨着南下資金增加, AH股差價會收窄, 他認為兩地市場仍然需繼續互相了解。

對於內地房地產市場, 他指樓市自去年九月起中央放寬房貸後, 樓市有回暖跡象, 但各城市回暖速度不一, 一線城市基本回暖, 二線部分回暖, 三線下跌速度放緩, 但預計兩至三年後內地樓市會有調整, 速度會較現時慢。不過, 他認為並非每個城市均大幅調整, 預計一線城市會反彈, 二線部分城市反彈, 三線繼續調整, 但速度較以往慢, 預期整體樓市會軟着陸。

# 中證監明確境外投資者財產權

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 中證監上周五召開新聞發布會, 有記者問及境外投資者對滬股通股票是否享有作為股東的財產權? 新聞發言人鄧舸回應稱, 香港投資者通過滬股通買入的股票應當登記在香港中央結算公司名下, 投資者依法享有通過滬股通買入的股票權益, 明確了滬股通下境外投資者應通過香港結算持有滬股股票, 而且享有作為股東的財產權。

## 滬股通投資者享有財產權

鄧舸表示, 滬股通架構下, 滬股通股票的实际權益擁有者應當通過名義持有人, 即香港結算行使有關股東權利, 包括請求召開股東大會、向股東大會提案、在股東大會上投票表決、獲得分紅或者其他投資收益等。在法律層面, 他稱對於名義持有制度之下實際權益持有人提起法律訴訟的權利, 內地法律沒有明確規定, 也沒有明確禁止。「我們理解, 滬股通下, 香港結算作為境外投資者的名義持有人, 登記為滬股股票的持有人, 可以行使相關股東權利、提起訴訟」。

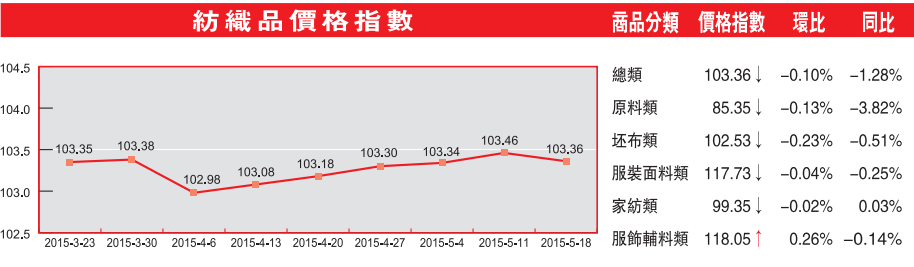
有消息稱, 內地監管層對違反契約超配創業板的公募基金進行調查, 對超過總配置創業板的公募基金組合進行窗口指導。鄧舸對此回應稱, 相關傳聞不實, 中證監沒有進行傳聞所稱的調查或者窗口指導。公募基金管理人應嚴格遵守法律法規要求和基金合同約定進行投資運作, 為基金份額持有人利益專業誠實、謹慎勤勉地履行受託職責。中證監依法對公募基金的投資運作進行監管, 不干預公募基金管理人的正常經營。如果發現違反法律法規或者基金合同的, 將按程序進行調查處理。

另外, 早前A股公司多倫股份更名「匹凸匹」(P2P)的普通話諧音之嫌引發市場關注, 有評論認為此舉有借市場熱點炒作之嫌。鄧舸表示, 因該公司涉嫌未按規定披露信息, 中證監已於4月29日對公司立案調查, 今後將督促上市公司強化信息披露義務, 同時提醒中小投資者審慎判斷、理性投資, 避免因盲目跟風炒作發生不必要的損失。

# 市場營銷疲軟顯現 價格指數小幅下跌

## 中國第一個紡織品指數 中國·柯橋紡織指數

20150518期 價格指數評析



「中國·柯橋紡織指數」20150518期紡織品價格指數收報於103.36點, 環比下跌0.10%, 較年初下跌0.21%, 同比下跌1.28%。

中國輕紡城市市場營銷疲軟顯現。其中: 原料市場行情小幅下跌, 坯布市場價格繼續下跌, 服裝面料市場供不應求, 家紡類面料成交略有下降, 輔料成交小幅回升。

一、原料小幅下跌, 滌綸紗線收盤收跌。據監測, 本期原料價格指數收報於85.35點, 環比下跌0.13%, 較年初下跌0.15%, 同比下跌3.82%。

二、坯布行情下行, 價格小幅下跌。據監測, 本期坯布價格指數收報於102.53點, 環比下跌0.23%, 較年初下跌0.42%, 同比下跌0.51%。

發布單位: 中華人民共和國商務部 編制單位: 中國輕紡城建設管理委員會 「中國·柯橋紡織指數」編制辦公室

Advertisement for QFC (www.qfc.cn) featuring various textile products and contact information.

Advertisement for Ocean Gold Coins (大洋金幣) featuring various gold and silver coins and contact information.