

# 時富金融賣盤觸礁大跌

香港文匯報訊(記者曾敏儀)時富投資(1049)向泛海出售40.1%時富金融(0510)股份之交易,昨早於股東特別大會遭大比數(約99.99%)的股東否決。消息公布後,時富金融股價午後由升轉跌,急瀉41.18%至0.5元,其後回升,收報0.68元,跌20%;時富投資亦最多跌6.12%,收報1.5元,跌2.04%。

## 關百豪:業務策略不變

時富投資兼時富金融董事長關百豪表示,對股東否決通過有關方案感到驚訝,但仍會

尊重決定。他又強調時富金融業務策略並不會因而有任何改變。

另外,有關時富金融轉讓Confident Profits全部已發行股本至時富投資的交易方案,昨日亦在大會上遭約97.36%集團股東投票否決。

時富投資今年3月10日公布與泛海的交易,時富金融當日股價一度飆升16.5%,收報0.43元,升8.86%,全日成交1.96億元。時富金融去年9月宣布獲國企天津濱海建設投資提出收購,最後未成事,未料換買家泛海後,同告覆敗。

友邦社嘉琪相信中國業務未來會繼續增長。記者陳楚倩攝



# 友邦維持審慎派息

香港文匯報訊(記者陳楚倩)友邦(1299)首席執行官兼總裁杜嘉琪(Mark Edward Tucker)昨日在股東周年大會上被問到派息政策問題。他指出,集團一直以審慎原則增加派息,近年累計派息比例增幅近五成,去年亦按年增加近兩成。

## 未擬遷冊計劃

杜嘉琪亦被股東問到有否遷冊計劃。他回應指,香港是友邦的家,集團沒有遷冊計劃,總部仍位於

香港。另外,近日股市牛氣衝天,但杜嘉琪指未有因此增加股票的資產分布,債券仍佔85%投資比重,其餘為10%股票及5%房地產。在中國業務前景方面,他稱該市場業務規模在4年內錄近3倍增長,相信未來亦會繼續增長。至於韓國業務雖然今年表現未如理想,但集團整體業務分佈於18個不同地區,單一市場表現遜色可由其他市場增長抵銷,故對整體業務的長遠增長仍有很大信心。

# 和黃英電訊業務引5投資者

## 引資366億 GIC ADIA有份

香港文匯報訊(記者蔡競文、梁悅琴)長和系世紀大重組接近尾聲,昨日落實分拆持有長和(0001)旗下全球地產業務的長江實業地產上市,計劃以介紹形式向聯交所申請於6月3日在本港主板掛牌,上市編號為(1113)。和黃(0013)將會在同日撤銷上市地位。另一方面,和黃(0013)昨日宣布,與新加坡政府投資公司(GIC)及阿布扎比投資局(ADIA)等5家機構投資者達成協議,合共以31億英鎊(折合約366.4億港元)認購3英國與O2英國合併業務的33%股份。

和黃(0013)昨日宣布,與5家機構投資者達成協議,投資者共以31億英鎊(相等於約366.4億港元)認購3英國與O2英國合併業務的33%股份。這批投資者包括加拿大Canada Pension Plan Investment Board、新加坡政府投資公司(GIC)、阿布扎比投資局(ADIA)附屬公司Limpert Holdings Limited、加拿大魁北克儲蓄投資集團(CDPQ)以及巴西的BTG Pactual。

## 承諾60億英鎊貸款

和黃指出,3向Telefonica收購O2英國的交易已於3月25日公布。這次股份認購仍須待3完成向Telefonica收購和合併O2英國,並獲得歐盟競爭委員會的批准才正式生效。從這次協議所得的全數收益,將聯同一筆已獲承諾的60億英鎊銀團貸款,用作支付O2英國交易的代價。

和黃集團董事總經理霍建寧於新聞稿表示,合併後業務擁有近3,300萬用戶,將會是英國最大的流動電訊營運商。這些投資者今次願意投入如此龐大資金,足見其與和黃一樣,除對英國經濟,以至歐洲發展單一數碼電訊市場以促進電訊業投資的計劃等投以信任一票。

## 長地下月掛牌上市

另一方面,長和系重組接近尾聲,昨日落實新安排。長江實業地產昨日宣布,將以介紹形式向聯交所申請於6月3日在本港主板掛牌,上市編號為(1113);每手買賣單位為500股,美銀美林及匯豐為聯席保薦人。而和黃(0013)將會在同日撤銷上市地位。

## 和黃本月底停買賣

通告指出,本周一長地董事會決議及長和同意於房地產業務合併完成後,進行實



■3收購O2完成後,和黃將成為在英國擁有近3,300萬用戶的流動電訊營運商。資料圖片

物分派。根據實物分派,合資格長和股東每持有一股長和股份,將獲發一股長地新股份。除現有長和股東外,合資格長和股東將包括,根據赫斯基股份交換獲發行的長和股份的持有人,及根據和黃計劃獲發行的長和股份的持有人。和黃將於本月26日收市後停止買賣。

集團的物業權益分布香港、中國、新加坡、英國及巴哈馬群島等國家及地區,包括發展物業、投資物業、酒店及服務套房。另外,亦持有上市房地產投資信託的權益,包括於置富產業信託(0778)、泓富產業信託(0808)及匯豐產業信託(87001)的基金單位權益。此外,集團亦於ARA Asset Management及匯豐房託管理有限公司中擁有權益。至今年2月底,物業組合總值約4,201億港元。

# 置富首季可分派收益增12.8%

香港文匯報訊(記者梁悅琴)受惠今年1月收購麗城商場帶來額外的收入貢獻,置富產業信託(0778)昨日宣布,今年第一季收益及物業收入淨額分別按年上升13.6%及12.4%至4,588億元及3.25億元;可供分派之收益為2.187億元,按年上升12.8%。每基金單位分派按年上升12%至11.63仙,年度化分派收益率為5.8%。

由於期內提取18,651億元額外銀行貸款作為收購麗城商場資金,因此於今年3月31日的資產負債比率及總槓桿比率升至33.2%。儘管麗城善正進行資產增值措施並帶來短暫的空置,物業組合的出租率於今年3月31日為98.1%。今年第一季的續租租金調升率達18.4%,物業組合平均租金進一步上升至每方呎37元。若不計及麗城商場,原有物業組合平均租金則按年上升8.2%。

## 置富嘉湖籌劃增值措施

耗資8,000萬元的麗城善正資產增值措施進度理想,預期將於年底前竣工,首個約5萬方呎的已翻新區域於今年1月重新開業。此外,管理人正籌劃下一個於置富嘉湖開展的大型資產增值措施,旨在把商場重新定位為區域性購物中心。

# 恒基沽元朗停車場

香港文匯報訊(記者蘇洪濤)市場消息指,恒基地產(0012)新近將旗下元朗合益廣場停車場20個車位變賣套現,成交價近3,300萬元,平均每個車位約值165萬元,買家為投資者蔡伯能或有關人士。

# SOHO寫字樓租務勝預期

香港文匯報訊(記者吳婉玲)SOHO中國(0410)董事長潘石屹昨日在股東大會後表示,集團去年寫字樓項目出租情況比預期好,租金水平穩定。他特別提到,旗下北京項目「望京SOHO」雖然在位置較偏的五環邊沿上,但已全數租出,表現「出乎意料」,而當中70%租戶是互聯網公司。

潘石屹透露,辦公室的租金比商場的租金穩定,因此集團在3年前已將部分商場改成辦公室,至今已近乎完成,現時辦公室與商場的比例是8:2。對於今年公司的計劃,他指會視乎情況而隨時調整。

## 不確定再回購股份

在股東會上,潘石屹被問到會否考慮再進行回購。他回應稱,若公司再回購股份,就會變成私有化,需要再研究。該集團又表示,未來會考慮發展互聯網業務。為此,有小股東關心集團會否與阿里巴巴主席馬雲合作,潘石屹指,他與馬雲是好朋友,但不排除會與其他大公司合作。

有關內地房地產會否出現泡沫情況,潘石屹認為,內地市場資金多,會湧入股票和房地產市場,但相信一線城市樓市不存在泡沫。至於集團與復星國際(0656)有關上海外灘地王官司,SOHO中國在2013年的一審中敗訴,集團昨日指法院仍未有二審判決,但會密切留意,再作公布。

# 集成傘業漲44%後停牌

香港文匯報訊(記者張易)集成傘業(1027)昨日中午停牌,待公布內幕消息。至本報昨晚截稿止,未見公司有新消息發布。該股昨日半日急升44.5%後停牌,停牌前報15.9元,成交約3,380萬元。

# 光匯石油配股籌12.9億

香港文匯報訊(記者曾敏儀)光匯石油(0933)昨日宣布,以先舊後新方式配售5.9億股新股予不少於6位獨立投資者,配售價為每股2.2元,較配售價當日收市價折讓12.35%,集資12.92億元。

## 社保基金擬為承股人

據路透社引述消息人士報道,配售獲多家大型機構投資者以及主權基金認購,其中承股人為社保基金,以配合國內混合所有制改革,未知社保基金的認購比例。完成配股交易後,控股股東薛光林在集團的持股權益將由74.84%降至70.12%,而獲配售股份的獨立投資者將合共持有擴大後已發行股本的6.31%權益。消息公布後,光匯石油昨早低開1.6%,一度插14.34%;收報2.39元,跌4.78%。



東亞銀行李民誠 記者張偉民攝

# 聯通再否認電信商合併

## 母企整改按規定進行

母公司集團早前被中央巡視組巡視,亦是外界關注的話題。常小兵對此回應稱,整改情況已按規定進行,會嚴格按照要求,合規及守法做好各方面的工作。相信整改後,不少事情會更容易推動。對於有關深化改革及推進混合所有制,他稱大家均會對此進行思考,但現時並無有關消息。

總裁陸益民表示,今年首季服務收入按季上升3.8%,但按年下跌5.6%,主要是受「營改增」影響,加上市場競爭激烈所致。但他相信,「營改增」的負面衝擊已開始減少,預計下半年服務收入會有改善,明年基本不再受此影響。

他又透露,首季移動用戶流失約430萬戶,屬預期之內,主要是由於去年下半年改變營銷策略,不再以「成本」換取上客量,現時更加重視質量及收入增長,已經處於轉型期。他預計,內地採用實名制登記電話卡,將提升用戶質量,首季ARPU(每月每戶平均收入)亦錄得增長。

## 夥西班牙電訊組合資

陸益民並表示,電訊行業面對巨大挑戰,集團會積極拓展新業務,如互聯網、雲計算及大數據業務等。他確認,聯通將會與西班牙電訊成立合資公司,因看好對方的位置服務產品,現時正在進行相關的法律程序,預計聯通持股量約6成。

# 交行盧森堡子行成立

香港文匯報訊(記者張易)交通銀行(3328)昨日宣布交通銀行(盧森堡)有限公司成立,成為該行在歐元區首間子行。交行新聞稿稱,盧森堡子行將發揮其歐洲「橋頭堡」作用,為交行的國際戰略作出貢獻。該子行還將與盧森堡當地同業合作,構建交行在歐洲的企業融資和財富管理平台。

# 東亞微眾下半年推產品

香港文匯報訊(記者陳堡明)東亞銀行(0023)早前宣布將與騰訊(0700)旗下微眾銀行簽訂框架合作協議,該行副行政總裁李民誠昨日於股東大會後表示,雙方正積極探討合作範圍,相信下半年將有產品推出。李民誠指出,東亞中國在內地網點不足,而該行可透過微眾銀行的平台及客戶資源發展業務。他亦指透過零售及消費金融推出的產品,息差會較其他產品為高,相信有助擴闊東亞中國的淨息差,但因該類產品風險相對較高,只會在風險可控的情況下推出。

東亞銀行最近完成向三井住友銀行的配股,以補充銀行資本。被問及會否有其他集資活動時,該行副行政總裁李民誠稱,未來會繼續視乎業務發展,檢討該行的資本水平。



聯通常小兵(中)稱,集團內部未進行重組工作。記者張偉民攝

# 阿里擬入股印度手機商

香港文匯報訊(記者陳楚倩)市場消息傳出,阿里巴巴擬以12億美元(折合約93億港元)入股印度第二大智能手機廠商Micromax Informatics兩成股權,為阿里進駐印度智能手機市場搭路,雙方現階段正就此進行商討。據路透社引述消息指出,Micromax估值介乎50億至60億美元。市場研究公司IDC

# 香港電訊部署新高速網絡

香港文匯報訊 香港電訊(6823)昨日公布,與華為成功於香港展示全球首個以IP-RAN為基礎的LTE-A 450Mbps解決方案

(FDD三載波聚合)。透過方案,香港電訊現正部署速度高達450Mbps的LTE-A網絡,預計在2016年與兼容的智能手機正式推出。

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

**誠聘**  
**維修技術員**  
工作地區: 九龍灣

- 朝8:30晚6:15或晚6:30早4:15, 需輪班
- 8.5小時工作, 每週工作6天
- 持有效第一組別駕駛執照
- 中三程度, 兩年經驗
- 月薪\$16,214

有意者, 請電3610 5983洽  
申請人提供之全部資料絕對保密及只作招聘之用。

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港新聞評議會  
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677  
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977