

青衣休憩地改建公屋

提供3,800伙 住客11,600 2020年分階段完工

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)政府近年在各區物色土地發展公營房屋,以應付社會的住屋需求。香港房屋委員會有意將青衣路及青鴻路交界的一幅約4公頃「休憩用地」,改為興建5幢公營房屋,預計可提供約3,800個單位,供約11,600人居住。當局預計最快2016年開展建造工程,並於2020年至2021年分階段完工。有該區區議員關注新公屋會加重區內交通負擔,促請政府提供更多資料。

規劃署和房屋署昨日向葵青區議會提交文件,建議在青衣22B區,即青衣路及青鴻路交界的一幅約4公頃土地,發展為公營房屋。現時土地主要是斜坡,約96%土地劃為「休憩用地」,小部分劃為「道路」。由於青衣區內已有足夠休憩用地,當局早前已建議把該土地改劃作公營房屋發展。

發展文件交葵青區會

文件建議會在該地盤建5座住宅樓宇,高度與周邊的樓宇相若,不高於主水平基準以上140米,預計可提供約3,800個單位,人口約11,600人。當局在發展計劃內會預留景觀廊、合適的樓宇間距,確保區內空氣流通。發展計劃亦會提供20%至30%的綠化休憩用地及康樂設施,如乒乓球桌、羽毛球場、籃球場及兒童遊樂場等。

發展計劃亦包括約4,000平方米的零售設施,房委會會聘請顧問公司作評估。當局初步建議提供幼稚園和長者鄰舍中心等設施,為有需要人士提供服務,並會與社會福利署及相關部門繼續研究,提供合適的社福設施。屋苑將提供約110個私家車位、約15個輕型貨車車位及約30個電單車車位。

將於2016年展開建造工程

當局預計,若能按時完成相關的土地改劃程序,將於2016年展開建造工程,並於2020年至2021年分階段完工。

文件又指,政府已就發展計劃進行初步技術評估,估計將不會對現有道路網絡造成不良影響,但會適時按需求制定具體計劃,初步建議在青衣路路旁預留位置作巴士及小巴上落客或總站之用。

當局會以座向及設計,包括減音窗、與道路保持適當間距等,減低噪音的影響。當局又會盡量保存現時的通風廊及增加建築物之間的間距和通透度,以減輕對空氣流通和行人路上通風舒適度之影響。

可改善社區配套服務

而新公營房屋發展計劃落成後,青衣區的常住人口將會增加至約188,700人。區內休憩用地足以應付未來需求,相信發展計劃不會導致青衣區內休憩用地不足。而新增的社區及康樂設施更可能為鄰近屋苑,包括美景花園、藍灣灣和長青邨居民,帶來新的社區設施,進一步改善社區配套服務。

擔心新增人口加重交通負擔

不過,民建聯葵青區區議員(青衣南)潘志成對此發展計劃有保留。他指,上月已就當局初步

地盤總面積	約4公頃
土地用途	將改劃為「住宅(甲類)4」用地
地積比率	住宅用途(不多於6倍);非住宅用途(不多於9.5倍)
擬建單位數目	約3,800個單位
預計人口	約11,600人
樓宇數目	5座住宅樓宇
高度	與周邊的樓宇相若,不高於主水平基準以上140米
康樂設施	20%至30%的綠化休憩用地及康樂設施,如乒乓球桌、羽毛球場、籃球場及兒童遊樂場等
零售設施	約4,000平方米
教育、社會福利及相關設施	幼稚園和長者鄰舍中心等
停車設施	私家車位約110個、輕型貨車位約15個、電單車位約30個
開工日期	2016年
完工日期	2020年至2021年分階段完成

資源來源:葵青區議會文件
製表:香港文匯報記者 羅繼盛

公營房屋發展計劃諮詢藍灣灣居民,有高達70%受訪居民反對發展公營房屋。他批評當局僅在區議會會議前3天才提交文件,未有足夠時間諮詢市民意見。

他又擔心,新屋苑的新增人口會加重區內交通負擔,而當局提交的文件,未有詳細交代交通、零售和社區設施安排。他促請當局盡快提交更詳細的資料,讓居民了解發展計劃細節。

新蒲崗工廠擬改建850伙「綠置居」

香港文匯報訊(記者 文森)房委會策劃小組通過「綠表置居先導計劃」的初步選址,建議將前新蒲崗工廠大廈改建成單幢公屋,作為「綠置居」出售,但要諮詢區議會後才可落實。公屋聯會主席王坤認為,選址交通方便,但單位定價不應太高,否則會脫離綠表家庭的負擔能力。房委會資助房屋小組委員、工聯會立法會議員黃國健亦指出,選址符合大部分原則,唯一缺點是只能興建單幢式大廈,管理費或因而上調。

房委會策劃小組昨日開會討論「綠表置居先導計劃」的具體選址。小組通過初步選址,建議將前新蒲崗工廠大廈改建成單幢公屋。房委會資助房屋小組主席黃遠輝預計,有關選址可提供逾850個面積介乎14至38平方米的單位,最快可於2017年上半年落成入伙。他預計明年年初會有定價,之後將接受申請,但需諮詢區議會後才可落實。

公屋聯會主席王坤指出,有關選址交通方便,雖然房委會資助房屋小組曾考慮定價要收回成本,但他認為定價不應太高,否則會脫離綠表家庭的負擔能力。

他又指,該批單位數目僅得逾850個,較原先建議的1,000個少,出售時肯定會超額認購多倍,擔心未必能滿足綠表家庭的需求,導致房屋階梯的流轉,希望日後的選址可以考慮更大面積的地盤。

黃國健憂單幢式大廈管理費貴

黃國健回覆本報查詢時指出,黃大仙區議會早於4年前已建議將該幅空置多年的地皮作興建公屋之用,惟遭區內人士反對,其後房委會曾建議將該處改作發展居屋用途。

他表示,房委會資助房屋小組委員會上周曾討論「綠置居」選址原則,但未有任何具體細節。他表示,前新蒲崗工廠大廈符合大部分選址原則,唯一缺點是只能興建單幢式大廈,管理費或因而上調。他又指,該處只能建逾850個單位,不足1,000單位的目標,希望當局考慮再覓地方加建。

工聯會一眾黃大仙區議員,上月初曾致函黃大仙區議會房屋事務委員會主席陳偉坤,要求對方向房委會反映,將新蒲崗工廠大廈公屋項目納入綠置居先導計劃。他們指出,黃大仙區公屋比例較高,居民希望區內能增加並及早興建居屋以滿足居民的置業需求,並在區內進行先導的「綠置居」計劃。

環諮會倡設獨立機構推節能慳電

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)政府正就電力市場未來發展進行為期3個月的公眾諮詢,環境諮詢委員會昨日開會討論有關事宜。有環諮會委員質疑,單靠兩間電力公司推廣節能成效不大,甚至與其事業自相矛盾,建議當局成立獨立機構推動節能工作,並在利潤管制協議中就節能方面設立賞罰制度。環境局則稱,即將推出節能藍圖,提出於未來10年如何節能慳電,並將推出全民節能運動,推廣和教育公眾節約能源。

節能政策應增設懲罰制度

環境諮詢委員會昨日開會討論電力市場未來發展,環諮會委員熊永達認為,如果當局要求兩間電力公司推廣節能,只會是讓兩電與自己荷包作對,根本是自相矛盾,相信兩電不會有意進行。他建議政府可另設第三方機構推廣節能慳電。

委員劉惠寧亦認為,當局在制訂節能目標時,應針對最高電力需求,相信有助減低兩電增建發電機組的數量,同時應在節能政策增設懲罰制度,若未能達標便要減低電力公司回報率。

應探討核能在港使用議題

委員勞敏慈則指,本港早前已將大亞灣核電站對港供電比率由70%增至80%,在港未見有太大反對聲音。而核電成本僅為天然氣發電的三分之一,認為政府該探討核能在港使用的議題。

委員黃天祥則指,現時在港設立可再生能源設備都面對保險、技術等問題,促請當局在諮詢期間,同時處理有關問題,方有助再生能源在港進一步發展。

環境局副秘書長劉明光回應指,當局即推出節能藍圖,提出於未來10年如何節能慳電方案,包括在佔用電高達90%的建築物,特別在商業上如何推動節能工作,並即將推出全民節能運動,推廣和教育公眾節約能源。



環境諮詢委員會昨日開會討論電力市場未來發展,並將推出全民節能運動,推廣和教育公眾節約能源。

7月試「按幢收費」下屆立會交草案

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)環諮會昨日聽取政府交代都市固體廢物收費的最新進展。環保署表示,將於7月推行先導計劃,在食環署其中一條垃圾車路線試驗按幢收費,利用自動系統點算垃圾桶數目。當局未來亦會透過「環境及自然保育基金」,鼓勵不同住宅、工商和團體,試驗實行廢物收費。當局預計在下屆立法會,即最快2016至2017立法年度向立法會提交廢物收費條例草案。

建議直接實行「按袋按量」收費

環境諮詢委員會昨日亦討論了都市固體廢物收費的最新進展,委員們均對廢物收費快將落實表示歡迎。委員熊永達認為,本港市民對廢物管理的意識歷來最高,促請政府把握時機,盡快推行廢物收費。

可持續發展委員會早前亦建議實行「按袋按量」收費,但有物業公司管理的屋苑可在收費初期先實行「按

幢按重量」收費,過渡期最長為3年。委員勞敏慈擔心,市民一旦習慣「按幢」收費後,3年過後便難以改為按袋收費。她又指出,外地實施「按幢」收費的經驗,讓市民減廢的動力較低,建議當局直接實行「按袋按量」收費。

鼓勵工商團體試行廢物收費

委員伍婉婷則關注單幢住宅和高層落實廢物收費的情況,擔心有單幢樓宇戶會將垃圾放於其他樓宇逃避收費。而回收設施不足亦會影響社會落實收費的效果。

環境保護署助理署長黎耀基表示,署方將於今年7月推行試驗計劃,選取其中一條食環署垃圾車路線,利用自動系統點算垃圾桶數目,試行「按幢收費」。當局未來亦會透過「環境及自然保育基金」,鼓勵不同住宅、工商和團體,試驗實行廢物收費。當局預計在下屆立法會,即最快2016至2017立法年度提交廢物收費條例草案。

首個環保回收站「綠在沙田」今開放

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)去年施政報告提出「綠在區區」計劃,擬在全港18區每區設立一個環保站。位於沙田安平街的首個項目「綠在沙田」環保站於今日起對外開放,主要收集回收價值不高的物料,包括電器、玻璃樽等。環保署指,暫時未能評估成效,署方亦強調,環保站並不等於垃圾站,市民棄置的物品必須先清洗乾淨。

回收價值不高物料減廢環保

斥資超過2,000萬元,舊址為臨時停車場的「綠在沙田」,成為18區首個環保站,現由基督教家庭服務中心負責營運,為期3年。環保站於今日正式對外開放,市民可自由到訪參觀及參與由營運團體舉辦的導賞團,介紹各項設計特色,導賞團每日舉辦4場。

環保站主要回收價值不高的物料,包括電器、電器膽、光管、玻璃樽及充電電池等,再交給回收商處理。環保站於2月初試行至今,已回收超過5噸的舊電器及電腦,中心亦成功在區內79個地點展開回收工作,如屋苑、學校及機構等,同時已接觸了121個屋苑,商討合作安排。環保署指,暫時未能評估回收的成效及每年由政府支付的經費多少。

環保站非垃圾站 棄置物品須清洗

環境保護署助理署長黎耀基強調,環保站並不等於垃圾站,市民棄置的物品必須先清洗乾淨,如裝調味品的玻璃樽需要沖洗,才棄置到回收箱。他續指,若回收的物品未有清洗就棄置,會令其他物品受到污染,影響回收成效,只能放棄再造該批物品,最終會令本來可回收的,卻送去堆填區棄置。

被問及會否與私營回收商「搶生意」,黎耀基否認,並回應指,「綠在沙田」與私營回收商在功能上各有分工,不會構成競爭。他認為,有關項目反有助回收更多類別的廢物循環再造,而且業務重點不同,私營回收商不會推動含有教育成分的項目。

「綠在東區」將投入服務

另外,署方在上月向保良局批出「綠在東區」營運合約,為期3年,預計完成建造工程後會盡快投入服務,至於餘下16個「綠在區區」項目則仍在建設或規劃階段中。

傳媒貶形象 女性感壓力

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港愈來愈注重兩性平等,惟婦女基金會的研究報告卻顯示,本港傳媒所塑造的性別定型觀念對婦女及青少年構成深遠影響,除令在職女性感壓力外,亦會令女性較容易對自己的體型產生不滿,自我價值低落,患上進食失調的風險亦較高。報告又指出,倘若任由少男及少女接觸色情資訊,或會觸發更多性騷擾行為,亦應接受,情況令人擔憂。

獲平機會贊助進行的報告指出,雖然已踏入21世紀,但絕大部分電影、電視節目、廣告及電子遊戲,均繼續以非客觀,甚至帶貶損的眼光去刻劃女性形象,往往令在職女性感到壓力。報告顯示,性別定型在香港仍非常普遍,且在傳媒影響下,有關觀念進一步加劇。當中,在香港絕大部分的傳媒節目及廣告中,男性均會擔當權威角色,女性則較常被刻劃為料理家務的角色。

田北辰倡「加法」助落實「一地兩檢」

香港文匯報訊(記者 文森)廣深港高鐵香港段工程超支和延誤再成社會焦點,其中「一地兩檢」能否在高鐵通車時實施備受關注。立法會交通事務委員會主席田北辰昨日提出,可考慮以內地立法加入基本法附件三的方式,相信可有助落實「一地兩檢」,同時避免受到法律挑戰。

田北辰昨日在一個電台節目中表示,立法會當年審議高鐵撥款時面對不少反對聲音,只要當有一人在「一地兩檢」進行本地立法後提出司法覆核並且勝訴,政府將需要暫停工程。他引述前運輸及房屋局局長鄭汝澤曾稱「一地兩檢」是長遠方針,過去亦傳

田北辰倡「加法」助落實「一地兩檢」

出通車時未必一定會實行「一地兩檢」。他相信當局有就未能實行「一地兩檢」制定後備方案,如為實行「兩地兩檢」、「通往先」等作準備。

以內地立法加入基本法附件三 田北辰認為,當局早應在數年前就「一地兩檢」進行本地立法工作,便有時間面對司法挑戰。他又建議可考慮以內地立法加入基本法附件三的方式,相信可有助落實「一地兩檢」,同時避免受到法律挑戰。

奇妙電視望一年內開台

香港文匯報訊(記者 文森)有線寬頻主席吳天海昨日出席股東會後表示,旗下奇妙電視免費電視牌照申請仍在商討中,一旦獲得發牌,希望未來一年內開台。吳天海指,未來6年會投資10億,期望期內做到自負盈虧,資金來源主要是廣告收入,其餘則是借貸及股東資金。

吳天海又承認,公司近期營運情況不理想,但沒有即時壓力要集資。他稱,會繼續積極增加公司收入,而最近客戶流失率亦有改善,他希望情況可以持續。對於邱達昌及何超瓊等人合組財團加入申請免費電視牌,吳天海則回應指,僅是從報章上得到消息,但不熟悉對方的業務發展計劃,難以作出評論。被問及奇妙電視之前申請接收亞視頻譜,吳天海指,這是響應通訊事務管理局主席何沛謙所講,歡迎奇妙電視申請無線電視頻譜的決定。