

國新辦：加強新聞發布 回應社會關切

香港文匯報訊 據新華網報道，國務院新聞辦公室昨日召開新聞發布工作會議，對貫徹落實《關於建立國務院部門主要負責同志主動及時回應社會關切機制的情況和建議》、對進一步加強新聞發布工作進行部署。會議強調，當前和今後一個時期，新聞發布工作要抓住制度建設這個重要環節，創新新聞發布方式，積極推動國務院部門主要負責同志主動及時回應社會和國內外媒體關切，建設素質過硬的新聞發言人隊伍，不斷提升新聞發布質量和水平。

突發事件普遍及時發布

會議指出，黨中央、國務院高度重視新聞發布工作，新聞發布工作近年來取得顯著成效。目前，新聞發布制度已在全國範圍內建立起來，一些部門和地方還建立了例行新聞發布制度。新聞發言人隊伍成長壯大，成為開展、推進新聞發布工作的重要力量。新聞發布形式越來越多樣，內容越來越豐富。突發事件發生後，及時主動組織新聞發布，已經成為各地各部門的共識和普遍做法。

會議指出，國內外形勢快速發展、信息傳播方式深刻變革，對新聞發布和政策解讀提出了更高要求。當前政府新聞發布工作仍存在着隨意性強、剛性要求落實不到位、新聞發布活動效果不夠理想、回應熱點問題不夠及時等亟須解決的問題。面對新形勢新任務，做好新聞發布工作，要在制度建設上取得突破，強化剛性約束，緊緊圍繞重大政策出台和緊扣社會關注設置議題，加強評估考核。同時提高思想認識，通過專題培訓、學習交流等途徑，加強能力建設，不斷提高業務水平。要狠抓工作落實，確保各項要求貫徹到位。

會議由中宣部副部長、國務院新聞辦公室主任蔣建國主持，國務院副秘書長王仲偉出席會議。會上，發展改革委、衛生計生委、證監會、浙江省等部門和地方做了交流發言。國務院各部門和全國人大、全國政協、最高人民法院、最高人民檢察院新聞發言人或新聞工作負責人，以及中央主要新聞單位、中央重點新聞網站負責人參加了會議。

社科院料今年房貸續放鬆

樓市庫存高企銷售回落 二套房利率下調可能性大

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）中國社會科學院昨日發佈《房地產藍皮書》。該報告稱，當前，庫存高企、銷售回落是內地樓市面臨的主要問題，預計2015年住房信貸政策仍有繼續放鬆的可能，具體而言，二套房貸最低首付款比例和利率浮動幅度下調的可能性較大。

報告稱，截至2014年末，全國商品住宅待售面積上升至40,684萬平方米，同比增25.6%，住宅施工面積仍以5.9%的速度增長，而銷售面積同比下滑9.1%，照此趨勢，預計2015年待售面積仍將持續上升。預計鼓勵滿足居民合理購房需求將成為未來房地產調控政策的主要內容，2015年差別化住房信貸政策將繼續寬鬆，具體而言，二套房貸最低首付款比例和利率浮動幅度下調的可能性較大。

融資成本觸頂下行

從信貸需求面看，2014年由於房地產調控政策放鬆，實際融資成本觸頂下行，一、二線城市的房地產交易已顯露出企穩跡象，考慮到當前城鎮化進程仍具有較大空間，購房適齡人口在未來一段時間仍將處於高位，隨着政策持續放鬆，部分剛性和改善性需求將逐步回歸市場，貸款需求將上升。

從信貸供給面看，根據人民銀行《2014年第四季度中國貨幣政策執行報告》，2015年央行將繼續實施穩健的貨幣政策，更加注重鬆緊適度，為經濟結構調整與轉型升級營造中性適度的貨幣金融環境，由此推測，2015年新增貸款總規模較為寬鬆。

降息降準可能性大

在宏觀經濟下行壓力加大的背景下，商業銀行將繼續加大低風險個人住房貸款的投放力度。因此，在供需均有所恢復的形勢下，2015年個人住房貸款有望實現同比多增。為解決實體經濟反映的「融資難、融資貴」問題，中國人民銀行2014年下調了貸款基準利率。結合未來經濟增長、物價等變化趨勢，2015年央行進一步降息、降準的可能性較大。同時，隨着差別化住房信貸政策進一步放鬆，貸款利率平均浮動幅度有望逐步下行。因此，預計2015年新發放個人住房貸款加權利率總體將延續下行趨勢。



中國社科院城市發展與環境研究所發佈2015年《房地產藍皮書》預計，今年樓價大漲可能性不大。圖為福州市區的房地產樓群。 中新社

內地二套房政策變化

2006年	首付30%，二手樓營業稅年限由2年提至5年，且按全額徵收；恢復徵收二手樓買賣個人所得稅；限制外商投資房地產。
2008年下半年	二手樓交易營業稅免稅年限從5年降至2年，全額徵收改為差額徵收。
2010年初	首付升至40%。
2010年4月	首付升至50%，實行限購。
2011年	首付升至60%。
2015年3月	首付降至40%。

記者 王珏 整理

京滬浙樓價列去年三甲

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）中國社科院昨日發布的《房地產藍皮書》顯示，去年內地商品房均價排名前三位的仍然是北京、上海、浙江，其中北京以每平方米18,833元人民幣的均價領跑全國。

今年估計不會大漲

藍皮書預計，2015年房地產市場總體上要好於2014年，樓價上漲的可能性存在，但大幅上漲可能性不大，房價區域分化仍較明顯。藍皮書指出，去年全國商品房、住宅的均價

分別為每平方米6,324元、5,932元，商品房均價排名前三位的仍然是北京、上海、浙江，海南緊隨其後，排名尾三位的分別是貴州、湖南、寧夏。其中北京商品房均價為每平方米18,833元，是排尾尾的寧夏的4.57倍。

藍皮書預測，2015年房地產投資分化會繼續，房地產投資主要投向發達地區人口聚集能力強的一線城市和部分二線城市。從2014年下半年一二線城市看，一線城市投資增速明顯好於二線城市，這種態勢2015年將會延續。

貴陽試集中供暖 為南方城市探路



貴陽一個小區曾發生業主與開發商就價格制定和基礎設施費的爭議。 本報貴州傳真

香港文匯報訊（記者 路曉寧 貴陽報道）位於秦嶺—淮河以南、雲貴高原上的貴州省貴陽市，每到冬季就會響起集中供暖的呼聲，日前市民終於看到希望。貴陽市住房和城鄉建設局6日擬定的《貴陽市區域性集中供熱用熱管理辦法（徵求意見稿）》（《辦法》）公開向市民徵求意見。該局相關負責人表示，該方案預計今年上半年公布實施，旨在為南方城市集中供暖機制探路。



區域性試行 禁燃煤供暖

《辦法》規定，貴陽市將按照「區域集中、新區先行、熱源多元、市場運作、規範管理」的原則，在城市綜合體、大型公共建築、城市新區和國家機關辦公、醫院、學校、託幼機構等建築以及20萬平方米以上大型住宅小區，重點規劃集中供暖，其他住宅小區逐步發展。既有建築可按自願自費原則逐步改造建設

供暖設施。

為響應國家節能環保要求，《辦法》規定供暖企業必須優先利用地源熱泵等淺層地熱能和清潔能源、可再生能源等節能環保的供暖技術，禁止新建使用燃煤、重油等高能耗、高污染的供暖項目。貴陽市住建局節能科技處處長、《辦法》領銜執筆者黃用治告訴記者，此次集中供暖是先試行區域試點，而非全城統一供暖。不過，在條件允許的情況下，市區內部分新建小區可以推行集中供暖。

市場化運作 非市政公益

黃用治表示，北方供暖屬「必要需求」，因此多屬市政公益項目。而南方供暖屬「改善性需求」，需要通過「政府引導、市場化運作」為主要的方式推進。目前區域性供暖試點，就是為了培養市民對「冬日集中取暖」的需求，引導相關企業進入供暖領域，發展產業用熱，兼顧商業用戶和住宅用戶。

太原人李建勳到貴陽工作3年，每年冬天最難熬：「空氣濕冷濕冷的，回家吹暖風機半天都熱不了，有集中供暖就舒服多了！」貴陽人李阿姨認為，貴陽冬天不冷，一個暖風機就夠了。

供暖分南北 以秦嶺淮河劃界

「北方人得瑟，南方人哆嗦」是寒冷冬日南北方有無暖氣的生動寫照。上世紀50年代，在周恩來總理的主導下，中國以「秦嶺—淮河」為界，劃出了北方強制集中供暖區，而南方地區被排除在外。

據了解，計劃經濟時代所有的供暖都要財政支出，受條件限制。選定秦嶺—淮河一線的依據是中國地理氣候的分界帶，北方供熱區主要包括華北、東北、西北等地區，而秦嶺淮河以南「凍不死人」就成為可供可不供地區。據了解，目前只有合肥、武漢、南京等供暖「分界線」附近的城市部分小區實行集中供暖。

近年來，南方地區集中供暖的呼聲日漸高漲。專家認為，隨着時代發展，是否集中供暖應取決於當地實際情況，隨着全球氣候變化，極端天氣頻現。湖南、江西、安徽等地近幾年冬天最低溫度都達到了-10℃，加上南方空氣陰冷潮濕，並不比北方的冬天好過，很有必要實行集中供暖。反對者則表示，南方每年的寒冷期較短，集中改造成本巨大，能源緊缺。更重要的是，百姓一直以來已經習慣沒有暖氣的日子，每年動輒兩千多的取暖費很多家庭不能接受。

記者 路曉寧 貴陽報道

責任編輯：胡可強 版面設計：陳潔

西山區助小微企業融資

香港文匯報訊（馮明月 楊曉靜）西山區探索建立財政、行業主管部門和金融機構聯動機制，與建設銀行股份有限公司雲南省分行攜手推出「助貸貸」業務，為小微企業解決融資難問題。該業務是一種新型信貸模式，由政府和金融機構共同篩選並建立「小微企業池」，政府通過對「小微企業池」內企業貸款提供風險補償底層資金與金融機構共同承擔貸款風險。項目優先支持符合西山區產業發展政策、對經濟社會發展帶動作用大、成長性好的企業。通過前期摸底調查和篩選推薦，目前已有3家企業加入重點中小企業池待審。

盤龍區鼓勵電商創業

香港文匯報訊（陳華）今年來，盤龍區通過開展電商創業培訓和推進一次性網店創業補貼政策，鼓勵電商創業者「試水」。盤龍區電商培訓班今年已實施兩期，來自不同領域的229人接受了免費電商培訓，其中87名學員參加了一對一實操深度培訓。同時，盤龍區推進一次性網店創業補貼政策落實，對在該區註冊並持續經營3個月以上的電商創業者給予2000元的一次性網店創業補貼，每年扶持100個電商創業項目，有效降低電商創業成本及創業風險。

西山區推進館藏檔案數字化

香港文匯報訊 西山區館藏檔案數字化加工項目日前通過驗收。該項目的實施，提高了工作效率，降低了檔案利用成本，最大限度保管和保護了庫存檔案實體安全。西山區檔案數字化加工項目分三期建設，第一期歷時一年建設已完成，累計掃描紙質檔案216萬頁，上載數據25萬條，數據移植及運行測試2批次，檔案整理、搶救、裱糊5000餘卷。

盤龍區表彰社區「五級治理」先進

香港文匯報訊（陳華）近日，盤龍區聯盟街道召開社區建設工作會議，表彰社區「五級治理」先進。2013年10月，金星社區試點探索「區—街道—社區—居民（庭院）小組—樓棟」五級治理模式，試點成功後在聯盟街道其他9個社區全面推廣。一年多以來，10社區建設亮點多，成效好，也湧現出一批優秀的工作人員。會上表彰了2名優秀專職副主任、11位「十佳居民小組長」和11位「十佳樓棟長」。

西山區取締兩個食品黑作坊

香港文匯報訊 近日，西山區食品藥品監督管理局聯合團結街道和多部門，取締了兩個食品加工「黑作坊」。由於城中村改造等原因，原來隱藏於城中村的部分食品加工「黑作坊」遷到了偏僻的農山村區活動，存在較大的食品安全隱患。此次取締的烤鴨加工、豆芽製發「黑作坊」生產加工場所簡陋，生產工藝落後、環境衛生髒亂，執法人員現場銷毀了部分成品、半成品，並責令生產經營者立即停止生產經營活動，要求房東解除租賃合同，督促生產經營者限期關閉生產經營場所。

晉寧婦聯幹部賽法律知識

香港文匯報訊（黃麗萍 李繼明）最近，晉寧縣婦聯聯合縣法院、綜治辦、司法局、總工會，共同舉辦「建法治晉寧，巾帼在行動」晉寧婦聯幹部法律知識競賽活動，上千名婦聯幹部參加大比拼。法律知識競賽進行了初賽，決賽所設題目涉及基本國策、婦聯工作基礎知識、反家庭暴力工作知識、禁毒防艾知識等。經過激烈競爭，各獎項名花有主。該活動是組織引導廣大婦女學法、知法、懂法、守法、用法、護法的有效載體，也是「六五」普法的有效形式，對推進依法治縣、打造「平安晉寧」、「法治晉寧」將起到積極促進作用。

盤龍水源保護區實現清污分流

香港文匯報訊（陳華）松茸壩水庫水源保護區龍潭潭源頭保護工程已完成主體工程。6個龍潭潭出水口的源頭保護及清水通道工程的完工，將實現清污分流。該項目共完成清水通道5532米。通過泉眼保護、構建清水通道，在結合村莊截污項目實現清污分流，使目前龍潭潭無序使用到有序用水，使冷水河污染負荷減消，實現河道水環境質量明顯改善。

花卉企業攜項目考察晉寧

香港文匯報訊（李碩）日前，雲南省龍頭花卉企業雲南錦苑花卉產業公司攜項目考察晉寧，並達成合作意向。晉寧縣的花卉種植面積已超過5萬畝，其中玫瑰等花卉產量已佔門南花市一半以上，晉寧縣今後還將繼續擴大花卉種植面積，發展空間巨大。錦苑公司計劃在晉寧建設一個花卉市場平台，成為雲南花卉電商孵化中心，公司經過實地考察，與雲南磷化集團也初步達成了產業合作意向，在辦公場地、採空區的利用方面達成了重要共識。

