

歷經大上落 擅打逆境波

吳光正對港前景有信心

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）曾經競逐首屆特首選舉的吳光正，昨天正式卸任九倉（0004）主席，其所領導長達37年、市值逾2,600億元的上市王國，將由兒子吳宗權接棒。在當前零售市道轉弱下，旗下商場營業額錄倒退，但吳光正認為香港經歷過多次大上大落，集團能在香港發展是成功因素，亦有信心香港能維持競爭力。公司股價昨天升1.1%收報56元。

近月本港零售市道疲弱，而集團旗下尖沙咀海港城及銅鑼灣時代廣場3月份零售銷售按年挫17%及12%，吳光正昨直言今年首季零售市道並不好，而4月份「商場都無咩大轉變」。當中以高檔零售較受影響，不過中低檔零售則錄增長，然而對於應對逆境，集團從去年年中已有準備。

「不要低估香港競爭力」

內地最新宣布降低部分外國進口日用品的關稅，市場憂心進一步衝擊本地零售業，而吳光正則不以為然。他認為隨着內地發展，競爭力增加是遲早的事，而本港更需體現自身競爭力有幾強。他認為不要低估香港，「競爭力不只是錢，香港有好多嘢選擇；其次係reliable，內地奶粉平啲，係咪就要去內地買？內地打少稅，係咪真貨？You Lum You（你認你）！」

現年68歲的吳光正，在九倉董事會工作37年。他說自1978年加入九倉以來，香港經歷不同的環境，曾經有大上大落的時期。九倉開始時只有30至50億元的資產，但至今已擁有3,000億元資產，他形容是「做夢都估不到」，九倉的成就需要靠天時地利人和，更有賴於內地改革開放。他說，內地改革開放是一個新環境，很有幸能參與此波浪潮中。

吳光正重申對香港仍很有信心，認為香港有三大特色，包括貨品選擇多、服務及可靠程度，但仍須於以上強項再作加強，以應對競爭，同時呼籲社會各界都應提升自己，面對競爭。

「經濟好樓市不會差」

他又指，期望香港不應只作為金融中心，同時應繼續在其他方面發奮，以作多方面發展。以股票市場為例，雖然目前成交量有所增大，但認為市場仍未夠大，期望可做到規模令其他競爭者不足以競爭。

對於當下樓市，吳光正表示樂觀，「旗下幾個樓盤近期都一Q清袋，我睇唔會曳（不會差）」，他留意到近期的兩房戶造價都已達5、6百萬元，有人憂心有泡沫，但亦有買家盼獲得保障，認為市場購買力正在尋找平衡。他又指有些新盤的樓花期長達4至6年，期內的樓價或許會升5%至6%，不過這類樓盤的買家收入可能在4至6年間開三成，整體的經濟環境是重要因素。

吳宗權接掌上市王國

吳光正昨天最後一次以主席身份主持九倉股東大會，會後正式完成新舊交替，卸任九倉主席，僅留任集團首席顧問之職，將市值逾2,600億元的上市王國，交由兒子吳宗權接棒。被問到為何選擇在這時期交棒，吳光正形容目前公司團隊成熟，「本身公司的質素、業務、計劃、方向亦好穩定，所以我想做定先，而唔係最尾先界人問幾時退。」

證監：散戶禁入「黑池」

香港文匯報訊 香港證監會昨表示，決定加強一般俗稱為「黑池」（dark pool）的另類交易平台規管，新制度將於今年12月1日起生效。新制度的重點包括所有個人投資者（包括個人專業投資者及其全資擁有並用作持有投資的公司）均不可使用黑池平台，僅讓機構投資者進入。

新監管措施12月1日生效

新制度其他重點包括：利便客戶的買賣指示將被視為自營買賣指示，而自營買賣指示在另類交易平台將較代理人買賣指示享有較低的執行優先權；及在客戶買賣指示被轉發至另類交易平台之前，將不再設有選擇參與的強制規定，但另類交易平台營運商應容許客戶選擇不在其另類交易平台上執行有關買賣指示。

證監會行政總裁歐達禮表示，加強監管制度旨在為香港的所有另類交易平台營運商提供公平的競爭環境。本港是參照主要

國際市場的做法和國際證券事務監察委員會組織發表的原則而制訂有關制度。

有別於「明盤」交易場所，黑池這類交易平台缺乏交易前價格及交易量的透明度，此前澳洲、歐盟以及美國都在加強法例監管，旨在提高另類交易平台的透明度。

「黑池」影響市場防患未然

證監會表示，另類交易場所的出現是一項關鍵改變，在過去數年來對全球股票市場造成影響。雖然香港的另類交易平台的運作規模相對較小，佔市場成交量的份額不算重大，但國際間的經驗顯示，假以時日，這些交易場所可能會對市場功能造成重大影響。

截至今年4月底為止，香港持牌另類交易平台營運商的數目維持在16家。由2013年8月至2015年4月，在另類交易平台執行的交易佔市場總成交的2.3%下降至0.9%。

防大鱷突襲 場外炒作須上報

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）港府未雨綢繆，防大鱷突襲港股。金管局與證監會昨日公布，將於今年7月10日起實施場外衍生工具第一階段的監管制度，將規定證券及期貨交易需執行強制性匯報，及相關備存紀錄責任，包括掉期息率及不交收逾期交易，但基金經理的匯報責任暫不包括在內。

財經事務及庫務局發言人表示，強制性匯報責任將適用於認可機構、核准貨幣經紀、持牌法團以及為在港人士提供結算服務的中央對手方。強制性匯報規定將會輔以相關的備存紀錄規定。

下周三交立會 7月10日實施

事實上，昨日金管局與證監會就相關制度的匯報規則發表的諮詢總結，已對某些

規則作出修改，重點包括提交每日估值報告的規定將延至稍後階段才實施。另外，訂明的市場及結算所名單中，將加入另外15個市場及交易所；而早前建議享有掩蓋資料寬免待遇的18個司法管轄區名單會維持不變等。

政府早前就相關監管制度，憲報刊登3項附屬法例。當中訂明了例如產品範圍、匯報實體、須予匯報交易、須予匯報的資料類型、匯報方式及須備存的紀錄的詳情。同時，刑事法庭將獲賦權針對市場失當罪行的犯罪得益發出限制、押記和沒收令。而在《訂明公告》內訂明的證券或期貨市場交易，並由訂明的結算所進行結算的產品，將從制度中剔除。該3項附屬法例將於下周三（5月20日）提交立法會進行先訂立後審議程序，並於今年7月10日生效。



■前九龍倉主席吳光正，張偉民攝

內房成「政策市」 「一變生意都變」

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）九倉近年對內房的投入有減少跡象，吳光正昨坦承內地發展物業面臨很大挑戰，利潤正在減少，並指「內地屬政策市，一變，你生意都變」。

三四線城市推地限制多

吳光正指出，集團在1989年已投資內房，當時人民幣亦相對較弱，利息也較低，不過今天內地三四線城市推地加設不少限制，吸引不再，故在3、4年前已減少投資這些城市，以往投資內地城市多達14個，目前減至6個。

他又提到近期股市利好物業，近期內房銷售亦見活躍，不過又強調「內地屬政策市，一變，你生意都變」，他形容不少投資者「怕咗二三線城市，返回一二線城市」。

集團早前入主綠城（3900）成為大股東，對於該公司於融創中國（1918）的糾紛，吳光正指自己沒有參與討論，不方便討論，不過集團自3年前約5元入股綠城，目前升至10元水平覺得滿意。至於集團近期減持遠洋地產（3377）股份，吳氏則指屬技術性調整。



■前九龍倉主席吳光正(左四)與各董事及股東合照。張偉民攝

趁著吳光正「Last Day」，九倉昨天的股東會開始前特別加設一項環節，讓股東可與最後一次以主席及董事身份主持股東會的吳光正來個大合照，場面熱鬧，大會形容這是「應去年股東的要求」。另外，外界關注他退任後會否參選行政長官，吳光正直言「唔想跳入火坑」，並多番斬釘截鐵指對參選「零興趣」。

怕睇文件無意加入行會

至於退任後的生活，他說過去多年管理太多人，如今想過「Operation Free」的生活，可能一星期打3、4次網球，雖然減少了打高爾夫球、滑雪，不過最近有學潛水，「健康會列首位，其他都次要，希望減慢退化。」至於會否重踏政壇？他重申「零興趣」，指做特首每天都有人360度圍住你；亦不想加入行政會議，因為要看好多文件。「啱啱離開（九倉）個廚房，又要跳落去火坑？」

小股東建議重組谷股價

股東會當中，小股東提問前都不忘對掌舵逾30年的吳光正讚美一番。有一名小股東直言，吳光正打造九倉是一項「豐功偉績」。另一自稱自己及家人都持有九倉股份的小股東亦指，「Peter，我好滿意你嘅表現」，形容吳氏是開荒者先驅，好不捨他退下火線，話畢掀起場內掌聲；又讚揚系內會德豐地產（0020）主席梁志堅是「業界的大哥大」，以及指吳宗權主持活動表現「四平八穩」。

有自知之明難學李超人

然而祝福說話講完，兩位股東均不約而同提出股價偏低的問題，問及會否效法長和系重組，吳光正笑言集團「冇李生（李嘉誠）咁多海外資產」，主要集中在大中華及香港，形容自己「有自知之明」，集團會做好公司基礎業務及增值工作，帶給股東回報。

小股東又建議將旗下天星小輪碼頭修繕。「現時碼頭好似被人遺棄，睇落失修、好舊，唔似九倉管理嘅模式，小輪係連接兩岸最值錢嘅地方，而家咁樣有礙觀瞻，有損形象。」吳光正笑言：「頭先睇見Stephen（吳天海）一路聽一路點頭，我相信佢知點做。」

■記者 蘇洪鏘



華泰搶「集資王」 擬籌347億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）外電引述消息指，已於內地A股掛牌的華泰證券擬在本港發行14億股新股，招股價介乎20.68元至24.8元之間，集資289.5億元至347億元，有望打破廣發證券（1776）近321億元的集資額，成為今年「集資王」。市場消息透露，華泰證券將於下周一正式路演，下周二起公開招股，6月1日上市。

券商預備逾340億開展融資

據初步招股文件，華泰證券聘請華泰金融控股（香港）、摩根大通和瑞銀作為保薦人。本港證券行方面，耀才證券（1428）及信誠證券已合共為其準備340億元作華泰證券開展融資，當中信誠的140億元包括雲南水

務（6839）及德基科技（1301）的開展融資。

此外，馬仕達國際（8146）昨公布，公司已於昨日向聯交所提交轉板上市的正式申請，股份將由創業板轉往主板上市。建議轉板並不涉及公司發行任何新股份。

另一方面，雲南省城鎮污水處理及供水行業綜合服務商雲南水務昨日截止仔展，綜合8間券商，累計為其借出210.42億元仔展額，超額認購125倍。第二日招股的德基科技共錄13.75億元仔展額，超額認購逾37倍。

內地媒體引述知情人指，近年來內地最大的IPO中國核電獲批後，相信國泰君安亦將在10月前後在A股掛牌上市。按目前每月兩批總量50家新股左右計算，在年底註

冊制實施之前，有近300家擬IPO企業將獲得發行批文。

國泰君安上A股或籌200億

據國泰君安初步招股書顯示，其IPO有望超過最近即將上市的中國核電162億的融資額，成為近年最大的IPO。國泰君安此次IPO擬發行股份數量不超過15.25億股，佔發行後總股本的比例不超過20%。但並未披露擬募資金額。

但以發行後2013年度每股收益0.38元（人民幣，下同），參照目前滬深兩市券商平均市盈率32.9倍計算，國泰君安發行價約在12.5元，市場估計最高集資額或接近200億元。

國泰港龍上月客運升7.7%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）國泰航空（0293）昨日公布與港龍航空2015年4月份合併結算的客、貨運量。客運方面，兩航空公司



■國泰航空昨日公布與港龍航空4月份合併結算的客、貨運量。資料圖片

在4月份合共載客291.26萬人次，較去年同期上升7.7%，乘客運載率上升2.5個百分點至87.2%。以可用座位千米數計算的運力則上升4.3%。今年首4個月的載客量上升8.4%，而運力亦增加6.2%。貨運方面，兩航空公司在4月份運載的貨物及郵件合共14.46萬公噸，較去年同期增長5.2%，而運載率為62.6%，下跌0.5個百分點。

國泰航空收益管理總經理黃璋彤表示，承接3月的升勢，4月份的客運需求持續暢旺，並再度超越運力增長。4月初的復活節及清明節假期帶動客運需求，特別是離港航線。日本、韓國及泰國是復活節外遊的熱門航點，其他亞洲地區及澳紐航線的運載率亦見高企。頭等及商務客艙的需求則稍遜於預期，特別見於長途航線。

創興銀行佣金收入增

香港文匯報訊（記者 黃華華）創興銀行（1111）昨召開股東會，該行財務總監陳凱傑於會後表示，4月香港及內地股市暢旺，該行佣金收入亦有明顯增長，而整體市場成交升近1倍，該行成交量亦受大市帶動，每日平均成交量高於大市水平。

首4月證券新客增三成

他指出，受惠市場氣氛良好，開戶速度有所加快，首4個月新開證券客戶則按年大增三成，主要集中在4月份。至於5月份的新開證券客戶情況仍在觀察，但大市普遍以好消息為主，相信上半年證券佣金收入可維持增長。

陳凱傑表示，早前人民幣定存息率急升，令淨息差未能維持在去年下半年1.64厘的水平，若人行在下半年再減息，銀行淨息差

將會受壓。雖然本港貸款息口有回落，但近日該行大力發展內地及跨境業務等高回報業務，因此可平衡本港息口回落的影響，期望全年淨息差可維持在去年全年1.58厘水平。

近日本地銀行紛紛下調人民幣定存息率，他認為，資金流入本港及人行減息，均令存息向下調整，預計未來3至4個月，一年期人民幣定存息率或會跌至2.5厘。

積極拓展內地信貸業務

至於貸款業務，陳凱傑表示，自越秀集團收購創興後，該行積極拓展內地信貸業務，因為貸款增長加快，現時增長高於市場水平。而該行暫時未有融資壓力，需視乎下半年資產增長的情況，而現時的資本水平已經高於監管最低要求，如融資對股東有利亦會考慮。