

大簽名彰顯民意 年輕人也挺政改

「保普選反暴力」大聯盟一連9天的「保民主撐政改反拉布做選民」簽名大行動前日正式結束，超過121萬香港市民通過參與簽名，表達他們希望依法如期普選特首的心聲。特別是有很多年輕人通過簽名行動表達了對香港局勢和前程的關心，他們希望順利落實普選，香港能夠穩定發展，為年輕人提供更好的前景。

香港社會各界，不論政商名流、普通市民還是行業團體，都踴躍支持本次簽名行動。參與簽名的市民要求各立法會議員尤其是反對派議員，應該聆聽是次簽名大行動所展現的主流民意，回心轉意支持政改，而不應繼續以各種手段搞亂香港，否則必定在未來的區議會以至立法會選舉中「票債票償」，被市民用選票踢出議會。

大聯盟發言人周融指出，121萬個簽名的數字可以用來預測未來區議會及立法會選舉中建制派獲得的票數。他預計建制派可以獲得約110萬至120萬選票，足以改變現時反對派和建制派選票「6:4」定律，而越多選民投票，對建制派亦會更有利。以2012年立法會選舉為例，全港約181萬張有效票，反對派得到約100萬票，建制派則

有77萬票，全港計反對派得票佔55%，建制派則有43%，已經動搖「6:4」定律。若121萬個簽名數字用來預測下屆區議會及立法會選舉建制派獲得的票數，「6:4」定律將進一步被打破。

未來選情可能出現的變化，與反對派的倒行逆施有很大關係。反對派在去年搞非法「佔中」與民為敵、與法治為敵、與繁榮穩定為敵，面對他們的惡劣表現，廣大選民已知道如何投出自己手中神聖的一票。再加上今年以來反對派暴力驅客、拉布害港及阻攔政改，市民忍無可忍，選民對反對派「票債票償」的呼聲日益高漲，「保民主撐政改反拉布做選民」形成排山倒海之勢，相信對未來選情有決定性的影響。

這次簽名行動，吸引了很多年輕人參與。年輕人是香港的未來，他們不希望看到社會上那麼多負面能量，希望簽名表達心聲，要求反對派立法會議員聆聽社會主流聲音，尊重民意，着眼香港前途、市民福祉，以理性、務實態度支持政改方案通過，讓市民可以在2017年一人一票普選行政長官。更多年輕人關心香港局勢和前程，支持依法落實普選，這是香港的福音。

拉布累醫局停擺 市民不答應

因反對派審議預算案拉布，政府被迫暫停醫管局6月份的資助款項，醫管局營運可能出現困難。公共醫療服務關乎人命，豈能兒戲，反對派議員必須停止拉布，不要再危害市民利益。拉布年復一年，市民不能因此而麻木，不能再讓拉布議員擾亂經濟民生，勞民傷財，必須用選票將「有破壞，無建設」的人趕出議會，還社會一個公道。

反對派議員近年在預算案審議上大打「拉布戰」，屢屢導致「財政懸崖」危機，政府許多公共服務機構都深受其害，醫管局更是年年遭殃。這幾年間，為應付拉布，醫管局除了要被動動用儲備應付自身的日常開支，更不得不承受巨大經濟損失。2013年遭遇拉布，為提早贖回部分定期存款以應付醫院日常運作，結果少收約1,000萬港元的利息收入；2014年再為應付拉布，也損失過百萬的利息收益。這些巨額公帑，本可以用在改善提升公共醫療服務水平上，無奈卻要為拉布埋單，受損的最終還是廣大納稅人。今年因為拉布，醫管局再次可能「斷糧」。醫管局每月維持正常營運約需40多億，現時的儲備及流

動基金只夠維持一個月。醫管局不論是提早取回儲備存款或向銀行借貸應急，都要付出利息，怎麼也免不了浪費公帑。

醫管局負責管理全港公立醫院及專科、普通科門診，履行救死扶傷之職，服務求醫問藥的老百姓。拉布製造禍端，影響全港公共醫療服務，阻礙病人求生求癒，等同害人性命。醫管局本應該集中精力提高公共醫療服務質素，為挽救生命、救急扶危而努力，現在卻為了應付拉布而要花費精力等錢應付日常開支。不論是為兒童醫院增派醫療人手，縮短病童及家長的候輪時間，還是翻新老舊的醫院院舍，引進更先進有效的醫療設施，都需要穩定的財政支持。這些讓市民受惠的措施，現因拉布而無法順利實現。對拉布放任縱容，就是對市民的無情，讓納稅人的荷包「放血」。市民們不能再忍受拉布脅迫，不能再為拉布埋單了。選民們一定要用手中選票將「有破壞，無建設」的拉布議員趕出議會，這是維護自身和香港整體利益最有效、最徹底的一招。

(相關新聞刊A3版)

公僕合作社樓宇擬需求主導重建

房協收購價可略超市價 料提供4000伙資助房屋

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)重建公務員建屋合作社爭論多時，終現曙光。特區政府與房屋協會研究明年初推出「重建公務員樓宇先導計劃」，以需求主導形式推行，目標是已解散的合作社業主若獲所有業主同意，可向房協提出收購申請。房協在不虧蝕前提下，向業主提出略高於市價的收購價，如高於市價一成，並代業主向政府支付三分二的補地價金額，再重建成為資助房屋出售，料可提供4,000個單位。

本港目前有238個合作社樓宇，樓齡普遍超過50年，且欠缺升降機設計，年老業主出入有困難，雖然想出售重建，惟須根據地契向政府繳付三分之二的土地補價，阻礙私人發展商提出重建。有業主早前提出希望市建局協助收購，惟市建局優先協助嚴重失修的樓宇，而公務員合作社樓宇普遍有較良好保養。

房協：以不虧蝕為原則

發展局發言人昨日估計，現時178個公務員合作社地盤中，只有85個具重建潛質，重建後最多可獲23萬多平方米的額外樓面，相當於4,000多個單位，由於數量不多，當局認為沒有足夠理據，由政府減免業主補地價，協助他們重建。

發言人又透露，這些地盤主要分布於深水埗、九龍城及港島東區。被問到業主先行集齊百分百的業權是「不可能任務」，發言人回應過往有多個例子證明可成功集齊業權。

房協發言人表示，接受政府邀請進行「公務員合作社樓宇先導計劃」，明年會有計劃

的細節，預計地盤會用作興建資助房屋用途，3年至3年半之後可預售單位，並以市價七折發售。房協又指，他們揀選樓盤時，會以不虧蝕為原則，即重建比率達兩倍或以上，重建地盤面積亦需至少達一萬平方呎。

准合作社業主購房協單位

計劃亦容許受重建影響的合作社業主，購買房協住宅發售計劃下第二市場的單位，資格等同線表買家，可豁免資產審查，惟將來轉售則需補地價。

發展局亦建議，市建局設立專項輪候安排，讓公務員合作社樓宇業主集齊五成以上業權，向市建局提交「促進者」服務申請，通過市建局助業主集齊八成或以上業權，聯合出售予私人發展商，以加快作重建。

另外，發展局亦會要求地政總署，容許有意向合作社樓宇業主進行收購重建的發展商，在合作社樓宇業主的授權下，向地政總署提出修訂地契申請，以便確定土地補價金額，及修訂地契條款所需補價的金額，方便他們評估有關的重建方案。



「重建公務員樓宇先導計劃」明年初推出，圖為位於長沙灣的合作社樓宇。資料圖片

麥美娟憂條件「辣」 蔣麗芸盼放寬要求



■麥美娟

■蔣麗芸

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)房協計劃推出先導計劃，協助公務員合作社樓宇重建，但提出申請需要齊集100%業權。立法會發展事務委員會委員麥美娟認為，先導計劃是正面回應公務員合作社居民業主的訴求。不過，她對於政府提出了相對「辣」的條件，包括房協會在「不虧蝕」的原則下，由業主齊集100%業權再向房協申請重建，表示有所保留。

麥美娟擔心先導計劃中，當局訂定的條件難以滿足「不虧蝕」的原則，包括由房協承擔補地價金額及興建資助房屋以助市民「上車」，可能令方案最終變成「不可能的任務」，更令

穩公務員士氣 多位於市區靚地段

不少已發展國家和地區都曾興建住屋合作社，以安置大量新增人口，香港也不例外。上世紀50年代的香港較為動盪，為穩定公務員士氣，港府於1952年推出公務員建屋合作社計劃，由合資格的公務員自組合作社，再向政府申請批地建屋自住，政府只收取三分之一地價，並提供低息貸款作為建造費。不少合作社樓宇位處市區靚地段，包括港島半山、九龍塘等。

本港自1980年代中期以來，再沒有合作社樓宇落成，而現時有238個合作社，承擔合作社樓宇的管理及維修等責任。發展事務委員會曾在2013年5月及7月的會議上討論有關重建合作社樓宇的事宜。事務委員會部分委員指出，大部分合作社樓宇缺乏升降機等現代樓宇設施，因而令行動不便的年老佔用人出入困難。由於這些樓宇的狀況和環境轉差，很多佔用人歡迎該等樓宇進行重建。

然而，由於有關樓宇業權由合作社統一持有，住客的身份只是近似會員、租客，所以若要進行重建必須經過多個程序和需要花費大量的時間。根據《修訂官地租契辦法指引》，合作社首先要得到75%的社員同意，才可申請解散，之後個別合作社社員再進行分契手續，以取得其物業及土地的業權，整個分契手續需時約一年半。據政府當局所述，截至2015年1月31日，在238個合作社當中，184個已經解散，54個尚未解散。

補地價後可撤轉讓限制

已解散的前合作社社員在取得其單位的業權後，有關單位會以法定押記形式，按揭給財政司司長法團，單位的業權契據會由政府保管，並受到轉讓限制。如要撤銷轉讓限制，前合作社社員需向地政總署申請，並繳付土地補價。政府在補價後會批准撤銷該等單位的轉讓限制，把單位的業權契據交還業主，讓他們可自由轉售其單位。

■香港文匯報記者 陳廣盛



退休公僕：集100%業權有難度

退休公務員黃伯仁居於順寧道公務員樓宇約30年。對於政府推出「重建公務員樓宇先導計劃」，黃伯仁表示歡迎，但他稱這個計劃有3點「不理想」，要齊集100%業權有一定難度；以市價收購，賠償難以在原區換樓；房協的「住宅發售計劃」第二市場的單位數量很少，新界區近乎沒有有關計劃的單位。他又認為要重建公務員樓宇，市建局才是最理想的機構。



■黃伯仁表示歡迎計劃，但希望當局確保可以原區換樓。受訪者提供

合約；有些住戶甚至已去世，沒有家人繼承單位。黃伯仁認為現時最多只可以收集到80%或85%業權。

恐賠償難在原區換樓

黃伯仁又指，房協以市價或高於市價的10%左右收購，擔心有關賠償難以在原區換樓。「我們不是要買一個新單位，只是希望買一個20年樓齡、細一點的單位，但我們的樓宇樓齡有50年，市價自然一定很低，應該買不到原區的單位了。」至於當局建議在可行情況下，考慮容許有關業主購買房協的「住宅發售計劃」第二市場的單位，黃伯仁稱有關建議用途不大，因為「住宅發售計劃」的單位數量很少，新界區更近乎沒有，他建議當局可放寬至房委會的居屋，認為可增加先導計劃的吸引力。

■記者 陳廣盛



■政府計劃下半年展開培訓建造業工人先導計劃，以應對基建市場需求。

大灑逾二億銀彈 培訓建造工人

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)本港基建市場暢旺，渴求熟練技術工人。政府計劃下半年展開先導計劃，培訓半熟練技術工人(中工)成為熟練技術工人(大工)，分別提供在職工地培訓，及技能提升培訓，合共提供約1,000個名額。參與在職工地培訓的學員，兩年受訓期間，每月可賺取1.5萬元至2.65萬元；即使開工不足，亦可獲支付至少1.2萬元至1.5萬元的基本月薪。政府將於下周二向立法會提交有關建議。

兩年受訓 月賺可達2.65萬元

發展局發言人昨日表示，未來數年，建造業每年需要

額外約1萬至1.5萬名中工，以應付眾多基建項目及建築工人退休潮。培訓先導計劃由建造業議會、承建商及工會三方合作，總預算開支為約2.17億元，其中1億元由政府撥款。

在職工地培訓佔800個至900個名額，涵蓋18種工種，培訓期為一兩年，期間採取「師徒制」，每一位資深大工負責跟進4名至6名中工學員。承建商及分包商需以「先聘用、後培訓」的形式，培訓剛畢業未滿一年的中工。僱主須承諾首年向學員支付1.5萬元至2.45萬元月薪；第二年則需要支付1.65萬元至2.65萬元月薪。學員完成培訓，成功通過考試成為大工，更可獲

獎8,000元。

至於「技能提升培訓」提供100個至200個名額，對象為擁有一年至三年工作經驗的中工，工種涵蓋砌磚、批盪、鋪瓦，及油漆等。參加學員學費全免，將於平日夜間或周末參加大約90個小時的培訓，為期約半年至一年，其後通過技能測試，成功可獲得8,000元。

提供晉升階梯 吸年輕人入行

發展局發言人表示，建造業議會每年培訓相當數目的中工，惟畢業後只有九成投身行業，一年後亦只有七成的人仍留在行業；由於目前建築業工人登記冊的平均年齡為48歲，有必要為工友提供更清晰的晉升階梯，以吸引年輕人入行。他又指業界歡迎該計劃，若先導計劃反應良好，會再考慮「加碼」。