

金匯 動向 馮 強

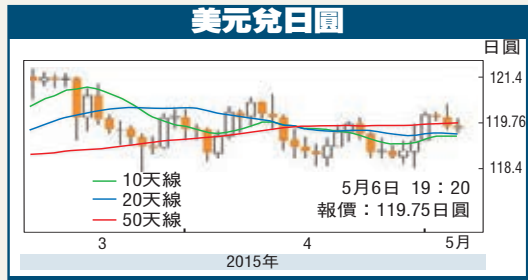
美國逆差擴大 抑制兌日圓升幅

美元兌日圓上周在118.50獲得較大支持後迅速反彈，輕易衝破120.00關位，本周二更一度走高至120.503周高位。美國周二公布3月份國際貿易逆差擴大至514億美元，大幅高於2月份的359億美元逆差，數據顯示美國首季經濟成長將進一步向下修訂，低於上周三公布的0.2%增長，美元兌各主要貨幣迅速受壓，帶動美元兌日圓失守120水平，並於周三反覆走低至119.65本周低位。

另一方面，日本央行上周四會議維持量化寬鬆貨幣政策不變，同時將2%通脹目標的達成時間後推至2016年上半年，日本政府可能要相應推遲在2017年4月上調銷售稅至10%的計劃，不利日本解決龐大的債務問題，而國際評級機構惠譽上月初更率先下調日本主權債信評級。此外，日本總務省資料顯示，日本3月份消費者物價指數按月上升0.4%，不過家庭支出方面，3月份兩人或以上家庭的月度平均實質開支按年下降10.6%，再加上厚生勞動省公布3月份實質工資成長按年下跌2.6%，高於2月份2.3%的跌幅，數據依然不利日本內需表現之外，同時限制通脹升幅。隨著日本經濟產業省公布日本3月份工業生產按年下跌1.2%，按月下跌0.3%，連續兩個月下跌，反映日本經濟數據還未明顯好轉，限制日圓升幅，預料美元兌日圓將暫時活動於118.80至120.80水平之間。

受阻1200 金價回軟

周二紐約6月期金收報1,193.20美元，較上日升6.40美元。現貨金價本周早段持續反彈，周二曾向上逼近1,200美元水平，周三走勢偏軟，一度走低至1,188美元，回吐周二升幅。美國周二公布3月份貿易逆差擴大至514億美元，是2008年10月以來最大逆差，數據導致美元走勢偏弱，但現貨金價依然未能向上衝破1,200美元水平，略為不利金價短期表現，預料現貨金價將反覆走低至1,180美元水平。



金匯錦囊

日圓:美元兌日圓料於118.80至120.80水平上落。
金價:現貨金價將反覆走低至1,180美元水平。

寬鬆政策 亞洲房地產挺漲

中國內地三月底放寬房市政策，帶動一、二線城市房屋銷售增長，加上人行4月20日大幅調降存款準備金率1個百分點，激勵四月份內地、香港房地產急漲。富蘭克林投顧認為，由於內地人行仍有進一步放寬貨幣政策空間，可望引領亞太地區房地產續漲。

富蘭克林證券投顧表示，美國年初經濟放緩為暫時性因素造成，隨著氣候回暖，房市需求可望回升，加上歐日央行仍在積極印鈔，且中國與澳洲仍有放寬貨幣政策空間，全球景氣回溫可望推升房地產需求成長，進而帶動租金成長與空置率下滑，而REITs的高股息魅力亦可望持續吸引資金進駐，建議投資人以全球房地產產業型基金參與區域輪漲投資機會。

中國振興樓市料銷售增5-10%

統計2011年以來中國人行宣布降息或降準政策後六個月，內地與香港房地產指數平均漲幅分別達25.9%與4.2%。就中國經濟前景與通脹展望來看，富蘭克林證券投顧表示，今年仍有進一步放寬貨幣政策空間，可望引領亞太地區房地產續漲。

富蘭克林坦伯頓全球房地產基金經理人威爾森·邁吉表示，中國政府三月底祭出一連串房市振興計劃，四月以來一、二線城市房屋銷售量明顯提升，預估可望帶動房屋銷售額5%至10%，對全年房市交易量的影響約達兩成，有助於消化中國房屋庫存。現階段看好評價面具吸引力的香港房地產開發商與購物中心REITs，同時也布局受惠寬鬆政策的日本房地產開發商以及澳洲零售與多元化型REITs。

美景氣回暖 房地產需求升溫

邁吉表示，四月份因美國經濟數據反覆，加上十年



中國人行在3月減息、4月大幅降準，帶動房地產低位之餘，對亞洲房地產也有正面影響。圖為上海鳥瞰圖。 資料圖片

期公債收益率反彈，壓抑美國房地產走勢震盪，然而，觀察近期已公布財報之房地產企業獲利表現優於或符合預期者居多，彭博資訊在5月1日統計，市場預估史坦普500房地產指數第一季盈利成長率為10.3%，較4月28日預估值8.6%調升，顯示美國首季經濟成長放緩對房地產產業盈利影響不大，房地產產業基本面仍穩健復甦。就評價面而言，目前房地產類股相對史坦普500指數的市盈率來到近十年平均值，加上股利率利差擴大，高於近十年的中位數，現階段美國REITs的評價面相當具有吸引力。現階段以美國為核心配置，佈局比重逾五成，廣納商辦、零售、公寓、購物中心與工業等次產業。

金匯 出擊

英皇金融集團（香港）總裁 黃美斯

候美就業數據 歐元料整固

希臘努力避免本月發生災難性融資危機之際，周二其與歐元區夥伴國的債務協商仍充滿不確定性。希臘財長瓦魯法基斯在巴黎和布魯塞爾進行協商後表示，他期待下周一歐元區財長會議將確認改革換資金協議的談判取得進展，為緩解希臘流動性危機鋪路。

希臘債務協商變數大

歐盟執委會經濟事務執委莫斯可維西較早警告，歐元區甚至不會開始討論較長期融資及減免希臘債務的辦法，除非希臘與債權人達成「一致、詳細、全面的」經濟改革協議。他的講話看來讓希臘跳過臨時協議，6月底直接達成全面債務減免協議的希望破滅。歐盟稱除非希臘同意改革計劃，否則不會討論債務減免。國際貨幣基金組織(IMF)則否認倡議大規模債務減免。

雖然受到希臘危機之困擾，但歐元兌美元仍見勉力走高，升見1.12水平附近；因美元仍處於調整中，近期美國經濟數據有好有壞，令未來升息的步幅更加不確定。優於預期的美國4月服務業報告被貿易逆差大於預期所抵消。美國商務部稱，3月貿易逆差激增43.1%，至



514億美元，為2008年10月以來最高，且百分比增幅為1996年12月以來最大。分析師之前的預期為，3月貿易逆差增至412億美元。

歐元技術走勢轉好

技術走勢而言，歐元兌美元已告升破一列延伸自去年底的下降趨向線，示着歐元已擺脫近幾個月來的弱

今日重要經濟數據公布

09:30	澳洲	4月就業人口。預測增加5萬。前值增加3.77萬
09:30	澳洲	4月全職就業人口。前值增加3.15萬
		4月就業參與率。預測64.8%。前值64.8%
		4月失業率。預測6.2%。前值6.1%
13:45	瑞士	第二季消費者信心指數。前值負6
14:00	德國	3月工業訂單(較前月)。預測+1.5%。前值-0.9%
14:45	法國	3月經季節調整貿易收支。前值逆差34億
		3月工業生產(較前月)。預測+0.1%。前值持平
19:30	美國	Challenger 4月企業計劃裁員人數。前值36,594人
20:30		一周初請失業金人數(5月2日當周)。預測28萬。前值26.2萬
		一周初請失業金人數四周均值(5月2日當周)。前值28.375萬
		續領失業金人數(4月25日當周)。預測228萬。前值225.3萬
	加拿大	3月建築許可(較前月)。預測+2.5%。前值-0.9%

勢，同時，年內一直沒突破的50天平均線，亦已告破位，技術前景持續向好。估計上望下一個矚目阻力則為3月26日高位1.125，若歐元亦可攀上此區，將完成一組雙底形態，型態量度目標可至1.1580。至於短期目標則可先看200天平均線1.1315及1.14水平。另一方面，支持位回看1.1070及1.10水平，關鍵支撐可看至50天平均線1.0870水平。

台灣鞋機藉鞋博會拓大陸市場

香港文匯報訊（記者 黃瑤瑛 泉州報道）福建晉江日前舉辦了第十七屆中國（晉江）國際鞋業博覽會（鞋博會），有份參與的台灣偉銘縫機有限公司董事長陳瑞文表示，「這是一個很好的平台，我們到這裡來展示，他們就會知道我們的鞋機好在哪裡，去哪裡買到好鞋機」。

已經連續十年參展的陳瑞文期待正在往高速、數控化發展的台灣鞋機產業，能在展會中覓得商機。他指在全球市場競爭更為激烈的今天，兩岸鞋業更需要攜起手來，共同進步。

展示最新專利技術

自第八屆鞋博會首設台灣館以來，台灣元素始終是鞋博會最亮眼的一道風景。十年來，台灣鞋機的最新技術和專利大多是透過鞋博會台灣館這個平台，被晉江乃至大陸鞋企所熟識，從而打開大陸市場。

台灣是世界鞋業技術最發達的地區之一，尤以發達的鞋機產業聞名全球，台灣生產的製鞋成型設備、自動切割設備、自動塗膠塗層設備等在全

球享有盛譽。近年來，隨著大陸製鞋業的轉型升級，機械設備需求增加，大陸已成為台灣鞋機設備的主要市場。

台灣金輪牌工業用縫紉機負責人張心軍表示，台灣鞋機已擁有多項自主產權的國際專利，這幾年他們的鞋機在晉江乃至福建的銷售額均保持較大的增幅，這完全得益於台灣鞋機較強的創新能力。

「鞋博會」是兩岸間規模最大、影響力廣泛的鞋業專業展會。是次鞋博會共有來自美國、英國、意大利、德國、澳洲及香港、台灣等眾多國家和地區的500多家鞋企與專業客商參會，其中包括安踏體育、特步國際、361度等眾多在香港上市的品牌鞋企同亮相，共探鞋業發展風向。



台灣鞋機在鞋博會台灣館展示最新專利。

黃瑤瑛 攝

春秋航空夥騰訊拓電商業務



春秋航空與騰訊合作。

郭若溪 攝

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）內地首家低成本航空公司——春秋航空今年開航屆滿10年。身為內地目前唯一一家不進中航信銷售的航空公司，互聯網是春秋航空最重要的機票直銷途徑，為進一步拓展市場，春秋航空早前在深圳與騰訊、騰邦國際、中智、搜房網簽署戰略合作協議，共同建設中國首家互聯網航空公司。春秋航空將在深圳加大航線網絡佈局，增開東南亞等更多國際地區航線。

提供微信點飛機餐服務

春秋航空是內地最早嘗試機票直銷的航空公司，機票通過互聯網、手機客戶端、微信等方式直銷的比例高達90%，其中，手機客戶端銷售的機票已經高達40%。通過與騰訊合作將在購票、值

機、登機、乘機、目的地等各個環節為旅客提供更加便捷、快速的服務，包括利用微信在飛機上點餐、購物等。春秋航空還將依托騰邦國際的OTA平台和差旅平台，方便商務和差旅客訂票出行。

春秋航空相關負責人透露，今年4月起，春秋航空的一架空客A320正在停場實施Wi-Fi航班改造，第一期將進行適應改裝，初期測試將向旅客提供空中局域網的內容。

第二期將進行空地互聯改造，屆時旅客可在天上瀏覽互聯網，接收郵件刷朋友圈。同時，在初期測試中，春秋航空將提供視頻、遊戲、社交、購物等一系列的內容，調研旅客消費行為和數據，並將第二期項目中加以完善和改進。

湘推互聯網金融拓旅業

香港文匯報訊（記者 鄧鵬 長沙報道）湖南省旅遊局和中國工商銀行湖南省分行早前在長沙簽約，宣布推出「湖南旅遊監管網統一結算平台」，構建大數據庫，助推旅遊行業大發展。

湖南旅遊監管網統一結算平台旨在通過創新的科技手段為旅遊企業提供融資、結算、收單、理財等綜合金融服務，為消費者提供更輕鬆、更人性化、更加有保障的旅遊產品，助旅遊管理部門更有效監管市場，以提升湖南旅遊的整體服務水平。

解融資困難問題

湖南省旅遊局局長張值恒表示，2014年湖南省旅遊總收入已經突破3,000億元（人民幣，下同），接待國內外旅客突破4億人次。不過與其他行業相比，涉旅企業存在貸款難，融資渠道不暢的問題。

張值恒透露，湖南旅行社行業每年的現金流達數百億元，從銀行獲取的金融支持比例不足1%。究其原因，旅行社的「輕資產」特性，決定了其有效抵押不足，加上旅行社的誠信經營數據普遍未量化、收錄，金融業的信貸支持無從發力。湖南旅遊監管網統一結算平台納入遊客服務、旅行社團隊管理、行業監管三大功能，令融資、支付結算、收單功能合一，旅行社團隊在食、住、行、遊、購、娛等各消費節點的資金清算等數據均將入庫。

張值恒相信，湖南旅遊監管網統一結算平台必將在支持旅遊企業提高資金使用效率，降低營運成本，以及幫助湖南省旅遊行政管理部門提升訊息化管理水平等方面發揮重要作用。

工行湖南省分行行長蘇國慶表示，湖南工行將統籌全行資源，創新服務手段，綜合運用信貸、結算、理財等先進金融工具，積極服務湖南省旅遊企業和旅遊消費者，全面融入湖南省旅遊產業。

東北亞版交會青島舉行

香港文匯報訊（記者 王宇軒 青島報道）「第二屆中國青島，東北亞版權創意精品展示交易會」日前舉辦。本次展會匯聚了來自美國、日本、韓國、新加坡等國內外逾50家頂尖動漫公司的大批知名動畫漫畫家，涵蓋了動畫影視劇、漫畫等眾多領域，將通過「動漫人才挖掘」和「動漫市場探討」等四大分類，展示近年內地乃至世界動漫產業發展的最新成果。

在本屆版交會上，一批世界一流的國際動漫公司和藝術學院逐一亮相。其中，包括韓國電視頻道SBS、馬來西亞林國榮創意科技大學動漫研究中心、世界第二大二維動畫製作平台KAKAMI等。同時，本次展會還呈現近20家來自韓國的頂級手機遊戲製作公司帶來的最新產品；被譽為新加坡國民卡通形象丘比龍和女朋友辣風的作者呂鵬舉行首次中國擁躉見面會。