

地產商冀眾籌集資起樓

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報導)「互聯網+」是當下內地最熱門的詞彙,它與房地產融合將會創造出怎樣的未來?近日在溫州舉行的新常態下商業地產發展高峰論壇上,新希望集團董事長劉永好、萬通控股董事長馮侖、知名財經評論家葉檀等認為,房地產和互聯網之間現在已經有了多種「出軌」的方式,它不僅對房產中介、家居、物業等帶來顛覆,甚至出現房地產開發的私人訂製與眾籌。

萬通控股董事長馮侖認為,「互聯網+」是一種喜新厭舊的文明表達。房地產最近一段時間也被小鮮肉揀得有點寢食不安,經常有些出軌的想法。房地產和互聯網之間,現在已經有了四種出軌的方式,第一種是銷售渠道變革顛覆了房產中介、旅館業。房多多三年銷售額2,000億(人民幣,下同),萬科30年才達到,這就是互聯網對房地產行業的巨大顛覆。



◀新希望集團董事長劉永好。 ▲在溫州舉行的新常態下商業地產發展高峰論壇。 白林森 攝

開發可私人訂製與眾籌

第二種是智能家居普及顛覆傳統家裝行業。移動互聯網競爭最後的兩個節點,一個固定節點是室內,室內所有消費端聯成一體。另外是移動端點,在汽車裡整合在一起;第三種是對社區進行改造顛覆傳統物業。勞動力成本越來越高,物業公司越來越難。在這種情況下,社區O2O將會取代傳統的物業管理;第四種:開發模式改變房地產開發的訂製與眾籌。

現在,可以根據你的願望來提出你要什麼樣的房子,還可以發起眾籌。新希望集團董事長劉永好說,新格局下要學會「吃軟飯」,硬投資是不可行的,「也就是說,要與互聯網玩得好的人一起搭平台謀發展」。他參與了與馮侖等民營企業家搭建的「立體城市平台」、與馮雲等打造的雲鋒基金、與雷軍等創辦的順為資本等。這就是「傍大款」和搭平台的有趣之處。

劉永好:要學「吃軟飯」

他續說,聯想控股想在香港上市,估值約100億美元;雷軍第五輪融資

是430億美元,沒有工廠、員工不多的小米是聯想的4倍。這說明現在的市場並不是看規模多大、佔地多少、投資多少、員工多少、銷售額多少、盈利多少,而是看你是否站在風口上,看你是否具備變革創新的能力,這是新常態企業的新格局。

企業應有獨一無二標籤

知名財經評論家葉檀說,在這個時代,中小企業轉型要注意保持自身的獨立性和建設性。「首先,你長得醜

不是罪,但你要獨一無二的標籤,可以做「丑萌」或「丑帥」;其次,你得有用,還能提供價值和共鳴。所以,不是任何人做互聯網都能成功,而想要成功就需要找最專業的人一起做,並且對你處處的細分市場要有精準把握。」做商業地產也是一樣,不是造一幢房子把人裝進去就可以了,現在是要打造一個商業生態區,給大家提供一個盡可能好的商業環境。去年房地產商還在賣房子,今年全都在賣整體服務。

外管局料跨境資金流動加劇

香港文匯報訊 國家外匯管理局昨發布的2014年年報預計,2015年中國國際收支經常項目順差規模可能增加,資本和金融項下跨境資金流動有可能震盪加劇,需要密切關注部分領域的跨境套利投機活動。不過,中國外匯儲備充裕,抵禦外部衝擊的能力較強。

頭良好,不排除下半年美聯儲可能啟動加息周期,帶動美元進一步走強。而近期國際環境動盪,歐債談判再現波折,地緣政治衝突此起彼伏等都加劇了全球金融市場持續動盪,短期可能出現避風港效應,帶動資金流向美國或投向美元等避險貨幣,新興經濟體面臨資金流出壓力。

新興經濟體面臨資金流出壓力

報告指出,外圍方面,美國復甦勢

內地經濟進入新常態時期,市場主體對經濟下行、房地產泡沫、產能過剩、地方債風險等情況十分敏

感,「資產外幣化、對外債務去槓桿化」等資產負債結構調整可能持續。上述因素疊加,將在短期內加大資本和金融項下跨境資金的雙向波動。

另外,報告稱,由於我國經濟對外開放度越來越高,跨境資金流動渠道日益豐富且便利,部分領域的跨境套利投機活動也需要密切關注。預料2015年中國仍將保持吸收外資的大國地位。

收支差額有望延續規模適度、總體可控的局面。中國經濟仍保持在7%上下的高增長,隨着中國出口產品由勞動密集型轉向資本和技術密集型,高鐵等重大裝備製造業成為了出口的新亮點,中國出口競爭優勢依然存在。中國是全球最大的消費市場,隨着全面改革措施落地和國內金融市場開放,對外資仍有較強的吸引力,預計2015年中國仍將保持吸收外資的大國地位。

大連萬達1.59億買莫奈名畫

香港文匯報訊 蘇富比拍賣行日前以1.59億港元拍得莫奈名畫《睡蓮池與玫瑰》(Bassin aux nymphéas, les rosiers),其買家是美籍華裔收藏家。

幅現藏於阿利桑那州鳳凰城美術館,另一幅則存於一個私人收藏;本作為三幅之中尺幅最大。作品體現了藝術家爐火純青的風格演繹和技巧,是莫奈藝術生涯中最重要的作品之一,更是二十多年來首次拍場露面。

該印派畫作出自抽象主義初露端倪時期的1913年,畫中描繪了一座玫瑰花拱廊立於平靜如鏡的池水上,池中蕩漾着朵朵睡蓮,靜逸而嬌媚。莫奈從這同一個視察角度畫了三幅油畫,其中一

幅現藏於阿利桑那州鳳凰城美術館,另一幅則存於一個私人收藏;本作為三幅之中尺幅最大。作品體現了藝術家爐火純青的風格演繹和技巧,是莫奈藝術生涯中最重要的作品之一,更是二十多年來首次拍場露面。媒體引述萬達集團藝術品收藏負責人郭慶祥表示,能在紐約蘇富比拍得二十多年來首現拍場的莫奈重要作品《睡蓮池與玫瑰》,感到非常榮幸。

證券代碼:A 600689 B 900922 證券商稱:上海三毛 三毛B股 編號:臨2015-026

上海三毛企業(集團)股份有限公司關於訴訟事項進展的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:
●上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「本公司」或「公司」)為本案的再審申請人。
●案件所處的訴訟階段:再審申請的立案審查階段。
●是否會對公司損益產生負面影響:公司已於3月13日履行了上海市第一中級人民法院判決(2014)滬一中民六(商)終字第534號民事判決書所判處的6000萬元人民幣的擔保義務,並已在公司2015年第一季度計入營業外支出。

一、申請再審的基本情況
本公司於5月6日收到上海市高級人民法院下發的民事申請再審案件受理通知書(2015)滬高民五(商)申字第34號。上海市高級人民法院受理了本公司不服上海市第一中級人民法院作出的民事判決書(2014)滬一中民六(商)終字第534號)而提出的再審申請。

二、申請再審的案件的相關各方、案件概要及請求事項
(一)申請再審案件的相關各方
申請人:上海三毛企業(集團)股份有限公司
被申請人:中國銀行股份有限公司上海分行(以下簡稱「中國銀行上海分行」)
原一審被告、二審被上訴人:上海三毛進出口有限公司(以下簡稱「三毛進出口」)

(二)申請再審案件的起因概要
2014年6月,本公司及原控股子公司三毛進出口分別收到上海市浦東新區人民法院發出的民事判決書,中國銀行上海分行以金融借款合同糾紛為由在上海市浦東新區人民法院提起訴訟,請求判令三毛進出口賠償擔保金總額2,014.96萬元及支付逾期利息。並請求判令本公司對三毛進出口的還款義務承擔連帶擔保責任。經浦東新區人民法院審理,一審判決三毛進出口歸還所欠款項並支付逾期利息,同時判令中國銀行上海分行的其餘訴訟請求,本公司不承擔連帶擔保責任。

2014年11月5日,本公司收到中國銀行上海分行的民事上訴狀,不服上海市浦東新區人民法院(2014)浦民六(商)初字第6604號民事判決書,提起上訴。請求判令:依法撤銷(2014)浦民六(商)第

初字第6604號民事判決書第三項判決,改判本公司對三毛進出口的債務承擔連帶擔保責任;二審訴訟費用由被上訴人承擔。
2015年3月3日,本公司收到上海市第一中級人民法院民事判決書(2014)滬一中民六(商)終字第534號。法院判決本公司對三毛進出口在本案中的還款義務在人民幣6000萬元最高額內承擔連帶擔保責任。本項判決為終審判決。(相關公告刊登於2014年6月12日、6月26日、6月28日、7月18日、10月14日、11月6日、2015年3月4日的《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站。)

(三)申請再審案件的請求事項
本公司因不服上海市第一中級人民法院(2014)滬一中民六(商)終字第534號民事判決,向上海市高級人民法院申請再審。
請求事項:
1、撤銷上海市第一中級人民法院(2014)滬一中民六(商)終字第534號民事判決第三項和第四項,請求撤回被申請人要求申請人承擔連帶擔保責任的訴訟請求;
2、請求維持上海市浦東新區人民法院(2014)浦民六(商)初字第6604號民事判決;
3、請求被申請人承擔本案再審訴訟費用。

三、本次訴訟對本公司本期利潤或期後利潤的影響
公司已於3月13日履行了上海市第一中級人民法院(2014)滬一中民六(商)終字第534號民事判決所判處的6000萬元人民幣的擔保義務,並已在公司2015年第一季度計入營業外支出。如果再審訴訟最終獲得法院支持,也不會因此對公司利潤產生新的負面影響。
公司將根據上海證券交易所《股票上市規則》的有關規定,及時對案件進展進行披露,敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇一五年五月十四日

●備查文件
1、上海市高級人民法院民事申請再審案件受理通知書(2015)滬高民五(商)申字第34號
2、民事再審申請書

基金公司否認收創業板配置指導

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報導)近日有傳,創業板遭證監會窗口指導,目的為防止散戶投資者被誤導而盲目追高創業板股。不過,20餘家規模排名靠前的基金均表示並未收到任何通知。
據多家公募、私募基金公司高層反映,雖然有耳聞關於「證監會基金部對違反契約超配創業板的基金將進行調查,對超過總體配置創業板的基金組合將進行窗口指導」的傳聞,但實際上從未接到證監會關於要窗口指導創業板的通知,既無書面文件也無口頭通知。目前基金在投資創業板股票上並沒有什麼限制。

業內多數分析指,監管層不太可能會直接干涉基金的持股倉位和市場主體交易。況且基金行業內對證券配比的監管較為嚴格,按照規定一隻基金持有一家公司的證券,其市值不得超過基金資產淨值的10%;同一基金管理人管理的全部基金持有一家公司的證券,不得超過該證券的10%。
創業板昨開盤就直接踏入3時代站上3,015點,不少基金人士認為,內地經濟處於轉型時期,創業板大漲的根本原因是體現了新興產業代表為社會發展的根本趨勢,類似環保、新能源、互聯網等的新興產業的繁榮可以很簡單地解釋創業板的大牛市。

證券代碼: 凌雲股 證券代碼: 900957 編號: 2015-007

上海凌雲實業發展股份有限公司第六屆董事會第八次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、會議召開情況
2015年5月11日,上海凌雲實業發展股份有限公司(以下簡稱「本公司」或「公司」)在本公司會議室召開第六屆董事會第八次會議,會議出席董事9名,實際出席董事9名,會議由董事長于愛新先生主持,會議召開前10日已經向各位董事發出通知,會議的召集和召開符合《公司法》和公司《章程》的有關規定,會議的召開合法有效。

二、會議審議情況
(一)審議通過《公司董事會四屆委員會聘任的議案》
因公司第六屆董事會董事成員發生變化,重新提名董事會四屆委員會如下:
戰略發展委員會委員:于愛新、連愛勤、陳新華、朱貴春、蔣義宏
提名委員會委員:朱貴春、蔣義宏、于愛新
薪酬與考核委員會委員:彭啟傑、朱貴春、連愛勤
審計委員會委員:蔣義宏、彭啟傑、陳新華
同意票9票,反對票0票,棄權票0票。

(二)審議通過《公司財務總監尹楚女士辭職及聘任事宜》
經董事會審議,聘任尹楚女士為公司財務總監,並經董事長提名,聘任趙麗女士為公司財務總監,聘任尹楚女士為公司副總裁,公司第六屆董事會提名委員會對上述財務總監、副總裁的任職資格進行了審查,發出了同意提名的審查意見,公司獨立董事對高聘及聘任事項發表了同意的獨立意見。
同意票9票,反對票0票,棄權票0票。

特此公告
上海凌雲實業發展股份有限公司
2015年5月11日

●報備文件
董事會決議
提名委員會會議決議
趙麗女士簡歷

趙麗女士簡歷:女,1970年生,文學學士、經濟學碩士,註冊會計師、註冊資產評估師、高級會計師。曾任萬隆會計師事務所審計三部部門副經理;上海凌雲實業發展股份有限公司財務部經理、財務總監;上海浦東新區區國資專職監事;上海虹口區國資委外派財務總監;上海虹口區國資委聘任總會計師、本公司第六屆董事會獨立董事。

尹楚女士簡歷:女,1967年生,管理學學士,註冊會計師、註冊稅務師、資產會計師、香港財務策劃師。曾任中國南海石油聯合服務總公司建設發展公司會計師;廣東省廣業資產管理公司資產會計專員;廣州嘉業投資集團有限公司財務總監;恆滿房地產發展有限公司財務總監;滿堂紅(中國)集團審計部總監;本公司財務總監。

香港文匯報訊(記者 何花 東莞報導)在東莞市跨境電商辦公室透露,谷歌公司在中國大陸的第四家數據營銷體驗中心將落戶東莞,為東莞及周邊城市跨境電商企業提供服務。這也是谷歌在華南地區首個數據營銷體驗中心。

冀製品在市場擁自主定價權

東莞市浩方雲網電子商務有限公司是谷歌營銷體驗中心的華南區戰略合作方,隸屬於浩方集團。浩方集團董事長李斌表示,該數據營銷中心位於東莞東城,正在進行裝修。屆時,中心將為廣大跨境電商企業提供廣告推廣業務、免費及付費培訓、諮詢等基於互聯網的產品與服務,形成包括電子郵件廣告、社區互動、支付平台等在內的跨境電商全生態鏈。浩方集團是東莞市政府官方主要戰略合作的跨境電商B2C企業,目前已在東莞東城建設了3萬平方米中心倉。

李斌表示,未來還將與Amazon、ebay等企業合作建設營銷體驗中心,為跨境電商提供營銷諮詢及代理服務。東莞跨境電商業內人士認為,谷歌數據營銷中心的進駐給了東莞企業近距離接觸國際巨頭跨境電商服務的機會,特別對於東莞一直致力推動的「工廠上線」跨境電商模式是重大利好。此外,東莞市跨境辦透露,今年下半年東莞將啟動申報國家跨境電商綜合實驗區,為企業探索更便利的通關模式。

小米進軍互聯網金融服務

香港文匯報訊(記者 張聰 北京報導)小米金融昨日正式亮相,首期推出「小米活期寶」理財產品。小米聯合創始人洪鋒表示,小米金融專注於零售金融業務,主要為消費者提供貸款和理財服務,而除「小米活期寶」外,近期小米金融還將在信用貸款、股指基金、證券業務等領域推出更多金融服務。
洪鋒表示,作為小米生態鏈上的重要一環,小米金融在互聯網金融行業更多扮演

智能平台的角色,「互聯網金融主要有兩大需求,一是吸納用戶,二是需要準確地去定位和評價客戶」。他介紹,小米金融希望搭建一個智能金融平台,幫助優秀的金融合作夥伴找到優質客戶,同時幫助小米用戶更便捷、高效地賺錢和借錢。「小米金融致力於做好兩件事:打造平台和建立徵信系統,打造『從行為到金融』的新型徵信機制」。希望打造統一、便捷和安全的金融服務體驗。

南京銀行存息上浮1.4倍最高

內銀一年期存款利率	
銀行	一年期存款利率水平
南京銀行	1.4倍
寧波銀行	1.3倍
北京銀行	1.2倍
中國工商銀行	1.1倍
中國農業銀行	1.1倍
中國銀行	1.1倍
中國建設銀行	1.1倍
交通銀行	1.1倍

製表:記者 梁偉聰

其中最高是南京銀行上浮1.4倍。目前就一年期存款利率水平來看,五大行維持在基準利率的1.1倍,股份制銀行略高,大致為基準利率的1.2倍。

五大行暫維持1.1倍

路透綜合各家銀行的存款利率,目前以一年期存款利率水平看,五大行維持在基準利率的1.1倍,股份制銀行略高,大致為基準利率的1.2倍。城商行略有分化,北京銀行一年期存款利率為基準利率的1.2倍,南京銀行為上市銀行中最高,為1.4倍,寧波銀行1.3倍排名第二。有分析認為,現時銀行普遍未用上浮上限也是大勢所趨,未來隨着利率市場化進一步推進,風險小、規模大的、客戶服務能力強的銀行將會用更低的成本來贏得存款。

另外,人行周日宣布,自昨日起下調金融機構一年期貸款基準利率0.25個百分點至5.1%;一年期存款基準利率下調0.25個百分點至2.25%。同時結合推進利率市場化改革,將金融機構存款利率浮動區間的上限由存款基準利率的1.3倍調整為1.5倍;其他各檔次貸款及存款基準利率、個人住房公積金存貸款利率相應調整。

改名博翻身「匹凸匹」嘔吐嘔

總理李克強近期多次力推「互聯網+」概念,內地市場隨即掀起熱炒風氣,帶動該板塊不斷瘋漲。不少公司看準了散戶的心理,紛紛宣稱自己已經開展互聯網業務,吸引散戶追捧。有一家名為「多倫股份」的A股公司,更索性直接更名「匹凸匹」,諧音即是「P2P」的普通話。然而翻查資料,截至目前該公司對互聯網金融仍停留在「積極探索」階段,甚至沒有相關人員配備,令人啼笑皆非。

多倫股份原本是一家房地產公司,前天晚上突然於上交所公告宣布,立志於做中國首家互聯網金融上市公司,基於上述業務轉型的需要,為使公司名稱能夠體現公司的主營業務,公司擬將名稱變更為「匹凸匹金融信息服務(上海)股份有限公司」。改名果然帶來了好運氣,該股昨日一開盤就漲停,漲停板封單了63萬多手買單,收報12.06元人民幣漲10.04%。

轉型互聯網金融剛起步

事件引起廣泛關注,上交所迅速做出反應,昨日為此發出問詢函。該公司很快於上交所公告解釋稱,鑒於近兩年房地產業務景氣度下降,公司所屬子公司房地產業務收益日益減少,為維護廣大股東的利益,創造新的利潤增長點,公司自去年開始進行轉型業務嘗試,特別在平台(即「P2P」中的「2」)的居間經紀業務上做了積極探索,取得了有價值的成果,現公司擬進軍互聯網金融信息服務領域。

公告強調,本次業務轉型也為公司經近兩年轉型研究後做出的實質性決定,是公司邁出轉型探索的新的一步。但同時又承認,公司目前未開展互聯網金融相關業務,也沒有相關人員配備。

業界質疑手法明顯違規

不少網友調侃,有了多倫股份的「匹凸匹」,未來說不定還有「嘔吐嘔」(即O2O的普通話諧音)。業界人士亦對該公司諸多抨擊,質疑此種手法明顯違規。事實上,據《證券日報》報道,多倫股份上月29日已收到中證監的調查通知書,決定對該公司立案調查。若觸及欺詐發行或重大信息披露違法情況,該股將被實施退市風險警示。

其實,這種「改名博翻身」的招數,早在去年就已興起。據內地媒體統計,去年A股共有182家上市公司更名,是有史以來更名最多的一年。今年首4個多月,更名的上市公司已有近80家。新華網報道援引業內人士觀點稱,在高頻率的更名事件背後,潛藏的是人為拉升股價的投機行為。英國《金融時報》也引述華泰證券的股票策略師Yao Weiwei承認,大多數企業改名只是做了門面功夫,「企業希望投資者知道,他們正從最初的業務轉向新興行業」。就像上世紀90年代美國的情形那樣,每家公司都開始自稱做互聯網。

在這個爭搶眼球的時代,一家公司希望改個亮亮的名號引人矚目,本是無可厚非之舉。但想要真正贏得市場的尊重,還是應該多做一點正事,少一些旁門左道,真正做到名副其實。 ■記者 涂若奔

