峻瀅II
THE BEAUMOUNT II

同區3房熱賣
接力極速登場

盡握繁華都會脈搏 環抱城市綠茵生活

●「峻瀅II」主打2、3房多元化間隔設計，適合上車及升級換樓家庭。

●項目前迎園林景致，遠眺藍塘海峽，背靠清水灣郊野公園及釣魚翁山巒，環抱山、海、園三重景致[1]。

●項目僅10分鐘步抵港鐵康城站[2]，瞬間與鐵路網絡接軌，配合未來交通基建[3]，構成龐大綜合幹線鐵路網絡，無間通達九龍東與港島東等商貿領地。

「峻瀅II」－ 城市綠茵昇級名邸，盛名載譽，尊貴獨享。

發展項目所在區域、街道名稱及門牌號數：將軍澳石角路6號*
賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目
指定的互聯網網站的網址:www.thebeaumount2.com.hk

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

查詢熱線 2186 7722

賣方銷售代理 長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[1]上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[2]所述之步行時間僅供參考，並受實際交通及路面情況限制。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[3]未來交通基建設施詳情請參閱「將軍澳跨灣連接路」網頁(http://www.cbl-tko.hk/chi/index.html)及《西貢區議會2014/2015年主要工程項目進度報告》。就該等設施之建造、造價、規劃、設計及落成日期，以政府最後決定及/或公布為準。發展項目入伙時該等設施可能尚未完成。就該等設施最終是否落成或何時落成或該基建設施工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。
本相片為庫存圖片，並非於或自發展項目拍攝或以發展項目作依據製作，亦與發展項目無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
住宅物業市場情況不時變化，準買家應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

賣方：牛津投資有限公司｜賣方之控權公司：Ostobo Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Ample Jungle Investments Limited、Partner Vision Holdings Limited、長江實業(集團)有限公司及長江和記實業有限公司｜認可人士：劉榮添先生｜認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：興業建築師樓有限公司｜承建商：精進建築有限公司｜就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行及楊漢源林炳坤律師事務所｜已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司｜已為發展項目的建造提供貸款的其他人：Paola Holdings Limited｜盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2016年9月30日｜「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期｜上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的｜發展項目共872個單位｜本廣告由賣方發布｜賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2015年5月13日